

FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de pavare a parcarilor auto str. Petricani 86 din or. Chisinau.**
 2. Numărul și data contractului: nr. 4-A/19 din 20.06.2019
 3. Denumirea/numele beneficiarului: Inconarm SRL
 4. Adresa beneficiarului or. Chisinau str. Petricani 86
 5. Țara: Republica Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului__ antreprenorul general
 7. Valoarea contractului
 - a) inițială
(la data semnării contractului) ___ lei_____
 - b) finală
(la data finalizării contractului) _____ 6 056 717 inclusiv TVA_____
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ nu au fost litigii_____
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată _____
 - b) efectiv realizată _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
-
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-
- Data completării: _____
Semnat: _____
Nume: _____
Funcția în cadrul firmei: _____
Denumirea firmei și sigiliu: _____

Catre: Srl "Capmanlux "

Mun. Chisinau str. Podul Inalt 14/2

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, dorim sa ne exprimam respectul si aprecierea inalta a companiei SRL Capmanlux, pentru modul profesionist si calitativ cu care aceasta a executat/ executa " Lucrari de amenajare cu pavaj si bordure " a terenului din str. Petricani 86 mun Chisinau, respectind graficul de executie valoarea carora este de 6 056 717 lei.

Lucrarile de amenajare au fost realizate de urmatoarele tipuri :

- Repartizarea si compactarea stratului de pietris pentru pavare cu dale din beton
- Montarea bordurelor
- Executarea stratului de egalizare de amestec de nisip cu ciment
- Montarea pavajului din dale
- Finisarea fintinelor de canalizare
- Montarea rigolilor de capture a apelor pluviale dupa aplicarea pavajului

Compania" Capmanlux "SRL respecta obligatiile contractuale asumate in termenii atabiliti.

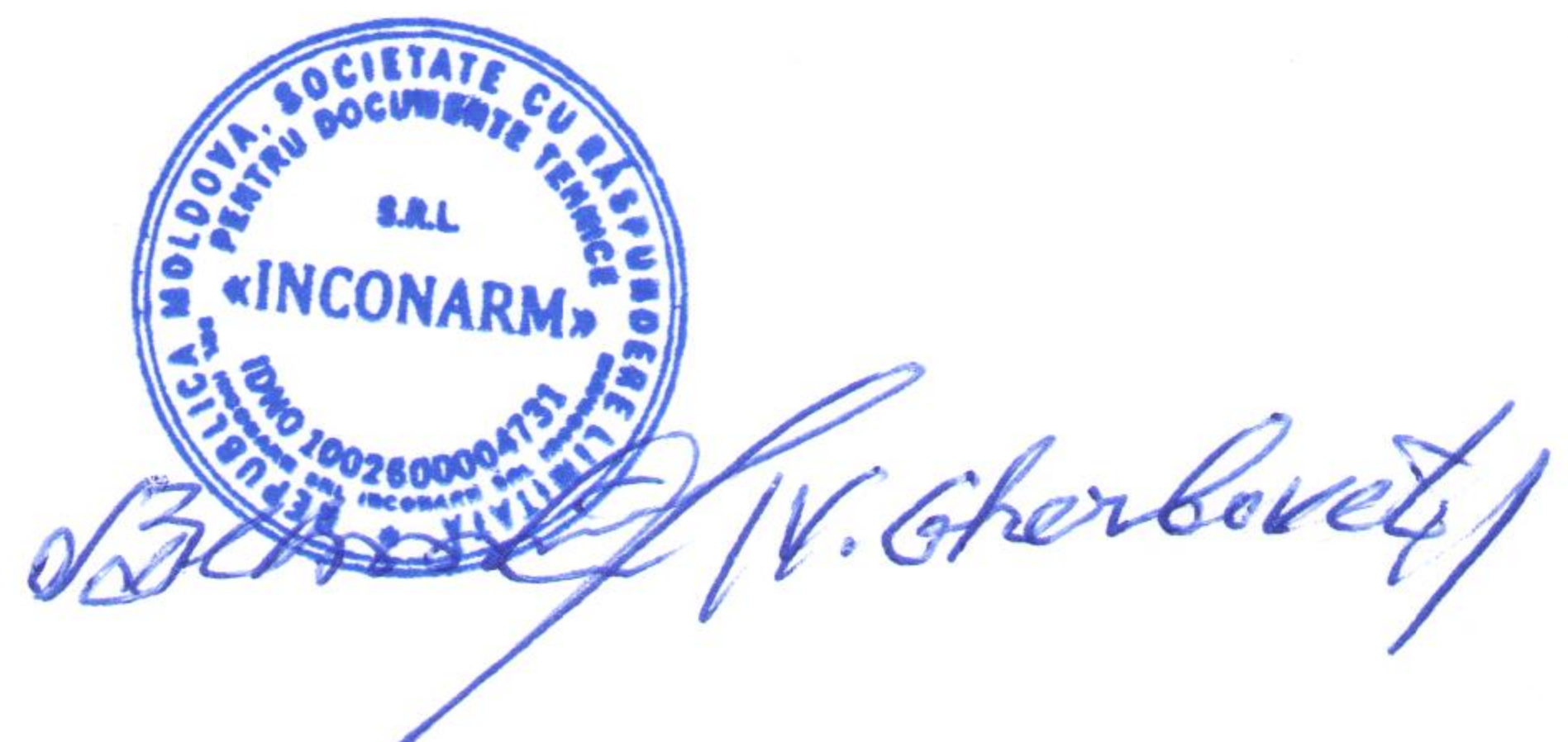
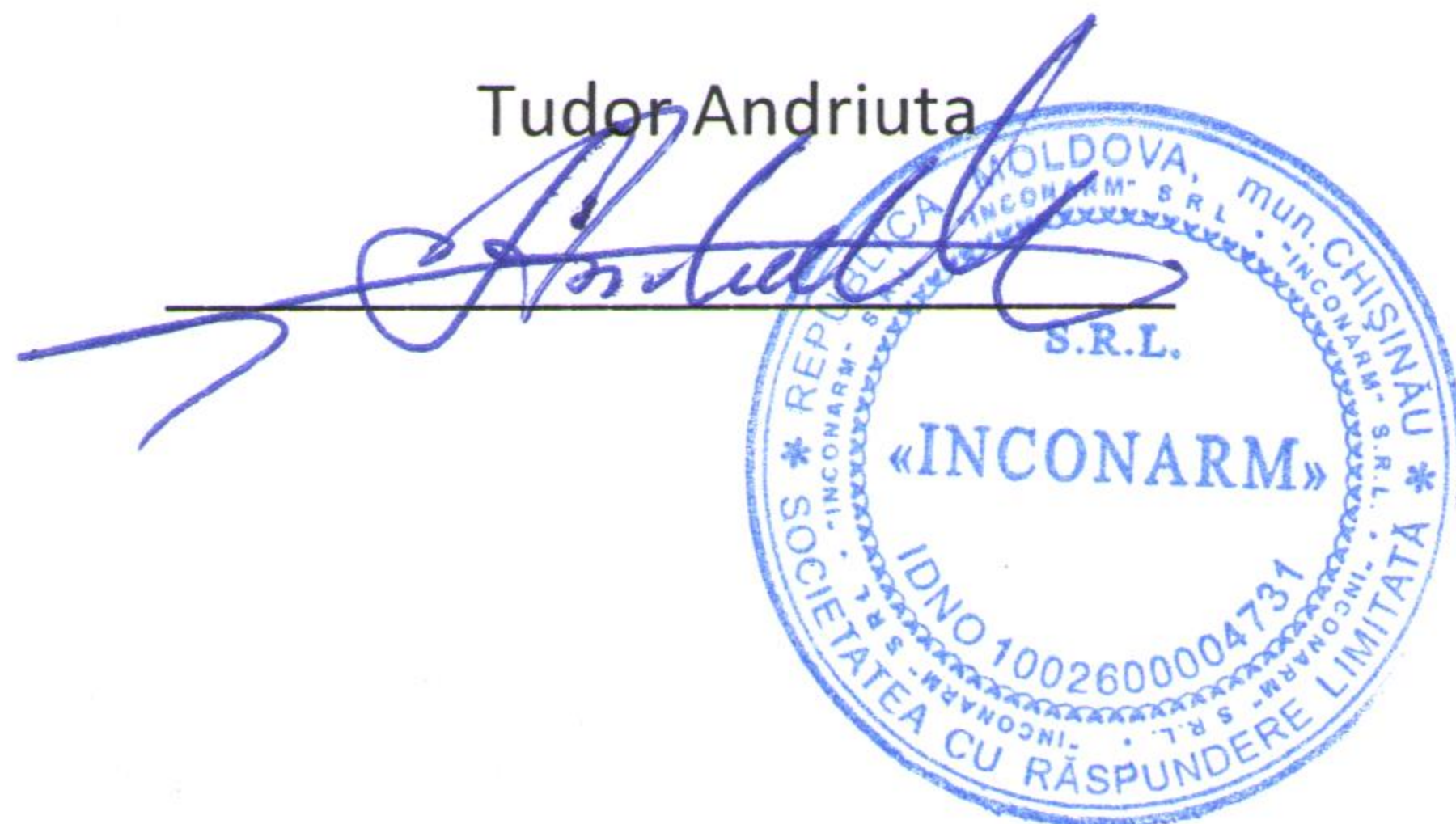
Apreciem serviciile acordate (executate), care in present o diferentiaza in mod favorabil de competitor, demonstrind ca este o intreprindere de incredere pentru beneficiar.

Recomandam compania SRL" Capmanlux "ca intreprindere ditata tehnico-material la nivelul inalt pentru solutionarea diversificata a solicitarilor potentialilor beneficiari.

Cu respect,

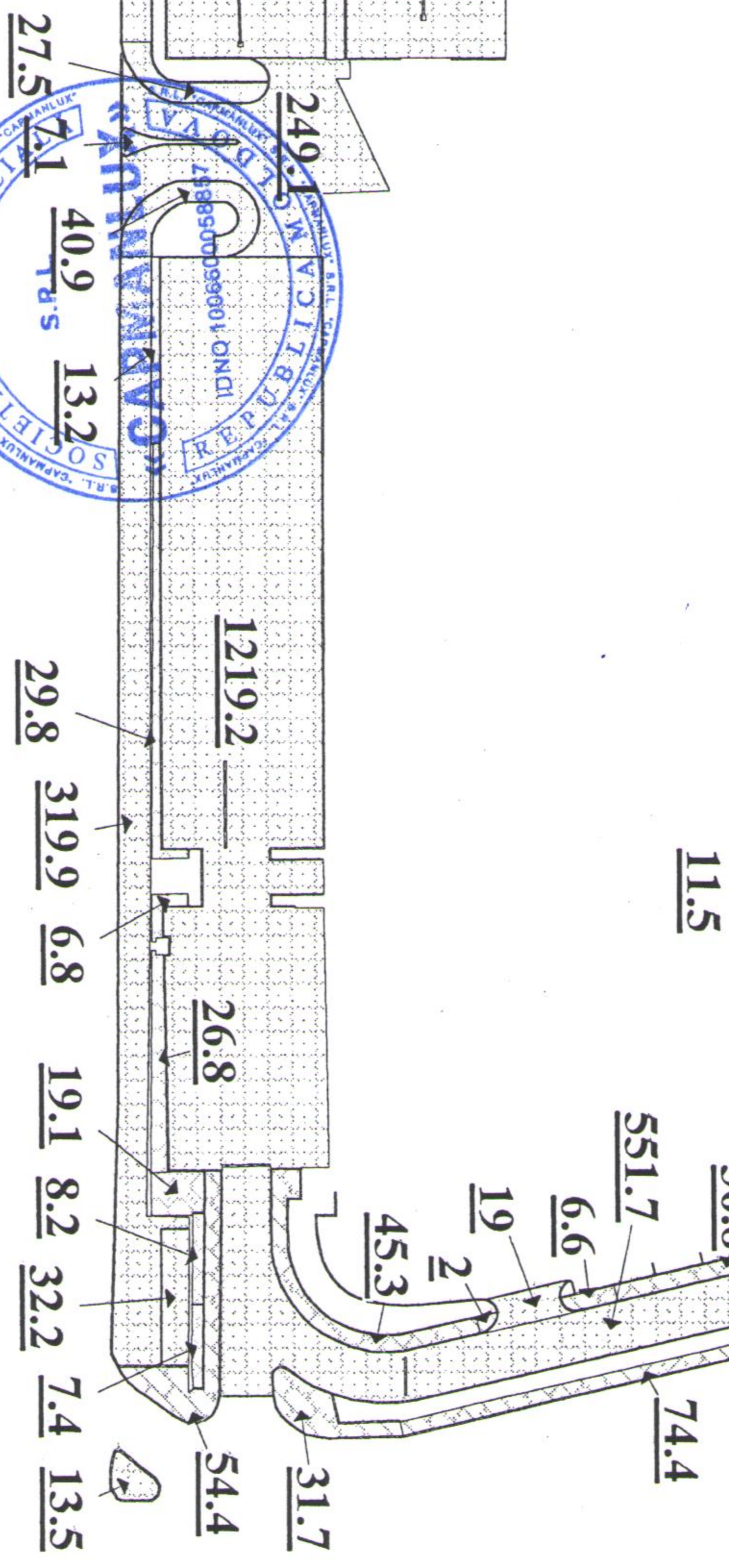
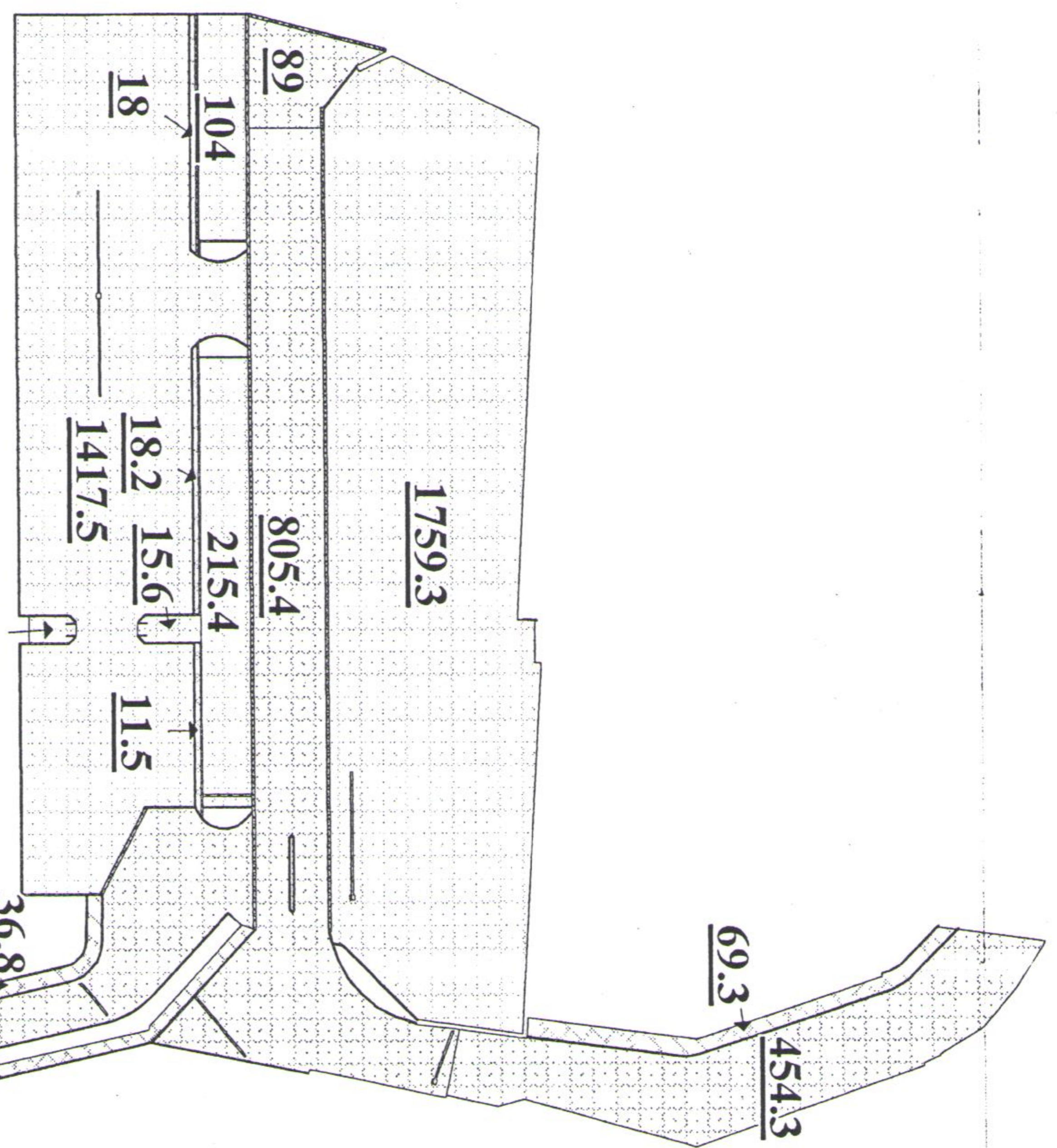
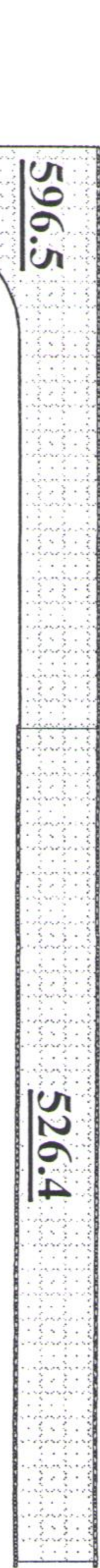
Administrator SRL" INCONARM"

Tudor Andriuta



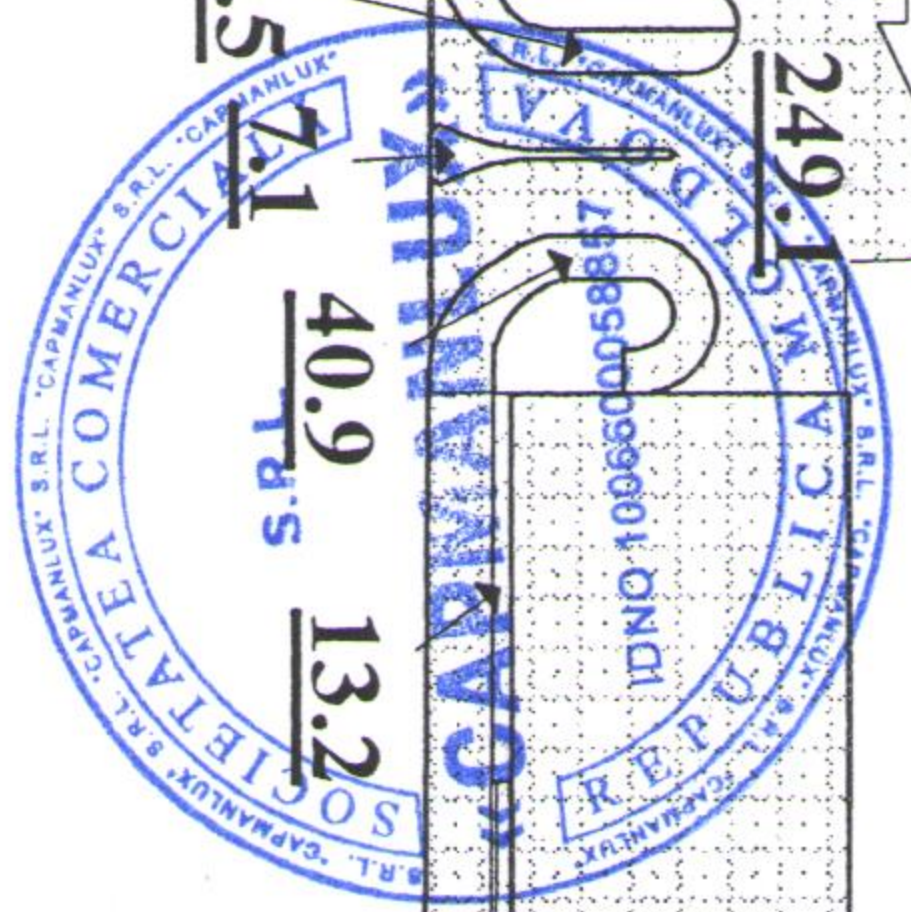
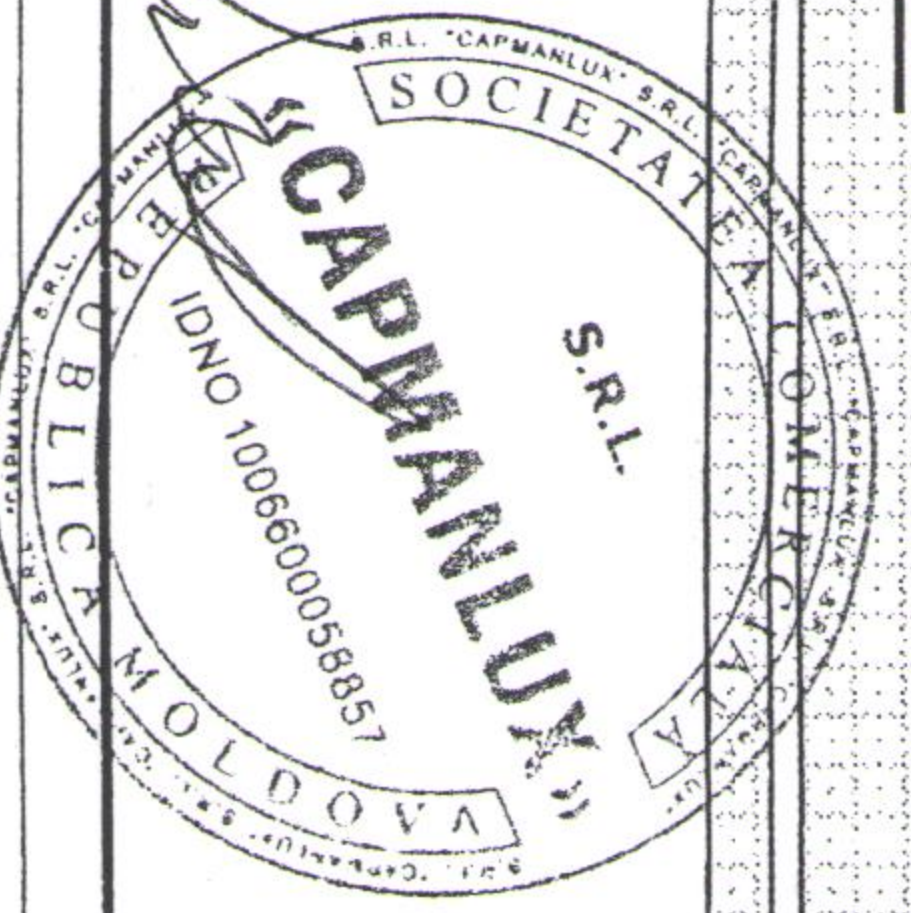
Obiect: INCONARM, str. Petricani 86, Chisinau

- Montare pavaj h=10 cm - 3305.9 m2
- Montare pavaj h=8 cm - 130.4 m2
- Montare pavaj h=6 cm - 9498.1 m2
- Montare pavaj eco h=10 cm - 159 m2
- Montare bordura 100*30*15 - 2379.7 m.l.
- Montare bordura 100*25*8 - 158 m.l.
- Montare bordura 50*24*20 - 14 m.l.
- Montare rigola din fonta - 103 m.l.
- Montare gratar din fonta - 11 buc.
- Montare uluc apa pluviala - 24 m.l.
- Ajustare/betonare gura de fintina - 48 buc.



Barbu N. Chelboreft

Executor: inginer /C. Capatana/



27.06.2020

Antreprenor: SRL "CAPMANLUX"

Beneficiar: SRL INCONARM

Proces-verbal № 1 Adaugator Obiectul: mun. Chisinau str. Petricani 86
de receptie a lucrarilor executate lucrari de amenajare
pe luna mai 2020 **Suprafata cu pavaj de 8cm**

Valoarea lucrarilor executate: **465977.32 lei**

Nr. d/o	Denumirea lucrarilor	u.m.	Cantitatea prevazuta	Pret u.m. fara TVA(lei)	Suma totala (lei)
1	2	3	4	5	6
	Materiale:				
1	Pavaj h-8cm sur	M2	1218	128.00	155904.00
2	Nisip	tn	110	150.00	16500.00
3	Ciment M400	tn	9.6	1350.00	12960.00
4	Disc cu almaz	buc	2	250.00	500.00
	Total				185864.00
	Manopera:				
1	Montarea pavajului h-8cm	M2	1200	55.00	66000.00
	Total				
1	Fondul social			22.5%	
2	Transport			10%	14850.00
	Mecanizme:				18586.40
1	Scarificarea si compactarea albiei cu pietris/savura h-45cm h-30cm- pietris 40*70 h-15cm -pietris 20*40/savura	M2	1200	56.00	67200.00
	Total				
	Cheltuieli de regie				352500.40
	Total:			8%	28200.03
	Beneficiu				380700.43
	Total			2%	7614.00
	TVA				388314.44
	TOTAL			20%	77662.88
					465977.32

ANTREPRENOR: SRL "CAPMANLUX"

BENEFICIAR: SRL INCONARM



Se aproba, cu achitarea a 80% din costul lucrarilor executate, iar 20% - la finisarea a tot complexului de lucrari (1200m²)
B. Chirtoaca / V. Chirtoaca

*@Dany/Chirtoaca
Dany*

Antreprenor: SRL "CAPMANLUX"

Beneficiar: SRL INCONARM

Proces-verbal № 2 SuplimentarObiectul: mun. Chisinau str.
Petricani 86de receptie a lucrarilor executate
pe luna aprilie 2020**Intrarea centrala**Valoarea lucrarilor executate: **171331.40 lei**

Nr. d/o	Denumirea lucrarilor	u.m.	Cantitatea prevazuta	Pret u.m. fara TVA(lei)	Suma totala (lei)
1	2	3	4	5	6
	Materiale:				
1	Pavaj h-10cm sur	M2	253	155.00	39215.00
2	Bordura 1000*300*150	m/l	110	94.00	10340.00
3	Nisip	tn	32	150.00	4800.00
4	Ciment M400	tn	2.6	1350.00	3510.00
5	Disc cu almaz	buc	6	250.00	1500.00
6	Bordura 1000*250*80	m/l	17	56.25	956.25
7	Pavaj h-6cm sur	M2	76.6	110.00	8426.00
8	Bordura 500*240*200	m/l	14	120.00	1680.00
	Total				70427.25
	Manopera:				
1	Montarea pavajului h-10cm	M2	249.10	55.00	13700.50
2	Montarea pavajului h-6cm	M2	75.50	45.00	3397.50
3	Lucrari manuale de pregatire a terenului sub pavj	M2	324.60	5.00	1623.00
4	Inatalarea bordurilor 1000*300*150	m/l	104.4	45.00	4698.00
5	Inatalarea bordurilor 1000*250*80	m/l	14.7	30.00	441.00
6	Instalarea bordurilor 500*240*200	m/l	14	50.00	700.00
7	Ajustarea , betonarea gurei de fintini	buc	3	500.00	1500.00
8	Ajustarea, betonarea gratarului din fonta	buc	1	500.00	500.00
	Total				26560.00
1	Fondul social		22.5%		5976.00
2	Transport		10%		7042.72
	Mecanizme:				
1	Scarificarea si compactarea albiei cu pietris/savura h-30cm	M2	363	36.00	13068.00
2	Scarificarea si compactarea albiei cu pietris/savura h-15cm	M2	363	18.00	6534.00
	Total				129608.00
	Cheltuieli de regie		8%		10368.64
	Total:				139976.64
	Beneficiu		2%		2799.53
	Total				142776.17
	TVA		20%		28555.23
	TOTAL				171331.40

ANTREPRENOR: SRL "CAPMANLUX"

BENEFICIAR: SRL INCONARM



dis. gant. Diaconescu Nicolae
Besson V. Gherbina Denis/Chirtoaca Denis

Antreprenor: SRL "CAPMANLUX"

Beneficiar: SRL INCONARM

Proces-verbal № 1

de receptie a lucrarilor executate lucrari de amenajare
pe luna aprilie 2020




Obiectul: mun. Chisinau str. Petricani 86
Drum 3A

Valoarea lucrarilor executate: **250953.29 lei**

Nr. d/o	Denumirea lucrarilor	u.m.	Cantitatea prevazuta	Pret u.m. fara TVA(lei)	Suma totala (lei)
1	2	3	4	5	6
	Materiale:				
1	Pavaj h-10cm sur	M2	461	155.00	71455.00
2	Bordura 1000*300*150	m/l	55	94.00	5170.00
3	Nisip	tn	52	150.00	7800.00
4	Ciment M400	tn	4	1350.00	5400.00
5	Disc cu almaz	buc	3	250.00	750.00
6	Pavaj h-6cm sur	M2	70.34	110.00	7737.40
	Total				98312.40
	Materialele Beneficiarului				
1	Beton M200	M3	12	00.00	00.00
2	Capac p/u fintini din fonta	buc	1	00.00	00.00
	Manopera:				
1	Montarea pavajului h-10cm	M2	454.3	55.00	24986.50
2	Montarea pavajului h-6cm	M2	69.3	45.00	3118.50
3	Lucrari manuale de pregatire a terenului sub pavj	M2	523.6	5.00	2618.00
4	Inatalarea bordurilor 1000*300*150	m/l	53.5	45.00	2407.50
5	Instalarea capacului cu ajustarea fintinii	buc	1	500.00	500.00
	Total				33630.50
1	Fondul social		22.5%		7566.86
2	Transport		10%		9831.20
	Mecanizme:				
1	Scarificarea si compactarea albiei cu pietris/savura h-60cm h-40cm- pietris 40*70 h-15cm -pietris 20*40 h-5cm- pietris 5*20/savura	M2	540	75.00	40500.00
	Total				189840.00
	Cheltuieli de regie		8%		15187.20
	Total:				205027.20
	Beneficiu		2%		4100.54
	Total				209127.74
	TVA		20%		41825.55
	TOTAL				250953.29

ANTREPRENOR: SRL "CAPMANLUX"

BENEFICIAR: SRL INCONARM




Handwritten signatures and initials: "B. Chirtoacă", "V. Chirtoacă", "C. Deny / Chirtoacă Deny".

Antreprenor: SRL "CAPMANLUX"

Beneficiar: SRL INCONARM

Proces-verbal № 2 Obiectul: mun. Chisinau str. Petricani 86 Parcare №8b
de receptie a lucrarilor executate **lucrari de amenajare**
pe luna **februarie 2020** Valoarea lucrarilor executate: **254014.60 lei**

Nr. d/o	Denumirea lucrarilor	u.m.	Cantitatea prevazuta	Pret u.m. fara TVA(lei)	Suma totala (lei)
1	2	3	4	5	6
	Materiale:				
1	Pavaj h-6cm sur	M2	627.67	110.00	69043.70
2	Bordura 1000*300*150	m/l	140	94.00	13160.00
3	Nisip	tn	60	150.00	9000.00
4	Ciment M400	tn	4.3	1350.00	5805.00
5	Disc cualmaz	buc	6	250.00	1500.00
6	Bordura 1000*250*80	m/l	32	56.25	1800.00
	Total				100308.70
	Materialele Beneficiarului				
1	Beton M200	M3	10	00.00	00.00
2	Capac din otel	buc	4	00.00	00.00
3	Capac p/u fintini CO-6	buc	8	00.00	00.00
	Manopera:				
1	Montarea pavajului	M2	618.4	45.00	27828.00
2	Lucrari manuale de pregatire a terenului sub pavj	M2	618.4	5.00	3092.00
3	Inatalarea bordurilor 1000*300*150	m/l	134	45.00	6030.00
4	Inatalarea bordurilor 1000*250*80	m/l	30	30.00	900.00
5	Instalarea capacului cu ajustarea fintinii	buc	4	500.00	2000.00
	Total				39850.00
1	Fondul social		22.5%		8966.25
2	Transport		10%		10030.87
	Mecanizme:				
1	Scarificarea si compactarea albiei cu pietris/savura h-40cm h-25cm- pietris 40*70 h-15cm -pietris 20*40/savura	M2	660	50.00	33000.00
	Total				192155.82
	Cheltuieli de regie		8%		15372.46
	Total:				207528.28
	Beneficiu		2%		4150.56
	Total				211678.84
	TVA		20%		42335.76
	TOTAL				254014.60

ANTREPRENOR: SRL "CAPMANLUX"

BENEFICIAR: SRL INCONARM

diz. sant. Diaconescu



Handwritten signature and name: Denis/Chiriac Denis

Antreprenor: SRL "CAPMANLUX"

Beneficiar: SRL INCONARM

Proces-verbal № 3

Obiectul: mun. Chisinau str. Petricani 86 Parcare №9
de receptie a lucrarilor executate **lucrari de amenajare**

pe luna februarie 2020

Valoarea lucrarilor executate: **591465.95 lei**

Nr. d/o	Denumirea lucrarilor	u.m.	Cantitatea prevazuta	Pret u.m. fara TVA(lei)	Suma totala (lei)
1	2	3	4	5	6
	Materiale:				
1	Pavaj h-6cm sur	M2	1640.00	110.00	180400.00
2	Bordura 1000*300*150	m/l	19.00	94.00	1786.00
3	Nisip	tn	158.5	150.00	23775.00
4	Ciment M400	tn	10.66	1350.00	14391.00
5	Disc cu almaz	buc	4	250.00	1000.00
	Total				221352.00
	Manopera:				
1	Montarea pavajului	M2	1640.00	45.00	73800.00
2	Lucrari manuale de pregatire a terenului sub pavj	M2	1640.00	5.00	8200.00
3	Inatalarea bordurilor 1000*300*150	m/l	18.00	45.00	810.00
	Total				82810.00
1	Fondul social		22.5%		18632.25
2	Transport		10%		22135.20
	Mecanizme:				
1	Scarificarea si compactarea albiei cu pietris/savura h-50cm h-35cm- pietris 40*70 h-15cm -pietris 20*40/savura	M2	1640	62.50	102500.00
	Total				447429.45
	Cheltuieli de regie		8%		35794.36
	Total:				483223.81
	Beneficiu		2%		9664.48
	Total				492888.29
	TVA		20%		98577.66
	TOTAL				591465.95

ANTREPRENOR: SRL "CAPMANLUX"

BENEFICIAR: SRL INCONARM

dir. sant. Diaconescu Nicolae



Chisinau

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA

Nr. 4-A/19 din 20.06.2019

mun. Chişinău

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

„Inconarm” SRL, activând în calitate sa de Beneficiar/Antreprenor general cu sediul în mun. Chişinău, str. Petricani 86, IDNO: 1002600004731, în persoana Directorului Andriuiţă Tudor, care acţionează în baza Statutului, pe de o parte,

şi

„Capmanlux” SRL numită în continuare – „Subantreprenor”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Podul Înalt, 14/2, IDNO: 1006600058857, în persoana Directorului Căpăţină Vasile, care acţionează în baza Statutului, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părţi” au semnat prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subantreprenorul se obligă să execute şi să predea Antreprenorului General, în conformitate cu prevederile proiectului de execuţie şi devizele de cheltuieli aprobate de părţi şi anexate la prezentul Contract următoarele lucrările de construcţie pe terenul din str. Petricani 86, Chişinău:
 - a. Repartizarea şi compactarea stratului de pietriş pentru pavare cu dale din beton (pentru căile de acces şi pentru parcări);
 - b. Montarea bordurilor;
 - c. Executarea stratului de egalizare de amestec de nisip cu ciment;
 - d. Montarea pavajului din dale cu H=6 cm - pentru parcări şi H=10 – pentru drumuri de acces.
 - e. Finisarea fântinelor de canalizare şi montarea rigolelor de captare a apelor pluviale după aplicarea pavajului.
- 2.2. Lucrările ce urmează să fie executate se reflectă în anexele la prezentul Contract şi în schiţele de execuţie. Aceste Anexa vor cuprinde după caz - descrierea lucrării, indicarea parametrilor tehnici, devizul de cheltuieli întocmit de Subantreprenor, termenul de executare a lucrărilor, data pentru finisarea lucrării şi transmiterea acesteia către Antreprenorul general, precum şi alte informaţii.
- 2.3. Subantreprenorul va executa şi va coordona executarea lucrărilor contractate până la predarea lor şi recepţia lor de către Antreprenorul general.
- 2.4. În cazul în care pe parcursul efectuării lucrărilor apare necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare, care nu au fost incluse în devizul de cheltuieli aprobat de părţi, părţile alcătuiesc şi semnează acorduri adiţionale la prezentul contract în care se va indica volumul lucrărilor suplimentare, costul acestora, termenul de executare şi altele.
- 2.5. Orice formulare din prezentul contract, inclusiv din anexele la prezentul contract, cu privire la descrierea şi reflectarea lucrărilor de antrepriză nu v-a fi interpretată exclusiv la cele scrise şi nu se v-a limita doar la cele descrise, în toate cazurile fiind vorba de lucrările de antrepriză în volumul şi specificul care corespunde proiectului de execuţie.

CAP. III SUBCONTRACTAREA

- 3.1. Subantreprenorul, nu poate încredinţa executarea unor părţi din lucrare către terţe persoane, fără acordul prealabil şi scris al Antreprenorului general.
- 3.2. În cazul în care Subantreprenorul v-a considera să transmită o parte de lucrări spre executare unor terţe persoane, acesta v-a solicita acordul scris şi v-a pune la dispoziţia Antreprenorului general datele şi documentele despre persoana către care vrea să ceseze o parte din lucrări, tipul şi volumele lucrărilor care urmează să fie executate.
- 3.3. Cesionarea unor părţi din lucrări către terţe persoane v-a fi posibilă numai după obţinerea acordului scris al Antreprenorului general.
- 3.4. Cesionarea de către Subantreprenor a unor părţi din lucrări către terţe persoane nu presupune şi nu v-a fi calificată şi ca transfer de obligaţiuni şi responsabilităţi de la Subantreprenor. În toate cazurile Subantreprenorul rămâne responsabil faţă de Antreprenorul general pentru executarea lucrărilor de antrepriză conform prezentului Contract.

CAP. IV VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

- 4.1. Valoarea lucrărilor de antrepriză se determină în baza devizului de cheltuieli şi proceselor-verbale de execuţie a lucrărilor.
- 4.2. Preţul lucrărilor este stabilit în LEI moldoveneşti, iar achitarile se vor efectua de Antreprenor general în mod eşalonat, prin transfer bancar în contul Subantreprenorului în conformitate cu condiţiile de plată convenite prin Anexele semnate de părţi pentru fiecare obiect/lucrare separat.
- 4.3. Suplimentar, cu titlu de garanţie de bună execuţie, Antreprenorul general va reţine cumulativ contravaloarea de 5% din preţul contractului – sumă, care v-a fi achitată în termen de 60 zile, calculat din data semnării de către părţi a Actului final de transmitere-recepţie. Dacă în procesul de verificare pentru efectuarea transmiterii-recepţiei au fost depistate neconformităţi, divergenţe sau alte nereguli, se v-a întocmi un proces-verbal de divergenţe. Respectiv, termenul de 60

zile, indicat mai sus, se va calcula din data remedierii de către Subantreprenor a neconformităților, divergențelor și altor nereguli.

4.4. Data începerii lucrărilor: 25 iunie 2019. Perioada de executare: iunie – decembrie 2019.

4.5. Volumele de facto al lucrărilor executate și valoarea acestora se vor determina în baza proceselor-verbale de executare a lucrărilor.

4.6. La finisarea lucrărilor, Subantreprenorul v-a întocmi și prezenta Antreprenorului general procesele-verbale, actele și devizele conform modelelor Win Smeta (forma 7 și forma 3).

CAP. V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Subantreprenorului:

- (a) să execute lucrările contractate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, schițelor coordonate, devizul de cheltuieli, Legea privind calitatea în construcții, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, fiind deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier;
- (b) să asigure buna executare a lucrărilor pe toata perioada contractuală, nemodificând proiectul acestora, fără acordul scris al Antreprenorului general;
- (c) să respecte termenul prevăzut pentru executarea lucrărilor, convenit de părți prin Anexele la prezentul contract sau conform graficului de executare a lucrării aprobat de Părți;
- (d) să folosească la executarea lucrărilor materiale de calitate, cu prezentarea a certificatelor de conformitate eliberate de organele abilitate;
- (e) să-și asume integral riscul lucrărilor, precum și răspunderea contractuală față de terți și față de Antreprenorul general, atât pentru faptele proprii cât și pentru faptele angajaților săi;
- (f) să suporte riscul și pagubele ce ar putea rezulta din dispariția sau degradarea materialelor de construcție și al utilajelor, în timpul zilei;
- (g) să asigure paza materialelor și a utilajelor pe timpul zilei în perioada derulării lucrărilor contractuale, iar la sfârșitul zilei de lucru să sigileze încăperea oferită de către Antreprenorul general pentru păstrarea materialelor și a utilajului, care va fi predată pazei sub semnătură în jurnalul corespunzător;
- (h) să prezinte toate actele și documentele necesare, conform legislației în vigoare, pentru întocmirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor, reprezentantului Antreprenorului general, pentru convocarea comisiei de recepție, cu întocmirea ulterioară a procesului verbal de predare-primire final a lucrărilor;
- (i) să permită reprezentantului Antreprenorului general să efectueze verificări pe șantier și să evalueze lucrările efectuate, oricând, la solicitarea acestuia;
- (j) să prezinte Antreprenorului general în cel mult 24 de ore orice informație solicitată despre mersul executării lucrărilor;
- (k) să asigure: tehnica securității angajaților conform normelor legislației în vigoare, menținerea ordinii și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada până la întocmirea procesului verbal de predare-primire finală a lucrărilor;
- (l) să asigure personalul său cu accesorii: casti de protecție, încălțăminte de siguranță, ochelari de protecție, mănuși, etc.;
- (m) să înștiințeze în scris Antreprenorul general despre toate circumstanțele care împiedică ori rețin efectuarea lucrărilor;
- (n) să nu blocheze în procesul de lucru căile de acces pe șantier cu materiale de construcție, utilaj, ș.m.d. sau să se abțină de la alte acțiuni ce pot duce la imposibilitatea utilizării căilor de acces de către alte persoane ce lucrează pe același șantier;
- (o) să evacueze de pe șantier pe măsura necesității a utilajului de construcție, materialelor de construcție, iar deșeurile fiind colectate săptămânal în locul special amenajat de către Antreprenorul general;
- (p) să notifice prompt Antreprenorul general despre toate erorile, omisiunile, viciile descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini, pe toată durata îndeplinirii contractului;
- (q) în cazul necesității depășirii pretului de deviz, Subantreprenorul este obligat să informeze imediat Antreprenorul general despre acest fapt, dar nu mai târziu de un termen de trei zile din momentul cunoașterii circumstanței respective.

5.2. Obligațiile Antreprenorului general:

- (a) să achite Subantreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract (Anexele la prezentul contract);
- (b) să dispună stoparea/suspendarea executării lucrărilor de către Subantreprenor, atunci când este evidentă executarea lucrărilor de calitate proastă, fie utilizarea materialelor de calitate proastă, fie executarea lucrărilor cu devieri de la documentația de proiect;
- (c) să recepționeze lucrările efectuate de către Subantreprenor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare în concordanță cu

verificare, data, locul, descrierea defecțiunilor, neconformităților sau divergențelor depistate. De asemenea, Procesul-verbal va cuprinde modalitatea de remediere, înlocuire sau reparare și perioada – data la care cele constatate în procesul-verbal urmează să fie remediate.

- 8.8. Procesele-verbale de divergențe întocmite conform pct. 8.7 din prezentul Contract și semnate de reprezentanții părților, devind părți componente ale Contractului și sunt obligatorii pentru executare din partea Subantreprenorului și în cadrul termenului indicat în ele.

CAP. IX CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI TERMENUL DE GARANȚIE

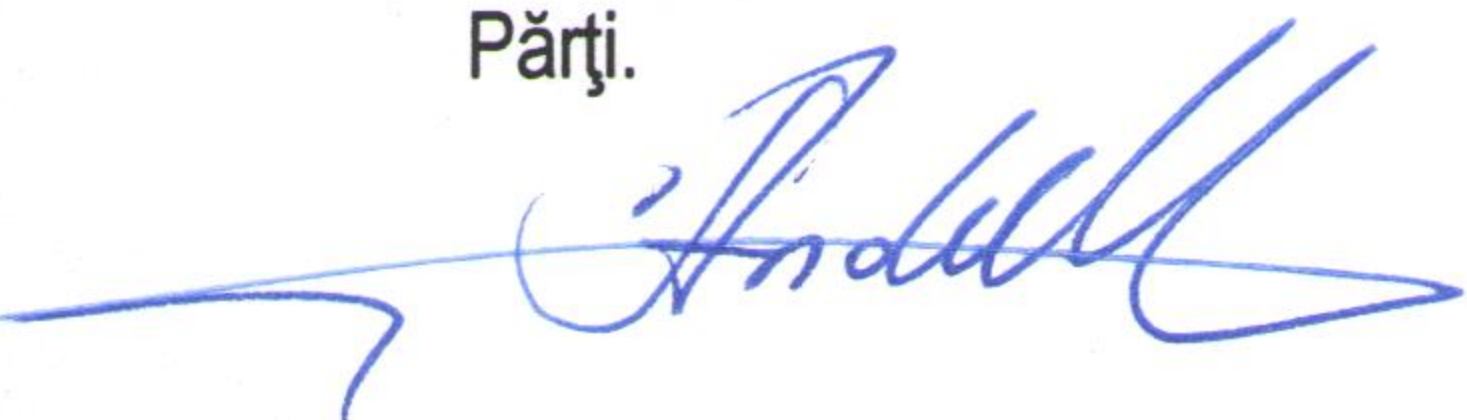
- 9.1. Subantreprenorul garantează calitatea executării lucrărilor inclusiv calitatea materialelor și tehnologiilor folosite, cu înlăturarea defecțiunilor, neconformităților, erorilor apărute pe parcursul a ____ ani, începând cu data semnării procesului-verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 9.2. Pentru a asigura executarea corectă și calitativă a obligațiilor contractuale Antreprenorului general va reține 5% (cinci procente) din valoarea lucrării, la efectuarea plăților, care va fi folosită la remedierea eventualelor defecțiuni, neconformități, erori pe perioada de garanție.
- 9.3. Banca garant și condițiile de garanție bancară trebuie să fie coordonate în prealabil cu Antreprenorul general.
- 9.4. Pe durata perioadei de garanție, Antreprenorul general va menține cerințele de întreținere a pavajului înaintate de către producător: 1) pavajul va fi protejat de substanțe chimice (clor, acizi, săruri); 2) pentru dezapezire nu se vor folosi unelte sau utilaje cu lame metalice, sau sare de drumuri; 3) se va evita depășirea gabaritului recomandat de producător.
- 9.5. Subantreprenorul se obligă să înceapă remedierea din cont propriu, a neconformităților, erorilor, viciilor ascunse semnalate de Antreprenorul general, survenite din culpa sa cu excepția celor care se datorează culpei exclusive a Antreprenorului general, pe durata perioadei de garanție, în termen de 10 (zece) zile de la data înregistrării cererii Antreprenorului general.
- 9.6. Subantreprenorul este obligat să efectueze din cont propriu, înlocuirea materialelor, echipamentelor etc. care nu corespund cerințelor proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.
- 9.7. Termenul de garanție se stopează pe perioada executării de către Subantreprenor a lucrărilor pentru înlăturarea neconformităților, erorilor, viciilor ascunse semnalate de Antreprenorul general, cât și pe toată perioada în care obiectul nu a putut fi exploatat ca urmare a neajunsurilor datorate culpei Subantreprenorului.
- 9.8. În cazul refuzului Subantreprenorului de a întocmi sau semna procesul-verbal de constatare a neconformităților, erorilor, viciilor ascunse, Antreprenorul general întocmește, unilateral, un astfel de proces-verbal în baza expertizei calificate efectuate din contul său de o terță parte. În cazul confirmării de către expertiză a culpei Subantreprenorului în ceea ce privește neconformitățile, erorile, viciile ascunse, acesta va compensa Antreprenorului general toate cheltuielile suportate în legătură cu efectuarea expertizei.
- 9.9. În cazul refuzului Subantreprenorului de a remedia neconformitățile, erorile, viciile ascunse constatate, Antreprenorul general are dreptul din contul Subantreprenorului și fără acordul lui, să contracteze un alt subantreprenor pentru înlăturarea acestora. Obligațiile de garanție în cazul dat le suportă Subantreprenorul contractat.
- 9.10. Plățile pentru lucrările executate de o terță organizație din prezentul contract, cât și sumele achitate de Antreprenorul general pentru efectuarea expertizei, pot fi reținute de Antreprenorul general din orice sumă datorată de către acesta Subantreprenorului în temeiul prezentului contract.

CAP. X FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

- 10.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- 10.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 3 (trei) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 10 (zece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.
- 10.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 (trei) zile de la încetare.
- 10.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, oricare din părțile contractante poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAP. XI MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate doar cu acordul scris al ambelor Părți, sub formă de Acord adițional sau Anexă la contract.
- 11.2. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele Părți.



prevederile prezentului contract, legislația și normativele în vigoare;

CAP. VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1. Părțile contractante sunt material responsabile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract în conformitate cu Legislația RM.
- 6.2. Subantreprenorul răspunde pentru prejudiciul cauzat de personalul său sau de lucrătorii angajați pentru efectuarea lucrărilor.
- 6.3. Subantreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale materialelor procurate de el, la fel cum și pentru viciile ascunse ale lucrărilor îndeplinite de către el, după ce au fost recepționate de către Antreprenorul general.
- 6.4. Subantreprenorul răspunde pentru orice încălcare a termenului de executare și finisare a lucrării contractate, indiferent de faptul că o atare încălcare s-a produs din vina sa sau din vina persoanelor terțe antrenate de Subantreprenor în procesul de executare a lucrării.
- 6.5. Subantreprenorul poate fi exonerat de răspundere dacă prelungirea termenelor de efectuare a lucrărilor în baza prezentului contract se datorează culpei Antreprenorului general sau omisiunii acestuia de a-l informa cu privire la orice chestiuni de natură să influențeze derularea lucrărilor, precum și în cazul în care lucrările de construcții se execută cu materiale necalitative puse de Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului.
- 6.6. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului contract, Subantreprenorul va plăti Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,2% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.7. În cazul întârzierii plății conform prevederilor prezentului contract, Antreprenorul general va fi obligat la plata către Subantreprenor a unei penalități în mărime de 0,2% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

CAP. VII DURATA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor asumate, perioada de garanție, inclusiv perioada în care obiectul se află în conservare sau întreruperi convenite de ambele părți.
- 7.2. Subantreprenorul va începe lucrările din momentul semnării de către ambele părți contractuale a procesului-verbal de predare-primire a obiectului.
- 7.3. Termenul de executare a lucrărilor de către Antreprenor se stabilește în prealabil, conform graficului de executare a lucrărilor convenit de părți prin anexe la prezentul contract.

CAP. VIII RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 8.1. Recepția lucrărilor executate de Subantreprenor se va efectua, conform graficului de execuție, astfel încât Subantreprenorul este obligat la sfârșitul fiecărei luni de execuție a lucrărilor sau la sfârșitul fiecărei perioade de execuție conform graficului, să prezinte Antreprenorului general procesul-verbal de recepție, intermediară sau finală, după caz.
- 8.2. Prin semnarea proceselor-verbale de recepție intermediare și a procesului verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor se atestă că Subantreprenorul și-a îndeplinit obligațiile și, concomitent, ia naștere dreptul său la plata a tranșei finale a lucrărilor contractate și executate, în conformitate cu condițiile și termeni de plată determinați prin prezentul contract și prin anexele corespunzătoare.
- 8.3. În procesele verbale de recepție intermediare și procesul verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor se va indica:
 - denumirea și lista lucrărilor executate;
 - materialele utilizate;
 - costul lucrărilor executate și a materialelor utilizate;
 - persoanele împuternicite pentru semnarea lucrărilor.
 - procesele-verbale a lucrărilor ascunse.
 - certificatele de calitate, conformitate, ecologice a materialelor de construcție.
 - alte aspecte convenite de părți sau impuse de normativele în construcții în vigoare.
- 8.4. Antreprenorul general este obligat să se prezinte la data comunicată pentru verificarea și recepția lucrărilor executate în baza proceselor-verbale.
- 8.5. În cazul în care la recepția lucrărilor efectuate la orice stadiu de executare a prezentului contract, se va constata că acestea nu corespund prevederilor tehnice în vigoare și prezintă unele defecțiuni care necesită remedieri, Antreprenorul general va consemna aceste neconformități într-un proces-verbal de divergențe, iar Subantreprenorul este obligat să asigure refacerea lucrărilor respective în termenele prevăzute în procesul verbal de divergențe.
- 8.6. Respectiv, dacă în procesul de verificare a lucrării (la etape intermediare sau la finisare) vor fi depistate defecțiuni, neconformități sau divergențe de la documentația de proiect, Actul de transmitere-recepție a lucrării nu se semnează, acesta fiind înlocuit de Procesul-verbal de divergențe.
- 8.7. Procesul-verbal de divergențe va cuprinde elementele de bază specifice: părțile, persoanele care au participat la

verificare, data, locul, descrierea defecțiunilor, neconformităților sau divergențelor depistate. De asemenea, Procesul-verbal va cuprinde modalitatea de remediere, înlocuire sau reparare și perioada – data la care cele constatate în procesul-verbal urmează să fie remediate.

- 8.8. Procesele-verbale de divergențe întocmite conform pct. 8.7 din prezentul Contract și semnate de reprezentanții părților, devind părți componente ale Contractului și sunt obligatorii pentru executare din partea Subantreprenorului și în cadrul termenului indicat în ele.

CAP. IX CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI TERMENUL DE GARANȚIE

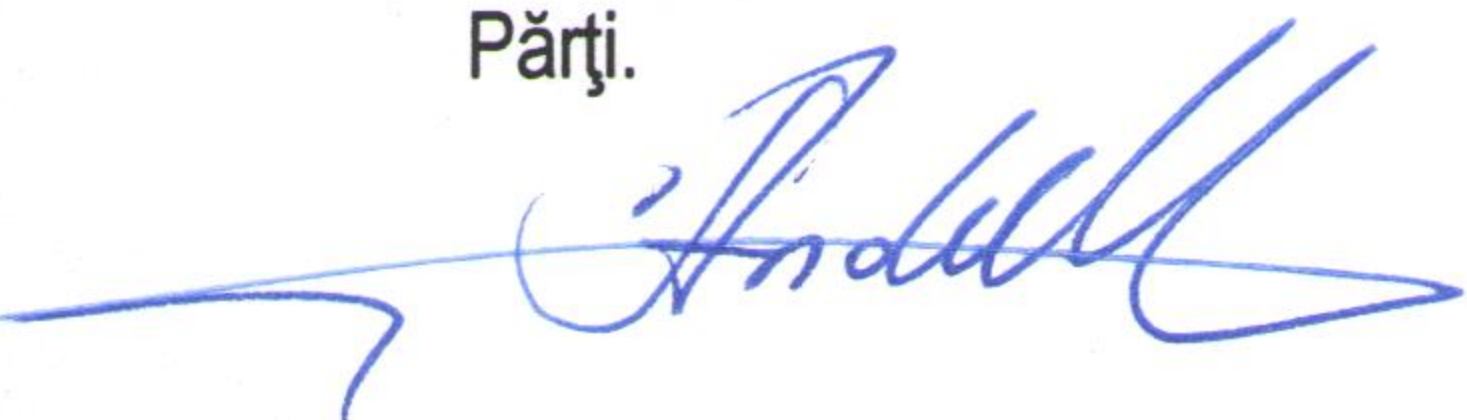
- 9.1. Subantreprenorul garantează calitatea executării lucrărilor inclusiv calitatea materialelor și tehnologiilor folosite, cu înlăturarea defecțiunilor, neconformităților, erorilor apărute pe parcursul a ____ ani, începând cu data semnării procesului-verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 9.2. Pentru a asigura executarea corectă și calitativă a obligațiilor contractuale Antreprenorului general va reține 5% (cinci procente) din valoarea lucrării, la efectuarea plăților, care va fi folosită la remedierea eventualelor defecțiuni, neconformități, erori pe perioada de garanție.
- 9.3. Banca garant și condițiile de garanție bancară trebuie să fie coordonate în prealabil cu Antreprenorul general.
- 9.4. Pe durata perioadei de garanție, Antreprenorul general va menține cerințele de întreținere a pavajului înaintate de către producător: 1) pavajul va fi protejat de substanțe chimice (clor, acizi, săruri); 2) pentru dezapezire nu se vor folosi unelte sau utilaje cu lame metalice, sau sare de drumuri; 3) se va evita depășirea gabaritului recomandat de producător.
- 9.5. Subantreprenorul se obligă să începă remedierea din cont propriu, a neconformităților, erorilor, viciilor ascunse semnalate de Antreprenorul general, survenite din culpa sa cu excepția celor care se datorează culpei exclusive a Antreprenorului general, pe durata perioadei de garanție, în termen de 10 (zece) zile de la data înregistrării cererii Antreprenorului general.
- 9.6. Subantreprenorul este obligat să efectueze din cont propriu, înlocuirea materialelor, echipamentelor etc. care nu corespund cerințelor proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.
- 9.7. Termenul de garanție se stopează pe perioada executării de către Subantreprenor a lucrărilor pentru înlăturarea neconformităților, erorilor, viciilor ascunse semnalate de Antreprenorul general, cât și pe toată perioada în care obiectul nu a putut fi exploatat ca urmare a neajunsurilor datorate culpei Subantreprenorului.
- 9.8. În cazul refuzului Subantreprenorului de a întocmi sau semna procesul-verbal de constatare a neconformităților, erorilor, viciilor ascunse, Antreprenorul general întocmește, unilateral, un astfel de proces-verbal în baza expertizei calificate efectuate din contul său de o terță parte. În cazul confirmării de către expertiză a culpei Subantreprenorului în ceea ce privește neconformitățile, erorile, viciile ascunse, acesta va compensa Antreprenorului general toate cheltuielile suportate în legătură cu efectuarea expertizei.
- 9.9. În cazul refuzului Subantreprenorului de a remedia neconformitățile, erorile, viciile ascunse constatate, Antreprenorul general are dreptul din contul Subantreprenorului și fără acordul lui, să contracteze un alt subantreprenor pentru înlăturarea acestora. Obligațiile de garanție în cazul dat le suportă Subantreprenorul contractat.
- 9.10. Plățile pentru lucrările executate de o terță organizație din prezentul contract, cât și sumele achitate de Antreprenorul general pentru efectuarea expertizei, pot fi reținute de Antreprenorul general din orice sumă datorată de către acesta Subantreprenorului în temeiul prezentului contract.

CAP. X FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

- 10.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- 10.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 3 (trei) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 10 (zece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.
- 10.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 (trei) zile de la încetare.
- 10.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, oricare din părțile contractante poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAP. XI MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate doar cu acordul scris al ambelor Părți, sub formă de Acord adițional sau Anexă la contract.
- 11.2. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele Părți.



FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de pavare a parcarilor auto str. Varnita8 si parcare din or. Balti.**
 2. Numărul și data contractului: nr. 17/07/18 din 17.07.2018
 3. Denumirea/numele beneficiarului: Olmosdon SRL
 4. Adresa beneficiarului or. Chisinau str.Moara Rosie 5/1
 5. Țara: Republica Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului__ antreprenorul general
 7. Valoarea contractului
 - a) inițială
(la data semnării contractului) ___ lei_____
 - b) finală
(la data finalizării contractului) _____ 8574735 inclusiv TVA_____
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ nu au fost litigii_____
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată _____
 - b) efectiv realizată _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
-
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-
- Data completării: _____
Semnat: _____
Nume: _____
Funcția în cadrul firmei: _____
Denumirea firmei și sigiliu: _____

„**Capmanlux**” SRL, în persoana directorului general Capatina Vasile, care acţionează în temeiul statutului, pe de o parte numit în continuare „Antreprenor” şi „**OLMOSDON**” SRL, în persoana directorului general Gavlitskii Serghei care acţionează în temeiul statutului, pe de altă parte numit în continuare „Beneficiari” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze în conformitate cu condiţiile prezentului contract, lucrările prevăzute în p. 1.2. iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să le achite.

1.2. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de montarea a pavajului (BOBINA h-10cm. NEGRU) - 9000 m² or. Chisinau str. Varnita 8 .

1.3. La executarea lucrărilor Antreprenorul foloseşte materialele, utilaje şi instrumente proprii.

1.4. Termenul de executare a lucrării în conformitate cu graficul coordonat cu Beneficiarul.

1.5. Lucrările se consideră executate după semnarea Procesului Verbal (Act) de recepţie a lucrărilor de către Beneficiar, sau persoana împuternicită de el.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ŞI CONDIŢIILE DE PLATĂ

2.1. Costul lucrărilor:

Costul lucrărilor efectuate de Antreprenor, conform prezentului Contract, constituie valoarea Devizului inclusiv TVA. (Anexa 1)

2.2. Achitarea sumei indicate în p.2.1. al prezentului contract se face de către Beneficiar în dependenţă de volumele executate, în termen de 5 zile de la depunerea facturii de Primire-predare întocmit astfel încât să asigure o verificare rapidă şi sigură a lor.

3. DRÉPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

3.1. Obligaţiile Antreprenorului:

3.1.1. Să execute lucrările de calitate corespunzătoare;

3.1.2. Să execute lucrările în termenul indicat la p.1.4. al prezentului contract.

3.1.3. Cu cinci zile pînă la începerea recepţionării lucrărilor, să informeze pe Beneficiar despre finalizarea lucrărilor. Finalizarea acestor este confirmată printr-un act bilateral.

3.1.4. Să predea rezultatul lucrărilor Beneficiarului;

3.1.5. Să respecte în timpul executării Lucrărilor toate normele tehnice, legea privind calitatea în construcţii, standardele şi normele tehnice stabilite de legislaţie în vigoare, normele securităţii muncii, de protecţia a mediului ambiant.

3.1.6. Să înlăture orice neajunsuri, defecte în efectuarea lucrărilor, în termen de 7 zile;

3.2. Drepturile Antreprenorului:

3.2.1. În cazul încălcării obligației de achitare a prețului prevăzut în p. 2.2. a prezentului contract, Antreprenorul are dreptul de a reține rezultatul lucrărilor.

3.3. Obligațiile Beneficiarului:

3.3.1. În termen de trei zile de la primirea de la Antreprenor a notificării despre finalizarea lucrărilor, sau după finalizarea termenului prevăzut în p.1.4. al prezentului contract, să inspecteze și să accepte rezultatul lucrărilor, iar atunci când va depista abateri de la prezentul contract, care au agravat rezultatul lucrărilor, sau alte defecte ale lucrărilor să anunțe imediat Antreprenorul.

3.3.2. Să achite costul lucrărilor conform prețului și în termenii indicați în p. 2. al prezentului contract.

3.4. Drepturile Beneficiarului:

3.4.1. În orice timp să verifice progresul și calitatea lucrărilor efectuate de către Antreprenor fără a interveni în activitățile sale.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. Pentru încălcarea termenilor de executare a lucrărilor indicați în p. 1.4. al prezentului contract Antreprenorul va achita o penalitate de 0,01% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5%.

4.2. Pentru încălcarea termenilor de achitare a lucrărilor indicați în p.2. al prezentului contract Beneficiarul va achita o penalitate de 0,01% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5%.

4.3. Plata penalității nu exonerează părțile de îndeplinire obligațiilor contractuale, sau de înlăturarea încălcărilor.

5. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

5.1. Orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între Părți în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea Contractului se rezolvă pe calea negocierilor.

5.2. În cazul în care Părțile nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, ele au dreptul să apeleze la Curtea Economică, în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

6. CIRCUMSTANȚELE DE EXONERARE DE LA RĂSPUNDERE

6.1 Partea este exonerată de la răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a angajamentelor asumate prin prezentul contract în cazul în care acest lucru s-a întâmplat din cauza unor situații de forță majoră, intervenite după semnarea prezentului Contract. Prin situații de force-majore se au în vedere circumstanțele excepționale și care nu pot fi preîntâmpinate în condițiile create. În calitate de situații de force-major sunt considerate grevele, inundațiile, incendiile, cutremurile de pământ și alte calamități naturale, războaiele, acțiunile armate.

6.2 În cazul apariției situațiilor de forță majoră Partea care declară că nu-și poate onora angajamentele din această cauză trebuie să informeze în scris cealaltă parte

despre situația creată. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3 În cazul în care situația de forță majoră acționează o perioadă mai mare de 3 luni din momentul invocării, fiecare Parte are dreptul să rezilieze prezentul Contract.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Cuprinsul prezentului Contract reprezintă o informație confidențială.

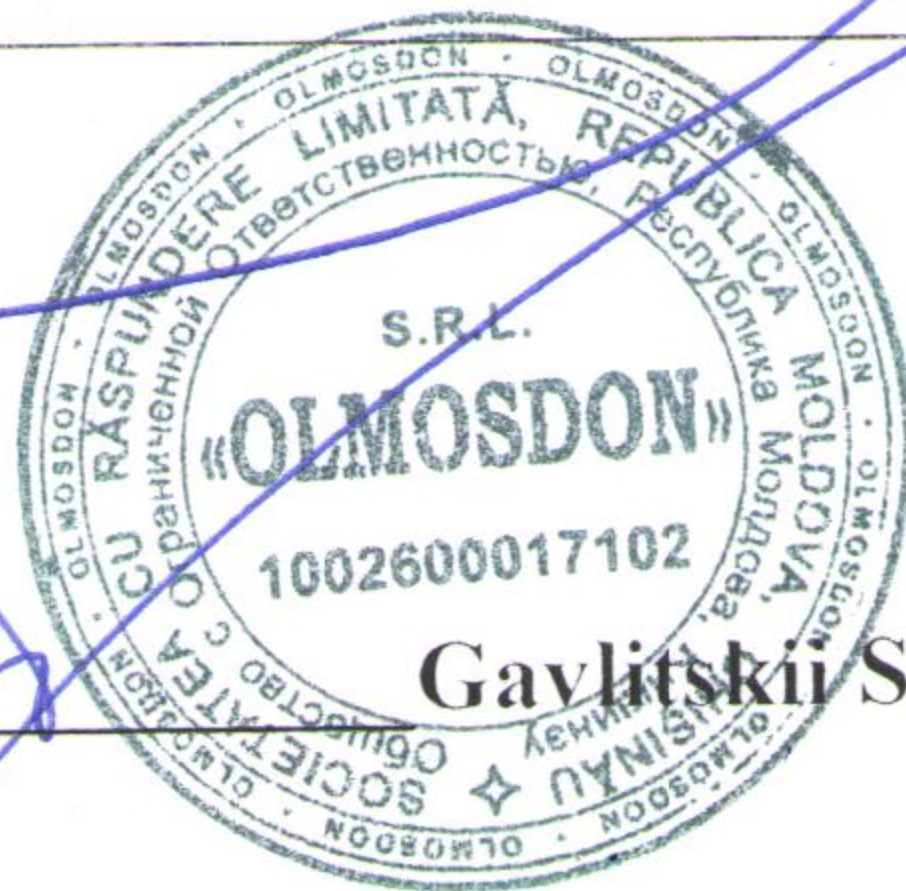
7.2. Orice modificare și completare a prezentului Contract sau a Procesului verbal de coordonare a prețurilor sunt valabile numai în cazul când sunt coordonate în scris prin semnarea documentelor între parti.

7.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare autentice în limba Română, fiecare având aceeași putere juridică.

8. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR:	ANTREPRENOR:
Denumirea juridică „OLMOSDON” SRL Adresa Juridică: mun, Chișinău, Str. Varnita 8 Codul Fiscal: 1002600017102 Codul TVA: 7800036 C/B ENERGBANK'S.A. fil. Ciocana Noua C/D MD21EN000000222422214408 tel/fax:	Denumirea juridică: „Capmanlux” SRL Adresa juridică: mun, Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2 Codul Fiscal: 1006600058857 Codul TVA: 0403375 C/D: c/d MD65MO2224ASV59886277100 Codul Băncii: c/b MOBBMD22 tel/fax: 069127118

Directorul  Gavrilskii Serghei.



Directorul  Capatina Vasile.

