

Договор аренды 289/23

01/12/2023

Г. Кишинев

"SPANDOR" SRL, именуемое в дальнейшем <Хранитель > в лице директора Mursa Vitalie, действующего на основании Устава, с одной стороны, и "KIDS CATERING" SRL, именуемого в дальнейшем "Заказчик", в лице руководителя Zsavitchi Ana, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1 Предметом настоящего Договора является хранение товара в холодильных камерах, в складе, 214.3м2 камера Nr 4; 203.9 м2 камера Nr5 находящихся по адресу мун. Кишинэу, ул. Петриканы,19/8.
- 1.2 Хранитель принимает товар: (НАИМЕНОВАНИЕ, КОЛИЧЕСТВО):
Продукты питания в ассортименте.
- 1.3 Хранитель принимает товар на хранение по цене и в количестве согласно Товаротранспортной накладной и обязуется хранить и выдавать товар доверенным лицам Заказчика, указанным в п.б.9, на основании доверенности.
Хранитель отпускает товар Заказчику по Товаротранспортной накладной или по заборным ведомостям с последующей выпиской Товаротранспортных накладных в конце рабочего дня по фактически отпущенному количеству.

2. Хранитель обязан:

- 2.1 Производить выгрузку товара доставленного Заказчиком к рампе холодильника.
- 2.2 Гарантировать количественную и качественную сохранность товара.
- 2.3 Отпускать товар по требованию Заказчика в рабочее время Хранителя.
- 2.4 Производить отпуск товара – на паллетах.
- 2.5 Поддерживать температуру хранения :+2°C +4°C (камера Nr.5); -18 °C(камера Nr.4)
- 2.6 При необходимости досрочного освобождения холодильных камер Хранитель обязан за 10 дней оповестить об этом Заказчика.
- 2.7 Предоставить Заказчику расчет за оказание услуги и счет-фактуры по НДС.

3. Заказчик обязан:

- 3.1 Поставлять на хранение доброкачественную продукцию не менее 2/3 срока годности. К каждой партии товара Заказчик прилагает Ветеринарный сертификат, Сертификат соответствия и другие документы, подтверждающие качество товара.
- 3.2 При заключении Договора предварительно оплатить услуги по хранению товара в сумме ---0 лей. В случае одностороннего отказа от Договора Заказчиком, предварительная оплата не возвращается.
- 3.3 При хранении товара в отдельных холодильных камерах самостоятельно вести учет движения товара, закрывать двери камеры собственными замками и опломбировать их.
- 3.4 Соблюдать правила загрузки холодильника.
- 3.5 Соблюдать правила охраны труда и техники безопасности своих сотрудников.
- 3.6 Своевременно оплачивать услуги по хранению товара.

4. Хранитель имеет право

- 4.1 Задержать выдачу товара при наличии задолженности заказчика.
- 4.2 Продать товар в случае уклонения заказчика от оплаты услуг по хранению, а также в случае уклонения от получения товара по истечению срока его хранения. В этом случае цена товара устанавливается согласно качества товара и сложившихся рыночных цен.
- 4.3 Изменять стоимость услуг связанных с хранением товара в одностороннем порядке, предварительно известив Заказчика в 15 дневной срок .

5. Стоимость услуг и условия оплаты:

5.1 Стоимость услуг по хранению товара составляет 17,50 лей в день за 1 пал.(вкл.НДС)

5.2 Стоимость услуг по хранению товара в определенных холодильных камерах оговаривается Сторонами дополнительно в Приложениях к настоящему Договору.

5.3 Стоимость услуг по погрузке-разгрузке товара в рабочее время составляет:

- 45 лей за 1 пал. товара на паллетах погрузка
- 45 лей за 1 пал. товара на паллетах разгрузка
- 70 лей за 1 пал. товара не на паллетах погрузка
- 70 лей за 1 пал. товара не на паллетах разгрузка

5.4 Стоимость загрузки товара вручную с рампы в транспортное средство Заказчика силами Хранителя независимо от объема составляет 10 лей\пал.

5.5 Выполнение работ Хранителем в нерабочее время, выходные и праздничные дни осуществляется по договоренности и оплачивается исходя из коэффициента $K=1.5$ к установленным тарифам.(График работы:понедельник-пятница с 9.00-18.00 ; суббота 9.00-15.00)

5.6 Оплата услуг производится ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу хранителя.

6. Прочие условия.

6.1 В случае запрета отпуски товара компетентными органами, выдача его приостанавливается до официального разрешения.

6.2 Естественная убыль при хранении относится на счет Заказчика.

6.3 За несвоевременную оплату услуг за хранение в установленные сроки взыскивается пеня в размере 0,1% от неоплаченной суммы, за каждый просроченный день.

6.4 В случае отключения электроэнергии на холодильнике Хранителя не по его вине, последний предупреждает Заказчика и в дальнейшем Заказчик обязан принять меры по сохранению своего товара известив по телефону.

6.5 Если невыполнение обязательств п.2 настоящего Договора произошло по причине форс – мажорных обстоятельств Хранитель ответственности не несет.

6.6 Все споры, возникающие из настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решить спор путем переговоров, стороны обращаются в компетентную судебную инстанцию.

6.7 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.8 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.9 Ответственные лица за снятие товара с ответственного хранения и получения расчетов за хранение

7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

7.1 Настоящий Договор действует с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2 Действие настоящего договора прекращается:

7.2.1 По истечению срока его действия, а также после полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2.2 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в случаях, указанных в договоре, а также в соответствии с действующим законодательством.

7.3 О расторжении настоящего договора стороны обязаны известить друг друга в письменной форме за 10(десять) календарных дней до даты расторжения.

7.4 Об изменении своих реквизитов (организационно - правовой формы, наименования, юр. адреса и т.д.) или ликвидации, стороны обязаны немедленно известить друг друга в письменной форме.

8. Реквизиты сторон:

Хранитель

Заказчик

SRL SPANDOR

RM mun.Chisinau str.Petricani 19/8

IBAN: MD45AG000000022512106935

BC Moldova Agroindbank S.A.

AGRNMD2X710

C/f 1002600042638

C/tva 0607303

TEL-997881

Директор



Mursa V.

KIDS CATERING SRL

m.Chisinau or.Durlesti str-la 2 Cişmelelor,4

IBAN: MD36PR002224193307001498

BC ProCreditBanc S.A.

PRCBMD22

C/f 1022600018503

C/tva 0509627

TEL-

Директор



Zasaviţchi A.