

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 20

Ialoveni

(denumirea localității)

“10” aprilie 2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Liceul Teoretic „Alec Russo”, care activează în baza Deciziei nr. 4/41 din 25 noiembrie 2016, reprezentat de dna Donoagă Daniela, director al Liceului numită în continuare „**Locator**”, și Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru, care activează în baza Hotărârii Guvernului 957/2023, reprezentată de dna Rusu Veronica, directoare a Agenției pe de altă parte, numită în continuare „**Locatar**”, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară și gratuită:

Spațiul cu suprafața de 2100 m² în r-nul. Strășeni, s. Cojușna, str. Mihai Eminescu nr. 38, în scopul funcționării Centrului de plasament temporar pentru refugiați din Ucraina, instituit conform Ordinului Agenției Naționale Pentru Asistență Socială nr. 10 din 28 februarie 2022.

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 10 aprilie 2024 până la 31 decembrie 2024.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, cuantumul chiriei nu se va achita conform punctului 7 din Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29 martie 2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” cu modificările ulterioare, se stabilește în mărime de 0,00 lei, conform calculului care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Cuanumul chiriei nu include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de ____ a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, gaze naturale, apa și canalizarea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu facturile fiscale emise în baza calculelor organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 30 zile din momentul prezentării facturilor respective.

3.4. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA se stabilește în lei moldovenești și constituie :

99200,00 lei (nouăzeci și nouă mii două sute lei 00 bani) .

3.5. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de ____% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.6. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

- 4.4. Locatarul se obligă:
- 4.4.1. să achite la timp chiria;
 - 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
 - 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
 - 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
 - 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;
 - 4.4.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 10 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a ____ luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul	Locatarul
Liceul Teoretic „Alec Russo”	Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru
Adresa poștală: r. Strășeni, s. Cojușna, Mihai viteazul 134/A	Adresa poștală: or.Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.25
Telefon: 023743361, 023742694	Telefon: 026821227
Cod fiscal: 1012620010209	Cod fiscal: 1023601000164
Banca: Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat, MF-TR Centru	Banca: Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat, MF-TR Centru
Cod: TREZMD2X	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD64TRPDAU142310A13791AF	IBAN: MD11TRPBAA222300E16692AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Locatorul	Locatarul
Liceul Teoretic „Alec Russo” Digitally signed by Donoagă Daniela Date: 2024.04.10 13:30:56 BST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova 	Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Cod CPV	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Prețul unitar cu TVA	Suma lei fără TVA	Suma lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
90500000-2	Servicii comunale Inclusiv:						
	Energie electrică	kw	9711,04	2,57	3,08	24925,00	29910,00
	Gaze naturale	m3	1867,10	27,15	29,270	45541,67	54650,00
	Apă și canalizare	m3	306,15	32,50	39,00	9950,00	11940,00
	Evacuarea deșeurilor	m3	16,07	140,00	168,00	2250,00	2700,00
	TOTAL	x	x	202,22	239,35	82666,67	99 200,00