

## PARTEA I

### CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectivului** - Lucrări de restaurare și consolidare.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, orașul Orhei, s. Butuceni
- 3. Beneficiar/Autoritate contractantă** – Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi"
- 4. Statutul de protecție** – Aria Rezervației "Orheiul Vechi" este protejată prin Legea nr. 251/2008 ca patrimoniu cultural și natural.

#### 5. Introducere

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității beneficiare și cu cerințele prevăzute în documentația de proiect. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică.

În acest sens, informăm, că oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse în documentația de proiect, va fi respinsă ca fiind neconformă.

#### 6. Descriere generală

Orheiul Vechi este principala atracție cultural-turistică a Republicii Moldova. Rezervația Cultural-naturală Orheiul Vechi formează un sistem de monumente istorice și peisaje naturale amplasate pe promontoriile meandrice, formate de albia sinusoidală a Răutului între satele Trebujeni și Butuceni. Aria Rezervației delimitată în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 228/2009, ocupă o suprafață totală de 11064,56 ha, inclusiv, zona rezervației propriu-zise – 4978,99 ha și zona de protecție – 6085,57 ha și este protejată prin Legea nr. 251/2008 ca patrimoniu cultural și natural. În cadrul Peisajului Cultural Orheiul Vechi sunt atestate numeroase situri și vestigii arheologice, care denotă prezența omului în acest spațiu începând cu perioada paleoliticului; perpetuarea istorico-culturală din eneolitic până la etapa actuală; interferența civilizațiilor preistorice, antice și medievale; dialogul istorico-cultural est-vest și nord-sud; integrarea omului în cadrul mediului ambiant și valorificarea lui în scopuri social-economice și culturale. Din cadrul Rezervației fac parte două promontorii mari: Butuceni și Peștera, la care se alătură trei promontorii adiacente mai mici (Potarca, Selitra și Scoc), pe teritoriul cărora se află ruinele unor fortificații, locuințe, băi, lăcașuri de cult (inclusiv mănăstiri rupestre) atât din perioada tătar-mongolă (sec. XIII–XIV) cât și moldovenească (sec. XV–XVI).

Teritoriul Rezervației cultural-naturale Orheiul Vechi se caracterizează prin poziție economico-geografică favorabilă, datorită faptului, că este situată la distanță relativ mică de capitala republicii or. Chișinău și or. Orhei. Nucleul Rezervației îl constituie Peisajul Arheologic Orheiul Vechi, cu suprafața – 539 ha, nominalizat în anul 2015 pentru înscriere în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO. Ca destinație turistică, Peisajul cultural Orheiul Vechi a fost oficializat pentru prima dată în 1968, în baza hotărârii Guvernului RSSM de a crea în cadrul Rezervației istorico-naturale Orheiul Vechi un complex turistic-muzeal. Natura deschisă a Complexului Orheiul Vechi a facilitat dezvoltarea accelerată a turismului cultural în această zonă, și în scurt timp acest complex a devenit - și rămâne și astăzi - destinația turistică nr. 1 în Republica Moldova. Fluxul principal de turiști din cadrul complexului Orheiul Vechi are loc în perioada primăvară-vară (mai, iunie, iulie și august) ale anului, mai puțin în septembrie, sporadic în aprilie și octombrie și aproape lipsesc complet în lunile reci din noiembrie, decembrie, ianuarie, februarie și martie.

## **Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi”**

Rezervația Cultural-naturală ”Orheiul Vechi” conform Regulamentului de organizare și funcționare, este o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și din bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Educației, Culturii și Cercetării. Terenul pe care este amplasat sediul Rezervației are o suprafață de 54,0517 ha. În acest perimetru sunt construite două corpuri de clădiri: corpul 1- Depozit (suprafața 158,82 m<sup>2</sup>); corpul 2 - bloc administrativ (suprafața 151,0 m<sup>2</sup>) și grădină. Corpul 1 (P) este folosit ca spațiu pentru depozitarea fondului arheologic și antropologic. Corpul 2 (P) este utilizat ca spațiu administrativ al Rezervației.

### **Corpul Administrativ.**

Infrastructura fizică a edificiului a degradat în mare parte și necesită intervenții radicale. Sistemele ingineresti, inventarul și mobilierul sunt în stare deplorabilă. Din lipsa condițiilor adecvate (spații avariate, umiditate sporită în birouri, insuficiența spațiilor), nu pot fi asigurate măsurile necesare pentru protecția securității și sănătății la locul de muncă a lucrătorilor. Pentru adaptarea imobilului conform funcțiunii instituției se necesită a fi executate lucrări de recondiționare a blocului administrativ și schimbarea acoperișului.

Construcția presupune o clădire cu regimul de înălțime tip parter, fără subsol, alcatuită din volumul de bază dintre axele A-B'/1-2 ce urmează a fi rigidizată (ulterior clădirea existentă) și anexa dintre axele B'-B/1-2 ce urmează a fi demolată și construită din nou (ulterior clădire proiectată). Clădirea existentă reprezintă o construcție tip parter cu structura de rezistență din zidărie din blocuri de calcar cu grosimea de 390 mm cu mortar de ciment-nisip.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereți portanți, alcătuite din zidărie de piatră brută cu mortar de ciment-nisip. Construcția executată în a doua jumătate a secolului trecut nu corespunde normelor în construcție și necesită intervenții de consolidare.

Pereții portanți și autoportanți până la cota 0.000 sunt executați din zidărie de piatră brută cu mortar de ciment-nisip. Structura portantă a planșeului ce urmează a fi demontat și înlocuit este din lemn cu termoizolant din vată minerală în limita volumului de bază și, respectiv, de tip suprapus cu acoperișul cu structura portantă din elemente de lemn în limita anexei. Acoperișul este executat de tip șarpantă, pe capriori din lemn cu învelitoare din foi ondulate de ardezie pe asterea de lemn.

Clădirea proiectată (care urmează a fi construită) reprezintă o anexă de tip parter cu structura portantă din zidărie din blocuri de calcar cu grosimea 190 mm., fără subsol, alcatuită din construcția existentă între axele A-B'/1-2 și construcția nou proiectată între axele B'-B/1-2. Structura de rezistență este zidărie portantă cu schelet monolit. Fundațiile clădirii proiectate sunt fundații tip continuă din beton armat monolit. Pereții clădirii proiectate sunt din zidărie din blocuri ceramice. Planșeul cu structură portantă este din elemente de lemn cu termoizolant din vată minerală. Acoperișul va fi de tip șarpantă cu elemente portante de lemn, pe capriori cu învelitoare din tablă zincată.

Proiectul de execuție prevede următoarele categorii de lucrări:

### **Recondiționarea blocului administrativ**

1. Demontarea pereului din beton, și scărilor exterioare;
2. Demolarea anexei;
3. Săparea timanelor pentru consolidarea fundațiilor și pereților de soclu;
4. Consolidarea fundațiilor și pereților de soclu;
5. Hidroizolarea verticală a pereților de soclu;
6. Executarea ciclului zero la anexă și a tamburului;
7. Umplerea și compactarea timanelor;
8. Executarea scărilor și planșeului tamburului din beton armat monolit;
9. Executarea suprastructurii anexei;
10. Executarea pereului;

## **Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi"**

11. Sistematizarea pe verticală;
12. Demontarea elementelor de tâmplărie, acoperișul, sistemul de scurgere;
13. Rigidizarea golurilor;
14. Executarea centurilor antiseismice și a planșeului armat-monolit;
15. Executarea parapetilor;
16. Executarea acoperișului și instalarea sistemului de scurgere.

### **Edificarea depozitului pentru păstrarea fondului arheologic și antropologic.**

Având în vedere, că spațiile pentru laboratoarele specializate și pentru păstrarea pieselor cu valoare istorică și memorială sunt insuficiente, și formează premise suficiente pentru expoziții neatractive pentru vizitatori, se impune edificarea depozitului pentru păstrarea fondului arheologic și antropologic.

Din punct de vedere constructiv clădirea depozitului va fi realizată pe structură metalică, cu pereți din panouri termoizolanți. Tâmplăria va fi confecționată din PVC cu geam termopan. Partea de construcție cuprinde operațiunile de săpare, umplutura cu balast, turnarea platformei din beton armat, turnarea betonului egalizare și montajul carcasei metalice.

Structura metalică se va realiza din profile metalice, europrofile sau profile prelucrate pe presă. După executarea carcasului metalic profilele metalice se vor trata împotriva coroziunii prin grunduire și vopsire a câte două straturi.

Pereții exteriori vor fi realizați din pereți ușori, tip sandwich, grosime 80/100 mm având structura din tablă de oțel profilată, grosime 0,5 mm.. Pereții interiori vor fi realizați din gips carton în 2 straturi, miezul intermediar se va căptuși cu vată minerală asigurând izolație termică și fonică ridicată.

Acoperișul se va executa din panouri sandwich termoizolante 80/100 mm cu o pantă mai mare de 7%.

Edificiul va fi racordat la rețelele electrice, apă și canalizare și alimentat cu energie electrică.

### **Amenajări exterioare**

Proiectul prevede sistematizarea pe verticală și amenajarea teritoriului adiacent ansamblului. Aleile se execută din lespezi de piatră naturală buciardată, cu grosimea de 6 cm, așezate pe nisip, straturi drenante și pământ bine compactat, în straturi succesive cu panta de minim 1,5%. Trotuarul executat din lespezi de piatră buciardată va avea marginea/terminația cu o denivelare ușoară de tip rigolă, așezată pe șapă de beton de 10 cm. La contactul perimetral dintre trotuar și elevația zidului exterior al edificiului, se va realiza un șliț de aerare/ventilare (a zidăriei și fundației) cu o lățime de circa 10 cm, procedându-se, ulterior, la umplerea acestuia cu pietriș granulat de 10-30 mm. Se prevăd și lucrări de înverzire a terenului cu un gazon dens de iarbă.

Amenajările exterioare și sistematizarea terenului pe verticala curții obiectului vor fi executate în baza compartimentelor respective a Planului general, și planului amenajării terenului adiacent.

Solicitările normative de la acțiunile climaterice constituie:

1. Caracteristicile zonei Rezervația cultural-naturală „Orheiul Vechi”;
2. Subraion climateric - III B;
3. Presiunea vântului - 30 kg/m<sup>2</sup> (0,3 kPa);
4. Temperatura de calcul a aerului atmosferic, pe timp de iarnă - -16 °C;
5. Temperatura de calcul a aerului în interior - +20 °C;
6. Greutatea zăpezii - 50 kg/m<sup>2</sup> (0,5 kPa);
7. Adâncimea de îngheț, conform studiului geotehnic  $h_i = 0,80$  m;
8. Seismicitatea terenului - 7 grade;
9. Seismicitatea de calcul a construcției - 7 grade.

**Indicatorii tehnico-economici:**

Nr.	Denumirea	U.M.	Indicatori
1	Clasa de importanță a construcțiilor		III
2	Categoria de importanță		C
3	Gradul de durabilitate		II
4	Gradul de rezistență la foc		II
5	Clasa de pericol de incendiu constructive a clădirilor		E C0

**7. Informații și proiectare**

Documentația de proiect privind lucrările de restaurare și consolidare a fost realizată de către „VS DESIGN PROF” SRL. Pentru asigurarea calității documentației de proiect, în baza căreia se va realiza restaurarea, soluțiile tehnice și documentația de deviz a fost verificată de către specialiștii atestați în domeniul verificării proiectelor. Ca rezultat al verificării a fost emis raportul de verificare nr.120/20.05.21 și nr.121/20.05.21.

Documentația de proiect cuprinde soluții tehnice și tehnologice:

- Memoriu explicativ;
- Organizarea lucrărilor de construcții;
- Plan general. Plan amenajare;
- Soluții arhitecturale;
- Soluții cromatice;
- Elementele de construcții și rezistență;
- Relevu / intervenții;
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului;
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- Echipament electric de forță / iluminatul electric;
- Semnalizarea de incendiu.

Parte integrantă a contractului va fi proiectul de execuție, elaborat conform legislației, normelor, regulamentelor și standardelor Republicii Moldova, obligatorii pentru execuție de către antreprenor.

Alte documente care vor fi citite și interpretate ca parte integrantă a contractului vor fi:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară (Devizul ofertă - Formularul nr.7, nr.3 și nr.5);
- c) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- d) Garanția de bună execuție.

**8. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

În procesul de execuție a lucrărilor vor fi utilizate următoarele materiale:

- Plăci de porțelan (interior);
- Plăci din greșie porțelată (exterior de tip ceramo-granit);
- Plăci de piatră naturală;
- Dale de piatră tare naturală locală;
- Lemn de rașinos;
- Panouri casete metalice tip aluminiu compozit;
- Panouri sandwich (80 mm);
- Alte materiale cuprinse în proiectul de execuție.

Materialele de construcție utilizate în execuția lucrărilor trebuie să dispună de certificate de conformitate:

## **Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi"**

- elemente din lemn pentru structura șarpantei;
- soluțiile pentru protecția la foc și tratarea antiseptică;
- toate accesoriile pentru materialele de finisări;
- betonul și oțel betonul;
- materialele termoizolante;
- alte materiale utilizate.

Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice.

Pentru activitățile de execuție a lucrărilor se vor aplica:

1. Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții nr.721-XIII din 02.02.1996, cu modificările și completările ulterioare;
2. Standardele și reglementările tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova.

### **Atenție:**

La prezentarea ofertelor, ofertanții vor ține cont de faptul, că dotările tehnice și materialele de finisare care nu sunt la vedere vor fi utilizate în conformitate cu proiectul de execuție sau echivalent ca aspect, calitate și parametri tehnici.

Toate construcțiile monolite turnate pe loc se vor efectua cu ajutorul construcțiilor provizorii de sprijin, care vor fi demontate numai după atingerea rezistenței de proiect a betonului de 80%. Proiectul este elaborat pentru executarea lucrărilor în timp de vară. În caz de necesitate de a efectua lucrări în timp de iarnă este necesar de a ține cont de următoarele cerințe:

- terenul de fundare trebuie să fie protejat de îngheț;
- congelarea construcțiilor din beton armat nu se permite;
- lucrările de betonare se vor efectua numai cu încălzire locală.

### **Modul de organizare a lucrărilor**

Contractantul va avea funcția de antreprenor cu următoarele obligațiuni:

1. prezentarea graficului general de execuție, inclusiv recepția lucrărilor;
1. coordonarea și urmărirea graficilor de execuții a lucrărilor contractate;
2. completarea Cărții Tehnice a Construcției;

### **Lucrări pentru organizare de șantier.**

Teritoriul șantierului pe tot perimetrul este îngrădit cu un gard de protecție conform GOST 23407-78. Construcția gardului este executată. Pentru efectuarea lucrărilor de construcții se vor folosi rețelele inginerești existente.

Devizul ofertă va cuprinde un compartiment separat "Organizarea lucrărilor de șantier", cu specificarea costurilor de lucrări.

*Vezi albumul – Organizarea lucrărilor de construcții.*

## **9. Mostre**

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor Legii nr.721/1996 privind calitatea în construcții. Antreprenorul, la toate materialele și utilaje va prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă suficientă pentru aprecierea parametrilor tehnici. Sudarea elementelor din metal se va executa de către lucrători atestați confirmați prin certificate de bornă. Toate probele vor fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați.

Ofertantul va prezenta mostre pentru:

1. Corpurile de iluminat;

2. Prize;
3. Întrerupătoare;
4. Plăcile din ceramă – granit;
5. Plăcile aluminiu compozit.

## **10. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor. Amestecul din beton va fi transportat, ambalat și compactat la o temperatură nu mai joasă de 10°C.

Conform Hotărârii Guvernului nr.285/1996 cu privire la Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, antreprenorul asigură protecția și securitatea lucrărilor executate, în funcție de condițiile atmosferice până la etapa de recepție la terminarea lucrărilor.

Se impun următoarele sortimente de mijloace individuale de protecția muncii care pot fi acordate conform NCM A.08.02:2014:

- cască de protecție rezistentă la foc și penetrație;
- mănuși de protecție;
- centură de siguranță pentru lucru la înălțime sau platformă de lucru la înălțime;
- ochelari de protecție praf;
- mască de protecție praf;
- mască cu filtre de protecție;
- salopetă de protecție.

Ca mijloace colective de protecție se recomandă: semnalizarea locurilor periculoase și atenționare vizibilă a lor cu plăcuțe de semnalizare. Instrucțiunile specifice și periodic de protecția muncii la locul de muncă, elaborarea unor instrucțiuni proprii de securitatea muncii, elaborarea și respectarea unui program de securitate și sănătate în muncă, dotarea locurilor de muncă cu trusă sanitară de prim ajutor, control permanent privind respectarea măsurilor de securitatea muncii, etc. La tablourile electrice de joasă tensiune pentru evitarea șocurilor electrice prin atingere indirectă se vor aplica două măsuri de protecție (legarea la pământ și deconectarea automată în caz de defecțiune). Pentru lucrul la înălțime, executantul va folosi numai personal atestat medical pentru lucrul la înălțime.

## **11. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

Executantul este obligat de-a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului.

În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și șampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreo una din exigențele esențiale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și șampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar beneficiarul este obligat să se supună acestei decizii. Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi făcută în condițiile contractului de execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- memoriu / nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul;

## Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi"

- note de renunțare (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul.

### **Atenție:**

- Lucrările suplimentare / neprevăzute identificate în procesul de execuție vor fi documentate prin proces verbal de constatare. Cuantificarea lucrărilor se va efectua prin elaborarea și semnarea de către membrii grupului de lucru a listei de cantități privind lucrările neprevăzute/suplimentare.

- Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de restaurare, volumele suplimentare de lucrări și/sau ascunse, care inițial nu era posibil de prevăzut în proiect, se vor executa de către antreprenor numai după eliberarea soluțiilor de proiect de către autorul proiectului și avizate de către Beneficiar.

## 12. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Nr.	Denumirea	Nr. de nivele	Aria m <sup>2</sup>	Observații
1	Blocul administrativ	I	151,0	Restaurare / reconstrucție
2	Depozit Fond arheologie	I	158,82	Construcție nouă

		Unitatea de măsură	Suprafața
1	Suprafața terenului	ha	54,05170
2	Suprafața construită	m <sup>2</sup>	309,82

## 13. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pentru ignifugarea materialelor și elementelor de construcții combustibile este obligatorie utilizarea numai a produselor avizate de instituția responsabilă în acest domeniu (după caz). Produsele ignifuge se vor utiliza numai, dacă, dispun de agrementul tehnic pentru produsele noi sau dacă sunt modificări ale caracteristicilor produselor existente și vor fi avizate de Centrul de Sănătate Publică asupra toxicității. Lucrările de ignifugare vor fi executate de personal instruit și atestat în acest scop cu respectarea strictă a instrucțiunilor de utilizare elaborate de producător. Executantul lucrărilor este obligat să certifice calitatea ignifugării executate prin buletine de încercare eliberate de laboratoare autorizate.

Construcțiile efectuate din beton și beton armat, vor fi îndeplinite conform cerințelor NCM F.02-2006 și a cărților tehnologice aferente.

Lucrările de construcții-montaj și de ridicare la alte nivele se vor efectua cu ajutorul macaralei auto și cu ajutorul utilajelor și echipamentelor speciale. Toate utilajele și echipamentele necesare vor fi amplasate pe teritoriul Rezervației.

Lucrările de construcții-montaj la temperatura medie pe zi mai jos de +5°C și la temperatura medie pe zi mai jos de 0 °C, se vor efectua în conformitate cu "Indicații la efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă" (BCH-150-179).

Siguranța în privința protecției muncii include măsuri luate pentru asigurarea tehnicii securității, a situației sanitar-epidemiologice și a situației antiincendiare.

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj trebuie îndeplinite în strictă conformitate cu SNiP III-4-80\* "Siguranța muncii în construcții". Administrația unității de construcție este obligată să asigure muncitorii cu salopete și încălțăminte de mărimi corespunzătoare, deasemenea cu mijloace de protecție individuală, corespunzătoare specificului lucrărilor executate. Pentru necesitățile procedurii de construcție se vor utiliza rețelele de apă și canalizare existente pe teritoriul șantierului. Se vor instala panouri cu inscripții

## **Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi”**

și avertismente, la toate sectoarele de construcții, pe mașini și utilaje, pe drumuri de acces și în orice alt loc la necesitate. Pe perioada lucrărilor de construcție, confecționarea și exploatarea instalațiilor electrice provizorii și a rețelei electrice de șantier, va respecta obligatoriu cerințele indicate în ”Regulile de confecționare a dispozitivelor electrice” și în ”Regulile tehnicii securității în exploatarea dispozitivelor electrice în întreprinderile industriale”. Muncitorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiar la toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu ”Regulile siguranței antiincendiar la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj”. Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar.

Se vor respecta regulile de depozitare și păstrare a materialelor ușor inflamabile și explozibile. Către toate clădirile aflate în construcție și cele aflate în exploatare, inclusiv și către cele provizorii, se va asigura acces liber. Pe perioada execuției lucrărilor, căile de acces pe șantier se vor asigura de la intrarea din spatele bisericii. Folosirea arterelor de circulație pentru accesul provizoriu a transportului/utilajelor pe șantier se va coordona și aproba cu autoritățile locale iar restrângerea și redirecționarea circulației se va face cu aprobarea serviciului Poliției Rutiere.

Construcția drumului și a accesului către clădirea în construcție, trebuie să fie finalizat înaintea demarării lucrărilor de bază. Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor și ieșirilor din clădire, la fel și a căilor de acces la inventarul și echipamentului antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise. Toate accesele spre hidrantul antiincendiar, trebuie să fie în stare bună de funcționare, libere pentru acces și iluminate pe timp de noapte. În cazurile de traversări ale drumurilor de către conducte sau cabluri provizorii, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie.

### **14. Cerințe privind calculul costului**

La elaborarea devizului - ofertă se va ține cont de prevederile din ”Informația cu privire la determinarea valorii obiectului de construcții începând cu 01.05.2018, nr.10/1-0086 din 15.06.2018, emisă de către Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova.

**Data** 12 iulie 2021

**Președintele grupului de lucru:**

**Ion CEBAN**