



Contract de subantrepriza din data de 10 decembrie 2020

Avand in vedere ca Antreprenorul urmeaza sa incheie un contract general de antrepriza pentru efectuarea lucrarilor " Lucrări de reparație etajul 3 a blocului cu 5 nivele a SR Ștefan Vodă" in cazul in care va deveni castigator la concursul cererii ofertelor de prețuri cu nr. [ocds-b3wdp1-MD-1606822889648](#) din 12.12.2020 si ca, in baza Contractului de Antrepriza, Antreprenorul are dreptul de a incheia contracte de subcontractare pentru parti din lucrarile ce fac obiectul acelu contract si ca Antreprenorul doreste sa subcontracteze o parte din aceste lucrari,

1. **II "Padureț Alexandru"**, cu sediul r-nul Ștefan Voda, sat.Popeasca, str.I.Cazacu,10, cod fiscal 1005608001232, reprezentata prin administratorul intreprinderii **Padureț Alexandru**, in calitate de Antreprenor General si

2. **SRL "NBU-Proiect"**, cu sediul mun.Chisinau, str.Vasile Alecsandri, 47, cod fiscal 1010600037721, reprezentata prin administratorul intreprinderii **Niculin Alexandr**, in calitate de Subantreprenor, au convenit sa incheie prezentul Contract in conditiile si termenii mentionati mai jos:

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Subantreprenorul se obliga sa execute lucrarile conform Anexei 1 („Lucrarile”) si Antreprenorul se obliga sa plateasca Subantreprenorului pretul Contractului in termenii si conditiile stabilite in Contract.
- 1.2. Lucrarile vor fi efectuate de catre Subantreprenor in termen de 30 zile incepand cu data la care este notificat de catre Antreprenor sa inceapa executarea Lucrarilor, in conformitate cu graficul de executie atasat la prezentul contract ca Anexa 2.
- 1.3. La sfarsitul fiecărei luni in care s-au efectuat Lucrari de catre Subantreprenor, Subantreprenorul va intocmi o Situatie de lucrari care va cuprinde o descriere detaliata si exacta a Lucrarilor efectuate in cursul lunii respective, care va fi supusa spre aprobare Antreprenorului. Antreprenorul verifica Situatia de lucrari si o confirma in termen de maxim 7 zile de la primirea acesteia. Subantreprenorul va emite factura aferenta numai dupa primirea aprobarii Antreprenorului cu privire la Situatia de lucrari. Daca Situatia de lucrari necesita clarificari suplimentare sau cantitatile de lucrari nu corespund realitatii, reprezentantii partilor se vor intalni si, in termen de trei zile de la data comunicarii neacceptarii de catre Antreprenor a Situatiei de lucrari, clarifica diferentele aparute.
- 1.4. Antreprenorul are dreptul de a inspecta oricand, fara anuntarea prealabila a Subantreprenorului, stadiul Lucrarilor, calitatea si conformitatea acestora si de a solicita efectuarea de teste cu privire la acestea sau materialele utilizate de catre Subantreprenor in efectuarea Lucrarilor.

2. Pretul Contractului si modalitatile de plata

- 2.1. Valoarea estimata a Contractului este de **37 000** (treizeci și șapte mii lei) MDL inclusiv TVA. Valoarea Contractului este detaliata pentru fiecare Lucrare in parte ce urmeaza a fi efectuata de catre Subantreprenor in Anexa 1 la Contract.
- 2.2. Valoarea Contractului poate fi modificata prin acordul Partilor prin incheierea unui act additional la prezentul Contract.
- 2.3. La sfarsitul fiecărei luni in care s-au efectuat Lucrari de catre Subantreprenor, acesta va emite factura aferenta Lucrarilor efectuate in luna respectiva in concordanta cu Lucrarile mentionate in Situatia de lucrari pentru acea luna aprobata de catre Antreprenor conform prevederilor art.1.3 de mai sus. Daca intocmirea situatiei de lucrari de catre Subantreprenor si verificarea ei de catre Antreprenor nu permit Subantreprenorului intocmirea facturii in luna de realizare a lucrarilor, atunci factura se va intocmi pana la data de 15 a lunii urmatoare, cu respectarea reglementarilor legale in acest sens.





- 2.4. Factura emisa de catre Subantreprenor va fi transmisa in original Antreprenorului la adresa mentionata in art. 15 de mai jos si va fi insotita in mod obligatoriu de Situatia de lucrari pentru luna pentru care a fost emisa factura, intocmita si semnata de catre Subantreprenor si aprobata de catre Antreprenor, precum si de orice alte documente agreate de catre Parti, daca este cazul (cum ar fi agrementari, avize, garantii in ceea ce priveste materialele incorporate in Lucrari (inclusiv echipamente), procese verbale de punere in functiune verificate si insusite de Antreprenor).
- 2.5. Antreprenorul va achita contravaloarea facturii, minus garantia retinuta conform prevederilor art. 2.7, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii corect completate conform prevederilor legale aplicabile si a documentelor insotitoare.
- 2.6. La achitarea fiecărei facturi Antreprenorul va reține din valoarea facturii, in cuantumul garantiei de buna executie, 5% din valoarea facturii emise de catre Subantreprenor. Garantia de buna executie se va elibera dupa cum urmeaza:
 - (i) 50% la receptia de terminarea lucrarilor;
 - (ii) 50% la expirarea perioadei de garantie prevazute la art. 7.1 de mai jos sau la primirea unei scrisori de garantie bancara pentru aceasta suma, scrisoare de garantie care sa fie valabila pe perioada garantiei.
- 2.7. In cazul in care Subantreprenorul intarzie sau nu isi indeplineste obligatiile contractuale in conformitate cu prevederile prezentului Contract, Antreprenorul are dreptul de a suspenda platile catre Subantreprenor pana la executarea obligatiilor de catre acesta din urma. Pentru aceasta perioada Antreprenorul nu poate fi tinut sa plateasca penalitati de intarziere la efectuarea platii.

3. Garantia de buna executie a Contractului

- 3.1. Subantreprenorul va constitui in favoarea Antreprenorului o garantie de buna executie prin retinerea de catre Antreprenor din valoarea fiecărei facturi lunare emise de catre Subantreprenor a unui procent de 5% din valoarea fiecărei facturi in conditiile mentionate in art. 2.7.
- 3.2. Antreprenorul are dreptul de a executa garantia de buna executie in limita prejudiciului suferit de catre Antreprenor in cazul in care Subantreprenorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste in mod necorespunzator sau cu intarziere obligatiile asumate prin Contract.
- 3.3. In cazul in care contravaloarea prejudiciului suferit de Antreprenor nu este acoperita de garantia de buna executie, Subantreprenorul are obligatia de a suporta diferenta dintre contravaloarea prejudiciului si valoarea garantiei de buna executie aflata la dispozitia Antreprenorului. Aceasta suma va fi, la alegerea Antreprenorului, fie retinuta din sumele ramase de plata catre Subantreprenor, fie achitata de catre Subantreprenor in termen de 5 zile de la primirea notificarii Antreprenorului cu privire la suma de plata.

4. Obligatiile

4.1. Obligatiile Antreprenorului

- 4.1.1 Antreprenorului are obligatia de a pune la dispozitia Subantreprenorului documentatia necesara pentru executia Lucrarilor contractate, intr-un exemplar
- 4.1.2 Antreprenorul are obligatia de a plati Subantreprenorului pretul Contractului la termenele si in conditiile stabilite in Contract.
- 4.1.3 Antreprenorul are obligatia de a notifica Subantreprenorului data la care acesta va incepe executarea Lucrarilor mentionate in Contract cu 3 zile inainte de aceasta data.





4.2 Obligațiile Subantreprenorului

- 4.2.1 Subantreprenorul are obligația de a executa Lucrarile prevazute in Contract cu profesionalism si promptitudine. Subantreprenorul raspunde fata de organele abilitate ale statului si fata de Antreprenor pentru executia Lucrarilor neconforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice si legale in vigoare.
- 4.2.2 Daca Antreprenorul solicita acest lucru, in termen de 24 de ore de la solicitare, Subantreprenorul are obligația de a notifica Antreprenorului datele de contact ale angajatilor/reprezentantilor sai care vor executa Lucrarile. Antreprenorul are dreptul de a verifica personalul Subantreprenorului cand considera necesar, si să impuna Subantreprenorului inlocuirea aceluia personal care nu corespunde din punct de vedere profesional si/sau disciplinar.
- 4.2.3 Subantreprenorul are obligația de a respecta intocmai proiectul de executie a Lucrarilor care ii va fi pus la dispozitie de catre Antreprenor si caietul de sarcini in baza caruia s-a incheiat prezentul Contract. Subantreprenorul are obligația de a notifica in cel mai scurt timp Antreprenorul cu privire la omisiunile, viciile sau orice alte erori descoperite in proiect si/sau in caietul de sarcini.
- 4.2.4 Subantreprenorul are obligația de a executa Lucrarile in conformitate cu standardele de calitate solicitate de catre Antreprenor si de a respecta reglementarile tehnice aplicabile in materie.
- 4.2.5 Subantreprenorul are obligația de a solicita aprobarea Antreprenorului cu privire la materialele ce vor fi utilizate de catre acesta in executarea Lucrarilor si/sau incorporate in Lucrari si de a respecta intocmai orice instructiune a Antreprenorului cu privire la materialele folosite de Subantreprenor.
- 4.2.6 Subantreprenorul are obligația de a respecta si de a executa dispozitiile si instructiunile Antreprenorului in legatura cu Lucrarile executate de catre Subantreprenor. In cazul in care Subantreprenorul are obiectiuni, il va informa pe Antreprenor in scris, fara ca prin aceasta sa fie scutit de a respecta aceste instructiuni, cu exceptia cazului in care acestea sunt vadit ilegale.
- 4.2.7 Subantreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea si siguranta tuturor operatiunilor executate la locatia unde se efectueaza Lucrarile, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
- 4.2.8 Subantreprenorul este raspunzator de instruirea angajatilor/reprezentantilor sai in ceea ce priveste securitatea si sanatatea in munca, fiind singurul raspunzator fata de angajatii/reprezentantii sai implicati in accidente de munca produse in locatia in care se vor executa Lucrarile, si va depune toate eforturile pentru a pastra locatia unde se efectueaza Lucrarile si Lucrarile libere de obstructii inutile in asa fel incat sa evite pericolele pentru persoane.
- 4.2.9 Subantreprenorul este obligat sa respecte instructiunile Antreprenorului si ale persoanelor autorizate cu privire la procedurile de siguranta si paza a locatiei in care se vor efectua Lucrarile, precum si cu privire la caile de acces in si din locatia in care se vor efectua Lucrarile. In acest sens, Subantreprenorul va lua toate masurile necesare pentru siguranta angajatilor si/sau reprezentantilor sai aflati in locatie.
- 4.2.10 Subantreprenorul are obligația de a lua masurile necesare in vederea protectiei mediului in cadrul locatiei in care se vor executa Lucrarile si pentru a limita afectarea prin paguba sau nocivitate a persoanelor si proprietatilor, rezultand din poluare, zgomot si alte rezultate ale operarii activitatii sale.
- 4.2.11 Subantreprenorul isi va limita operatiunile sale la locatia unde se efectueaza Lucrarile si va lua toate masurile necesare pentru a mentine si pastra echipamentele, ustensilele si instrumentele sale utilizate in efectuarea Lucrarilor si personalul Subantreprenorului implicat in indeplinirea obligatiilor din prezentul Contract in cadrul locatiei unde se desfasoara Lucrarile. In decursul executarii Lucrarilor, Subantreprenorul va pastra





locatia unde se executa Lucrarile libera de orice obstructii inutile si va depozita sau dispune in mod adecvat de echipamentele, ustensilele si instrumentele sale utilizate in efectuarea Lucrarilor si materialele în surplus. Subantreprenorul va elibera de si va elimina din locatia unde se desfasoara Lucrarile resturile si deseurile rezultate in urma efectuării Lucrarilor.

- 4.2.12 Subantreprenorul are obligatia de a delega o persoana calificata in vederea supravegherii Lucrarilor si a conformitatii si calitatii acestora.
- 4.2.13 Subantreprenorul va avea la dispozitie toate echipamentele, instrumentele si ustensilele necesare in vederea efectuării Lucrarilor si va fi raspunzator de acestea. Subantreprenorul va furniza de asemenea tot personalul, consumabilele si alte lucruri si servicii, indiferent daca sunt de natura temporara ori permanenta, necesare in si pentru executarea si finalizarea Lucrarilor si remedierea defectelor.
- 4.2.14 Subantreprenorul are obligatia de a preda Antreprenorului toate garantiile din partea producatorilor, desenele, manualele de operare, rapoartele de revizie si certificatele de conformitate sau declaratiile de conformitate cu privire la materialele utilizate pentru executarea Lucrarilor, dupa cum este cazul.
- 4.2.15 Subantreprenorul garanteaza ca la data receptiei la terminarea Lucrarilor precum si la data receptiei finale Lucrarile executate vor avea calitatile declarate de catre acesta in Contract, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in Contract.
- 4.2.16 La Lucrarile la care se fac teste, se va considera ca acestea au trecut testele daca rezultatele acestora se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.
- 4.2.17 Daca este cazul, alte obligatii ale Subantreprenorului specifice cu natura Lucrarilor efectuate de catre acesta, neprecizate in cuprinsul contractului, sunt mentionate in Anexa 3 la prezentul Contract.

5. Declaratii si garantii ale Subantreprenorului

Subantreprenorul declara si garanteaza ca afirmatiile de mai jos sunt adevarate, corecte si complete:

- 5.1. Subantreprenorul este infiintat in mod legal, functioneaza in mod valabil si se conformeaza tuturor statutelor, legilor, ordonantelor si altor reglementari aplicabile Subantreprenorului;
- 5.2. Reprezentantul Subantreprenorului are toate prerogativele, aprobarile, deciziile, ordinele si autoritatea necesare pentru a initia, negocia, semna, incheia si a constitui prezentul Contract ca instrument obligatoriu;
- 5.3. Prezentul Contract a fost incheiat in conformitate cu cerintele legale si constituie o obligatie valabila si de care Subantreprenorul este tinut, executabila impotriva Subantreprenorului in conformitate cu termenii acestuia. Subantreprenorul are putere si autoritate depline pentru a incheia prezentul Contract si pentru a-si indeplini obligatiile asumate prin acesta, fara a fi necesar consimtamantul sau notificarea vreunei autoritati;
- 5.4. Subantreprenorul declara ca nu beneficiaza de imunitate pentru nici un motiv in privinta obligatiilor si raspunderilor asumate prin Contract;
- 5.5. Semnarea si indeplinirea Contractului, precum si realizarea sau indeplinirea oricaror obligatii si/sau actiuni prevazute in Contract:
 - a) nu vor fi contrare, in conflict si nu vor avea drept rezultat o incalcare materiala a vreunei legi sau reglementari aplicabile Subantreprenorului; si
 - b) nu vor avea drept rezultat o incalcare materiala a vreunei prevederi, nu vor constitui o neindeplinire a obligatiilor, si nici nu vor avea drept rezultat o accelerare a obligatiilor asumate prin orice contract, instrument sau alta restrictie la care Subantreprenorul este parte sau de care acesta este tinut si care ar afecta in orice fel prezentul Contract;
 - c) aducerea la indeplinire a prezentului Contract nu incalca nici o autorizatie, permis, aprobare, licenta, certificat emis de catre orice autoritate cu privire la Subantreprenor.





În cazul în care Subantreprenorul ia la cunoștință sau primește o notificare de la o terță parte în legătură cu apariția uneia dintre situațiile de mai sus, acesta îl va notifica pe Antreprenor în termen de 24 de ore;

- 5.6. Subantreprenorul, precum și personalul sau implicat în executarea Contractului, sunt autorizați în mod legal să presteze Lucrările prevăzute în Contract, și au obținut și vor păstra valabilitatea tuturor licențelor și/sau autorizațiilor guvernamentale impuse de lege în acest sens;
- 5.7. Subantreprenorul este expert în executarea Lucrărilor descrise în prezentul Contract;
- 5.8. Subantreprenorul deține toate resursele (umane și materiale) în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor sale contractuale în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

6. Finalizarea Lucrărilor

- 6.1. La finalizarea Lucrărilor, Antreprenorul împreună cu un reprezentant al Subantreprenorului vor inspecta Lucrările și vor efectua testele necesare în vederea semnării procesului verbal de recepție a Lucrărilor. La efectuarea inspecției și a testelor vor putea participa și alte terțe persoane indicate de către Antreprenor (inclusiv dar fără a se limita la reprezentantul beneficiarului Lucrărilor).
- 6.2. În ipoteza în care în Lucrările trec testele, Partile vor semna un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, de la data acestui proces-verbal începând să curgă termenul de garanție conform prevederilor art. 7 de mai jos.
- 6.3. În ipoteza în care, în urma testelor efectuate, Lucrările nu corespund standardelor de calitate și conformitate impuse de Antreprenor și/sau nu sunt conforme cu proiectul, Subantreprenorul are obligația de a remedia Lucrările astfel încât să respecte standardele solicitate și proiectul. Costurile de remediere a Lucrărilor vor fi suportate în totalitate de către Subantreprenor. Termenul de remediere va fi convenit de către Partii în funcție de natură, dificultatea și volumul lucrărilor de remediere necesare, Subantreprenorul fiind ținut răspunzător pentru întârzierea în finalizarea lucrărilor până la efectuarea tuturor lucrărilor de remediere necesare. La finalizarea lucrărilor de remediere, Partile vor relua procedura de testare a Lucrărilor și vor semna un proces-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor în cazul în care rezultatele testelor sunt satisfăcătoare.
- 6.4. Ori de câte ori parte din Lucrările efectuate de către Subantreprenor devin acoperite înainte de finalizarea tuturor Lucrărilor contractate de către Antreprenor, Subantreprenorul are obligația de a-l notifica pe Antreprenor cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de acoperirea acestora în vederea inspecției lor de către Antreprenor și a efectuării eventualelor teste cu privire la acestea.

7. Garanția Lucrărilor

- 7.1. Perioada de garanție cu privire la Lucrările efectuate de către Subantreprenor este de 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor, cu excepția cazului în care prevederile legale stabilesc un termen de garanție mai lung, caz în care se va aplica cel din urmă.
- 7.2. În perioada de garanție, Subantreprenorul are obligația de a executa la solicitarea Antreprenorului toate lucrările de remediere a viciilor sau defectiunilor ce apar în această perioadă. Contravaloarea acestor lucrări de remediere va fi suportată de către Subantreprenor.
- 7.3. În situația în care Subantreprenorul refuză remedierea viciilor sau defectiunilor Lucrărilor, Antreprenorul are dreptul de a efectua lucrările de remediere personal sau prin intermediul unor terțe parti, urmând a recupera costurile fie din garanția de bună execuție a Contractului, fie direct de la Subantreprenor dacă garanția de bună execuție a Contractului aflată la dispoziția Antreprenorului nu acoperă întreaga sumă.
- 7.4. La expirarea perioadei de garanție, Partile se vor întâlni și vor semna procesul verbal de recepție finală care va confirma îndeplinirea de către Subantreprenor a tuturor obligațiilor sale





contractuale, inclusiv cu privire la remedierea eventualelor defectiuni sau vicii aparute in perioada de garantie.

8. Raspundere

- 8.1. Subantreprenorul il va apara pe Antreprenor de orice raspundere pentru orice prejudicii, atat cu privire la accidente si deces, cat si cu privire la proprietate, suferite de orice persoane (inclusiv Antreprenorul, personalul acestuia si beneficiarul Lucrarilor conform Contractului de Antrepriza) din culpa Subantreprenorului si/sau personalului sau ca urmare a oricaror actiuni, omisiuni sau inactiuni a acestora, si il va despagubi pe Antreprenor pentru orice sume pe care acesta este obligat sa le achite unor terte persoane (inclusiv beneficiarului Lucrarilor sau personalului Antreprenorului) ca urmare de prejudiciilor suferite de terte persoane din culpa Subantreprenorului si/sau personalului sau. In acest scop, Subantreprenorul va avea obligatia de a mentine in vigoare, pana la expirarea perioadei de garantie, cu o societate de asigurare reputata, o asigurare de raspundere fata de terti pentru o valoare egala cu valoarea prezentului contract, asigurare pe care o va pune la dispozitia Antreprenorului, impreuna cu dovada achitarii tuturor primelor de asigurare, in termen de 2 zile lucratoare de la cererea acestuia.
- 8.2. Subantreprenorul nu va tine Antreprenorul, personalul sau, beneficiarul Lucrarilor si personalul acestuia raspunzator pentru orice paguba suferita de Subantreprenor ca urmare a degradarii sau distrugerii partiale sau totale a echipamentelor, ustensilelor si instrumentelor sale folosite in executarea Lucrarilor, cu exceptia cazului in care o asemenea degradare sau distrugere a fost cauzata de catre Antreprenor, personalul sau, beneficiarul Lucrarilor sau personalul acestuia in mod intentionat. Subantreprenorul va mentine in vigoare, pana la expirarea perioadei de garantie, cu o societate de asigurare reputata, o asigurare cu privire la echipamentele, ustensilele si instrumentele utilizate in executarea Lucrarilor, la valoarea de inlocuire a acestora, asigurare pe care o va pune la dispozitia Antreprenorului, impreuna cu dovada achitarii tuturor primelor de asigurare, in termen de 2 zile lucratoare de la cererea acestuia.
- 8.3. Subantreprenorul il va apara pe Antreprenor de orice raspundere fata de beneficiarul Lucrarilor si il va despagubi pe acesta pentru orice sume pentru care Antreprenorul devine raspunzator fata de beneficiarul Lucrarilor cu orice titlu ca urmare a intarzierii Subantreprenorului in indeplinirea sau neindeplinirea in mod corespunzator a obligatiilor sale din prezentul Contract, precum si ca urmare a oricarei actiuni, omisiuni sau inactiuni a Subantreprenorului sau personalului acestuia.
- 8.4. Subantreprenorul va apara Antreprenorul si beneficiarul Lucrarilor si ii va despagubi pe acestia impotriva oricaror:
 - (i) reclamatii, cereri si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea de catre Subantreprenor a unor drepturi de proprietate intelectuala si industriala (brevete, nume, marci inregistrate etc.) legate de echipamentele, ustensilele, instrumentele, materialele (inclusiv eventualele echipamente si/sau instalatii) folosite pentru ori in legatura cu executia Lucrarilor sau incorporate in acestea si
 - (ii) daune-interese, despagubiri, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente situatiilor descrise la litera (i) de mai sus, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare se dovedeste ca rezulta din respectarea de catre Subantreprenor a proiectului Lucrarii sau caietului de sarcini pus la dispozitia Subantreprenorului de catre Antreprenor.
- 8.5. In cazul in care Subantreprenorul intarzie in indeplinirea obligatiilor sale contractuale, Subantreprenorul va avea obligatia de a plati Antreprenorului, cu titlul de penalitati, 0,5% din valoarea contractului pe zi de intarziere. Penalitatile vor putea fi deduse, la discreția Antreprenorului, din orice sume datorate sau care devin datorate de catre Antreprenor Subantreprenorului in baza prezentului Contract.
- 8.6. Fara a tine cont de sumele care devin datorate de catre Subantreprenor conform prevederilor art. 8.1-8.5 de mai sus, in cazul in care Contractul inceteaza din culpa Subantreprenorului in sensul neexecutarii de catre el a obligatiilor contractuale sau a executarii lor in mod





necorespunzator sau din cauza renunțării Subantreprenorului la Contract, Subantreprenorul va plăti Antreprenorului cu titlu de daune-interese 50% din valoarea contractului, la care se adaugă diferența dintre contravaloarea unui nou contract încheiat cu alt Subantreprenor având același obiect ca și prezentul Contract și contravaloarea prezentului Contract, din care se vor scădea toate plățile efectuate de Antreprenor până la momentul respectiv (clauza penală).

- 8.7. În cazul în care Antreprenorul nu achită facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 2.6, acesta are obligația de a plăti, cu titlul de penalități, 0,1% pe zi de întârziere calculate la valoarea neachitată a facturii.

9. Forta majora

- 9.1. Nici una din Partile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen și/ sau în mod corespunzător, total sau parțial, a obligațiilor sale contractuale, dacă neexecutarea a fost cauzată de un eveniment imprevizibil, insurmontabil și de neînlatrat, independent de voința Partilor, incluzând dar fără a se limita la: război, cutremur, incendii, inundații, interdicții legale. Cu toate acestea, aplicarea prezentului articol în ceea ce privește Subantreprenorul este condiționată de recunoașterea cazului de forta majora de către beneficiarul Lucrarilor din cadrul Contractului de Achiziție.
- 9.2. Partea afectată de evenimentul de forta majora va notifica celeilalte Parti intervenirea unui astfel de eveniment în termen de 72 de ore de la data apariției sale, atestate cu documente corespunzătoare emise de autoritățile competente. Partea care nu își îndeplinește obligațiile de notificare cu privire la intervenția unui eveniment de forta majora nu se va putea prevala de prevederile prezentului articol.
- 9.3. În cazul în care un eveniment de forta majora apare și efectele acestuia continuă pentru o perioadă mai mare de 20 de zile, Partile se vor întâlni și de bună credință vor negocia continuarea sau încetarea prezentului Contract.

10. Durata Contractului

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele Parti și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către Parti.

11. Incetarea Contractului

- 11.1. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una din Parti, după ce aceasta a fost notificată că, în termen de 5 zile lucrătoare de la momentul notificării, să își îndeplinească obligațiile asumate, cealaltă Parte are dreptul de a considera prezentul Contract desființat de drept, de îndată, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția instanței (pact comisoriu de grad IV). Pentru claritate, notificarea în cazul neîndeplinirii obligației de plată nu va produce efecte și termenul de 5 zile lucrătoare nu va curge înainte de expirarea termenului de plată prevăzut la art. 2.6.
- 11.2. Contractul poate înceta și prin acordul scris al ambelor Parti. De asemenea Contractul încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă nu a fost prelungit de comun acord.
- 11.3. Oricare dintre Parti poate rezilia Contractul imediat, cu o notificare prealabilă, fără alte formalități și fără intervenția instanței (pact comisoriu de grad IV), în cazul în care cealaltă Parte intră în faliment sau este inițiată procedura de lichidare, dizolvare, sechestrul sau insolvența de către creditori, sau, după caz, de însași partea respectivă.
- 11.4. La data încetării din orice motiv a Contractului, Subantreprenorul are obligația:





- (i) de a opri executarea si/sau continuarea oricarei Lucrari contractate, cu exceptia acelor Lucrari specificate de catre Antreprenor in notificarea de reziliere;
- (ii) de a evacua echipamentele, ustensilele si instrumentele utilizate in executarea Lucrarilor de la locul executarii Lucrarilor, de a demobiliza forta de munca proprie, de a evacua deseurile, materialele nerecuperabile si surplusurile de materiale precum si de a lasa locatia executarii Lucrarilor in conditii acceptabile de curatenie si siguranta;
- (iii) de a pune la dispozitia Antreprenorului Lucrarile sau parte a acestora executate pana la data rezilierii; si
- (iv) de a returna Antreprenorului intreaga documentatie (desene, specificatii si alte asemenea documente) pusa la dispozitie de catre Antreprenor sau redactata de catre Subantreprenor pentru Antreprenor.

12. Caracterul confidential al Contractului

12.1. Nici o Parte nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte Parti:

- (i) sa faca cunoscut, in orice mod, Contractul, orice prevedere a acestuia sau orice date si/sau informatii puse la dispozitia sa sau de care a luat la cunostiinta in executarea sau in legatura cu executarea prezentului Contract, indiferent daca aceste informatii sunt sau nu identificate ca fiind confidentiale, unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea Contractului; prin exceptie, Antreprenorul are dreptul de dezvalui fara nici o restrictie informatiile mai sus mentionate beneficiarului Lucrarilor;
- (ii) sa utilizeze informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a Contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

12.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea Contractului se va face in conditiile prezentului Contract si numai in limitele necesare in vederea indeplinirii obligatiilor conform Contractului.

12.3. Prevederile referitoare la caracterul confidential al prezentului Contract vor fi valabile pe intreaga durata a Contractului si timp de 5 ani de la incetarea acestuia, indiferent de cauza de incetare.

12.4. Nu constituie o incalcare a obligatiilor de confidentialitate cazurile in care datele si/sau informatiile

- (i) sunt dezvaluite si/sau utilizate de catre una dintre Parti dupa ce ele au devenit publice, prin orice alte mijloace decat prin incalcare a obligatiei de confidentialitate de catre respectiva Parte; sau
- (ii) sunt dezvaluite si/sau utilizate dupa obtinerea acordului prealabil scris al Partii careia aceste informatii sau date ii apartin, si numai in cazul in care dezvaluirea si/sau utilizarea se efectueaza in limitele permise de respectiva Parte; sau
- (iii) sunt dezvaluite in baza unei prevederi legale, a unei hotarari judecatoresti sau a unui ordin al unei autoritati, numai in limitele specificate in respectiva prevedere, hotarare judecatoreasca sau respectivul ordin si numai daca in prealabil Partea care face dezvaluirea a informat cealalta Parte, pentru ca acesta sa poata lua masurile necesare in vederea diminuarii eventualelor prejudicii ce pot fi cauzate de respectiva dezvaluire.

12.5. In ipoteza in care una dintre Parti nu respecta prevederile mentionate in prezentul capitol indreptateste cealalta Parte sa solicite plata de daune interese proportional cu prejudiciul suferit.

13. Modificarea Contractului

Orice modificare a prezentului Contract se va face cu acordul scris al ambelor Parti prin semnarea unui act aditional.





14. Legea aplicabila, litigii

- 14.1. Prezentul Contract este guvernat de si va fi interpretat in conformitate cu legea RM.
- 14.2. Partile se angajeaza sa execute cu buna credinta prevederile prezentului Contract si sa incerce a solutiona pe cale amiabila orice neintelegere intervenita ulterior datei semnarii prezentului Contract.
- 14.3. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest Contract si nerezolvat pe cale amiabila in termen de 30 de zile de la notificarea celeilalte Parti, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori rezilierea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

15. Dispozitii finale

- 15.1. Prezentul Contract, impreuna cu anexele lui, reprezinta intregul acord de vointa al Partilor si inlatura si prevaleaza asupra tuturor negocierilor, intelegerilor, acordurilor anterioare scrise sau verbale, intervenite intre Parti cu privire la obiectul acestuia.
- 15.2. In cazul in care o prevedere a Contractului este, devine sau este declarata nula, ilegala sau neexecutabila, valabilitatea, legitimitatea si caracterul executabil al celorlalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate sau diminuate in nici un fel.
- 15.3. Subantreprenorul este un contractant independent, si nici Subantreprenorul, nici angajatii si/sau colaboratorii acestuia nu sunt si nu vor fi considerati angajatii, agentii sau mandatarii Antreprenorului.
- 15.4. Subantreprenorul nu va avea dreptul de a cesiona parte din sau intreg prezentul Contract si de a subcontracta parte din sau in intregime obligatiile sale contractuale fara acordul prealabil scris al Antreprenorului. In cazul in care Subantreprenorul obtine acordul prealabil al Antreprenorului pentru subcontractare, Subantreprenorul va ramane raspunzator pentru toate activitatile subcontractorilor ca si cum ar fi activitatile sale.
- 15.5. Prezentul Contract a fost incheiat in doua exemplare originale, cu valoare juridica egala, cate un exemplar pentru fiecare parte si are urmatoarele anexe:

Anexa 1 – Lucrari;

16. Rechizitele partilor

Antreprenor:

II „Padureț Alexandru”

Sediu: rl.Stefan Voda, s.Popeasca, str.I.Cazacu,10

c/f 1005608001232

c/d IBAN MD86ML000000000222424436

MOLDMD2X344

BC „Moldindconbank” SA Filiala Causeni

Subantreprenor:

SRL „NBU - Proiect”

mun.Chisinau, str.Vasile Alecsandri, 47

c/f 1010600037721

c/d IBAN MD06PR002251390044750901

PRCBMD22

BC „Procredit Bank” SA





Anexa nr.1
la contr. de subantrepriza
din 10.12.2020

"Lucrări de reparație etajul 3 a blocului cu 5
nivele a SR Ștefan Vodă":

1. Semnalizare de incendiu – 37.000 lei;

Antreprenor:
II „Padureț Alexandru”

Subantreprenor:
SRL „NBU-PROIECT”

.....
(semnatura autorizata)

L.S.

.....
(semnatura autorizata)

L.S.

