



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 16

pentru achiziţionarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor
de valoare mică

de achiziţionare

a lucrărilor de reparaţii curente

Cod CPV: _____

“ 25 ” februarie 2020

mun.Chişinău
(localitatea)

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>SONDICOM SRL</u>, (denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei) reprezentată prin <u>director-Carp Gheorghe</u>, (funcţia, numele, prenumele) care acţionează în baza <u>statutului</u>, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> (se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>SCOALA PROFESIONALĂ NR.6</u>, (denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei) reprezentată prin <u>director-Şpac Emil</u>, (funcţia, numele, prenumele) care acţionează în baza <u>statutului</u>, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> (se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziţionarea **lucrărilor de reparaţii curente**,
(denumirea bunului, serviciului)
denumite în continuare Bunuri (şi/sau Servicii), conform _____,
(procedura de achiziţie)
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din
„ ” _____ 201 ____.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:
 - a)
 - b)

- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vânzătorul/prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului Bunurile și/sau Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Vânzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Vânzătorul/prestatorul își asumă obligația de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Vânzător.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor se efectuează de către Vânzător în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor și/sau a Serviciilor include:

- *Factura fiscală original*

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 299682,64 (două sute nouăzeci și nouă mii șase sute optzeci și doi lei,64 bani)lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:
după prezentarea facturii fiscale în termen de 60 de zile.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vânzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

- a) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Vînzătorul se obligă:

- a) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător [destinatar, după caz].

5.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vînzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vînzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Vînzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor / Serviciilor;
- d) Vînzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vînzătorului/Prestatorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

8.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

9. Sancțiuni

9.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este 44952,40 (patruzeci și patru mii nouă sute cincizeci și doi lei,40 bani), în cuantum de 15 % din valoarea contractului.

9.2. Pentru refuzul de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de 0.1 % din suma totală a contractului.

9.3. Pentru livrarea/prestarea cu întîrziere a Bunurilor/Serviciilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 15 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 7 zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Vînzătorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate

cu prevederile punctului 10.1.

9.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de ____% din suma Bunurilor și/sau a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ____% din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2020__.

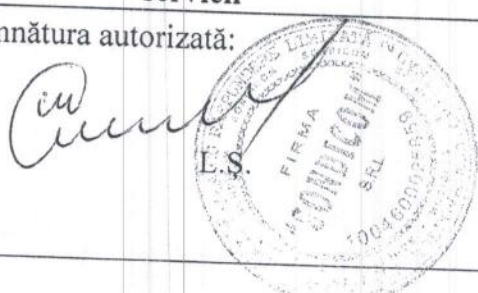
11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " 25 " februarie 2020__.

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: str. F.Nița 2 Telefon: (022)232-382 Iban: MD48PR002251102748001498 Banca: BC ProCreditBank SA Adresa poștală a băncii: str. Cod: PRCBMD22 Cod fiscal: 1004600025859	Adresa poștală: str. Alba-Iulia 75/7 Telefon: (022)580-227 Iban: MD90TRPCCC518430B01434AA Banca: Trezoreria Regională Chișinău Adresa poștală a băncii: str. Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007600007829

13. Semnăturile părților

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: 

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.53

privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“06”iulie 2018

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cererea Ofertelor de Prețuri fără publicare Nr.18/12 din 26.06.2018, între Directia Educatie, Tineret și Sport s.Râșcani, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu c/f 1007601009716 din 03.09.2007, cu sediul în m.Chișinău, str.**Kiev 5a**, telefon: **022-44-13-29**, reprezentat prin Pavaloi Andrei, șef, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și ”Sondicom” SRL, cu sediul în m.Chișinău, str.Florica Niță 2, telefon: **022-23-23-82**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f **1004600025859 din 15.11.1996**, reprezentat prin Carp Gheorghe, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările „Lucrări de reparație la grădinița nr.196 (bloc sanitar)”, Cod CPV: **45453000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 luni de la demararea lucrărilor, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **198483,04 Una sută nouăzeci și opt mii patru sute optzeci și trei lei 04 bani (lei MDL)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză,

Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

7.1 Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

7.2 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2 Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

- Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de ____% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de ____% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de ____% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic

atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, incluzând fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, Antreprenorul general.

Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu este convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la linia amplasamentului șantierului.

Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau la dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără să existe în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit de Beneficiar. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le provoacă acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care vor fi notificate imediat.

10.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în matrica corespunzătoare și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este nu mai puțin de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costurile remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea întregului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar,

forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai c

Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziție

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pe încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrului la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrurile executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămânând răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. Beneficiarul trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice asupra apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament, hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daune intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1% din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract. Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care aceasta a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compenzabile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția cazurilor de accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de reanexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria d sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până decembrie 2018.

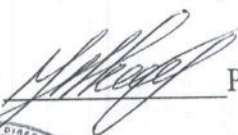
Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **16** iulie 2018.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor "Sondicom" SRL	Beneficiar D.E.T.S. sect. Râșcani
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Florica Nița 2 Telefon: 022-23-23-82 IBAN: MD48PR002251102748001498 Banca: BC „ProCredit Bank” SA, agenția nr.3 a Filialei nr.1 Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău Cod: PRCBMD22 Cod fiscal: 1004600025859	Adresa poștală: m. Chișinău, str. Kiev 5a Telefon: 022-44-13-29 IBAN: MD53TRPDAK311120A07383AC Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Adresa poștală a băncii: Str. Pușkin 33 Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601009716

1. Semnăturile părților

Antreprenor "Sondicom" SRL	Beneficiar D.E.T.S. sect. Râșcani
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: Șef al DETS s. Râșcani  Paveloi A. 

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:

2018 - 00000027

REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR
TREZORERIA REGIONALĂ CENTRUL

5 18. IUL. 2018

Nr. de înregistrare
Contract
Semnătura



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.54 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

mun. Chișinău

16 iulie 2018

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cererea Ofertelor de Prețuri fără publicare Nr.18/10 din 26.06.2018, între Directia Educatie, Tineret și Sport s.Râșcani, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu c/f 1007601009716 din 03.09.2007, cu sediul în m. Chișinău, str. Kiev 5a, telefon: 022-44-13-29, reprezentat prin Pavaloi Andrei, șef, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și "Aquaparc Capitala" SRL, cu sediul în m. Chișinău, s. Dumbrava, str. Rariștii 6, telefon: 022-23-23-82, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f 1010600015149 din 30.04.2010,

reprezentat prin Staver Vasile, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările „Lucrări de reparație la grădinița nr.51 bloc alimentar”, Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, și detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

11 Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 luni de la demararea lucrărilor, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

12 Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

- Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **198537,74 Una sută nouăzeci și opt mii cinci sute treizeci și șapte lei 74 bani (lei MDL)** (inclusiv TVA).

Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite pe planul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

12. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

13. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

14. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

15. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

16. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

17. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier;
- c) altul va fi ținut de acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

18. Desenele, calculele, verficările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenor, proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

19. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea răspunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

20. Dacă Beneficiarul nu este în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Scrisoarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

21. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

22. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își poartă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru proiectele de executare utilizate.

23. Forma de garanție bancară înregistrată de Beneficiar este în cuantum de ____% din valoarea

contractului atribuit.

210. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de ____% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară angajată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucru, în cuantum de ____% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de ____% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea lucrărilor de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop, transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

211. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către Antreprenor. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

212. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, ce reprezintă o bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată o cerere de plată înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat. Beneficiarul poate să recupereze din partea corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele sumei restituite.

213. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitatea specificată în condițiile de reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vici care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor explicate în contract.

214. La lucrările la care se aplică condițiile de recepție, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît probele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

215. Beneficiarul are dreptul să supravegheze desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului și să fie responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în conformitate cu obligațiilor contractuale. Beneficiarul, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea lucrărilor, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația tehnică necesară și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge tainele de execuție și să nu se divulge tainele documentațiilor secrete.

216. Beneficiarul este obligat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executarea lucrărilor, cu respectarea dispozițiilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenție imediată din cauza unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se pună la dispoziție un diriginte de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija lucrările și să garanteze calitatea lor din partea Antreprenorului general.

217. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate și că acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite în executare, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite în executare, care generează cheltuieli suplimentare Beneficiarului.

218. Beneficiarul este obligat să emită dispoziții de referință, căilor de circulație și limitelor terenurilor de referință, precum și materializarea cotelor de nivel și să i se pună la dispoziție toate obligațiunile ale Beneficiarului.

219. Pentru verificarea lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să protejeze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasa lucrărilor.

220. Ridicările de teren, cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Beneficiarului pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Beneficiarul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze

Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

Beneficiarul are obligația să procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și să plătească toate sumele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

Pe parcursul execuției lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

În cazul neexecutării lucrărilor, Antreprenorul a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, să angajeze alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în discuție contractul cu Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze Beneficiarul de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

În timpul execuției lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori arheologice, istorice, artistice sau de altă natură. Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe amplasamente toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările.

Antreprenorul general va plăti, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și costurile legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau servicii afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării și organizării lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9.

10. Materiale și executarea lucrărilor propriu-zise

Materialele vor fi furnizate în conformitate cu prevederile din documentația de executare, urmînd a fi supuse de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

Costul probelor și al materialelor necesare pentru verificarea calității lucrărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentația de executare. În caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

Probele neprevăzute în documentația de executare vor fi suportate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în discuție. Dacă se dovedește că lucrările sau materialele nu sînt în conformitate cu prevederile contractului, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

Beneficiarul, proiectantul sau antreprenorul va avea acces tot timpul la toate sursele unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, și vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate insuficientă și realizate conform documentației de executare, reparația și repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

Beneficiarul trebuie să aibă la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de depozitare necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile de utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

Costurile pentru deplasarea de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără a plăti precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a fi înștiințate expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Beneficiarul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. Beneficiarul răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a cauzat și respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz

Antreprenorul general va fi notificat în termen de 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul prevăzut în prezentul articol de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este nu mai puțin de 5 ani.

Perioada de garanție începe de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 al prezentului articol.

Antreprenorul general este obligat ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile constatate în termenul contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

Dacă defecțiunile constatate în perioada de garanție sunt cauzate de lucrările fiind executate de către acesta, costul remedierilor va fi suportat de către acesta, conform prevederilor contractului, costul plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

Părțile de contract, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Dacă în legătura cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost primită, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general a fost înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea pe pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări care îi revin.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți angajați economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și cât mai posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru calitatea dispozițiilor și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general este obligat să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva furturilor și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri adecvate pentru a preveni și combate degradările datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze imediat orice deșeu.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care sunt obligatorii la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi decontat de către Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele care duc la întreruperea sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci Antreprenorul general poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și cauzate.

11.8. Pentru refuzul de a accepta lucrările executate în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma totală a contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a contractului. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca lucrările nu au fost executate în conformitate cu prevederile punctului 7.9. Antreprenorul este obligat să plătească Beneficiarului suma de 3% din suma totală a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Beneficiarul este obligat să plătească Antreprenorul general pentru nici un fel de daune – interese, compensații – în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor angajat de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu cauzat de către Beneficiarul, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudine, precizie, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare în prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general execută lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilitatilor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale) iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexate la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract, completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă anexat la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări, planșele, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar și Antreprenorul general va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se va încheia la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Autoritatea Publică și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile locale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.

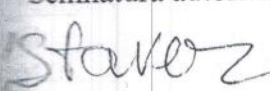
16. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "06" iulie 2018.

17. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor	Beneficiar
"Aquaparc Capitala" SRL	D.E.T.S. sect. Râșcani
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Dumbrava, str. Rariștii	Adresa poștală: m. Chișinău, str. Kiev 5a
Telefon: 022-23-23-82	Telefon: 022-44-13-29
IBAN: MD79PR002251155172001498	IBAN: MD15TRPDAK311120A07362AC
Banca: BC „ProCredit Bank” SA, agenția nr.3 a Filialei nr.1	Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău	Adresa poștală a băncii: Str. Pușkin 33
Cod: PRCBMD22	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1010600015149	Cod fiscal: 1007601009716

1. Semnăturile părților

Antreprenor	Beneficiar
"Aquaparc Capitala" SRL	D.E.T.S. sect. Râșcani
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
	
	

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:

