

Digitally signed by Carabadjac Victor
Date: 2022.10.17 09:37:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

SOCIETATEA COMERCIALĂ "MAISTCONS GRUP" S.R.L
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
1003600151780

Data înregistrării

05.01.2004

Data eliberării

31.01.2006

Dragomir Ala, registrator de stat

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

semnătura

MD 0048949



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 132238 din 12.03.2024**



Denumirea completă: **SOCIETATEA COMERCIALĂ "MAISTCONS GRUP" S.R.L**

Denumirea prescurtată: **S.C. "MAISTCONS GRUP" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600151780**

Data înregistrării de stat: **05.01.2004**

Sediu: **MD-7731, s. Văratic, rl. Ialoveni, Republica Moldova.**

Genurile de activitate:

- 1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**
- 2. Fabricarea elementelor din beton pentru utilizare în construcții;**
- 3. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;**
- 4. Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei;**
- 5. Alte tipuri de comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine;**
- 6. Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile;**
- 7. Prestarea serviciilor în domeniul informaticii;**
- 8. Baruri;**
- 9. Alte activități recreative;**
- 10. Activități de arhitectură;**
- 11. Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;**

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **CARABADJAC VICTOR.**

Asociați:

- 1. CARABADJAC VICTOR, partea socială 2700 Lei, ce constituie 50%**
- 2. DONCIU VICTORIA, partea socială 2700 Lei, ce constituie 50%**

Beneficiari efectivi: **CARABADJAC VICTOR, DONCIU VICTORIA.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 12.03.2024

Specialist coordonator

Aurelia Racu

tel. 022-207839

Nr. 12/09 - 3242

Data: 25.11.2020

CERTIFICAT PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE

Prin prezentul, **BC „Mobiasbanca – Groupe Societe Generale” S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22** confirmă că compania **MAISTCONS GRUP SRL** cod fiscal (IDNO) 1003600151780, detine următoarele conturi curente la BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA, Filiala. Nr. 9 Centru:

1. **MDL - MD07MO2224ASV22666597100**
2. **RUB - MD67MO2224ASV22678977100**
3. **USD - MD19MO2224ASV22687697100**
4. **EUR - MD09MO2224ASV22702447100**

Certificatul este emis în baza cererii **MAISTCONS GRUP SRL**.


Diana Pranitchi
Director filiala „nr. 9 Centru”



Executor: Gherciu Ludmila
Tel: 022 812 002



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

ANEXA III. 22
La Ordinul Ministerului Finanțelor
nr. 69 din 07.05.2021

Nr. 3505/24 din 08.08. 2024

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

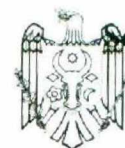
Eliberat întreprinderii **SRL "Maistecons Grup" IDNO 1003600151780** conform cererii nr. 7289/24 din 04.07.24 în urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr. 131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C, D,E,F G.
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct interimar Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2024.07.08 13:09:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sergiu CHIRCU

Ex: P. Vasilica
Tel: 078800434

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1179

Eliberat domnului (doamnei): **Nazarciuc Oleg**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

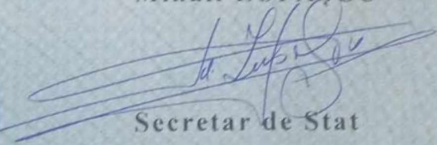
G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **18 decembrie 2020**

Valabil până la **18 decembrie 2025**



Mihail LUPASCU


Secretar de Stat



ROMANIA
SI DI
MINIS
CA MOLDOVA
ul Economiei
structurii

LEGITIMATIE Seria 2020-RTLS Nr. 0156

Numele: Guzun Ion
Prenumele Ion
Mesia: inginer de Responsabil
tehnice la lucrări specializate și
instalații aferente construcțiilor
Eliberată la 12 februarie 2020
Valabilă până la 12 februarie 2025
Mihail LUPASCU
Secretar de Stat

MOLDOVA

ONOMIEI
CTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-RTLS

Numărul 0156

Eliberat domnului (doamnei): **Guzun Ion**

Pentru a activa în calitate de: Responsabil tehnic la lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor

Domeniile:

1. Instalații și rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare.
2. Instalații și rețele exterioare de încălzire.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării 12 februarie 2020

Valabil până la 12 februarie 2025



Mihail LUPASCU

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DLS

Numărul 0524

Eliberat domnului (doamnei): **Gondobescu Stepan**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

5. Instalații de automatizare.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **23 iunie 2021**

Valabil pînă la **23 iunie 2026**



Mihail LUPAȘCU

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2023-DLS

Numărul 0759

Eliberat domnului (doamnei): **Apreutesii Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1) Instalații și rețele interioare:

d) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;

2) Instalații și rețele exterioare:

g) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;

3) Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice:

c) automatizări;

q) utilaje și instalații electrotehnice;

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **29 noiembrie 2023**

Valabil pînă la **29 noiembrie 2028**



Veaceslav ȘIPITCA

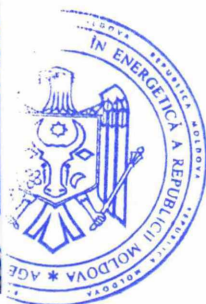
Secretar de stat



REPUBLICA MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
REGLEMENTARE ÎN ENERGETICĂ



AUTORIZAȚIE



Nr. 3071 din 01.06.2021

Titularul Dl GONDOBESCU Stepan

IDNP 2006034038659

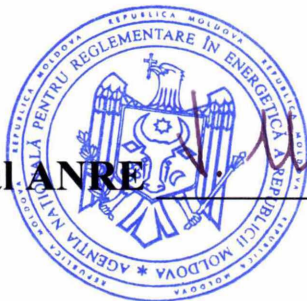
ELECTRICIAN AUTORIZAT de gradul III

în conformitate cu prevederile Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică.

Valabilă până la data 30.05.2024

Titularul prezentei autorizații are competența de a executa instalații electrice cu tensiunea de până la **10 kV** și cu putere **nelimitată**, cu obligația de a întocmi documentația aferentă lucrărilor efectuate.

Director general ANRE



Untila

Veaceslav UNTILA



REPUBLICA MOLDOVA

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
REGLEMENTARE ÎN ENERGETICĂ



AUTORIZAȚIE

Seria: EA Nr. 97 din 26.09.2023

Titularul, dl/dna **APREUTESII ION**, a obținut calitatea de

ELECTRICIAN AUTORIZAT de gradul **II**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică și Legii nr. 107/2016 cu privire la energia electrică.

Titularul prezentei autorizații are competența de a executa instalații electrice cu tensiunea de până la **1000 V** și puterea de până la **200 kW**, cu obligația de a întocmi documentația aferentă lucrărilor executate.

Autorizația este valabilă până la: 25.09.2026

(data)

Director ANRE _____

(semnătura)

Violina ȘPAC

(prenumele, numele)

(L.Ș.)



LEGITIMAȚIE Seria 2022-DLS Nr. 0622



Numele Șeremet

prenumele Lilian

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la 20 iulie 2022

Valabilă până la 20 iulie 2027

Veaceslav ȘIPITCA

Secretar de stat

MOLDOVA

INFRASTRUCTURII
REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DLS

Numărul 0622

Eliberat domnului (doamnei): **Șeremet Lilian**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1) Instalații și rețele interioare:

- a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- b) instalații și rețele de încălzire;

2) Instalații și rețele exterioare:

- a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- b) instalații și rețele de încălzire;

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **20 iulie 2022**

Valabil până la **20 iulie 2027**



Veaceslav ȘIPITCA

Secretar de stat

Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@mldr.gov.md

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: S.C. MAISTCONS GRUP S.R.L.

Cod CUIF: 40075887

Cod IDNO: 1003600151780

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 367, DDF IALOVENI

Cod CUATM: 2337, S.VARATIC

Strada: S.VARATIC, STR.-

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 373692200265

WEB:

E-mail: Vitiok2007@yahoo.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Donciu V Tel. 373692200265

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 41 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Donciu V

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2024

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	0	
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	6670	2870
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	2750	2290

2.4. alte imobilizări necorporale	024	3920	580
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	6670	2870
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	3042250	659288
2. Terenuri	070	588846	588846
3. Mijloace fixe, total	080	2189989	8555557
din care:			
3.1. clădiri	081	1425191	1314991
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	8657	6751239
3.4. mijloace de transport	084	626882	477190
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	129259	12137
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	5821085	9803691
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	5827755	9806561
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	2355	125053
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260	29700	
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	4817505	3954530
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	4849560	4079583
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	1173320	4949356
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	28462	28462
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340	1406385	1373202
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	164787	
	7. Alte active circulante	360		
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	2772954	6351020
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	270000	
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	270000	
	IV. Numerar și documente bănești	410	2011840	17460486
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	9904354	27891089

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	15732109	37697650
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-48279
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	9724215	9724215
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	9838752
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	9724215	19514688
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	9729615	19520088
C.				
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	2657485	5891615
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	1929205	4993092
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	1929205	4993092
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	52791	
D.				

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	4639481	10884707
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	442347	4593739
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	171334	171334
	6. Datorii față de personal	760		7415
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	110799	110709
	8. Datorii față de buget	780	532150	2223275
	9. Datorii față de proprietari	790	106383	106383
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		80000
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1363013	7292855
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	15732109	37697650

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune
------------	---------	----------------------

		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	18111513	61651915
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013	18111513	61651915
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	14392886	46661703
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
costuri aferente contractelor de construcție	023	14392886	46661703
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	3718627	14990212
Alte venituri din activitatea operațională	040	13552	
Cheltuieli de distribuire	050	2375	1283885
Cheltuieli administrative	060	1698215	2295997
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	399569	432217
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	1632020	10978113
Venituri financiare, total	090		1183
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		1183

Cheltuieli financiare, total	100	664	0
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	664	0
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-664	1183
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	800000	
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	446289	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	353711	
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	353047	1183
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1985067	10979296
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	259533	1140544
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	1725534	9838752

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				

	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X		48279	-48279
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	9724215			9724215
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	9838752		9838752
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	9724215	9838752	48279	19514688
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	9729615	9838752	48279	19520088

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	27191450	69271851
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	23187686	50875703
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1636955	3754669
Dobânzi plătite	040	220170	569461
Plata impozitului pe venit	050	525957	619000
Alte încasări	060	1219681	9667235
Alte plăți	070	2042714	14477766
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	797649	8642487
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		

Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	11647074	23091610
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	13214148	16285451
Dividende plătite	170	481500	
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-2048574	6806159
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-1250925	15448646
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	3262765	2011840
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2011840	17460486

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

 nota explicativa maist 2024.signed.pdf

SRL "CIPC INCERC TEST"

Certificat de Acreditare Nr. LÎ-125 din 17.06.2023, eliberat de CNA MOLDAC

Adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Dacia, 38, ap. 336

Adresa locației: mun. Chișinău, str. Varnița, 16/1

tel. + (373) 79 067 999, email: cipcincercetest@gmail.com

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 101 din 10.04.2025

SRL "CIPC INCERC TEST" cu adresa juridică în mun. Chișinău, bd. Dacia 38, of. 336, MD-2060, Republica Moldova, (e-mail: cipcincercetest@gmail.com, tel: + 37379067999, cod fiscal 1018600027531, TVA: 0308866, IBAN: MD13FT222490200000592498, BC „FinComBank” S.A., sucursala nr. 2 Chișinău, BIC: FTMDMD2X847), numit în continuare PRESTATOR, reprezentată de către dl PRISAC Vitalie, Administrator, care activează în baza statutului, și

S.C. "MAISTCONS GRUP" SRL cu adresa juridică în s. Văratice, r-l Ialoveni, Republica Moldova (e-mail: maistcons@mail.ru, tel: (+373)693200265, c/f:1003600151780, TVA:6700689, IBAN: MD07MO2224ASV22666597100, BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" SA, BIC: MOBBMD22), numit în continuare BENEFICIAR, reprezentată de către dl CARABADJAC Victor, Director, care acționează în baza statutului, numite în continuare PĂRȚI, au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor prevederi:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Obiectul contractului constituie efectuarea încercărilor de laborator a materialelor pentru construcții și a produselor pentru construcții prin metode de eșantionare, gravimetrice, fizice, mecanice și fizice, de calcul, cât și prin metode distructive, semidistructive și nedistructive în structuri de beton numite în continuare servicii de laborator.

1.2. Serviciile de laborator sunt prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar.

2. TARIFE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

2.1. Serviciile prestate sunt calculate în baza prețurilor în vigoare la data depunerii solicitării în formă scrisă (în format electronic sau pe suport de hârtie) de către Beneficiar.

2.2. Prețul pentru serviciul prestat include taxa pe valoare adăugată.

2.3. Achitarea serviciilor se efectuează de către Beneficiar integral în avans, în baza contului de plată eliberat.

2.4. Achitarea serviciilor se efectuează în lei MD prin virament, la contul bancar al Prestatorului.

2.5. Rezultatele încercărilor efectuate ce nu corespund cu cerințele standardelor nu servesc temei pentru neachitarea serviciilor prestate.

2.6. În cazul în care, anterior prestării serviciilor, vor interveni majorări de prețuri pentru servicii de laborator, Prestatorul va informa Beneficiarul despre decizia sa în termen de 30 de zile calendaristice.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE.

PRESTATORUL își asumă următoarele obligații:

3.1 Să efectueze, la solicitarea Beneficiarului, încercări de laborator a materialelor pentru construcții și produselor pentru construcții conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de Organismul de Certificare a Produselor (OCP).

3.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.

3.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 3 zile după finalizarea încercărilor.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

- 3.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoare (centre) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 3.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 3.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 3.7 Să informeze Beneficiarul, privind modificările la contract și în caz de necesitate, să coordoneze cu subcontractantul.
- 3.8 Să asigure reprezentanților Beneficiarului (la solicitare) posibilitatea de a asista la încercări.
- 3.9 Să asigure confidențialitatea informației Beneficiarului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produsul solicitat la certificare pentru care Centru de Încercări (CÎ) este obligat să anunțe OCP.
- 3.10 Să efectueze schimb de informații cu Beneficiarul, privind modificările recente ale documentelor normative.
- 3.11 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării serviciilor.
- 3.12 Să returneze mostrele încercate la solicitarea Beneficiarului.

BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

- 3.13 Să prezinte probele și să asigure prelevarea acestora pentru efectuarea încercărilor de laborator.
- 3.14 Să prezinte informația tehnică necesară la eșantionarea probelor.
- 3.15 Să asigure păstrarea probelor de control conform cerințelor normative.
- 3.16 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul CÎ.
- 3.17 Să achite serviciile prestate în conformitate cu punctul 2.3 la prezentul contract.
- 3.18 Să respecte prevederile prezentului contract.

4. COMPARAREA REZULTATELOR:

PĂRȚILE contractante sunt în drept să se conducă după una din următoarele reguli:

Regula 1: *Rezultatele încercărilor necesită a fi comparate cu cerințele documentelor normative.* În acest caz, se ridică cerințele tehnice pe produs și se compară cu rezultatele obținute. În dependență de cerința tehnică pe produs există limita superioară sau inferioară specificată a valorilor admise ale unei proprietăți, plus intervalul de toleranță, specificat prin estimarea incertitudinii de măsurare – determinând zona de acceptare a rezultatului de măsurare. Incertitudinea extinsă este estimată unei probabilități de extindere de aproximativ 95 %.

Regula 2: *Rezultatele încercărilor necesită a fi comparate cu un proiect de execuție.* În acest caz Beneficiarul este obligat să prezinte o copie a proiectului cu ștampila umedă. Astfel Beneficiarul declară că rezultatele încercărilor au o zonă de acceptare mai presus decât limitele de toleranță stipulate în DN tehnice pe produs.

Regula 3: *Dacă Beneficiarul solicită o comparare a rezultatelor cu cerințe specifice sau necunoscute laboratorului.* În acest caz, Beneficiarul trebuie să prezinte documente ce dovedesc justul. Laboratorul este în drept să nu efectueze o declarație de conformitate (decizia finală de acceptare sau respingere a rezultatelor de încercări o ia clientul).

5. FORȚA MAJORĂ.

5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor contractuale, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ) precum și de alte circumstanțe care nu depind de voința Părților.

5.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

5.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmat printr-un certificat, eliberat de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

6. CONDIȚII DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI.

6.1. Modificarea prevederilor contractuale, prelungirea sau rezilierea contractului se efectuează printr-un Acord adițional la Contract, întocmit în formă scrisă, semnat de către persoanele împuternicite ale ambelor Părți.

6.2. Rezilierea contractului poate fi inițiată în cazul nerespectării a clauzelor contractuale de către una din Părți.

6.3. Partea care a inițiat rezilierea contractului este obligată să notifice în termen de 10 zile lucrătoare cealaltă Parte despre motivul invocat.

6.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în termen de 10 zile lucrătoare, din momentul primirii înștiințării.

6.5. Obligațiile contractuale existente, la momentul rezilierii contractului, trebuie să fie executate necondiționat.

6.6. În cazul nesoluționării problemei în termenii stabiliți, Partea care a inițiat rezilierea contractului, are drept să declare contractul reziliat, conform situației la data indicată în notificare.

7. NOTIFICĂRI.

7.1. Prin acceptul ambelor Părți, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa sediului prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată și se consideră primită de destinatar la data menționată de către oficiul poștal.

7.3. Dacă notificarea se transmite prin telex/telefax sau e-mail, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8. DISPOZIȚII FINALE.

8.1. Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

8.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.3. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea contractului se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, în conformitate cu procedura de soluționare a reclamațiilor, contestărilor și pretențiilor, iar în cazul apariției unor divergențe, vor fi examinate în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.4. Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți.

8.5. Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada a 5 (cinci) ani de zile.

8.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, ambele având aceeași putere juridică și transmis câte un exemplar pentru fiecare Parte.

PRESTATOR: SRL "CIPC INCERC TEST"

BENEFICIAR: S.C. "MAISTCONS GRUP" SRL

PRISAC Vitalie _____

Administrator

L.Ș.

Digitally signed by Prisac Vitalie
Date: 2025.04.10 12:42:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CARABADJAC Victor _____

Director

L.Ș.

Digitally signed by Carabadjac Victor
Date: 2025.04.16 11:53:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

