

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
lucrări de termoizolarea fațadei, glafurilor și structura decorativă,
nr. 16/21-04

Încheiat la: 16.04.2021
Locul încheierii: mun. Chișinău

- **PĂRȚILE:**
FILLI PARTNER SRL, IDNO: 1018600031220 din 04.07.2018, cu sediul în MD-2012, str. Alexandr Pușkin 22, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată prin **Iurie Gisca**, în calitate de Administrator, în baza statutului și actelor constitutive, denumită în continuare **"Beneficiar"**
și
AEROC S.R.L., IDNO: 1011600010129 din 16.03.2011, cu sediul în MD-2008, str. Gheorghe Codreanu, nr. 22, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată prin **Eugeniu Dudnicenco**, în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului și actelor constitutive, denumită în continuare **"Antreprenor"**
au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1 PREAMBUL

- 1.1** La data încheierii prezentului Contract, Beneficiarul deține în proprietate bunul imobil care constituie Teren cu număr cadastral 9201106.188 amplasat în mun. Ungheni, str. Mihai Eminescu 67, denumit în continuare "Teren" (sau "șantier de construcție"), cu destinații pentru construcții.
- 1.2** Beneficiarul intenționează să edifice pe Teren o construcție care constituie **bloc locativ multietajat tip S+P+9E+PH cu trei tronsoane**, cu spații comerciale-prestări servicii încadrate, construcția rețelelor edilitare necesare (rețele de gaz, rețele electrice, rețele de apeduct și canalizare menajeră, rețele de telecomunicații) conform Proiectului menționat în prezentul Contract, denumită în continuare "Construcție".
- 1.3** La data încheierii prezentului Contract, Construcția este la etapa de desfășurare a lucrărilor de construire, faza lucrărilor de zidărie și montarea tâmplăriei.
- 1.4** La data încheierii prezentului Contract, Beneficiarul este titular al următoarele acte:
 - 1.4.1** **Autorizația de construire nr. 33**, eliberată la 22.07.2020 pentru construirea blocului locativ indicat în pct. 1.2 din Contract;
 - 1.4.2** **Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 26**, eliberat la 06.05.2020;
 - 1.4.3** **Documentația de proiect:**
Proiect de execuție nr. 03/20, verificat, avizat în modul stabilit de lege, elaborat de către Autorul Proiectului (Proiectant) SRL ARH-EST-STUDIO, licența seria A MMII nr. 049052 din 12.06.2015, inclusiv capitolul (partea) Rețele de gazificare, rețele electrice, rețele de apeduct și canalizare menajeră, rețele de telecomunicații a blocului locativ (interne și externe) denumită în continuare "Proiect";
 - 1.4.4** **Cartea Tehnică** cu înregistrarea lucrărilor de construire executate până la data încheierii prezentului Contract;
- 1.5** **Definiții și termene din prezentul Contract.** Suplimentar la definițiile, termenele și specificările în Contract, prevăzute în mod expres, părțile cu convenit asupra următoarelor:

- **Termenii lucrărilor de construcție:** intervalul de timp calculate în zile, după caz ore, în interiorul căruia ori până la expirarea căruia trebuie executată în mod corespunzător o lucrare sau mai multe lucrări de construcție conform Contractului, finalizate cu recepționarea lor de către Antreprenor și Beneficiar.
- **Calitatea în construcție:** Executarea lucrărilor de construcție corespunzător documentelor normative, standardelor, specificației tehnice, codului de bună practică, reglementare, care specifică reguli, linii directoare sau caracteristici pentru activități sau rezultatele acestora, cu folosirea produselor certificate, acțiunilor și procedeele conform sistemului de calitate, cu asigurarea exigențelor în domeniul construcțiilor și care trebuie satisfăcute de o construcție (lucrare), pentru a fi conformă: A – rezistenței și stabilității; B – siguranței în exploatare; C – siguranțe la foc; D – igienei, sănătății oamenilor, refacerii și protecției mediului înconjurător; E – izolației termice, hidrofugă și economiei de energie; F – protecție împotriva zgomotului; G – utilizării sustenabile a resurselor naturale.
- **Materiale de construcție:** Materiale naturale sau artificiale folosite în construcții, certificate în modul stabilit de lege, admise pentru utilizare în construcții, care corespund documentelor normative și sistemului calității în construcții.
- **Lucrări de antrepriză:** Serviciile și lucrările care fac obiectul prezentului Contract.
- **Antreprenori paraleli:** Persoane terțe, antreprenori care nu sunt parte ai prezentului Contract, contractați de către Beneficiar în mod paralel pentru executarea altor lucrări de antrepriză la Construcție, altele decât cele prevăzute în Contract.
- **Recepția lucrărilor de construcție:** Predarea-primirea rezultatului lucrărilor pe etape executate după finisarea lor, de la Antreprenor către Beneficiar, cu examinarea și verificarea cantității, calității lor, conformității cu documentația de proiect și execuție, alte documente cuprinse în cartea tehnică a construcției, iar după examinare și constatare a conformității, finalizată cu semnarea procesului-verbal de recepție.

2 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Antreprenorul se obligă în termen și pe riscul său să efectueze pentru Beneficiar lucrările de antrepriză la Construcție conform Proiectului și condițiilor prezentului Contract, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate de către Antreprenor și să plătească prețul convenit de părți (denumit în continuare: Prețul Contractului).
- 2.2 Specificarea și descrierea lucrărilor:
- 2.2.1 În conformitate cu prezentul Contract, Antreprenorul va executa în favoarea Beneficiarului lucrările de antrepriză la Construcție, care includ lucrările specificate în **Devizul**, care este parte integrantă a prezentului Contract (Anexa 1 și Anexa 2).
- 2.2.2 Volumul lucrărilor de antrepriză: cuprinde toate lucrările în volumul necesar conform Proiectului și anexelor la prezentul Contract, incluzând lucrări de **termoizolarea fațadei și structura decorativă, termoizolarea glafurilor** a bunurilor imobile cu destinație locativă, 2 blocuri locative cu 3 scări, conform Proiectului, cu darea în exploatare a lucrărilor executate.
- 2.3 Lucrările de antrepriză vor fi executate în strictă conformitate cu Proiectul și cerințele Beneficiarului, cu respectarea strictă a normelor și standardelor în domeniul construcției.
- 2.3.1 Volumul lucrărilor de antrepriză: cuprinde toate lucrările în volumul necesar conform Proiectului și Specificațiilor (anexelor) la prezentul Contract.
- 2.4 Lucrările de antrepriză vor fi executate în strictă conformitate cu Proiectul și cerințele Beneficiarului conform **Devizului (anexa-1 și anexa-2)** la Contract, cu respectarea strictă a normelor și standardelor în domeniul construcției.

- 2.5 Lucrările de antrepriză vor fi executate exclusiv cu utilajele, mecanisme, dispozitivele, echipament (performant), instrumentele Antreprenorului, utilizarea cărora este inclusă în prețul Contractului.
- 2.6 La executarea lucrărilor de antrepriză, Antreprenorul va folosi materialele certificate în modul stabilit de lege, care să corespundă standardelor și normelor în construcție, admise în circulație și utilizare de către organele competente.
- 2.7 În mod obligatoriu, orice materiale, folosite de către Antreprenor trebuie să fie **aprobat** în prealabil de către Beneficiar, până a le utiliza la lucrările de antrepriză. Aprobarea prealabilă se referă la dimensiunile exacte (lungimea, lățimea grosimea), cantitatea și suprafața, culoarea, însușirile, conținutul, funcțiile, dotările și caracteristicile tehnice, parametri de termoizolare, specificarea, condițiile tehnice, producătorul, marca, modelul, calitatea, certificarea, termenul de garanție.
- 2.8 Beneficiarul, până la aprobarea materialelor, oricând este în drept să solicite înlocuirea, substituirea unor materialele cu altele. După aprobare, costurile de înlocuire a materialelor și diferențele de preț, apărute în legătură cu înlocuirea, sunt suportate de către Beneficiar și admisibile doar în cazul în care acestea nu au fost montate la Construcție.
- 2.9 Materialele Antreprenorului ori achiziționate de către Antreprenor folosite la efectuarea lucrărilor de antrepriză trec în proprietatea Beneficiarului.
- 2.10 Termenul de garanție al lucrărilor de antrepriză, inclusiv asupra materialelor folosite la constituie 5 (ani).

3 TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

- 3.1 Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările după încheierea Contractului, **în termen de 5 (cinci) zile de la solicitarea în formă scrisă a Beneficiarului**, obligându-se să efectuează toate lucrările necesare pentru organizarea și începerea lucrărilor (mobilizarea lucrătorilor săi, producerii și fabricării, aducerea tehnicii, mecanismelor, utilajelor, materialelor necesare pentru începerea lucrărilor în termenul stabilit).
- 3.2 Antreprenorul se obligă să finalizeze integral toate lucrările conform Contractului și să asigure recepția lucrărilor de antrepriză executate **în termen de doisprezece săptămâni - 90 (nouăzeci) zile calendaristice pentru toate lucrările de executare: termoizolare a fațadei și structura decorativă** în volum aproximativ de 4.000 (patru mii) mp, **termoizolarea glafurilor** în volum aproximativ de 4.000 (patru mii) ml. conform Contractului.
- 3.3 Data începerii lucrărilor se consemnează de către părți prin e-mail/fax sau telefonic. Data încheierii lucrărilor de antrepriză se va consemna în procesul verbal (act) de recepție finală, la finisarea întregului volum de lucrări conform Contractului.
- 3.4 La executarea lucrărilor, Antreprenorul se obligă să respecte termenii și condițiile stabilite în Contract.
- 3.5 Termenul final prevăzut în pct. 3.2 din Contract poate fi extins doar din motive imputabile Beneficiarului, în cazul în care ultimul efectuează modificări la Proiectul de execuție, care la rândul lor determină mărirea volumului de lucrări și subsidiar, extinderea termenilor de executare a lor.
- 3.6 În cazul în care lucrările de antrepriză la Construcție devin imposibile de executat ori sunt sistate de către Antreprenor din vina Beneficiarului ori antreprenorilor paraleli (contractați de către Beneficiar), situație care face imposibilă continuarea lucrărilor de către Antreprenor, scurgerea termenului de executare a lucrărilor se suspendă până la momentul înlăturării obstacolelor care au determinat sistarea lor. Toate situațiile de sistare se confirmă cu



notificarea celeilalte părți și cu semnarea procesului-verbal corespunzător (de sistare), în caz contrar sistarea invocată nu este opozabilă pentru cealaltă parte.

4 RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

- 4.1** Recepția lucrărilor se va efectua la finalizarea lor în corespundere și conform prevederilor din prezentul Contract.
- 4.2** După finalizarea lucrărilor de antrepriză, Antreprenorul va întocmi în termen de 3 (trei) zile lucrătoare un proces-verbal (act) de recepție a lucrărilor executate și-l va transmite Beneficiarului. Procesul-verbal va include descrierea lucrărilor finalizate, volumul, materialele utilizate, cu anexarea actelor de certificare și calitate, precum și prețurile lor cu descifrarea pe fiecare unitate executată.
- 4.3** Beneficiarul după primirea procesului-verbal va verifica împreună cu Antreprenorul în termen de 3 (trei) zile lucrătoare volumul/suprafața și calitatea lucrărilor executate. La verificare și recepția lucrărilor vor participa comisia de recepție conform normelor în vigoare, inclusiv: reprezentantul Antreprenorului, reprezentantul Beneficiarului, Dirigintele de șantier al Beneficiarului.
- 4.4** După verificare, Beneficiarul va semna procesul-verbal de recepție în termenul prevăzut în pct. 4.2. În caz de depistare a unor neconformități la calitatea și cantitatea lucrărilor executate, Beneficiarul va semna procesul-verbal cu rezervă, indicând mențiunile și reclamațiile corespunzătoare în procesul-verbal de recepție. Dacă Antreprenorul le înlătură din cont propriu până la semnarea procesului-verbal de recepție, neconformitățile depistate de către Beneficiar, rezerva și reclamațiile acestuia se sting.
- 4.5** Dacă ulterior semnării procesului-verbal, se vor constata neconformități la calitatea și cantitatea lucrărilor executate, inclusiv vor fi depistate vicii materiale ascunse, imputabile Antreprenorului, ultimul le va înlătura din cont propriu și va suporta răspunderea materială în fața Beneficiarului, purtând obligația de compensare a prejudiciului material cauzat. În cazul unor defecte, neconformități evidente și esențiale (abatere de la Proiect sau Contract, folosirea materialelor necorespunzătoare) Beneficiarul este în drept să nu efectueze plata lucrărilor executate în mod defectuos, până la înlăturarea neajunsurilor ori refacerea lucrărilor în mod corespunzător din contul Antreprenorului.
- 4.6** După semnarea procesului-verbal de recepție și achitarea lucrărilor, Beneficiarul are dreptul la reclamații față de Antreprenor în privința calității lucrărilor, în interiorul termenului de garanție pentru lucrarea respectivă, inclusiv materialele utilizate, având în vedere normele juridice și tehnice în construcție.
- 4.7** La finalizarea totală a lucrărilor de antrepriză, Antreprenorul va pregăti procesul-verbal de recepție finală, asigurând condițiile necesare pentru efectuarea ei, vizând toate lucrările executate.
- 4.8** În caz de necesitate și dacă vor fi înaintate cerințele din partea organelor competente din domeniu, Antreprenorul se obligă să participe la înregistrarea în modul stabilit de lege a recepției finale (darea în exploatare), care se va solda cu înregistrarea bunurilor imobile prevăzute în prezentul Contract în Registrul Bunurilor Imobile.
- 4.9** Recepția finală a lucrărilor de construire (verificarea ultimului proces-verbal de recepție) va fi efectuată de o Comisie creată de către Beneficiar, formată din reprezentantul Beneficiarului (Verificatorul), Antreprenorului (dacă se va solicita conform normelor în vigoare), Autorului Proiectului, Dirigintele de șantier, Specialistul de supraveghere tehnică (Responsabilul Tehnic), contractați de către Beneficiar și reprezentanților autorităților competente în cazurile

prevăzute de lege. Recepția finală se va consemna în procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

5 MODUL DE VERIFICARE A LUCRĂRILOR, CONSTATARE ȘI ÎNLĂTURARE A NECONFORMITĂȚILOR

5.1 Beneficiarul este în drept oricând, la orice etapă să verifice calitatea și cantitatea lucrărilor de antrepriză efectuate la Construcție, inclusiv a materialelor utilizate, respectarea termenului executării lucrărilor și corespunderii lor Proiectului și Contractului (Specificațiilor), fără însă a împiedica desfășurarea acestor lucrări.

5.2 Beneficiarul va exercita controlul efectiv, prevăzut în pct. 5.1 din Contract, prin intermediul reprezentantului său împuternicit care este managerul de proiect al Beneficiarului pentru obiectul prevăzut în prezentul Contract, denumit în continuare Verificator, care este o persoană juridică, contractată în acest scop și pentru aceste servicii de către Beneficiar, și anume:

FRUCTA FLOR SRL, IDNO:1008607005201, cu sediul: în mun. Chișinău, str. Korolenko 12, nr. 12, of. 24, reprezentată prin desemnat: Damaschin Alexei, IDNP: 0961909485751 (managerul de proiect).

Prestațiile efectuate de către Verificator Beneficiarului în calitate de manager de proiect sunt reglementate în mod separat, distinct de prezentul Contract.

5.3 Adresările, instrucțiunile, cerințele Verificatorului sunt opozabile și se consideră a fi efectuate din numele și pe riscul Beneficiarului în raport cu Antreprenorul, în partea examinării, verificării și controlul executării lucrărilor de antrepriză.

5.4 Împuternicirile Verificatorului în condițiile prezentului Contract se limitează la examinarea, verificarea și controlul executării lucrărilor de antrepriză. Verificatorul participă la recepția lucrărilor de construire, însă actele legate de recepție le semnează nemijlocit Beneficiarul.

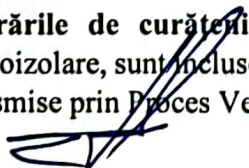
5.5 În cazul în care Beneficiarul depistează în timpul executării lucrărilor de antrepriză neconformități, vicii materiale, neajunsuri esențiale care contravin sau constituie abatere de la Proiect și Contract (Specificații), acesta va convoca Comisia de control, formată din reprezentanții: Beneficiarului (Verificatorul), Antreprenorului, Dirigintelui de șantier și după caz, a unui expert tehnic autorizat, selectat de către Beneficiar, pentru verificarea și constatarea neconformităților.

5.6 Dacă Comisia de control va confirma existența neconformităților menționate supra, Antreprenorul va înlătura din cont propriu neconformitățile constatate de Comisia de control, inclusiv va suporta toate costurile suplimentare necesare pentru repararea neconformităților.

6 PREȚUL CONTRACTULUI

6.1 Pentru executarea lucrărilor de antrepriză conform prezentului Contract, Beneficiarul va achita Antreprenorului Prețul Contractului convenit, reieșind din următoarele:

- **Lucrări de termoizolarea fațadei și structura decorativă**, conform Divizului (forma nr. 3; 5; 7) la prețul de 615,00 (șase sute cincisprezece) lei/mp inclusiv TVA cu toate materialele necesare din contul AEROC SRL.
- **Lucrări de termoizolarea glafurilor** conform Divizului (forma nr. 3; 5; 7) la prețul de 150,00 (una sută cincizeci) lei/ml inclusiv TVA cu toate materialele necesare din contul AEROC SRL.
- **Lucrările de curățenie/spălare a geamurilor** unde au fost executate lucrări de termoizolare, sunt incluse în prețul lucrărilor și vor fi efectuate din contul AEROC SRL și transmise prin Proces Verbal de executare a lucrărilor către FILLI PARTNER.



- 6.2 Prețul Contractului este prețul total care include remunerarea (retribuția) integrală a Antreprenorului pentru executarea lucrărilor de antrepriză prevăzute în Contract (conform Devizului, Anexa 1 și Anexa 2), inclusiv pct. 2.2. și materiale utilizate de către Antreprenor, inclusiv achiziționate de către acesta pentru îndeplinirea lucrărilor de antrepriză, accesoriile necesare, livrarea și montarea materialelor.
- 6.3 Prețul Contractului reprezintă valoarea sumară totală a tuturor cheltuielilor, prețurilor, costurilor lucrărilor și materialelor, inclusiv a cheltuielilor Antreprenorului care stau la baza formării acestor prețuri și costuri.
- 6.4 Prețul Contractului este stabilit de către părți la data încheierii prezentului Contract, constituind suma în mărime de **3 060 000,00 (trei milioane șaiszeci mii) lei** inclusiv TVA fiind determinat și fixat în Deviz (Anexa 1 și Anexa 2).
- 6.5 Prețul Contractului nu poate fi modificat unilateral după semnarea Contractului.
- 6.6 Achitarea plăților Prețului Contractului se efectuează în etape, după cum urmează:
- 1) **Avans în suma de 300 000,00 (trei sute mii) lei** va fi achitat către Antreprenor, după cinci zile lucrătoare, din ziua demarării lucrărilor de antrepriză conform Contractului.
 - 2) **lucrările de termoizolarea fațadei și structura decorativă** vor fi achitate Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile bancare de la recepția lucrărilor, consemnată prin semnarea procesului-verbal (act) de recepție a lucrărilor pentru fiecare scară a blocului separat.
 - 3) **lucrările de termoizolarea glafurilor** vor fi achitate Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile bancare de la recepția lucrărilor, consemnată prin semnarea procesului-verbal (act) de recepție a lucrărilor pentru fiecare scară a blocului separat.
- 6.7 La fiecare achitare a lucrărilor finisate și recepționate în condițiile Contractului, Beneficiarul va transfera Antreprenorului plata, cu reținerea sumei de 15 (cincisprezece) % din fiecare sumă spre plată, care constituie o garanție de bună execuție. Sumele reținute și acumulate cu titlu de garanție de bună execuție, vor fi achitate Antreprenorului în termen de 15 (cincisprezece) zile din momentul semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de antrepriză **termoizolarea fațadei și structura decorativă, termoizolarea glafurilor**, indicat în pct. 6.6. subpunctul 2) ; 3) din prezentul Contract.
- 6.8 Achitățile se vor efectua prin transfer bancar.
- 6.9 Prețul Contractului include TVA.

7 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII SIPLIMENTARE ALE ANTREPRENORULUI

- 7.1 Suplimentar la obligațiile stabilite în alte puncte ale Contractului, Antreprenorul se obligă:
- 7.1.1 Să execute lucrările de antrepriză calitativ și în termen, conform condițiilor din Proiect și Contract;
 - 7.1.2 Să utilizeze la executarea lucrărilor de antrepriză materiale certificate în modul stabilit de lege și doar acelea aprobate de către Beneficiar, prevăzute în Proiect și Contract.
 - 7.1.3 Să efectueze înscrierile și înregistrările necesare în Cartea Tehnică a lucrărilor de antrepriză și să întocmească toată documentația aferentă executării lucrărilor de antrepriză în modul stabilit de lege, iar după finisarea lucrărilor să transmită Beneficiarului documentația menționată.
 - 7.1.4 Să respecte normele și standardele în domeniul construcției, inclusiv normele anti incendiere și de securitate tehnică la executarea lucrărilor de antrepriză.
 - 7.1.5 În cazul dislocării pe șantierul de construcție a mijloacelor sale de transport sau admiterii altora pentru executarea lucrărilor sale, să asigure respectarea condițiilor sanitare la ieșirea tehnicii speciale și mijloacelor de transport de pe șantierul de construcție.

- 7.1.6 Să respecte respectarea normelor de securitate în muncă în perioada executării lucrărilor de construcție, fiind răspunzător de instruirea angajaților/reprezentanților săi în ceea ce privește securitatea și sănătatea în muncă, fiind singurul răspunzător față de angajații/reprezentanții săi implicați în accidente de muncă produse la șantierul de construcție la care se vor executa lucrările.
- 7.1.7 Să mențină șantierul de construcție pe perioada executării lucrărilor sale, în stare necesară pentru desfășurarea lucrărilor sale, după caz să asigure îngrădirea lui suplimentară, a perimetrului de executare a lucrărilor potrivit normelor în vigoare, iar la finisarea lucrărilor să scoată toate îngrădirile instalate de dânsul și să elibereze Terenul și Construcția de toate obiectele, instalațiile, materialele utilizate de el la lucrări și deșeurile de construcție.
- 7.1.8 Să asigure în perioada executării lucrărilor paza și integritatea bunurilor sale și materialelor pentru executarea lucrărilor, precum și a instrumentelor, instalațiilor, utilajelor și materialelor utilizate la Construcție, depozitate în spațiile și locurile sale pe teritoriul șantierului de construcție.
- 7.1.9 Să nu îngrădească accesul și să nu împiedice desfășurarea lucrărilor de către antreprenorii paraleli, dacă executarea acestora nu creează obstacole pentru executarea lucrărilor de către Antreprenor. Cu acordul comun al Beneficiarului și Antreprenorului, în caz de necesitate, lucrările ultimului pot fi sistate temporar, până la finisarea lucrărilor de către antreprenorul paralel.
- 7.1.10 Să înlăture, repare, înlocuiască din cont propriu neconformitățile și viciile materiale, neajunsurile constatate de către Comisia de control ori de către Beneficiar în perioada de garanție.
- 7.2 Suplimentar la obligațiile stabilite în alte puncte ale Contractului, Antreprenorul are următoarele drepturi:
- 7.2.1 De a subcontracta terți în îndeplinirea obligațiilor asumate potrivit acestui Contract numai cu acordul prealabil scris al Beneficiarului. În caz de subcontractare, Antreprenorul răspunde în totalitate și în mod solidar pentru rezultatele lucrărilor terților subcontractați. Antreprenorul nu are dreptul la remunerație suplimentară pentru serviciile subcontractanților.
- 7.2.2 De a sista lucrările în cazurile prevăzute în Contract.

8 OBLIGAȚII SIPLIMENTARE ALE BENEFICIARULUI

- 8.1 Suplimentar la obligațiile stabilite în alte puncte ale Contractului, Beneficiarul se obligă:
- 8.1.1 Să asigure Antreprenorului pe perioada executării lucrărilor accesul (asigurarea căilor de acces) la Teren și Construcție, inclusiv pentru transportarea materialelor și utilajelor destinate lucrărilor de antrepriză;
- 8.1.2 Să asigure Antreprenorul alimentarea energie electrică necesară pentru executarea lucrărilor;
- 8.1.3 Să recepționeze și să achite în termen lucrările executate conform Contractului;

9 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1 Pentru încălcarea prevederilor Contractului părțile răspund conform condițiilor din Contract și prevederilor legislație în vigoare. Partea culpabilă de cauzarea prejudiciului va repara părți pagubite întregul prejudiciu material cauzat.
- 9.2 Pentru întârzierea executării în termen a lucrărilor de construcție din vina Antreprenorului, acesta va achita Beneficiarului o penalitate în sumă de 0,5 (zero virgulă cinci) % din valoarea lucrărilor întârziate, pentru fiecare zi de întârziere.



- 9.3 Pentru întârzierea achitării în termen a lucrărilor de construcție executate și recepționate Beneficiarul va achita Antreprenorului o penalitate în sumă de 0,5 (zero virgulă cinci) % din valoarea plății întârziate, pentru fiecare zi de întârziere.
- 9.4 Antreprenorul răspunde față de organele abilitate ale statului și față de Beneficiar pentru executarea lucrărilor neconformă cu Proiectul, Contractul și cu reglementările tehnice și legale în vigoare.
- 9.5 Riscul pieririi sau deteriorării fortuite asupra materialelor și rezultatului lucrărilor de antrepriză până la recepția finală a lucrărilor îl suportă Antreprenorul. Acest risc trece la Beneficiar o dată cu recepționarea lucrării. În cazul în care Beneficiarul întârzie să recepționeze lucrările, riscul trece asupra lui de la data la care s-a pus în întârziere.
- 9.6 Antreprenorul poartă răspundere pentru întregul prejudiciu și daune cauzate Beneficiarului prin lucrări executate cu abateri și devieri de la Proiectul de execuție și Contract (inclusiv care au dus la majorarea costurilor lucrărilor de antrepriză).
- 9.7 Antreprenorul va compensa Beneficiarului daunele, pierderile cauzate în rezultatul executării lucrărilor cu încălcarea normelor și standardelor în construcție sau în rezultatul cărora au devenit inutile, și-au pierdut calitățile, însușirile și nu mai pot fi utilizate conform destinației materialele și construcțiile fabricate și montate.

10 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

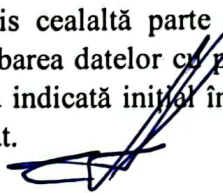
- 10.1 Prezentul Contract încetează la executarea corespunzătoare a obligațiilor din Contract, prin acordul părților ori prin rezoluțiune.
- 10.2 Prezentul Contract poate fi rezoluționat înainte de termen de către Beneficiar, în condițiile Contractului și conform prevederilor legii, inclusiv în cazul în care:
- Antreprenorul întârziere executarea lucrărilor cu mai mult de 30 (treizeci de zile) calendaristice, iar întârzierea îi este imputabilă.
 - Antreprenorul nu remediază viciile constatate ale lucrărilor executate în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la constatarea lor în condițiile Contractului;
- 10.3 Prezentul Contract poate fi rezoluționat înainte de termen de către Antreprenor, în condițiile Contractului și conform prevederilor legii, inclusiv în cazul când Beneficiarul întârziere achitarea lucrărilor recepționate cu mai mult de 30 (treizeci) zile calendaristice, iar întârzierea îi este imputabilă.
- 10.4 Rezoluțiunea se produce prin notificare în formă scrisă, expediată de către partea interesată în rezoluțiune, contractul încetând din data indicată în notificare.
- 10.5 Dacă rezoluțiunea se produce întemeiat, partea care declară rezoluțiunea este eliberată de plata despăgubirilor, însă este în drept să urmărească despăgubiri de la partea culpabilă. Partea culpabilă de rezoluțiunea înainte de termen a Contractului va achita părții îndreptățite o clauză penală în mărime de 10 (zece) % din valoarea plăților ori lucrărilor neexecutate conform Contractului.
- 10.6 La data rezoluțiunii contractul încetează, producând efecte numai asupra executării obligațiilor scadente la data rezoluțiunii.

11 DISPOZIȚII FINALE


- 11.1 Antreprenorul confirmă că a primit de la Beneficiar actele prevăzute în pct. 1.4 din Contract, inclusiv Proiectul de execuție pentru executarea lucrărilor prevăzute în Contract. Antreprenorul declară că Proiectul de execuție îi este clar, înțeles în vederea tuturor

compartimentelor necesare de executat, precum și declară că până la semnarea Contractului a făcut cunoștință cu șantierul de construcție și căile de acces la șantier.

- 11.2** Anexele semnate de către părți constituie parte integrantă la prezentul Contract și pot fi modificate doar în condițiile prezentului Contract.
- 11.3** Prezentul Contract este o înțelegere bilaterală între părțile lui, este un act juridic care exprimă libera manifestare de voință a părților de a stabili drepturile, obligațiile, răspunderea părților și alte clauze contractuale așa cum ele sunt prevăzute în prezentul Contract. Părțile confirmă că acordul lor la perfectarea și încheierea prezentului Contract nu este viciat, ei nu sunt lipsiți sau limitați în capacitatea lor de exercițiu, inclusiv lipsesc orice circumstanțe, care i-ar fi impus să încheie contractul în condiții neavantajoase pentru ei.
- 11.4** În cazul reorganizării careva părți, obligațiile acestea stipulate în prezentul contract se preiau de către succesorul acesteia din momentul efectuării înregistrării reorganizării în registrul de stat al persoanelor juridice.
- 11.5** Dreptul aplicabil și jurisdicția. Acest Contract este supus legislației Republicii Moldova. Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, toate litigiile din sau în legătură cu acest Contract vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.
- 11.6** Nulitate parțială. În cazul în care o prevedere a acestui Contract va fi sau va deveni nulă, prevederea nulă se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care se poate presupune că părțile ar fi convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate de nulitatea unei anumite prevederi contractuale.
- 11.7** Caracterul negociat al Contractului. Părțile declară că prezentul Contract a fost negociat și încheiat între profesioniști. Părțile confirmă expres că toate clauzele din prezentul Contract, inclusiv clauzele legate de limitarea și/sau agravarea răspunderii, dreptul de suspendare a executării obligațiilor, limitarea dreptului de a ridica excepții, dreptul de desfacere unilaterală sau alte clauze asemenea corespund voinței lor libere, în urma negocierilor bilaterale, prezentul Contract nefiind încheiat prin aplicarea leziunii.
- 11.8** Prezentul Contract prevalează și înlocuiește toate înțelegerile anterioare, inclusiv verbale, dintre părți în legătura cu obiectul prezentului Contract.
- 11.9** Clauza de confidențialitate. Antreprenorul se obligă să nu divulge informațiile referitoare la acest Contract terților. Antreprenorul nu va comunica informațiile din acest Contract decât autorităților îndreptățite a le primi conform prevederilor legale în vigoare. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.
- 11.10** Modificarea prezentului Contract necesită forma scrisă.
- 11.11** Comunicările între părți necesită forma scrisă. Acestea sunt valabile numai când și în momentul în care notificarea se face personal, prin scrisoare recomandată sau prin poșta electronică la adresele menționate în Contract. Comunicările transmise într-un alt mod nu produc efecte juridice.
- 11.12** Fiecare parte declară și confirmă că sediul sau adresa de corespondență, electronică, indicate în prezentul Contract sunt veridice. Orice corespondență expediată unei părți prin serviciul poștal la sediul ei sau la adresa electronică indicată în Contract, se prezumă a fi recepționată de către această parte. Partea care după semnarea prezentului Contract și-a schimbat sediul și/sau adresa de corespondență este obligată sub sancțiunea de plată a daunelor să informeze în scris cealaltă parte despre schimbările efectuate. În cazul omiterii notificării despre schimbarea datelor cu privire la adresa de corespondență, orice corespondență expediată la adresa indicată inițial în Contract, se consideră expediată și respectiv recepționată de către adresat.



- 11.13 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, care au aceeași putere juridică.
- 12 **ANEXE (parte integrantă a prezentului Contract):**
Anexa 1: Devizul (forma nr. 3; 5; 7) lucrărilor de antrepriză termoizolarea fațadei și structura decorativă
Anexa 2: Devizul (forma nr. 3; 5; 7) lucrărilor de antrepriză termoizolarea glafurilor
- 13 **DATELE DESPRE PĂRȚI ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:**

BENEFICIAR FILLI PARTNER S.R.L.	ANTREPRENOR AEROC S.R.L.
<p>IDNO: 1018600031220, TVA: 0210251 Sediu: str. Sfatul Țării nr. 27, of. (4), MD-2012, mun. Chișinău, R. Moldova E-mail: fillipartner@gmail.com TEL: 079941111; 079919999 IBAN: MD94RN00000000222440336 SWIFT: RNCBMD2XXXX Banca: Banca Comercială Română Chișinău SA, Fil. Nr. 3 Russo</p> <p>Administrator: Iurie Gișca</p>	<p>IDNO: 1011600010129; TVA: 0608619 Sediu: MD-2008, str. Gheorghe Codreanu, nr. 22, mun. Chișinău, Republica Moldova E-mail: aeroc.md@gmail.com TEL: 00 373 69104421 IBAN: MD22AG000000022511667066 SWIFT: AGRNMD2x462 Banca: BC MoldovaAgroindbank SA</p> <p>Administrator: Eugeniu Dudnicenco</p>
<p>semnătura</p>  	<p>semnătura</p>  

**Bloc locativ din. or. Ungheni
str.M.Eminescu 67**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse № 123
Lucrari de izolare termica a fatadelor**

Valoarea de deviz 2 460 000,00 Lei

Intocmit in prețuri curente 16.04.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № 123:						

Manopera :

1.	7122050013442	Tencuitor	h-om	4 880,0000	46,84	228 579,200
2.	7124010010700	Dulgher	h-om	3 000,0000	28,70	86 100,000
3.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	7 568,0000	26,00	196 768,000
4.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	480,0000	28,70	13 776,000
5.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1 672,0000	26,00	43 472,000
Total manopera						568 695,20

Materiale:

1.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,4000	3 600,00	1 440,000
2.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	1,2000	3 600,00	4 320,000
3.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	1,2000	3 600,00	4 320,000
4.	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	1 440,0000	23,33	33 595,200
5.	2462106110545	Adeziv "lipire"	kg	20 200,0000	2,16	43 632,000
6.	2462106110547	Adeziv "armare"	kg	20 200,0000	2,16	43 632,000
7.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	4 444,0000	6,70	29 774,800
8.	26531021008311	Tink	kg	12 800,0000	26,67	341 376,000
9.	2682162611370* 2	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr.80 mm, d 135kg/m3	m2	4 322,8000	120,85	522 410,380
10.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	12,0000	23,00	276,000
11.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	32 320,0000	2,42	78 214,400
12.	4100126202818	Apa	m3	16,0000	0,00	0,000
13.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	200,0000	2,40	480,000
Total materiale de construcții						1 103 470,78

Utilaje de construcții:

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640	h-ut	18 000,000	0,70	12 600,000
----	---------------	--	------	------------	------	------------

		mp, G=13,5 t (0,021t/m2)		0		
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	100,0000	24,00	2 400,000
3.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	120,0000	8,00	960,000
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	13,6000	24,00	326,400
5.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	84,0000	14,00	1 176,000
6.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	24,0000	14,99	359,760
		Total utilaje de construcții				17 822,16

Total	Lei	1 689 988,1 4
Asigurari sociale si medicale	24 %	136 486,85
Cheltuieli de transport	3 %	33 104,12
Cheltuieli directe		1 859 579,1 1
Cheltuieli de regie	6 %	111 574,75
Beneficiu de deviz	4 %	78 846,15
Total		2 050 000,0
TVA	20 %	410 000,00

Total deviz:

2 460 000,0



Duducenco E.
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Ricic Gisca
(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Obiect Bloc locativ din. or. Ungheni
str.M.Eminescu 67

Investitor FILLI PARTNERS SRL

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada bloc nr.1				
0	(p.517) CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2			27,264
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7500	28,70	21,52
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0003	3 600,00	1,08
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0001	3 600,00	0,36
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0003	3 600,00	1,08
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0030	23,00	0,07
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	4,5000	0,70	3,15
1	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala D=135 kg/m3, gr. 80 mm,	m2			240,691
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8920	26,00	49,19
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180	26,00	10,87
	2462106110545	Adeziv "lipire"	kg	5,0000	2,16	10,91
	2462106110547	Adeziv "armare"	kg	5,0000	2,16	10,91
	2682162611370*2	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr.80 mm, d 135kg/m3	m2	1,0700	120,85	130,60
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	6,70	7,44
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	2,42	19,55
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	24,00	0,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	24,00	0,08
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300	8,00	0,24
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	14,00	0,29
2	(p.522) CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			11,963
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	28,70	3,44
	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	0,3600	23,33	8,40
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,40	0,12
3	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2			142,579
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	46,84	57,14
	26531021008311	Tink	kg	3,2000	26,67	85,34
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	0,00	0,00
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	14,99	0,09

APROBAT:

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

**Bloc locativ din. or. Ungheni
str.M.Eminescu 67**

(denumirea obiectivului)

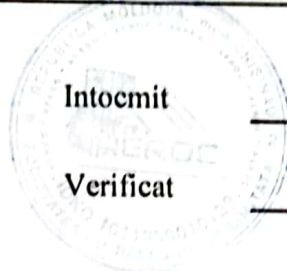
**DEVIZ LOCAL № 123
Lucrari de izolare termica a fatadelor**

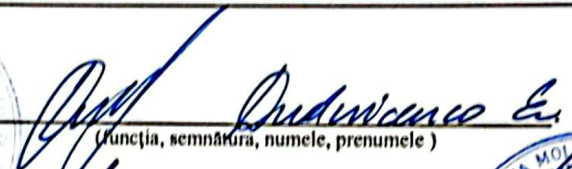
Valoarea de deviz 2 460 000,00 Lei

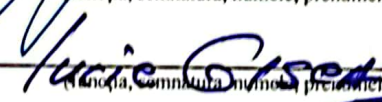
Intocmit in prețuri curente 16.04.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada bloc nr.1				
0	(p.517) CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	4 000,0000	27,264 21,525	109 056,000 86 100,000
1	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala D=135 kg/m3, gr. 80 mm,	m2	4 000,0000	240,691 60,060	962 765,980 240 240,000
2	(p.522) CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	4 000,0000	11,963 3,444	47 851,200 13 776,000
3	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	4 000,0000	142,579 57,145	570 314,960 228 579,200
		<i>Total</i>	Lei			1 689 988,14 0
		Total Fatada bloc nr.1 Inclusiv salariu				1 689 988,14 0 568 695,200

1	2	3	4	5	6	7
		Total	Lei			1 689 988,14
		Asigurari sociale si medicale	24 %			136 486,85
		Cheltuieli de transport	3 %			33 104,12
		Cheltuieli directe				1 859 579,11
		Cheltuieli de regie	6 %			111 574,75
		Beneficiu de deviz	4 %			78 846,15
		Total				2 050 000,00
		TVA	20 %			410 000,00
						2 460 000,00
		Total deviz: Inclisiv salariu				568 695,20




 (funcția, semnătura, numele, prenumele)


 (funcția, semnătura, numele, prenumele)



Deviz local de resurse № 124
Lucrari de termoizolarea a fatadelor

Valoarea de deviz 600 000,00 Lei

Intocmit in prețuri curente 16.04.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № 124:						

Manopera :

1.	7122050013442	Tencuitor	h-om	488,0000	57,66	28 138,080
2.	7124010010700	Dulgher	h-om	1 350,0000	28,70	38 745,000
3.	7129200011200	Finisor MP	h-om	1 185,0800	26,00	30 812,080
4.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	4 788,0000	30,80	147 470,400
5.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	48,0000	28,70	1 377,600
6.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1 058,0000	27,70	29 306,600
Total manopera						275 849,76

Materiale:

1.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,1800	3 600,00	648,000
2.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,5400	3 600,00	1 944,000
3.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,5400	3 600,00	1 944,000
4.	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	166,0000	23,33	3 872,780
5.	2462106110545	Adeziv "lipire"	kg	3 030,0000	0,00	0,000
6.	2462106110547	Adeziv "armare"	kg	3 030,0000	2,16	6 544,800
7.	2521106718391* 1	Profil pentru sisteme termoizolante pentru fortificarea colturilor/ Din PVC cu plasa armata/ Exterior, muchiile laterale la ferestre si usi si colturile cladirii	m	1 172,6000	4,60	5 393,960
8.	2521106718391* 2	Profil pentru sisteme termoizolante-conexiune cu profilul de fereastră/usa/ Din PVC cu plasa armata si etansator/ Exterior, muchiile laterale si cea de sus la ferestre/usi la contactul sistemului termoizolant cu profilul de timplarie	m	1 334,3000	15,00	20 014,500
9.	2521302602909* *	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 135 kg/m3, 50mm	m2	404,0000	0,00	0,000
10.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	404,0000	0,00	0,000
11.	26531021008311	Tink	kg	1 280,0000	26,70	34 176,000
12.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	5,4000	23,00	124,200
13.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	0,0000	0,00	0,000
14.	4100126202818	Apa	m3	1,6000	0,00	0,000

15.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	20,0000	2,40	48,000
Total materiale de constructii						74 710,24

Utilaje de constructii:

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	8 100,0000	0,70	5 670,000
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	50,0000	9,80	490,000
3.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	600,0000	0,00	0,000
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,8000	22,00	149,600
5.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	42,0000	11,00	462,000
6.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de sneec	h-ut	2,4000	21,33	51,199
Total utilaje de constructii						6 822,80

Total	Lei	357 382,80
Asigurari sociale si medicale	24 %	66 203,94
Cheltuieli de transport	7 %	5 229,72
Cheltuieli directe		428 816,46
Cheltuieli de regie	10 %	42 881,65
Beneficiu de deviz	6 %	28 301,89
Total		500 000,00
TVA	20 %	100 000,00

Total deviz:

600 000,00



Intocmit

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Obiect Bloc locativ din. or. Ungheni
str.M.Eminescu 67

Investitor FILLI PARTNER SRL

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada bloc nr.1				
0	(p.517) CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2			27,264
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7500	28,70	21,52
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0003	3 600,00	1,08
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0001	3 600,00	0,36
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0003	3 600,00	1,08
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0030	23,00	0,07
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	4,5000	0,70	3,15
1	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala,	m			46,106
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,1970	30,80	36,87
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2645	27,70	7,33
	2462106110545	Adeziv "lipire"	kg	0,7500	0,00	0,00
	2462106110547	Adeziv "armare"	kg	0,7500	2,16	1,64
	2521302602909**	Placi ignifugate din vata minerala termoiz. cladiri 135 kg/m3, 50mm	m2	0,1000	0,00	0,00
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	0,1000	0,00	0,00
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	0,0000	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0125	9,80	0,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0017	22,00	0,04
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,1500	0,00	0,00
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0105	11,00	0,12
2	CK18B	Profil pentru sisteme termoizolante pentru fortificarea colturilor/ Din PVC cu plasa armata/ Exterior, muchiile laterale la ferestre si usi si colturile cladirii	m			18,580
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5200	26,00	13,52
	2521106718391*1	Profil pentru sisteme termoizolante pentru fortificarea colturilor/ Din PVC cu plasa armata/ Exterior, muchiile laterale la ferestre si usi si colturile cladirii	m	1,1000	4,60	5,06
3	CK18B	Profil pentru sisteme termoizolante-conexiune cu profilul de fereastră/usa/ Din PVC cu plasa armata si etansator/ Exterior, muchiile laterale si cea de sus la ferestre/usi la contactul sistemului termoizolant cu profilul de timplarie	m			30,020
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5200	26,00	13,52
	2521106718391*2	Profil pentru sisteme termoizolante-conexiune cu profilul de fereastră/usa/ Din PVC cu plasa armata si etansator/ Exterior, muchiile laterale si cea de sus la ferestre/usi la contactul sistemului termoizolant cu profilul de timplarie	m	1,1000	15,00	16,50
4	(p.522) CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			13,246
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	28,70	3,44
	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	0,4150	23,33	9,68
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,40	0,12
5	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2			155,913

1	2	3	4	5	6	7
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	57,66	70,35
	26531021008311	Tink	kg	3,2000	26,70	85,44
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	0,00	0,00
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	21,33	0,13

APROBAT:

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



[Handwritten signature]

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



[Handwritten signature]

Bloc locativ din. or. Ungheni
str.M.Eminescu 67
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 124
Lucrari de termoizolarea a fatadelor

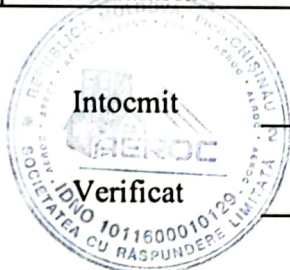
Valoarea de deviz 600 000,00 Lei

Intocmit in prețuri curente 16.04.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada bloc nr.1				
0	(p.517) CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 800,0000	27,264 21,525	49 075,200 38 745,000
1	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala,	m	4 000,0000	46,106 44,194	184 423,400 176 777,000
2	CK18B	Profil pentru sisteme termoizolante pentru fortificarea colturilor/ Din PVC cu plasa armata/ Exterior, muchiile laterale la ferestre si usi si colturile cladirii	m	1 066,0000	18,580 13,520	19 806,280 14 412,320
3	CK18B	Profil pentru sisteme termoizolante- conexiune cu profilul de fereastră/usa/ Din PVC cu plasa armata si etansator/ Exterior, muchiile laterale si cea de sus la ferestre/usi la contactul sistemului termoizolant cu profilul de timplarie	m	1 213,0000	30,020 13,520	36 414,260 16 399,760

1	2	3	4	5	6	7
4	(p.522) CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	400,0000	13,246 3,444	5 298,380 1 377,600
5	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	400,0000	155,913 70,345	62 365,279 28 138,080
		<i>Total</i>	Lei			357 382,799
		Total Fatada bloc nr.1 Inclusiv salariu				357 382,799 275 849,760

	Total	Lei	357 382,80
	Asigurari sociale si medicale	24 %	66 203,94
	Cheltuieli de transport	7 %	5 229,72
	Cheltuieli directe		428 816,46
	Cheltuieli de regie	10 %	42 881,65
	Beneficiu de de viz	6 %	28 301,89
	Total		500 000,00
	TVA	20 %	100 000,00
			600 000,00
	Total de viz: Inclusiv salariu		275 849,76



Andriana Eugenia
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Maria Grsea
(funcția, semnătura, numele, prenumele)



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul de Antrepriză Nr. 16/21-04 din 16 aprilie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi 16 iulie 2021, între:

"FILLI PARTNER" SRL, IDNO 1018600031220, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr. 22, în persoana Administratorului **DI Iurie GÎSCA**, existând și funcționând în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte și,

"AEROC" SRL, IDNO 1011600010129, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Gh. Codreanu 22, în persoana Administratorului **DI Eugeniu DUDNICENCO**, existând și funcționând în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte, ambele denumite în continuare **"Părți"**, sau individual – **"Parte"**.

Părțile declară că posedă împuternicirile necesare și au convenit asupra semnării prezentului Acord adițional la *Contractul de Antrepriză Nr. 16/21-04 din 16 aprilie 2021* cu privire la următoarele:

1. Părțile au decis ajustarea valorii Contractului de Antrepriză Nr. 16/21-04 din 16 aprilie 2021 conform volumelor suplimentare de lucrări și majorarea valorii contractului cu 874 969, 40 lei MDL (inclusiv TVA).
2. Pct. 6.4. din Contractul de Antrepriză Nr. 16/21-04 din 16 aprilie 2021 se modifică și se expune în următoarea redacție: *"Prețul contractului este stabilit de către părți la data semnării Acordului Adițional nr.1 din 16 iulie 2021 la Contractul de Antrepriză Nr. 16/21-04 din 16 aprilie 2021, constituind suma în mărime de 3 934 969, 40 (Trei milioane nouă sute treizeci și patru mii, nouă sute șasezeci și nouă, 40) lei MDL"*.
3. Părțile au decis prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor contractate stabilind termenul limită data de 28.02.2021.
4. Pct. 3.2. din Contractul de Antrepriză Nr. 16/21-04 din 16 aprilie 2021 se modifică și se expune în următoarea redacție: *"Antreprenorul se obligă să finalizeze integral toate lucrările conform Contractului și să asigure recepția lucrărilor de antrepriză executate până la data de 28.02.2022"*.
5. Acest acord adițional este parte integrantă a *Contractului de Antrepriză Nr. 16/21-04 din 16 aprilie 2021* și produce efecte juridice pentru ambele părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.
6. Celelalte prevederi ale *Contractului Antrepriză Nr. 16/21-04 din 16 aprilie 2021*, rămân în vigoare și completează acest Acord.

SEMNĂRURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR:
" FILLI PARTNER" S.R.L.

Director
Iurie GÎSCA



ANTREPRENOR:
"AEROC" SRL

Director
Eugeniu DUDNICENCO



**Proces Verbal nr.1
de recepție a lucrărilor executate la 30 noiembrie 2021**

01.12.2021

*Lucrări de termoizolare a fațadei, glafurilor și structura decorativă a blocului locativ multietajat tip S+P+9E+PH
cu trei tronsoane amplasat în mun. Ungheni, str. M. Eminescu, 67*

Nr.	Denumirea lucrărilor	Unitate de măsură	Cantitate	Preț/u.m. (lei, incl. Tva)	Suma
1	Termoizolarea fațadei cu vată minerală 80mm, 135 kg/m3, inclusiv aplicarea tencuiei decorative producător Baumit	m2	4519,06	615,00	2779221,90
2	Termoizolarea glafurilor, inclusiv aplicarea tencuiei decorative producător Baumit	m.l.	2848,45	150,00	427267,50
4	Demontarea și montarea glafurilor din aluminiu, inclusiv termoizolarea	m.l.	769,00	150,00	115350,00
5	Montarea profilului de ghidaj	m.l.	220,00	100,00	22000,00
6	Montarea profilului de etanșare	m.l.	63,00	120,00	7560,00
7	Tencuirea suprafețelor cu plasă de armare și aplicarea tencuiei decorative producător Baumit	m2	17,90	350,00	6265,00
8	Total				3357664,40

Predat:

**Antreprenor
„Aeroc” S.R.L.**

**Director
Eugeniu Dudnicenco**

L.Ș.

(Semnătura)

**Diriginte de șantier
Iurie Chirtoca**

(Semnătura)

Primit:

**Beneficiar
„Filli Partner” S.R.L.**

**Director
Iurie Gîsca**

L.Ș.

**FILLI
PARTNER**

(Semnătura)

**Verificator/ Manager de proiect
Damaschin Alexei**

L.Ș.

(Semnătura)

**Proces Verbal nr.2
de recepție a lucrărilor executate la 31 ianuarie 2022**

14.02.2022

**Lucrări de termoizolare a fațadei, glafurilor și structura decorativă a blocului locativ multietajat tip S+P+9E+PH
cu trei tronsoane amplasat în mun. Ungheni, str. M. Eminescu, 67**

Nr.	Denumirea lucrărilor	Unitate de măsură	Cantitate	Preț/u.m. (lei, incl. Tva)	Suma
1	Termoizolarea fațadei cu vată minerală 80mm, 135 kg/m3, inclusiv aplicarea tencuiei decorative producător Baumit	m2	817,00	615,00	502 455,00
2	Termoizolarea glafurilor, inclusiv aplicarea tencuiei decorative producător Baumit	m.l.	397,00	150,00	59 550,00
4	Demontarea și montarea glafurilor din aluminiu, inclusiv termoizolarea	m.l.	102,00	150,00	15 300,00
5	Total				577 305,00

Predat:

**Antreprenor
„Aeroc” S.R.L.**

**Director
Eugeniu Dudnicenco**

L.Ș.

**Diriginte de șantier
Iurie Chirtoca**



(Semnătura)

Primit:

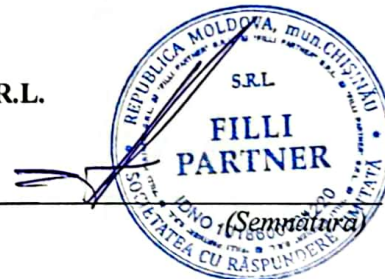
**Beneficiar
„Filli Partner” S.R.L.**

**Director
Iurie Gisca**

L.Ș.

**Verificator/ Manager de proiect
Damaschin Alexei**

L.Ș.



(Semnătura)

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.1 din 14 februarie 2022

privind „Lucrări de termoizolare a fațadei, glafurilor și structura decorativă” executate în cadrul contractului nr.16/21-04 din 16.04.2021 încheiat între “Filli Partner” SRL și „Aeroc” SRL.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 14.02.2022, fiind formată din:

Gîsca Iurie, Administrator “Filli Partner” SRL;
Damaschin Alexei, Verificator/ Manager de proiect.

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentanții Antreprenorului:

Dudnicenco Eugeniu, Administrator „Aeroc” SRL;
Chirtoca Iurie, Diriginte de șantier „Aeroc” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

- cantitatea lucrărilor îndeplinite corespunde proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate.

- lucrările de termoizolare a fațadei, glafurilor și structura decorativă sînt îndeplinite satisfăcător;

- obiecții și termeni de înlăturare a lor nu sînt.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:

- a se semna prezentul proces-verbal de recepție la terminarea „Lucrărilor de termoizolare a fațadei, glafurilor și structura decorativă” fara obiecții.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- finalizarea lucrărilor la obiectivul dat;

6. Comisia de recepție studiind documentele și constatarea la fața locului, recomandă următoarele:

- se acceptă și preiau „Lucrările de termoizolare a fațadei, glafurilor și structura decorativă”.

- exploatarea tehnică corectă a obiectivului de către persoanele responsabile pentru întreținere și exploatare.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi, 14.02.2022 în 2 exemplare.

Membrii comisiei:

Gîsca Iurie, Administrator "Filli Partner" SRL _____;

Damaschin Alexei, Verificator/ Manager de proiect _____;

Reprezentanții Antreprenorului:

Dudnicenco Eugeniu, Administrator „Aeroc” SRL _____;

Chirtoca Iurie, Diriginte de șantier „Aeroc” SRL _____.

8. „Lucrarea de termoizolare a fațadei, glafurilor și structura decorativă”, este:

**TRANSMISĂ:
ANTREPRENORUL**

(semnătura)



**PRIMITĂ:
BENEFICIAR:**

(semnătura)



Recomandare

“Filli Parner” SRL recomandă compania “Aeroc” SRL. Recomandările noastre sunt prezentate sub formă de apreciere a colaborării cu “Aeroc” SRL, antreprenor al “Lucrărilor de termoizolare a fațadei, glafurilor și structura decorativă”, executate în baza contractului nr. 16/21-04 din 16.04.2021 la execuția blocului locativ multietajat tip S+P+9E+PH cu trei tronsoane, cu spații comerciale prestări servicii încadrate cu numărul cadastral 9201106.188, din mun. Ungheni, str. Mihai Eminescu, 67.

“Aeroc” SRL și-a onorat toate obligațiunile contractuale, lucrările au fost executate calitativ, în termenii stabiliți, neconformități sau accidente tehnice nu au fost înregistrate.

1



Administrator “Filli Parner” SRL,

Gîsca Iurie