

Anexă: Acordul Contractual

## ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 11 septembrie 2020 între Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, reprezentată de Covaliov Arcadie, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, reprezentată de Ana Gubciac, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., cu adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 of. 3A, reprezentată de Cebotari Andrei, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-12077-RO4, "Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 084 894,29 lei (un milion optzeci și patru mii opt sute nouăzeci și patru lei 29 bani, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Acordul Contractual,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
  - iv. Condițiile speciale ale contractului,
  - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Specificațiile,
  - vii. Desenele tehnice,
  - viii. Devizul de cheltuieli,
  - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
  - x. orice alt document menționat în Condițiile Speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și


să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

- Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

  
Covaliov Arcadie, primar

Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei  
Adresa: or. Sîngerei, str. Independenței, 124  
Tel. 060233384

Email: [primaria.singerei@mail.ru](mailto:primaria.singerei@mail.ru)

Codul IBAN: MD13TRPDAO30000001062800


Banca plătitoare: MF -TR Nord-Sîngerei

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1007601002223

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

  
Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.  
Adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 of.  
3A

Tel. 069259421

Email: [rosivid@mail.ru](mailto:rosivid@mail.ru),

[andreicebotariandrei@gmail.com](mailto:andreicebotariandrei@gmail.com)

Codul IBAN: MD22MO2224ASV40279557100

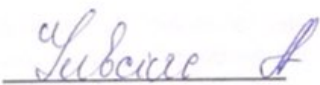
Banca beneficiară: BC „Mobiasbanca-OTP

Group” S.A.

Codul băncii: MOBBMD22

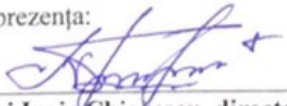
Codul fiscal: 1015600024953

Semnat de:

  
Ana Gubciac, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului  
din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

În prezența:

  
/ Dniur Chiorescu, director,  
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”



Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 12.05.2021  
Privind lucrarea Lucrari vicle la g/cop nr. 1 "Shioel" executată  
la obiectul Stadiunea de copii nr. 1, "Shioel" Sîngerei în cadrul  
contractului nr. IEB-W-12049L-R04 din 26.08.2020 încheiat între Agenția de  
Implementare a SP și Rosevid Construct SRL pentru efectuarea lucrărilor de reparație la  
la grad/cop. nr. 1, "Shioel" Sîngerei Lucrările au fost executate în baza  
autorizației nr. \_\_\_\_\_ eliberată de Primăria \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ 20 având  
valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 12.05.2021 până  
12.05.2021

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei

- Primarul / Viceprimarul:  
Aucos Andrii

Membrii Comisiei:

- Președintele Agenției de Implementare, Ștefciuc Ana  
- Membru AI, Contabil-șef a Primăriei, Panciu Elena  
- Membru AI, Popescu Oleg  
- Consilier Primăria, Ștefciuc Petru  
- Inspector Local, Baschirei Ion  
- Gestionarul Microproiectului din partea FISM, Camerson Elena

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei "Cibolaru A" SRL "Rosevid Construct"

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt  
incomplete

2) piesele cuprinse în lista anexă nr.1:

2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului;

4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepție la  
terminarea lucrărilor

5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

examinarea documentației tehnice, examina-  
narea lucrărilor executate în teren

6) Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepție la terminarea lucrărilor și



expunerea spre recepția finală

7) Prezentul proces - verbal , conținând 5 file și numerotate , cu un total de 5 file , a fost încheiat astăzi la 12.05.2021 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei

Cucos Andrei

Membrii comisiei

Panciu Elena

Popescu Oleg

Daschevici Ion

Lubcica Anca

Sherman Petru Ș. Chereșel

Comerțan Elena



8) Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

„ \_\_\_\_\_ ” din \_\_\_\_\_

(funcția ,

numele , prenumele)

L.Ș.

„ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20

(semnătura:

„ \_\_\_\_\_ ” din \_\_\_\_\_

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

„ 12 ” Mai 2021



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

„ 12 ” mai 2021



Anexa nr.1  
la procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. , din 12.05 2021

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

---

*[Large handwritten scribble]*

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local



*Subscris*

*[Handwritten signature]*

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

---

*[Large handwritten scribble]*

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local



*Liberare*

Anexa nr.3  
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 1 , din 12-05 2021

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.

---

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local






**Acord Adițional Nr. 1  
la contractul nr. IFB-W-12077-RO4  
semnat la 11 septembrie 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din **13 noiembrie 2020**, privind modificarea devizului de lucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4484 „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, după cum urmează:
  - Se exclud lucrări în sumă de **0,00 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **17 657,88 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **351 545,78 lei** – la prețuri curente;
  - Estimarea modificării totale: **(plus) 369 203,66 lei**, ce constituie 34,03 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 06 noiembrie 2020 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, data finalizării lucrărilor considerînd-o **11 ianuarie 2021**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de \_\_\_\_\_.

**BENEFICIAR:**

Covaliov Arcadie, Primar,  
Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

  
Ana Gubciac, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

**CONTRACTOR:**

Cebotari Andrei, Director,  
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

**IMPORTANT:** Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.



**Acord Adițional Nr. 2  
la contractul nr. IFB-W-12077-RO4  
semnat la 11 septembrie 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din 11 decembrie 2020, privind modificarea devizului de lucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4484 „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, după cum urmează:
  - Se exclud lucrări în sumă de **0,00 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **97 228,84 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **28 177,89 lei** – la prețuri curente;
  - Estimarea modificării totale: **(plus) 125 406,73 lei**, ce constituie 11,56 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 10 decembrie 2020 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel" din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**”, data finalizării lucrărilor considerînd-o **10 martie 2021**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de 23.12.2020.

**BENEFICIAR:**



**Covaliov Arcadie, Primar,  
Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**

**Ana Gubciac, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
or. Sîngerei, r-nul Sîngerei**

**CONTRACTOR:**



**Cebotari Andrei, Director,  
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.**

**IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.**

**Acord Adițional Nr. 3  
la contractul nr. IFB-W-12077-RO4  
semnat la 11 septembrie 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 05 martie 2021**, privind extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4484 „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel"**” din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12077-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii nr.1 "Ghiocel"**” din or. Sîngerei, r-nul Sîngerei, data finalizării lucrărilor considerînd-o **01 mai 2021**.
2. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
3. Semnat la data de 05.03.2021.



**BENEFICIAR:**

Covaliov Arcadie, Primar,  
Primăria or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

*Gubciac A.*  
Ana Gubciac, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
or. Sîngerei, r-nul Sîngerei

**CONTRACTOR:**



Cebotari Andrei, Director,  
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

**IMPORTANT:** Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari civile la gradinita de copii nr.1 „Ghiocel” or. Singerei
  2. Numărul și data contractului Nr. IFB-W-12077-RO4 din 11.09.2020
  3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria or. Singerei
  4. Adresa beneficiarului or. Singerei
  5. Țara Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - b) antreprenor asociat
    - c) subantreprenor
  7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

    - a) inițială (la data semnării contractului ) 1 084 894, 29 lei
    - b) finală (la data finalizării contractului) 1 579 504,68 lei
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu sunt
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - a) contractată 6 luni
    - b) efectiv realizată 8 luni
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr.1 din 12.05.2021**
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_  
NU SUNT
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Schimbarea acoperisului 1200 m2, lucrari de termoizolare 600 m2, lucrari de amenajare si pavare 350 m2, constructia gadului cu fundatie din beton si lamele din tabla vopsita 150 m2, etc.
- Data completării: 18.03.2021  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Andrei Cebotari  
Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator  
Denumirea întreprinderii: Rosivid Construct SRL





Nr. 1 din 12.05.2021

## RECOMANDARE

Adminstratia, Gradinitei de copii nr. 1 „Ghiocel” din or. Singerei, a colaborat cu SRL “Rosivid Construct” in cadrul contractului de antrepriza Nr. IFB-W- 12077-RO4 din 11 septembrie 2020, sub-proiectul nr. 4484 privind “Lucrari civile la gradinita de copii nr.1 „Ghiocel” din or. Singerei, r-nul Singerei in suma finala de 1 579 504.68 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL “Rosivid Construct”, a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termini cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL “Rosivid Construct”, ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apreciem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Președintele Agenției de Implimentare a subproiectului din “Programului de asistență tehnică și financiară acordat de Guvernul României”, director IET nr.1 “Ghiocel” or.Sângerei :

L.Ș.



Gubeiac Ana