

Investitor
SRL „Horus”

I.P. "Agenția Servicii Publice" 10	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
INREGISTRAT	
data	17.01.18 nr. 0100/18/4141
nr. cadastral	01 00 413 312 05106
Registrator	SECRETARU



la Regulamentul de recepție
a Construcțiilor și instalațiilor aferente finanțării
din mijloace financiare proprietate privată

de Recepție a Obiectivului "Blocuri de locuit cu încăperi de menire social-culturală și parcare auto
subterană din str. Florilor 28/2, mun. Chișinău"

ACT

N^o 03 din 21 decembrie 2017

Transa III (Blocul 4 și Blocul 5):

1. Lucrarile au fost executate în baza Autorizației de construire N 345 din 17.11.2015, emisă de către Primăria mun. Chișinău, valabilă până la 18.11.2018.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 21 - 26 decembrie 2017, fiind formată din:
 - Administrator SRL "Horus" – Balan Valentin (Președintele Comisiei);
 - Membrii Comisiei:
 - Director SRL "Altamira" – Arhitect-sef al Proiectului – Gorenco Tamara;
 - Inspector al Inspectiei de Stat în Construcții al RM – Popa Dumitru ;
 - Director Departament de Construcții SRL "Horus" – Prodan Tudor;
 - Diriginte de șantier SRL "Horus" – Titei Ion;
 - Responsabil tehnic SRL "Horus" – Dubenco Grigorii;
3. Au mai participat la recepție:
 - Diriginte de șantier ICS "Euroterm-Group" SRL – Serbu Vladimir;
 - Diriginte de șantier SRL "Moldcablu" - Lipet Vitalii;
 - Diriginte de șantier SRL "Netlink" – Constantinov Andrei;
 - Diriginte de șantier SRL "Omec" – Cegan Mihail;
 - Diriginte de șantier SRL "Nou Const" – Corobca Vladimir;
4. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a Construcției, a constatat următoarele:
 - Lucrarile de construcții și pe specialități au fost executate conform cerințelor de Proiect și Normativelor de bază în vigoare;
 - Lucrarile au fost complet finalizate la data de 18 decembrie 2017;
5. Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista anexată la prezentul Act de recepție;
6. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
7. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
8. Construcția în perioada de la finalizarea ei până în prezent, s-a comportat corespunzător cerințelor de Proiect și normativelor de bază în vigoare;
9. Valoarea obiectului este de 14.302.011,0 MDL;
10. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune: *Blocul 4 și Blocul 5 – spre recepție*;
11. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
 - Certificat de Urbanism Nr. 768/12 din 12.12.2012.
 - Autorizația de Construire Nr. 345 din 17.11.2015.
 - și prin constatările Avizelor pozitive anexate.

Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Obiectele: Bloc locativ lit. "E"- 05 S+P+15E Transa III (Blocul 4) si
Bloc locativ lit. "F"- 06 S+P+15E Transa III (Blocul 5) din str. Florilor 28/2, mun.Chisinau,
se receptioneaza .

Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

- Obiectul cu nr. cadastral 0100413.312.05, adresa postala – mun.Chisinau, sect.Riscani, str. Floril 28/2, destinatia locative – 60 apartamente; suprafata la sol 374,2 m²; suprafata totala 5380,2 m² numarul de etaje S+P+15E, conform Certificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil 15/08 din 15 august 2017 anexat la prezentul Act de receptie;
- Obiectul cu numarul cadastral 0100413.312.06, adresa postala – mun.Chisinau, sect.Riscani. s Florilor 28/2, destinatia locativa – 94 apartamente; suprafata la sol – 608,2 m²; suprafata totala 8676,3 m²; numarul de etaje S+P+15E, conform Cetificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil N 25/08 din 15 august 2017 anexat la prezentul Act de receptie.

Prezentul Act ce contine 1 (una) file si anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost inchei
azi _____ P _____ 2017 in 6 (sase) exemplare.

Comisia de receptie:

1. Administrator SRL "Horus" – Balan Valentin (Presedintele Comisiei)

2. Director SRL "Altamira" – Arhitect-sef al Proiectului – Goreenco Lamara

3. Inspector al Inspectiei de Stat in Constructii al RM – Popa Dumitru

4. Director Departament de Constructii SRL "Horus" – Prodan Tudor

5. Diriginte de santier SRL "Horus" – Titei Ion

6. Responsabil tehnic SRL "Horus" – Dubenco Grigorii

Au mai participat la receptie:

7. Diriginte de santier ICS "Euroterm-Group" SRL – Serbu Vladimir

8. Diriginte de santier SRL "Moldcablu"- Lipet Vitalii

9. Diriginte de santier SRL "Netlink" – Constantinov Andrei

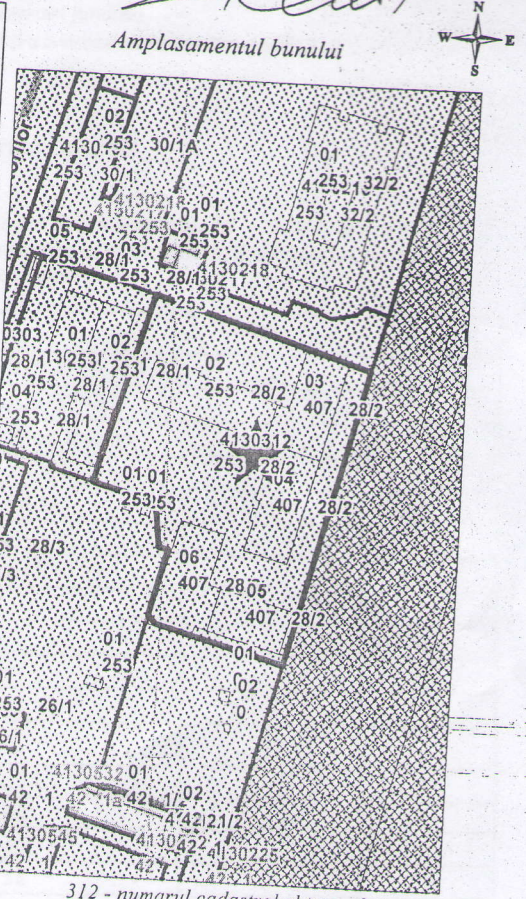
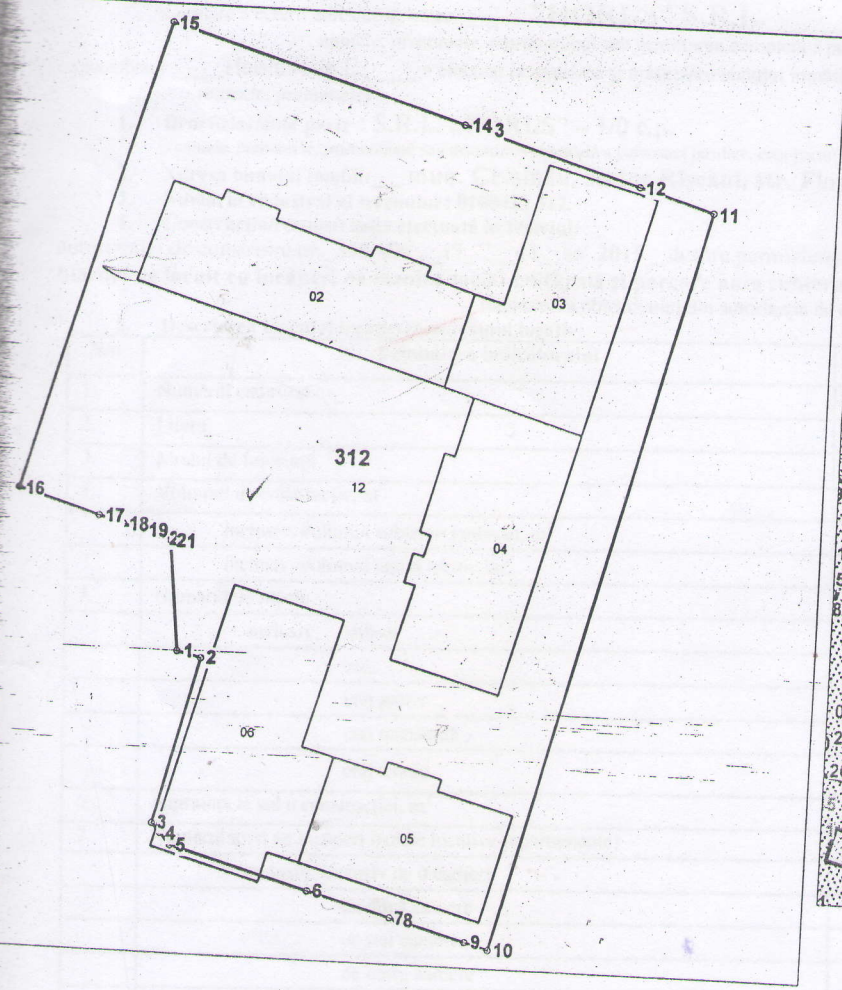
10. Diriginte de santier SRL "Omec" – Cecan Mihail

11. Diriginte de santier SRL "Nou Const" – Corobca Vladimir

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0100413.312

I.P. "AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE"
 Serviciul cadastral teritorial CHIȘINĂU
RECEPȚIONAT
 Data 20.11.14
 Inginer cadastral T. Gheorghiu
 Semnătura [Signature]



312 - numărul cadastral al terenului
 01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
3312	Teren	0.6761 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
3312.02	construcție	654.3 m.p.		Bloc locativ
3312.03	construcție	541.3 m.p.		Bloc locativ
3312.04	construcție	541.5 m.p.		Bloc locativ
3312.05	construcție	374.2 m.p.		Bloc locativ
3312.06	construcție	608.2 m.p.		Bloc locativ

sinau,
 r. Floril
 380,2 m
 i imobil
 iscani. s
 ata totala
 rii bunu
 ost inche

GRGORD
 2015
 Nr. 1957
 1
 SPONSABIL
 CONSTANTINOV
 Seria 20
 Nr. 07
 5.6
 2014
 2389
 SANTIER

Parametrii hotarului vezi verso

S.C. "TERRALEX GRUP" S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru bloc locativ/complex locativ).

nr. 15/08 din 15 august 2017
(data inspectării)

Că urmare a cererii adresate de către **"HORUS" S.R.L.**
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Haniucova E. a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte : **S.R.L. „HORUS” – 1/0 c.p.**
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sector Rîșcani, str. Florilor, nr.28/2
3. Numărul cadastral al terenului : 0100413.312.
4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 345 din 17 an. 2015 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a unor blocuri de locuit cu încăperi de menire social-culturală și parcare auto subterană, din contul demolării imobilului existent
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	0100413.312.05	
2.	Litera	Lit. "E"-05	
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	
4.	Volumul de construcție, m ³	20500	
	inclusiv: volumul subteran (subsol), m ³	1428	
	inclusiv: volumul etajul tehnic, m ³		
5.	Numărul de nivele	S+P+15E	
	inclusiv: subsol		
	etaj		
	etaj parter		
	etaj mansardă		
	etaj tehnic		
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	374,2	
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	60	
	inclusiv: inclusiv de o cameră	1	
	de două camere	58	
	de trei camere	1	
	de patru camere		
	cu mai multe camere		
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative		
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m	5380,2	
	inclusiv:		
	Suprafața totală locativă, m.p.	2194,6	
	Suprafața totală de parcare, m.p.	258,0	
	Suprafața totală nelocativă, m.p.	24,9	
	Suprafața totală auxiliară, m.p.	2328,7	
	Suprafața totală de uz comun, m.p.	574,0	

6. Mențiuni: Blocul locativ lit. "E"-05 (S+P+15E) este construit în baza Autorizației de construire nr.345 din 17.11.2015.

- Anexă: 1. Copie dosar.
2. Planul geometric al bunului imobil.

Executor:  **E. Haniucova**
(semnătura, I.Ș.)

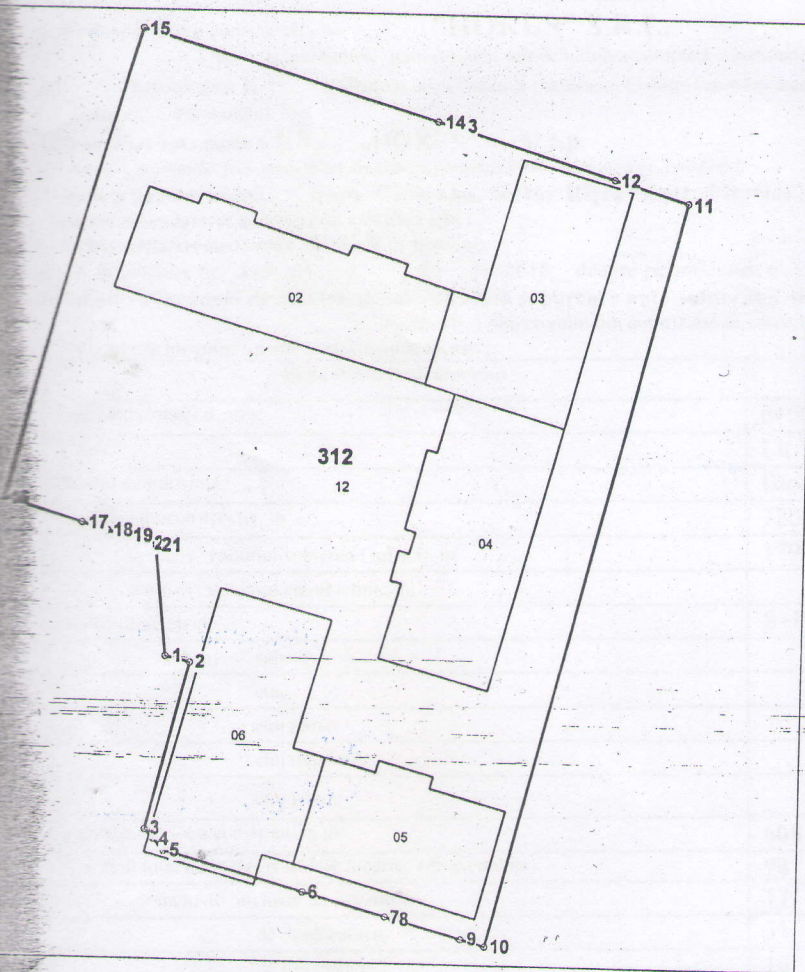
Certificat nr.C10029 din 25.05.200



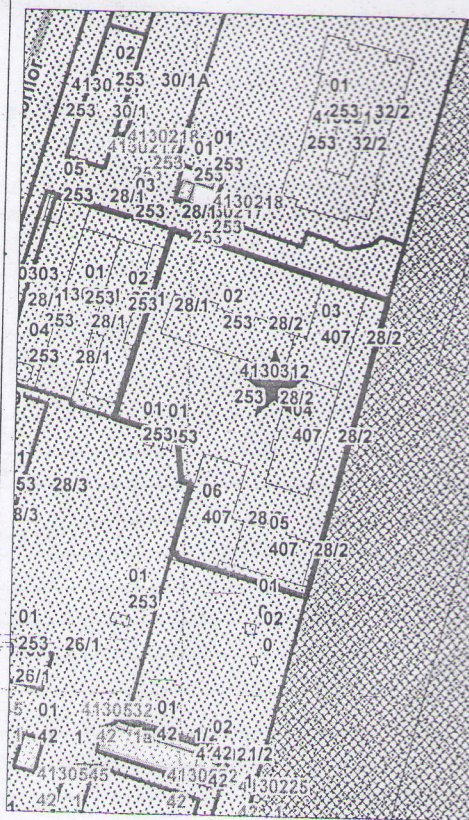
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0100413.312

... I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
 Serviciul cadastral teritorial CHIȘINĂU
RECEPȚIONAT
 Data 20.11.17 0100413/154911
 Inginer cadastral X. Balan
 Semnătura [Signature]



Amplasamentul bunului



312 - numărul cadastral al terenului
 01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
312	Teren	0.6761 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
312.02	construcție	654.3 m.p.		Bloc locativ
312.03	construcție	541.3 m.p.		Bloc locativ
312.04	construcție	541.5 m.p.		Bloc locativ
312.05	construcție	374.2 m.p.		Bloc locativ
312.06	construcție	608,2 m.p.		Bloc locativ

S.C."TERRALEX GRUP" S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 25/08 din „15” august 2017

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către **"HORUS" S.R.L.**

numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

speculista Haniucova E. a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte : S.R.L. „HORUS” – 1/0 c.p.**
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
2. **Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sector Rîșcani, str. Florilor, nr.28/2**
3. **Numărul cadastral al terenului : 0100413.312.**
4. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:**

autorizației de construire nr. 345 din „17” 11 an. 2015 despre permisiunea executării lucrărilor de **„construire a unor blocuri de locuit cu încăperi de menire social-culturală și parcare auto subterană, din contul demolării imobilului existent”**.
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. **Descrierea blocului locativ/complexului locativ:**

No	Denumirea indicatorului	Indicii
1	Numărul cadastral	0100413.312.06
2	Litera	Lit."F"-06
3	Modul de folosință	Bloc locativ
4	Volumul de construcție, m ³	32050
	inclusiv: volumul subteran (subsol), m ³	1794
	inclusiv: volumul etajul tehnic, m ³	
5	Numărul de nivele	S+P+15E
	inclusiv: subsol	
	etaj	
	etaj parter	
	etaj mansardă	
	etaj tehnic	
6	Suprafața la sol a construcției, m ²	608,2
7	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	94
	inclusiv: inclusiv de o cameră	17
	de două camere	31
	de trei camere	16
	de patru camere	2
	cu mai multe camere	
8	Numărul total de încăperi izolate nelocative	
9	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	8676,3
	inclusiv:	
	Suprafața totală locativă, m p	3102,0
	Suprafața totală de parcare, m p	565,0
	Suprafața totală nelocativă, m p	33,0
	Suprafața totală auxiliară, m p	4023,1
	Suprafața totală de uz comun, m p	953,2

6. **Mentiuți: Blocul locativ lit."F"-06 (S+P+15E) este construit în baza Autorizației de construire nr.345 din 17.11.2015.**

Anexă: 1. Copie dosar.

2. Planul geometric al bunului imobil.

Executor : E. Haniucova

(semnătura, I.S)

Certificat nr.C10029 din 25.05.2007.



