

CAIET DE SARCINI

privind mentenanța sistemului anti-incendiar

I. VERIFICĂRI GENERALE / MENTENANȚA PREVENTIVĂ

1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu va cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând listingul imprimantei unde este cazul;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare);
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului de detecție și semnalizare incendiu va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori de fum au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal.

Procedura va fi menționată în jurnalul de evenimente. Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentele schimbate. Se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarmă de incendiu și la defect spre a observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor. Această testare va fi menționată în jurnalul de evenimente. La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire cât mai mare a sistemului.

II. VERIFICĂRI SPECIFICE

1). Verificările specifice la alarmă:

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu; Găsirea și analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și, dacă este cazul, îndepărtarea ei;
- În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul (dacă mai este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezervă;
- În cazul în care alarma este falsă, se va notifica în jurnalul de evenimente, după ce sistemul va fi repus în funcțiune.

În cazul unui eveniment major (incendiu cu implicații, sau un eveniment la care a fost solicitată intervenția pompierilor) se vor oferi toate informațiile necesare către beneficiar și numai cu acordul beneficiarului către terți;

Aceste activități vor avea un caracter confidențial și nu pot fi făcute publice fără acordul expres al beneficiarului în cauză.

2). Verificările specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;

- Înlăturarea cauzei și remedierea defectului;

- Notificarea în jurnalul de evenimente.

Pe lângă verificările generale se vor mai verifica următoarele:

- Verificarea unei părți din totalul dispozitivelor automate și manuale de detecție și semnalizare incendiu, astfel încât, la sfârșitul unui an calendaristic de service să nu rămână nici un dispozitiv neverificat.

- Verificarea sirenelor, hupelor și dispozitivelor auxiliare;

- Curățarea detectorilor de fum ajunși la pragul de prealarmă, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de țigară. Se vor notifica în jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum ce au fost curățați. În cazul în care, unul sau mai mulți detectori dintre cei care au fost curățați la verificarea trimestrială anterioară, au ajuns din nou la pragul de prealarmă.

La fiecare verificare trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului și intervențiile executate în cadrul lui.

III. TESTĂRI FUNCȚIONALE

1). Testarea stării de alarmă la incendiu va cuprinde:

- Inițierea și resetarea unei stări de alarmă de incendiu de la un dispozitiv de detecție;

- Verificarea conformității semnalizării și activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

2).Testarea stării de defect va cuprinde:

Inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la:

- pierderea unei surse de alimentare electrică;

- un scurtcircuit spre un circuit de detecție;

- o întrerupere spre un circuit de detecție;

- scoaterea unui detector / dispozitiv de bucla.

Verificarea conformității semnalizărilor și, dacă este cazul, activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

3). Testarea stării de deconectare va cuprinde:

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție;

- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare;

- Verificarea semnalizării corecte la centrală a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonoră.

**Lista locațiilor
privind efectuarea deservirii și mentenanței sistemului anti-incendiar**

Nr. d/o	Locații
1.	MSO Chișinău
2.	IP2 Strășeni
3.	IP1 Cristești
4.	WP17 Onești
5.	SPF Giurgiulești
6.	PTF Giurgiulești-Galați
7.	GF08 Giurgiulești
8.	Slobozia Mare
9.	GF09 Brînza
10.	SPF Cahul
11.	PTF Cahul-Oancea
12.	Cahul DR
13.	IS06 Larga
14.	SPF Gotești
15.	WP07 Gotești
16.	SPF Stoianovca
17.	WP06 Toceni
18.	SPF Leova
19.	WP10 Leova
20.	Pogănești
21.	WP12 Tochile Raducani
22.	SPF Leușeni
23.	PTF Leușeni-Albița
24.	SPF Frăsinești
25.	GF11 Frăsinești
26.	GF10 Valea Mare
27.	SPF Ungheni
28.	Ungheni-Cristești
29.	DR Ungheni
30.	Zagarancea
31.	Medeleni
32.	GF18 Petrești
33.	SPF Sculeni
34.	PTF Sculeni
35.	Taxobeni
36.	TP04 Horesti
37.	Valea Rusului
38.	WP30_Călinești
39.	Cuhnești
40.	Balatina
41.	Costești
42.	Costești-Stînca

43.	Cuconeştii Noi
44.	Lopatnic
45.	Lipcani 2
46.	Lipcani 1
47.	Lipcani-Rădăuţi
48.	Criva
49.	Criva-Mamaliga
50.	Drepcăuţi
51.	Larga
52.	Larga-Kelmenti
53.	Briceni-Rososani
54.	Briceni
55.	Grimancauti-Vascauti
56.	GF_Vancicauti
57.	Ocniţa
58.	Ocniţa-Sokireani rail
59.	Ocniţa-Sokireani road
60.	IP01 Verejeni
61.	Naslavcea
62.	GF_Otaci
63.	Vălcineţ-Moghiliev
64.	Otaci
65.	Otaci-Moghiliev
66.	Edineţ
67.	IP05 Rudi
68.	Tudora
69.	Palanca
70.	Săiţi