

5.2.Rezilierea anticipată a contractului poate fi solicitată, în cazul în care Locatarul:

- Va păstra și utiliza bunurile preluate în locațiune contrar prevederilor contractuale.
- Va degrada intenționat sau din neatenție starea încăperilor.
- Nu va achita plata de locațiune pe parcursul a unei luni din ziua expirării termenului de plată, prevăzut în pct.3.2. al prezentului contract.
- Nu va îndeplini obligațiile contractuale de restabilire integrală și de reparare a încăperii închiriate.
- Va transmite în sublocațiune încăperea închiriate, obiect al prezentului contract.

5.3.Contractul de asemenea poate fi reziliat anticipat în interesele cooperăției de consum.

## **6.CONDIȚII SUPLIMENTARE**

6.1.Procesul verbal de predare-preluare, aprecierea stării tehnice a încăperii transmise în locațiune constituie parte integrantă a contractului, lipsa căruia conduce la nevalabilitatea acestuia.

6.2. Prevederile prezentului contract sunt reglementate de legislația Republicii Moldova în vigoare și de alte acte normative ce reglează raporturile de locațiune.

6.3.Litigiile apărute între părți se vor examina în Judecata Arbitrală de pe lângă Uniunea Centrală a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "Moldcoop".


## **7.TERMENUL DE VALABILITATE AL CONTRACTULUI**

7.1.Prezentul contract este închiat pe termen determinat, începînd cu 02 ianuarie 2014 pînă la 30 decembrie 2023.

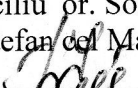
7.2.Prezentul contract este încheiat în trei exemplare, cu putere juridică egală. A cîte unul pentru fiecare dintre părți și unul pentru Direcția servicii de cancelarie și protocol Moldcoop.

## **8.ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR**

### **"LOCATORUL"**

Școala Profesională din Soroca a Moldcoop  
Or.Soroca, str.V.Stroiescu 50  
Cod fiscal 1003607000430  
Codul băncii AGRMD2X771  
BC Moldova Agroindbank SA fil Soroca  
Cont 22519260145  
Directorul școlii  L.Munteanu

### **"LOCATARUL"**

Întreprinderea Individuală "Stavița Elena"  
cod fiscal 1004607004206  
Buletin A 32072866 personal cod 2000032083136  
eliberat 24.11.2005 Oficiul 32  
domiciliu or. Soroca  
str. Ștefan cel Mare 115/17  
 E.Stavița