

**CAIET DE SARCINI**  
**FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI**  
**LUCRĂRI**

**Obiectul** „Schimbarea parțială a geamurilor în incinta Instituției de Educație Timpurie nr. 21 pe str. Alexandr Pușkin, 99 mun. Bălți”  
CPV- 45421132-8

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport )**

**1 . Descriere general**

Grădinița nr.21 este situată în partea centrală a municipiului Bălți pe amplasamentul adiacent străzii Pușkin, 99. Clădirea cu 2 etaje, înălțimea 7 m.

**Prevede schimbarea parțială a ferestrelor și ușilor:**

Este prevăzut de a efectua înlocuirea ferestrelor din aluminiu cu bariera termică, sticluire termopan, tencuieli interioare și exterioare sclivisite.

**2. Informații și proiectare**

**În proiect este prevăzută:**

1. lucrări de demontare;
2. instalarea ușilor și ferestre din aluminiu;
3. finisarea pantelor exterioare și interioare;
4. instalarea plaselor de protecție.

*Înainte de a oformă comandă pe blocuri de ferestre, toate dimensiunile de clarificat la fața locului.*

**3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor

Proiectul este elaborat pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp vară.

Efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite numai cu respectarea cerințelor conform СНиП 3.02.01-87

**Termenul executării lucrărilor până 20.12.2023, inclusiv perioadă pentru pregătire.**

**4. Mostre**

**5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și lucrărilor. Securitatea construcțiilor și terenurilor aferente**

*Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:*

*- de a limita acces la șantier*

*- de a instala panou informațional pe obiectul str. A.Pușkin, 99*

- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeurile și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

#### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hârtie și în varianta electronică.

#### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

#### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Până la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

#### **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

- Zona de seismicitate 7 puncte. Structurile clădirii sunt rezistente la foc în clasa K0.

#### **10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

##### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

##### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Toate lucrările pe șantierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor.

##### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017

##### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

##### **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Operațiunile de construcție, instalare și încărcare și descărcare pe șantier sunt efectuate de Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj, schele metalice tubulare de exterior.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

## 16. Definiții

### 17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

-----  
Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_