

**CONTRACT DE GAJ  
PRIN CONTROL ASUPRA CONTURILOR BANCARE Nr. 201900277 (A)  
(DEPOZITE - GARANȚII)**

r-l. Căușeni

29 mai 2019

INTRE :

**Întreprinderea Individuală „IVAN NICOLAEV”**, numită în continuare „Debitor gajist”, înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la data de 26.12.2001, numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1004608000283, reprezentată prin **Administratorului Nicolaev Ivan**, și

**Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A.**, numită în continuare "Creditor gajist", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 14.06.2001, numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, reprezentată prin **Rusu Eugenia**, Directorul Sucursalei nr. 5 Căușeni, împuternicită să acționeze în baza procurii nr. 276 PJ din 08.04.2019,

a fost încheiat prezentul contract, prin care Debitorul gajist este de acord să constituie gaj prin control asupra conturilor bancare, în favoarea Creditorului gajist, în condițiile care urmează:

**CAPITOLUL I  
OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Prin contractul de eliberare a garanției bancare nr. **201900277** din **29.05.2019** (în continuare - "Contractul de credit") Creditorul gajist s-a obligat să acorde Debitorului gajist o garanție bancară în sumă de **21,000.00 MDL (douăzeci și una mii lei, 00 bani)** cu scadența la **10.07.2019**

1.2. Întru asigurarea executării obligațiilor rezultate din Contractul de credit Debitorul gajist constituie în folosul Creditorului gajist, prin dobândirea controlului asupra conturilor bancare, gajul asupra mijloacelor bănești după cum urmează (*denumite în continuare "Bunul gajat"*):

- **mijloacele bănești depuse la Contul de depozite-garanții nr. 2381, cu soldul în sumă de 21,000.00 MDL (douăzeci și una mii lei, 00 bani);**

1.3 Părțile convin că pe toată perioada valabilității gajului, Debitorul gajist este limitat în dreptul de dispoziție asupra Bunului gajat.

1.4. Dreptul de gaj se extinde asupra fructului Bunului gajat.

1.5 Gajul constituit prin prezentul contract garantează obligațiile de plată a creditului, dobânzilor, penalităților, precum și a prejudiciului cauzat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor conform Contractului (în continuare – „Obligația garantată”).

1.6 Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitorul gajist a Obligației garantate, astfel în cât orice rambursare, restituire a oricărei părți a Obligației garantate nu va duce la micșorarea sau stingerea Gajului.

**CAPITOLUL II  
DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

2.1. Debitorul gajist declară și garantează următoarele:

- 1) el dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile asumate în baza prezentului contract, iar consimțământul său este exprimat cu intenția de a produce efecte juridice și nu este viciat;
- 2) prezentul contract nu este încheiat din cauza unui concurs de împrejurări grele sau în urma constrângerii prin violență fizică sau psihică sau în circumstanțe ce ar determina încheierea prezentului contract în condiții extrem de neavantajoase;



- 3) Bunul gajat este liber de orice drepturi reale sau sarcini, nu este sechestrat și nu există limitări ale dreptului de dispoziție, nu face obiectul vreunui litigiu) și nu există nici o persoană care să aibă careva drept preferențial sau de același rang față de dreptul de gaj al Creditorului gajist rezultat din prezentul contract;
- 4) Bunul gajat nu este obiectul vreunui contract care ar modifica statutul juridic al acestuia.
- 5) Nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări suplimentare din partea a careva organ colegial sau unipersonal sau din partea a careva terță persoană pentru validarea prezentului contract;
- 6) toate documentele și informațiile prezentate Creditorului Gajist sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor cât și la data semnării prezentului contract;
- 7) el este notificat despre existența drepturilor sale de acces la date personale, de intervenție asupra datelor personale și de opoziție, precum și asupra faptului că drepturile respective se vor exercita în conformitate cu legislația cu privire la protecția datelor cu caracter personal.

### CAPITOLUL III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 3.1. Debitorul gajist este în drept:

- 1) să dobândească și să însușească fructul Bunului gajat dacă Creditorul gajist nu va decide altfel. Limitarea dreptului de dispoziție asupra fructului se face în baza notificării scrise a Creditorului gajist în conformitate cu p. 4.2 de mai jos;
- 2) să se opună urmăririi de către Creditorul gajist a Bunului gajat, plătind Obligația garantată sau, după caz, înlăturând încălcările menționate în notificare (avizul de executare).
- 3) să pretindă degrevarea Bunului gajat în cazul executării tuturor obligațiilor rezultate din Contractul de credit.

#### 3.2. Debitorul gajist se obligă:

- 1) să nu efectueze fără acordul scris al Creditorului gajist oricare acte de dispoziție cu Bunul gajat, inclusiv să nu-l greveze cu titlu de gaj, să nu-l transmită cu titlu oneros sau gratuit altor persoane fizice și juridice până la expirarea termenului de valabilitate al prezentului contract;
- 2) pe durata de acțiune a prezentului contract, să notifice fără întârziere Creditorul Gajist despre: oricare drept real, sechestrul sau altă grevare constituită sau pretenție înaintată în privința Bunului Gajat; oricare restricție sau limitare impusă dreptului asupra Bunului Gajat; oricare procese judiciare, arbitrale sau administrative (pe rol sau inițiate) în legătură cu Bunul gajat sau Debitorul gajist; și orice alt eveniment care ar putea afecta Bunul gajat sau gajul constituit prin prezentul contract, precum și să întreprindă măsurile necesare pentru a proteja Bunul gajat și dreptul de proprietate asupra acestuia;

#### 3.3. Creditorul gajist este în drept:

- 1) să pună sub urmărire Bunul gajat, în cazurile prevăzute de prezentul contract și de lege, independent și fără a fi necesar să își exercite cu prioritate drepturile sale cu privire la orice alte garanții ce asigură Obligația garantată;
- 2) în cazul în care suma obținută din urmărirea Bunului gajat este insuficientă pentru stingerea deplină a Obligației garantate, să obțină stingerea soldului Obligației garantate din contul altor bunuri ale Debitorului gajist;

### CAPITOLUL IV EXERCITAREA DREPTULUI DE GAJ

4.1. Creditorul gajist este în drept să inițieze procedura de exercitare a dreptului de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de lege, în următoarele cazuri:

- 1) Debitorul gajist nu execută sau execută necorespunzător obligațiile ce rezultă din Contractul de credit;
- 2) Debitorul gajist nu execută corespunzător obligațiile conform prezentului contract;



3) declarațiile și garanțiile Debitorului gajist conțin date false sau eronate;

4) persoane terțe formulează cerințe sau invocă vreun drept asupra Bunului gajat;

5) alte cazuri prevăzute de lege;

4.2. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, prin expedierea Avizului de executare, indicând motivul și cerințele sale.

4.3 Urmare a expirării termenului indicat în Avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligația garantată din contul Bunului gajat, și anume să debiteze contul cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să îndrepte sumele debitate la stingerea Obligației garantate.

4.4 În cazul în care moneda Obligației garantate și moneda mijloacelor bănești în contul bancar asupra căruia s-a instituit gajul prin control sânt diferite, Creditorul gajist este abilitat cu dreptul să efectueze schimbul valutar al mijloacelor bănești, cu stingerea sumei echivalente a Obligației garantate la cursul oficial al Băncii Naționale a Moldovei, la data debitării contului.

#### CAPITOLUL V ACORDURI FINALE

5.1. Prezentul contract acționează până la stingerea Obligației garantate.

5.2. În caz de modificare a Obligației garantate, părțile vor revizui corespunzător prezentul contract.

Totodată, majorarea numai a termenului de scadență a Obligației garantate va determina extinderea termenului de acțiune a gajului fără necesitatea modificării prezentul contract.

5.3. Dreptul de gaj subzistă dacă Bunul gajat trece în proprietatea unei terțe persoane, în virtutea succesiunii de drept sau în alt temei.

5.4. Debitorul Gajist acordă Creditorului Gajist dreptul de a prelucra datele sale personale, în vederea asigurării executării prezentului contract în corespundere cu legislația privind protecția datelor personale.

5.5. Contractul este întocmit în 2 (două) exemplare care au forță juridică identică.

#### ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR.

##### DEBITORUL GAJIST

MD-4301, mun. Chișinău,  
r-l. Căușeni, str. Alba-Iulia 74

Cont (IBAN)  
MD79VI000000222420560MDL

Administrator  
Nicolaev Ivan



##### CREDITORUL GAJIST

MD-2004, mun. Chișinău,  
str. 31 August 1989, nr. 141

Cont corespondent (IBAN)  
MD81NB000000000035216701111111 CD al BNM

Directorul Sucursalei nr. 5 Căușeni  
Rusu Eugenia

