

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice
Nr. 09/25 din 18.08.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	İMS „Liftservice”
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1003600126117
Adresa	str. Transnistria, 10
Număr de telefon	(022) 47-13-18, (022) 47-50-55, (022) 47-61-09
Număr de fax	(022) 47-50-55, (022) 47-13-18
E-mail	office@liftservice.md, sca@liftservice.md
Adresa de internet	www.liftservice.md
Persoana de contact	Diana Miron

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Achiziție de valoare mică
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒
Obiectul de achiziție	Reparația curentă a acoperișului
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	nr: ocds-b3wdp1-MD-1753960779962 / 21462103
	Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1753960779962 / 21462103
	Data publicării: 31.07.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	√ achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	√ Da
	☐ Nu
	Link-ul: https://liftservice.md/plan-de-achizitii
Sursa de finanțare	Buget de stat ☐ Buget CNAM ☐ Buget CNAS ☐ Surse externe ☐ Alte surse: surse proprii
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	374 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	02.08.2025, ora 18:28
Denumirea operatorului economic	---
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	incarcarea si ridicarea pe acoperis a materialelor grele. buna ziua .Cine le ridica materialele grele pe acoperis ? Beneficiarul ?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, ridicarea materialelor pe acoperiș se execută de operator economic.
Data transmiterii	04.08.2025, ora 08:55
Data solicitării clarificărilor	04.08.2025, ora 13:18
Denumirea operatorului economic	---
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	RpCI34A2 Buna ziua. Normativul RpCI34A2 prevede instalarea membrane in 2 straturi, respectiv se primește 2 straturi de strat și 2 straturi de stratul superior. E corect așa? Sau trebuie inclusă

	norma RpCI34A, care prevede doar un strat?
Expunerea succintă a răspunsului	Se corectează: la pct. 2 și pct. 3 - RpCI34A
Data transmiterii	01.04.2025, ora 16:00
Data solicitării clarificărilor	04.08.2025, ora 13:19
Denumirea operatorului economic	-----
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pret apa Includem pretul pentru apa?
Expunerea succintă a răspunsului	Prețul pentru apă nu se include
Data transmiterii	04.08.2025, ora 15:43
Data solicitării clarificărilor	04.08.2025, ora 13:24
Denumirea operatorului economic	-----
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Gaz. Normativul RpCI34, prevede in resurse 'Gaz metan in butelii' cu unitatea de masura KG, in sa de facto se foloseste gaz GPL, care se procura in Litri. Cum includem pretul la KG sau Litru; Metan sau GPL?
Expunerea succintă a răspunsului	Prețul se va include pentru GPL - la litru
Data transmiterii	04.08.2025, ora 15:48
Data solicitării clarificărilor	04.08.2025, ora 13:29
Denumirea operatorului economic	-----
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Linocrom HPP/HKP. Membrana Linocrom HPP/HKP, nu mai este disponibila pe piata din RM, se accepta membrana similara dupa caracteristici?
Expunerea succintă a răspunsului	AC solicită prezentarea în ofertele OE anume acest tip de membrană.
Data transmiterii	04.08.2025, ora 15:55
Data solicitării clarificărilor	05.08.2025, ora 10:48
Denumirea operatorului economic	-----
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	materiale linocrom hpp/hkp. Membranele bituminoase Linocrom hpp/hkp sunt produse de compania Technonikoli doar la uzinele lor de pe teritoriu Federatiei Ruse. Incepind cu octombrie 2024 importul materialelor bituminoase se efectuaiaza doar de la uzina Technonikol de pe teritoriul Ucrainei. In gama de productie a membranelor Technonikol, al uzinei din Ucraina, materialul Linocrom hpp/hkp lipseste ceea ce face imposibil importul acestui material. In aceste conditii , este posibil inlocuirea materialului Linocrom hkp/hpp cu unul similar cu eceleasi caracteristici?
Expunerea succintă a răspunsului	Se acceptă membrană similară caracteristicile tehnice a carei vor fi maximal apropiate celor solicitate.
Data transmiterii	05.08.2025, ora 11:56



4. Modificări operate în documentația de atribuire: n-au fost modificări.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

5. Până la termenul-limită (data 08.08.2025, ora 15:00), au depus oferta - 7 (șapte) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorilor economici	IDNO	Asociații/administratorii
1	„HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE” SRL	1024605007537	Administratori: Pavlov Alexandru Asociați: Pavlov Alexandru, 100%
2	SC „Elinatcons” SRL	1005600012588	Administratori: Lilicu Igor Asociați: Lilicu Igor, 100%
3	SC „Justconstruct” SRL	1005600058975	Administratori: Tofan Iustin Asociați: Tofan Iustin, 100%
4	„Resacons-STR” SRL	1003600159764	Administratori: Stratulat Viorel Asociați: Stratulat Viorel, 100%
5	„Aqua Nica” SRL	1012600025546	Administratori: Nica Victor Asociați: Nica Victor, 100%
6	„GABIROSEBI” SRL	1009602001227	Administratori: Rotaru Veaceslav Asociați: Rotaru Veaceslav, 100%
7	„Fart-Home-Project” SRL	1020600024465	Administratori: Homițchi Pavel Asociați: Homițchi Pavel, 100%

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare prezentate de către operatorii economici: au fost supuse analizei documentele depuse de operatorul economic clasat pe locul 1 în SIA „RSAP” conform criteriul „prețul cel mai scăzut”

Denumire document	Denumirea operatorului economic „HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE” SRL
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Formularele 3, 5, 7 (Propunerea tehnică)	prezentat
Oferta (Propunerea financiară)	prezentat
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Anexa nr.7 (Cerere de participare)	prezentat
Anexa nr.8 (Declarație privind valabilitatea ofertei)	prezentat
CÎÎ, Extras sau Decizia de înregistrare	prezentat
Certificat de atribuire a contului bancar	prezentat
Anexa nr. 12 (Declarația privind experiența similară)	prezentat
Anexa nr. 13 (Declarația privind principalele lucrări executate în ultimul an de activitate)	prezentat
Anexa nr. 14 (Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipament)	prezentat
Anexa nr. 15 (Declarația privind personalul de specialitate)	prezentat
Declarația pe propria răspundere privind termenul de garanție a lucrărilor	prezentat
Certificate de conformitate / calitate	prezentat



(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reparația curentă a acoperișului	„HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE” SRL	274 500,00	1325 m ²	+	+
	SC „Elinatcons” SRL	285 990,03	1325 m ²		
	SC „Justconstruct” SRL	332 907,00	1325 m ²		
	„Resacons-STR” SRL	341 536,12	1325 m ²		
	„Aqua Nica” SRL	353 860,31	1325 m ²		
	„GABIROSEBI” SRL	365 302,24	1325 m ²		
	„Fart-Home-Project” SRL	408 20,10	1325 m ²		

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
14.08.2025	„HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE” SRL	Justificarea prețului anormal de scăzut	- Prețul ofertei este bazat pe datele contabile și în raport cu salarizarea muncii angajaților, ținând cont de plafonările stabilite de legislația muncii și alte documente aferente în domeniul construcțiilor. - Prețul scăzut al ofertei a fost obținut și din micșorarea beneficiul de deviz de la 6% la 1%. - Totodată, ofertantul dispune de reduceri procentuale semnificative la achiziționarea materialelor de construcție în raport cu costul de vitrină.

9. Ofertanții respinși/descalificați: Ofertele operatorilor economici: SC „Elinatcons” SRL, SC „Justconstruct” SRL, „Resacons-STR” SRL, „Aqua Nica” SRL, „GABIROSEBI” SRL, și „Fart-Home-Project” SRL nu au fost desemnate câștigătoare deoarece prețul ofertelor depuse este mai mare decât cel al ofertantului clasat pe locul 1 în SIA „RSAP”.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot - **un singur lot** ✓

Pentru mai multe loturi ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indefinit]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____



11. Criteriul de atribuire aplicat:Prețul cel mai scăzut ☒Costul cel mai scăzut ☐Cel mai bun raport calitate-preț ☐Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: n-au fost aplicați

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

13. Reevaluarea ofertelor: n-au fost reevaluări**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

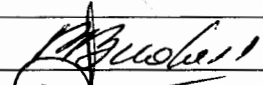
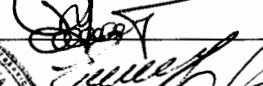
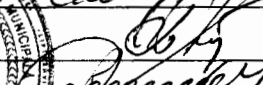
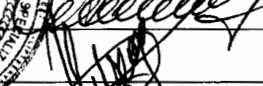
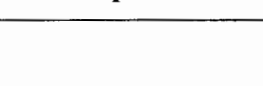
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (incl. TVA)
Reparația curentă a acoperișului					
Lotul 1 Reparația curentă a acoperișului	„HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE” SRL	1325 m ²	Conform Formulelor 3, 5, 7	274 500,00	329 400,00

15. Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _ _ _

Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Budurin Petru	Președintele grupului de lucru	
2.	Colun Viorel	vicepreședintele grupului de lucru	
3.	Alexei Elena	membru	
4.	Toderenco Nina	membru	
5.	Arusoi Mihail	membru	
6.	Curarari Leonid	membru	
7.	Lazarenco Adrian	membru	
8.	Miron Diana	secretar	fară drept de vot