

**AGENȚIA  
PROPRIETĂȚII PUBLICE A  
REPUBLICII MOLDOVA**



**PUBLIC PROPERTY  
AGENCY OF THE  
REPUBLIC OF MOLDOVA**

**Întreprinderea de Stat  
„Radiocomunicații”**

**State Enterprise  
„Radiocommunications”**

**A P R O B  
Administrator al  
Î.S. „Radiocomunicații”**

  
\_\_\_\_\_ **Mihail IACOB**

**PROCES-VERBAL Nr. 18**  
**al ședinței grupului de lucru pentru achiziții al Î.S. „Radiocomunicații”**  
**privind evaluarea ofertelor de prețuri depuse în cadrul**  
**„Cererii Ofertelor de Prețuri (*Lucrări*)” din „ 11 ” mai 2026:**  
**lucrări de reparație capitală a acoperișului blocului tehnic cu 2 etaje, amplasat**  
**în cadrul SCPDS Chișinău al Î.S. „Radiocomunicații”, mun. Chișinău, str. Lech**  
**Kaczynski nr. 3, nr. inventar 235**  
**(MTender ID: [ocds-b3wdp1-MD-1778494490092](#))**

„ 04 ” iunie 2026

Mun. Chișinău

Grupul de lucru constituit prin **Ordinul din „ 18 ” mai 2026** compus din:

1. **Sergiu CAZAC** – Șef Serviciu TI, Președinte al Grupului de lucru;
2. **Nicolai COVTUN** - Director tehnic, Președinte-adjunct al Grupului de lucru;
3. **Larisa CASTRAVEȚ** - Director economic, membru;
4. **Vergil NAROLSCHI** – Șef, Direcție Logistică, membru;
5. **Mihail IAKIMEAK** - Șef, STIC, membru;
6. **Fiodor DASCĂL** - Inginer, Serviciul administrare edificii;
7. **Alexandr GRINICO** - Specialist în achiziții publice, membru, secretar al Grupului de lucru

s-a convocat astăzi, 04 iunie 2026, ora 09:30, la sediul Î.S. „Radiocomunicații” din mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, nr. 28/2, în ședință de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție publică prin Cererea Ofertelor de Prețuri (*Lucrări*), privind achiziționarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului tehnic cu 2 etaje, amplasat în cadrul SCPDS Chișinău al Î.S. „Radiocomunicații”, mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski nr. 3, nr. inventar 235, procedură publicată în SIA RSAP „MTender” cu ID: [ocds-b3wdp1-MD-1778494490092](#).

Au absentat:

8. **Olga GANȚA** - Contabil-șef, membru;
9. **Gheorghe SORICI** – Avocat, membru.

## ORDINEA DE ZI:

1. Evaluarea ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție publică prin Cererea Ofertelor de Prețuri (*Lucrări*), privind achiziționarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului tehnic cu 2 etaje, amplasat în cadrul SCPDS Chișinău al Î.S. „Radiocomunicații”, mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski nr. 3, nr. inventar 235, inclusiv examinarea documentelor de calificare, a propunerilor tehnice și financiare, a rezultatului licitației electronice, a corespondenței purtate cu ofertanții și desemnarea ofertantului câștigător conform criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”.

### S-A EXAMINAT:

1. Alexandr GRINICO  
(numele, prenumele raportorului)

Lucrări de reparație capitală  
a acoperișului blocului tehnic cu 2 etaje  
amplasat în cadrul SCPDS Chișinău  
(obiectul de achiziție)

2. La data de 11 mai 2026, Î.S. „Radiocomunicații” a inițiat procedura de achiziție publică prin Cererea Ofertelor de Prețuri (*Lucrări*), având ca obiect executarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului tehnic cu 2 etaje, amplasat în cadrul SCPDS Chișinău al Î.S. „Radiocomunicații”, mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski nr. 3, nr. inventar 235.

Valoarea estimată a achiziției constituie 400 000.00 MDL fără TVA.

Conform Anunțului de participare și Caietului de sarcini, termenul maxim de executare a lucrărilor este de 45 de zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, iar termenul de valabilitate a ofertelor este de 60 de zile.

Criteriul de atribuire stabilit prin documentația de atribuire este „cel mai bun raport calitate-preț”, aplicabil exclusiv ofertelor admisibile și conforme, cu următoarea pondere:

| Componentă | Pondere |
|------------|---------|
| Preț       | 55%     |
| Calitate   | 45%     |

Conform Caietului de sarcini, evaluarea ofertelor urma să fie efectuată în două etape:

- verificarea conformității administrative și tehnice a ofertelor;
- evaluarea ofertelor admise, prin aplicarea factorilor de evaluare și a punctajelor stabilite.

În cadrul procedurii au fost depuse oferte de către următorii operatori economici:

- SRL „BOLIXAN-EXIM”;
- SC „ELINATCONS” SRL;
- SRL „ALARCON GROUP”.

La data de 26.05.2026, ora 15:00, s-a desfășurat etapa de licitație electronică în cadrul SIA RSAP „MTender”. Situația ofertelor rezultate în urma licitației electronice este prezentată în tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | Denumirea ofertantului | Oferta inițială, MDL fără TVA | Oferta finală după licitația electronică, MDL fără TVA | Observații                                                    |
|----------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.       | SRL „BOLIXAN-EXIM”     | 400 225.32                    | 277 000.00                                             | Preț redus în cadrul licitației electronice                   |
| 2.       | SC „ELINATCONS” SRL    | 277 381.30                    | 277 381.30                                             | Preț menținut, fără reducere în cadrul licitației electronice |
| 3.       | SRL „ALARCON GROUP”    | 358 597.90                    | 358 597.90                                             | Preț menținut, fără reducere în cadrul licitației electronice |

Se menționează că rezultatul licitației electronice reflectă doar clasamentul valoric al ofertelor financiare după etapa electronică și nu substituie obligația Grupului de lucru pentru achiziții de a verifica admisibilitatea, conformitatea administrativă, tehnică și financiară a ofertelor depuse, în raport cu cerințele stabilite prin Anunțul de participare și Caietul de sarcini.

### Verificarea documentelor obligatorii și a conformității ofertelor:

Conform pct. 15 din Anunțul de participare și pct. 21 din Caietul de sarcini, ofertanții aveau obligația de a prezenta, după caz, următoarele documente obligatorii: DUAЕ, Cerere de participare, Declarație privind valabilitatea ofertei, Devizul de lucrări — Formularele nr. 3, 5 și 7, Lista cu cantități — Formular deviz nr. 1, Graficul de execuție a lucrărilor, Planul de atenuare a impactului asupra mediului, Planul de asigurare a securității pe șantier, Planul de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrări, Planul de control al calității lucrărilor, precum și documentele de calificare solicitate în documentația de atribuire.

Conform pct. 21.2 din Caietul de sarcini, neprezentarea unuia sau mai multor documente obligatorii care constituie oferta atrage respingerea ofertei ca fiind neconformă, fără posibilitatea completării ulterioare a acesteia.

### Informația privind calificarea ofertanților:

| Nr. d/o                               | Documentul / cerința solicitată                                                          | SRL „BOLIXAN-EXIM”                                  | SC „ELINATCONS” SRL | SRL „ALARCON GROUP” |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Documente ce constituie oferta</b> |                                                                                          |                                                     |                     |                     |
| 1.                                    | DUAЕ ( <i>Documentul Unic de Achiziții European</i> )                                    | Prezentat                                           | Prezentat           | Prezentat           |
| 2.                                    | Cerere de participare ( <i>Anexa nr. 7 la Documentația standard</i> )                    | Prezentat                                           | Prezentat           | Prezentat           |
| 3.                                    | Declarație privind valabilitatea ofertei ( <i>Anexa nr. 8 la Documentația standard</i> ) | Prezentat                                           | Prezentat           | Prezentat           |
| 4.                                    | Devizul de lucrări — Formularele nr. 3, 5 și 7, întocmit conform normativelor de deviz   | Prezentat, cu neconcordanțe/neclarități constatate  | <b>Neprezentat</b>  | Prezentat           |
| 5.                                    | Lista cu cantități — Formular deviz nr. 1, completată fără modificarea cantităților      | Prezentată, cu neconcordanțe/neclarități constatate | <b>Neprezentată</b> | Prezentată          |
| 6.                                    | Grafic de execuție a lucrărilor                                                          | Prezentat, insuficient detaliat                     | Prezentat           | Prezentat, sumar    |
| 7.                                    | Plan de atenuare a impactului asupra mediului                                            | <b>Neprezentat</b>                                  | Prezentat           | Prezentat           |
| 8.                                    | Plan de asigurare a securității pe șantier                                               | <b>Neprezentat</b>                                  | Prezentat           | Prezentat           |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                   |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.                                                                | Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrări                                                                                                                                                                            | <b>Neprezentat</b>                                                            | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 10.                                                               | Plan de control al calității lucrărilor                                                                                                                                                                                          | <b>Neprezentat</b>                                                            | Prezentat, cu observații de redactare                                                             | Prezentat                                                                                           |
| <b>Documente de calificare / documente justificative</b>          |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                   |                                                                                                     |
| 11.                                                               | Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice                                                                                                                                                                             | Prezentat                                                                     | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 12.                                                               | Documente ce atestă dreptul de executare a lucrărilor                                                                                                                                                                            | Prezentat                                                                     | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 13.                                                               | Experiență similară — contracte de lucrări și procese-verbale de recepție                                                                                                                                                        | Prezentată, dar insuficientă/necorelată integral cu obiectul achiziției       | Prezentată, cu necorelări/neclarități                                                             | Prezentată                                                                                          |
| 14.                                                               | Certificat privind lipsa sau existența datoriilor față de bugetul public național                                                                                                                                                | Prezentat, dar expirat la etapa evaluării                                     | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 15.                                                               | Informații privind personalul de specialitate                                                                                                                                                                                    | Prezentat                                                                     | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 16.                                                               | Informații privind utilajele și echipamentele                                                                                                                                                                                    | Prezentat                                                                     | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 17.                                                               | Cazier judiciar al operatorului economic / document echivalent                                                                                                                                                                   | Prezentat                                                                     | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 18.                                                               | Certificat ISO 9001 și/sau ISO 14001 ori documente echivalente privind sistemul de management al calității/mediului                                                                                                              | Prezentat                                                                     | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 19.                                                               | Document confirmativ privind instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă, nivelul II, pentru persoana responsabilă desemnată                                                                                        | Prezentat                                                                     | Prezentat                                                                                         | Prezentat                                                                                           |
| 20.                                                               | Declarații privind eligibilitatea, inclusiv neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 18–19 din Legea nr. 131/2015                                                                                                            | Incluse în DUAE / prezentate                                                  | Incluse în DUAE / prezentate, cu observații privind data completării declarației de eligibilitate | Incluse în DUAE / prezentate                                                                        |
| <b>Cerințe tehnice/documente aferente materialelor principale</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                   |                                                                                                     |
| 21.                                                               | Confirmarea/documentele justificative privind corespunderea materialelor principale parametrilor tehnici minimi prevăzuți la pct. 11 din Caietul de sarcini: tablă profilată, membrană hidroizolantă, lemn, jgheaburi și burlane | Neprezentate suficient; nu confirmă clar parametrii tehnici minimi solicitați | Neprezentate suficient / neconfirmate clar în oferta depusă                                       | Clarificat și confirmat expres prin răspunsul la solicitarea de clarificare finală, în format DA/NU |
| <b>Concluzie privind calificarea/conformitatea</b>                |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                   |                                                                                                     |
| 22.                                                               | Concluzia Grupului de lucru pentru achiziții                                                                                                                                                                                     | Ofertă neconformă — respinsă                                                  | Ofertă neconformă — respinsă                                                                      | Ofertă admisibilă pentru evaluarea finală                                                           |

### **Examinarea ofertei SRL „BOLIXAN-EXIM”:**

În urma examinării documentelor depuse de SRL „BOLIXAN-EXIM” prin intermediul SIA RSAP „MTender”, Grupul de lucru pentru achiziții a constatat că oferta nu corespunde integral cerințelor obligatorii stabilite prin Anunțul de participare și Caietul de sarcini.

S-a constatat că ofertantul nu a prezentat la etapa depunerii ofertei următoarele documente obligatorii:

1. Plan de atenuare a impactului asupra mediului;
2. Plan de asigurare a securității pe șantier;
3. Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrări;
4. Plan de control al calității lucrărilor.

Documentul prezentat sub forma unei declarații generale pe propria răspundere, prin care se menționează curățenia la locul de muncă, evacuarea deșeurilor, asigurarea securității pe șantier și controlul calității lucrărilor, nu poate substitui documentele obligatorii distincte solicitate prin documentația de atribuire, întrucât nu conține structura, măsurile concrete, responsabilitățile, etapele, procedurile și mecanismele de control aferente fiecărui plan solicitat.

Suplimentar, în procesul examinării ofertei au fost constatate și alte neconformități/neclarități relevante, după cum urmează:

- a. Graficul de execuție a lucrărilor este insuficient detaliat, fiind prezentat într-o formă generală, fără indicarea clară a categoriilor de lucrări, a succesiunii tehnologice, a resurselor alocate și a termenelor intermediare;
- b. Au fost constatate neconcordanțe în documentația de deviz, inclusiv la poziția nr. 16 din Lista cu cantități, unde în Caietul de sarcini este indicată norma TsI50H — Transport auto, iar în devizul prezentat de ofertant este indicată norma TsI50A8;
- c. Documentele privind experiența similară nu confirmă în mod suficient și unitar experiența relevantă pentru obiectul prezentei achiziții, respectiv lucrări de reparație capitală a acoperișului;
- d. Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național prezentat de ofertant era expirat la momentul evaluării;
- e. Documentele privind materialele propuse nu confirmă în mod clar corespunderea acestora cu parametri tehnici minimi solicitați prin Caietul de sarcini.

Prin urmare, luând în considerare neprezentarea documentelor obligatorii la depunerea ofertei, precum și celelalte neconformități/neclarități constatate în raport cu cerințele documentației de atribuire, oferta depusă de SRL „BOLIXAN-EXIM” se respinge ca fiind neconformă.

Oferta respinsă ca neconformă nu se supune evaluării prin aplicarea punctajului aferent criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”.

#### **Examinarea ofertei SC „ELINATCONS” SRL:**

În urma examinării documentelor depuse de SC „ELINATCONS” SRL prin intermediul SIA RSAP „MTender”, Grupul de lucru pentru achiziții a constatat că oferta nu corespunde integral cerințelor obligatorii stabilite prin Anunțul de participare și Caietul de sarcini.

Potrivit pct. 15 din Anunțul de participare și pct. 21 din Caietul de sarcini, ofertantul avea obligația de a prezenta, la etapa depunerii ofertei, inclusiv următoarele documente obligatorii aferente ofertei financiare:

1. Devizul de lucrări — Formularele nr. 3, 5 și 7, întocmit conform normativelor de deviz și semnat electronic;
2. Lista cu cantități — Formular deviz nr. 1, completată fără modificarea cantităților și semnată electronic.

Documentele menționate nu au fost identificate în oferta depusă de SC „ELINATCONS” SRL prin SIA RSAP „MTender”.

În lipsa Devizului de lucrări și a Listei cu cantități completate, Grupul de lucru pentru achiziții nu poate verifica modul de formare a prețului ofertat, prețurile unitare, includerea tuturor categoriilor de lucrări solicitate, corelarea ofertei financiare cu cantitățile stabilite în Caietul de sarcini și respectarea cerințelor tehnice aferente obiectului achiziției.

Se menționează că prețul total indicat în cadrul etapei de licitație electronică nu substituie obligația prezentării documentației de deviz solicitate prin documentația de atribuire. Licitația electronică reflectă doar rezultatul valoric al ofertei, însă nu permite verificarea structurii prețului, a devizului pe articole, a resurselor incluse, a prețurilor unitare și a corespunderii financiare a ofertei cu Lista de cantități stabilită de entitatea contractantă.

Suplimentar, în procesul examinării ofertei au fost constatate și alte observații/neclarități relevante, inclusiv:

- a. indicarea eronată/neactualizată a datei completării în Declarația de eligibilitate;
- b. necorelări în documentele privind experiența similară;
- c. indicarea necorespunzătoare a calității operatorului economic în Declarația privind lista principalelor lucrări executate;
- d. existența unui text auxiliar/de redactare în Planul de control al calității lucrărilor;
- e. neclarități privind persoana care a semnat/reprezentat operatorul economic în cadrul procedurii.

Prin urmare, luând în considerare neprezentarea Devizului de lucrări — Formularele nr. 3, 5 și 7 — și a Listei cu cantități — Formular deviz nr. 1 — documente obligatorii și esențiale ale ofertei financiare, precum și celelalte observații/neclarități constatate, oferta depusă de SC „ELINATCONS” SRL se respinge ca fiind neconformă.

Oferta respinsă ca neconformă nu se supune evaluării prin aplicarea punctajului aferent criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”.

#### **Examinarea ofertei SRL „ALARCON GROUP”:**

În urma examinării documentelor depuse de SRL „ALARCON GROUP” prin intermediul SIA RSAP „MTender”, Grupul de lucru pentru achiziții a constatat că ofertantul a prezentat documentele principale solicitate prin Anunțul de participare și Caietul de sarcini, inclusiv DUAE, Cerere de participare, Declarație privind valabilitatea ofertei, Devizul de lucrări, Lista cu cantități, Graficul de execuție a lucrărilor, Planul de atenuare a impactului asupra mediului, Planul de asigurare a securității pe șantier, Planul de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrări, Planul de control al calității lucrărilor, precum și documente aferente calificării, experienței, personalului, utilajelor și garanției lucrărilor.

Oferta financiară a SRL „ALARCON GROUP” constituie:

- 358 597.90 MDL fără TVA;
- 71 719.58 MDL TVA;
- 430 317.48 MDL inclusiv TVA.

Termenul de execuție asumat este de 45 de zile calendaristice, iar garanția pentru lucrările executate este de 5 ani, conform documentelor prezentate în ofertă.

În procesul examinării ofertei, Grupul de lucru pentru achiziții a constatat necesitatea clarificării unor aspecte privind confirmarea expresă a parametrilor tehnici minimi ai materialelor principale, prevăzuți la pct. 11 din Caietul de sarcini, precum și confirmarea adresei juridice actuale a operatorului economic.

Prin scrisoarea Î.S. „Radiocomunicații” nr. 09-22/304 din 29.05.2026, s-a solicitat SRL „ALARCON GROUP” confirmarea expresă că materialele propuse/include în ofertă corespund parametrilor minimi obligatorii pentru:

1. învelitoarea din tablă profilată;
2. membrana hidroizolantă tip ondutiss sau echivalent;
3. lemnul pentru șarpantă și astereală;
4. sistemul de evacuare a apelor pluviale;
5. adresa juridică actuală conform Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice/actului ASP.

Prin răspunsul nr. 4 din 01.06.2026, SRL „ALARCON GROUP” a confirmat executarea lucrărilor la prețul declarat în ofertă și a menționat că materialele utilizate vor fi noi și vor corespunde cerințelor stabilite în Caietul de sarcini. Totodată, întrucât răspunsul inițial avea un caracter general, prin scrisoarea Î.S. „Radiocomunicații” nr. 09-22/308 din 02.06.2026, s-a solicitat prezentarea unei confirmări finale în format DA/NU, privind corespunderea fiecărui parametru tehnic minim prevăzut la pct. 11 din Caietul de sarcini.

În răspunsul prezentat, SRL „ALARCON GROUP” a confirmat cu „DA” corespunderea fiecărui parametru solicitat, după cum urmează:

| Nr. | Parametru solicitat                                                                                                                                           | Confirmare DA/NU |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.  | Tabla profilată are grosimea minimă $\geq 0,7$ mm, fără strat de acoperire                                                                                    | DA               |
| 2.  | Tabla profilată are protecție anticorozivă tip zinc sau aluzinc minimum Z180 / AZ150                                                                          | DA               |
| 3.  | Tabla profilată are strat de acoperire poliester sau echivalent minimum 25 $\mu\text{m}$                                                                      | DA               |
| 4.  | Tabla profilată este conformă EN 10346 sau echivalent                                                                                                         | DA               |
| 5.  | Membrana hidroizolantă tip ondutiss sau echivalent are densitatea minimă $\geq 90$ g/m <sup>2</sup>                                                           | DA               |
| 6.  | Membrana hidroizolantă are rezistență mecanică/la rupere conform standardelor aplicabile și proprietăți de difuzie a vaporilor adecvate acoperișului ventilat | DA               |
| 7.  | Lemnul pentru șarpantă și astereală este de esență rășinoasă                                                                                                  | DA               |
| 8.  | Lemnul are umiditatea maximă $\leq 20\%$                                                                                                                      | DA               |
| 9.  | Lemnul este tratat împotriva factorilor biologici și ignifugat conform normativelor în vigoare                                                                | DA               |
| 10. | Jgheburile și burlanele sunt din tablă protejată anticoroziv, cu grosimea minimă $\geq 0,5$ mm                                                                | DA               |
| 11. | Jgheburile și burlanele vor avea îmbinări etanșe și fixare conform cerințelor tehnice                                                                         | DA               |
| 12. | Sediul juridic actual al SRL „ALARCON GROUP” este: MD-4101, str. Florilor 2B, or. Cimișlia, Republica Moldova                                                 | DA               |

Totodată, ofertantul a menționat suplimentar adresa oficiului înregistrat la IFS: or. Cimișlia, str-la Sfânta Maria 2, of. 12. Această mențiune nu contrazice sediul juridic confirmat conform datelor ASP, fiind tratată ca adresă de oficiu/corespondență.

În urma examinării clarificărilor prezentate, Grupul de lucru pentru achiziții constată că neclaritățile aferente parametrilor tehnici minimi ai materialelor principale și adresei juridice au fost înlăturate, fără modificarea propunerii tehnice sau financiare și fără completarea substanțială a ofertei.

Prin urmare, oferta SRL „ALARCON GROUP” se admite pentru evaluarea finală conform criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”.

### **Aplicarea criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”:**

Având în vedere că ofertele SRL „BOLIXAN-EXIM” și SC „ELINATCONS” SRL au fost respinse ca fiind neconforme, evaluarea prin aplicarea criteriului de atribuire se efectuează doar asupra ofertei admisibile depuse de SRL „ALARCON GROUP”.

Conform Caietului de sarcini, punctajul maxim total este de 100 puncte, distribuit astfel:

- Preț — 55 puncte;
- Calitate — 45 puncte.

#### **1. Componenta „Preț” — 55 puncte:**

Formula de calcul stabilită în Caietul de sarcini este:

$$P = (\text{Preț minim} / \text{Preț ofertat}) \times 55$$

Întrucât SRL „ALARCON GROUP” este unica ofertă admisibilă, prețul acesteia constituie prețul minim dintre ofertele admise.

$$P = (358\ 597.90 / 358\ 597.90) \times 55 = 55 \text{ puncte}$$

#### **2. Componenta „Calitate” — 45 puncte:**

Punctajul pentru componenta calitativă se acordă în baza documentelor prezentate în ofertă și a clarificărilor prezentate ulterior, fără a permite modificarea propunerii tehnice sau financiare.

| Factor calitativ | Punctaj maxim | Punctaj acordat SRL „ALARCON GROUP” | Argumentare                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică  | 15            | 5                                   | Oferta respectă cerințele minime ale Caietului de sarcini; nu au fost demonstrate optimizări tehnice suplimentare sau o soluție avansată peste cerințele minime.                                                                               |
| Materiale        | 10            | 5                                   | Ofertantul a confirmat corespunderea materialelor parametrilor minimi solicitați; nu au fost demonstrate materiale premium sau durată de exploatare mai mare de 20 ani.                                                                        |
| Garanție         | 10            | 5                                   | Garanția asumată pentru lucrările executate este de 5 ani, ceea ce corespunde nivelului minim solicitat.                                                                                                                                       |
| Organizare       | 5             | 3                                   | Oferta include grafic de execuție și planuri aferente organizării, mediului, securității, deșeurilor și calității; totuși, graficul de execuție este sumar și nu demonstrează un nivel detaliat cu protecție expresă a echipamentelor tehnice. |

|                                  |           |           |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Experiență                       | 5         | 5         | Ofertantul a prezentat documente privind experiența similară, inclusiv lucrări de acoperiș și o listă extinsă a lucrărilor executate, care depășește nivelul maxim prevăzut de factorul de evaluare. |
| <b>Total componenta calitate</b> | <b>45</b> | <b>23</b> |                                                                                                                                                                                                      |

### 3. Punctaj total:

| Denumirea ofertantului | Punctaj preț | Punctaj calitate | Punctaj total | Statut                        |
|------------------------|--------------|------------------|---------------|-------------------------------|
| SRL „ALARCON GROUP”    | 55           | 23               | 78            | Ofertă admisibilă și conformă |

În urma aplicării criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, oferta SRL „ALARCON GROUP” acumulează **78 puncte** și reprezintă oferta admisibilă cu punctajul final rezultat în cadrul procedurii.

### S-A DECIS:

Se ia act de rezultatele evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție publică prin Cererea Ofertelor de Prețuri (*Lucrări*), privind achiziționarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului tehnic cu 2 etaje, amplasat în cadrul SCPDS Chișinău al Î.S. „Radiocomunicații”, mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski nr. 3, nr. inventar 235, publicată în SIA RSAP „MTender” cu ID: [ocds-b3wdp1-MD-1778494490092](https://ocds-b3wdp1-MD-1778494490092).

Se constată că, în cadrul procedurii, au fost depuse oferte de către trei operatori economici: SRL „BOLIXAN-EXIM”, SC „ELINATCONS” SRL și SRL „ALARCON GROUP”.

Se ia act de rezultatul etapei de licitație electronică desfășurate la data de 26.05.2026, ora 15:00, în cadrul căreia au fost înregistrate următoarele oferte finale:

- SRL „BOLIXAN-EXIM” — 277 000.00 MDL fără TVA;
- S.C. „ELINATCONS” S.R.L. — 277 381.30 MDL fără TVA;
- SRL „ALARCON GROUP” — 358 597.90 MDL fără TVA.

Se constată că oferta depusă de SRL „BOLIXAN-EXIM” nu corespunde cerințelor obligatorii stabilite prin Anunțul de participare și Caietul de sarcini, inclusiv din motivul neprezentării la etapa depunerii ofertei a Planului de atenuare a impactului asupra mediului, Planului de asigurare a securității pe șantier, Planului de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrări și Planului de control al calității lucrărilor. În temeiul prevederilor documentației de atribuire și ale legislației aplicabile în domeniul achizițiilor publice, oferta SRL „BOLIXAN-EXIM” se respinge ca fiind neconformă.

Se constată că oferta depusă de SC „ELINATCONS” SRL nu corespunde cerințelor obligatorii stabilite prin Anunțul de participare și Caietul de sarcini, inclusiv din motivul neprezentării Devizului de lucrări — Formularele nr. 3, 5 și 7 — și a Listei cu cantități — Formular deviz nr. 1 — documente obligatorii și esențiale ale ofertei financiare. În temeiul prevederilor documentației de atribuire și ale legislației aplicabile în domeniul achizițiilor publice, oferta SC „ELINATCONS” SRL se respinge ca fiind neconformă.

Se constată că SRL „ALARCON GROUP” a prezentat documentele principale solicitate prin documentația de atribuire, iar neclaritățile privind corespunderea materialelor oferite parametrilor tehnici minimi prevăzuți la pct. 11 din Caietul de sarcini și privind sediul juridic actual al operatorului economic au fost înlăturate prin clarificările prezentate, fără modificarea propunerii tehnice sau financiare.

Se admite oferta SRL „ALARCON GROUP” pentru evaluarea finală conform criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”.

În urma aplicării criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, oferta SRL „ALARCON GROUP” a acumulat punctajul total de 78 puncte, după cum urmează:

- Preț — 55 puncte;
- Calitate — 23 puncte.

Se desemnează câștigătoare oferta depusă de SRL „ALARCON GROUP” în cadrul procedurii de achiziție publică prin Cererea Ofertelor de Prețuri (Lucrări), privind achiziționarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului tehnic cu 2 etaje, amplasat în cadrul SCPDS Chișinău al Î.S. „Radiocomunicații”, mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski nr. 3, nr. inventar 235.

Se atribuie contractul de achiziție către SRL „ALARCON GROUP”, IDNO 1017605003285, pentru executarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului tehnic cu 2 etaje, amplasat în cadrul SCPDS Chișinău al Î.S. „Radiocomunicații”, mun. Chișinău, str. Lech Kaczynski nr. 3, nr. inventar 235, la valoarea totală de 358 597.90 MDL fără TVA, respectiv 430 317.48 MDL inclusiv TVA.

Se stabilește că lucrările vor fi executate în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea Caietului de sarcini, a devizului prezentat, a graficului de execuție, a documentelor de clarificare prezentate și a prevederilor contractului ce urmează a fi încheiat.

Se stabilește că perioada de garanție pentru lucrările executate va constitui 5 ani de la data recepției lucrărilor, conform ofertei prezentate de SRL „ALARCON GROUP” și cerințelor documentației de atribuire.

Secretarul Grupului de lucru pentru achiziții va asigura întocmirea și comunicarea actelor aferente rezultatului procedurii, publicarea/informarea în SIA RSAP „MTender”, după caz, precum și inițierea demersurilor necesare pentru încheierea contractului de achiziție cu ofertantul desemnat câștigător, în condițiile legislației aplicabile și ale documentației de atribuire.

## Semnăturile membrilor grupului de lucru:

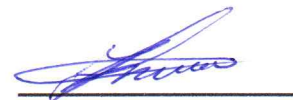
Președinte Grupului de lucru:

1. **Sergiu CAZAC**

  
\_\_\_\_\_

Membrii Grupului de lucru:

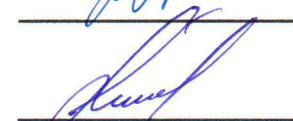
2. **Nicolai COVTUN**

  
\_\_\_\_\_

3. **Larisa CASTRAVEȚ**

  
\_\_\_\_\_

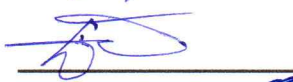
4. **Vergil NAROLSCHI**

  
\_\_\_\_\_

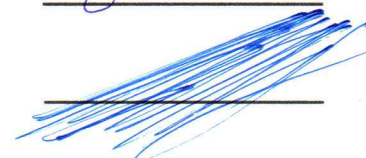
5. **Mihail IAKIMEAK**

  
\_\_\_\_\_

6. **Fiodor DASCĂL**

  
\_\_\_\_\_

7. **Alexandr GRINICO**

  
\_\_\_\_\_