



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/PC privind achiziția prin Licitatie publică

16 " octombrie 2018

mun. Chişinău

1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie publică nr. 18/04103 din data 05.10.2018, între ÎM Direcţia construcţii capitale a Primăriei mun. Chişinău, cu sediul în mun. Chişinău, str.31 August 1989, nr.100 tel/fax: 23-49-36, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0014206 din 12.12.1995 reprezentat prin **Panfilii Alexandru** - Şef al ÎM „Direcţiei Construcţii Capitale”, în calitate de Beneficiar, pe de o parte şi **SRL „Inconex-Com”**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Mihail Kogalniceanu 66, tel: 022-22-07-32, fax: 022-22-07-38, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600110550 din 28.01.1998, autorizat pentru activitatea în construcţii cu licenţa nr. 10608 din 16.07.2018, eliberată de Camera de Licenţiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: *construcţii de clădiri şi construcţii ingineresti, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii** reprezentat prin **Valeriu Ciapchin** - Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

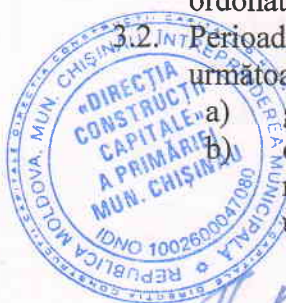
Antreprenorul se obligă să execute lucrările "**Lucrări de proiectare şi construire a complexului sportiv din „Valea Trandafirilor”**", Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **24 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un



- furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **16 847 440, 38 lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice:

a) se efectuează reieșind din rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

$$V_a = \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \text{‰} \right] + V_3;$$

1) pentru inflație:



A. Păunescu



$$V_a = V_3 - \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \cdot N_\lambda \% \right],$$

2) pentru deflație:

unde:

V_a – valoarea actualizată a contractului;

V_1 – valoarea totală a contractului;

V_2 – valoarea executată a contractului;

V_3 – diferența dintre valoarea totală a contractului și valoarea executată a contractului ($V_3 = V_1 - V_2$);

R_i – rata inflației pentru anul precedent ajustării;

R_d – rata deflației pentru anul precedent ajustării;

N_λ – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

b) nu va schimba prețurile unitare din devizul-ofertă.

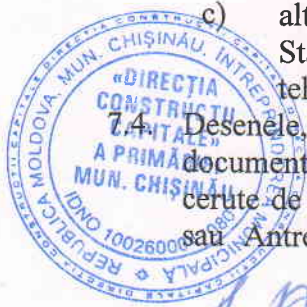
c) valoarea ajustată va fi reflectată într-un rînd distinct în devizul-ofertă și în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de Taxa pe Valoarea Adăugată.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele

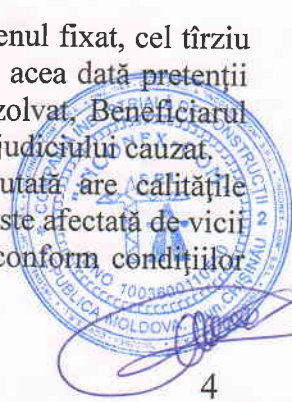


A. Păunescu



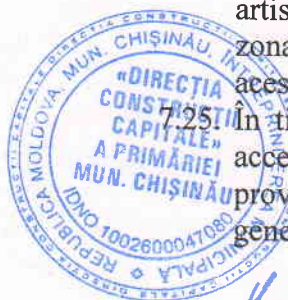
contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor



normale de folosire sau a celor explicite în contract.

- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deseuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale,



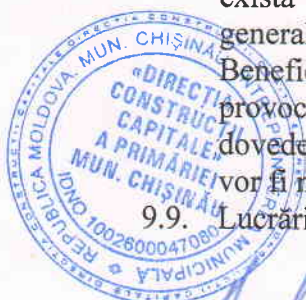
- deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume dacă sunt prevăzute în devizul de cheltuieli.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentația.
- 9.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.5. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului. În care caz vor fi notificate imediat.
- 9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul



A. Paum



corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5%** din suma totală a contractului.



A. Păun



- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 90 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului /unilateral/ dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2022**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "16" octombrie 2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Beneficiar

ÎM DCC a Primăriei mun. Chișinău

MD2004, mun. Chișinău
str.31 August 1989, nr.100
Ministerul Finanțelor –Trezoreria Teritorială
TREZMD2X 226614
c/d **MD45TRPDAK319220L15090AE**
Funcția **0811**
Programul P1 P2 **8506**
Activitatea **00319**
ECO 319220
c/f 1002600047080
cod TVA: 0500323
tel. 23-49-36

Executorul

SRL „Inconex-Com”

mun. Chișinău MD - 2009
str. M. Kogalniceanu, 66
IBAN: MD65EX0000002251770113MD
BC „EXIMBANK” SA GRUPPOVENETO
fil. NR. 20
cod: EXMMMD22477
c/f: 1003600110550
cod TVA: 0201323
tel. 022-22-07-32 / 22-07-38

cf. 11797

Semnăturile părților:



Sef al DCC a Primăriei mun. Chișinău

Panfilii Alexandru

Contabil-sef

I.Iovu

Jurist

O:Telesman



Director SRL „Inconex-Com”

Valeriu Ciapchin



2018.0000003999

ACORD ADIȚIONAL
la contractul nr. 5/PC din 16.10.2018

Prezentul acord este semnat astăzi 07.02. 2019 între **Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău**, în persoana dlui șef adjunct **Alexandru Caftanat** și **„Inconex-Com” SRL** în persoana directorului dl **Valeriu Ciapchin**, cu privire la majorarea mijloacelor financiare pe anul curent la obiectivul " **Lucrări de proiectare și construire a complexului sportiv din „Valea Trandafirilor”**, conform licitației publice nr. 18/04103 din data 05.10.2018, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „16” octombrie 2018.

Având ca bază Procesul verbal nr. 1 din 06.02.2019 al Grupului de lucru al ÎM „Direcția Construcții Capitale” de majorare a valorii Contractului nr. 5/PC din 16.10.2018 cu **491 919,84 lei**, pct. 4.1 din Contract se modifică după cum urmează:

„4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului Contract constituie **17 339 360,22 lei**”

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la finisarea lucrărilor prevăzute în Contract fiind parte integrală a Contractului.

Orice modificare aplicată în prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămân obligatorii în continuare.

Prezentul acord este întocmit în trei exemplare având aceeași putere juridică.

Beneficiar

DCC a Primăriei mun. Chișinău

MD2004, mun. Chișinău
str.31 August 1989, nr.100
Ministerul Finanțelor –Trezoreria Teritorială
TREZMD2X 226614
c/d **MD29TRPDAK319220L15090AB**
Funcția **0811**
Programul P1 P2 **8805**
Activitatea **00319**
ECO 319220 Cod 11979
c/f 1002600047080
cod TVA: 0500323
tel. 23-49-36

Executorul

FPC „Inconex-Com” SRL

mun. Chișinău MD - 2059
str. Petricani 202
IBAN:
MD76ML0000000000225166321
BCA „MOLDINCONBANK”SA
fil. Decebal
cod: MOLDMD2X363
c/f: 1009600022750
cod TVA: 0607155

Semnăturile părților:

Șef adjunct al DCC a Primăriei mun. Chișinău

 **Alexandru Caftanat**

 Contabil-șef **I. Iovu**

 Jurisconsult **O. Teleman**



Director SC „Inconex-com” SRL

 **Valeriu Ciapchin**



2018-000000 3999

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE
A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr. “ 33 ” din 28 mai 2019

Privind lucrarea “Lucrări de proiectare și construire a Complexului sportiv din
parcul „Valea Trandafirilor””

executată în cadrul contractului nr.s/pc din 16.10.2018.

încheiat între **Direcția construcții capitale a Primăriei municipiului Chișinău
și F.P.C. „Inconex-Com” S.R.L.**

pentru efectuarea lucrărilor la obiectivul nominalizat.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 110-c/19 din 06.03.2019

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în
intervalul 11. 06.2019 – 12.09.2019, fiind formată din;

Președintele comisiei:

Alexandru Caftanat

*- șef adjunct al Direcției construcții capitale
a Primăriei municipiului Chișinău*

Vicepreședintele comisiei

Ion Spînachi

- Î.M. „Asociația gospodărire spații verzi”

Membrii comisiei:

Oleg Nazarciuc

*- responsabil tehnic al Direcției construcții capitale a
Primăriei mun. Chișinău*

Valeriu Ceapchin

- director S.R.L. „Inconex-Com”

Veniamin Sandarovschii

- directorul general „INTEXNAUCA”

3. Au mai participat la recepție:

4. Constatările comisiei de recepție:

- a) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau
sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- c) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 (au fost) s-au nu au fost executate;

- b) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3 nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

Înlăturarea obiecțiilor indicate în termen de 90 de zile.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Prezentarea obiectivului nominalizat comisiei de recepție finală.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și numerotate, cu un total de
file, a fost încheiat astăzi _____ la
_____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

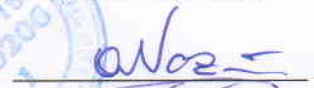
Președintele comisiei:

 Alexandru Caftanat

Vicepreședintele comisiei:

 Ion Spînachî

Membrii comisiei:

 Oleg Nazarciuc

 Valeriu Ceapchin

 Veniamin Sandrovschii

9. Concluzia Inspectiei de Stat în Construcții:

Lucrarea este finalizată și poate fi pusă în funcție conform destinației.

_____ 2019

L.S.

(semnătura)

_____ (funcția, numele, prenumele)

10. Obiectivul “Lucrări de proiectare și construire a Complexului sportiv din parcul „Valea Trandafirilor”

TRANSMIS
EXECUTANTUL:

28 mai 2019

L.S.

(semnătura)

PRIMIT
INVESTITORUL:

10 iulie 2019

L.S.

(semnătura)

mun. Chisinau

04 septembrie 2018

Cap. I Partile contractante.

1. FPC "NUMINA" SRL cu sediul social in mun. Chişinău, înregistrata la Camera Inregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO 1003600036724, avand cont MD12MO2224ASV12543577100 deschis la B.C. "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A., cod bancar Swift MOBBMD22, cod TVA 7800103, reprezentata legal prin Directorul general in persoana dlui Popov Dmitrii, in calitate de **Beneficiar**,
si

2. **S.C. „INCONEX-COM” S.R.L.** cu sediul în mun. Chişinău, str. Kogălniceanu 66, Inregistrata la Camera Inregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO 1003600110550, avand cont nr.22516014981846, deschis la BC Eximbank SA, Fil.20, cod bancar EXMMMD22477, cod TVA 0201323, reprezentata legal prin directorului general în persoana dnei Eleonora Gorea in calitate de „**Antreprenor**”, au convenit incheierea prezentului contract de antrepriza:

PREAMBUL

AVAND IN VEDERE CA:

1. Beneficiarul este interesat sa incredinteze iar Antreprenorul este de acord sa efectueze, cu titlu oneros, amenajarea îmbrăcămintei din beton cu o grosime de 20 cm a 1057 m2 de drum de acces la depozitele de pe teritoriul fabricii de mobila Numina, si amenajarea rosturilor de deformare cu umplutura din bitum (numita in cele ce urmeaza "Obiectiv") pe terenul detinut de Beneficiar, conform extrasului din registrul bunurilor imobile, situat in intravelanul mun. Chişinău, in conformitate cu cerintele Legii Aplicabile si cu Standardele naţionale.

2. Antreprenorul va executa lucrările la *1057 m2 de drum in perioada septembrie-31 octombrie 2018*, cu materialele sale in conformitate cu comanda Beneficiarului in doua etape, iar Beneficiarul va plati Pretul Contractului.

Alte eventuale lucrări vor fi contractate suplimentar la necesitatea Beneficiarului.

Cap. II Definiţii si interpretări.

Art. 2.1 In prezentul contract, urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- Contract** - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre „NUMINA” SRL. in calitate de Beneficiar si „INCONEX-COM” S.R.L. in calitate de Antreprenor.
- "Parte"** – va insemna fie Beneficiarul fie Antreprenorul, iar "Parti" se refera la ambii.
- Obiectiv** - Drumurile de acces si a canalizaţiei apelor pluviale la depozitele de pe teritoriul fabricii de mobila Numina.
- "Amplasamentul Obiectivului"** – va reprezenta locul pe care se vor efectua lucrarile de constructie si pe care va fi construit Obiectivul, si care va fi localizat pe terenul descris in preabulul prezentul contract.
- "Responsabil Tehnic"** –persoana angajată de Beneficiar pentru asigurarea verificării execuţiei corecte a lucrărilor de construcţie de către Antreprenor.
- "Materialele si Echipamentele"** – va reprezenta toate materialele si echipamentele incorporate sau instalate la Obiectiv prin lucrarile de constructie.
- "Valoarea Contractului"** – va reprezenta intreaga suma, inclusiv TVA aplicabil, datorata de catre Beneficiar Antreprenorului pentru efectuarea lucrarilor de constructie si pentru finalizarea Obiectivului, precum si pentru executarea altor obligatii si intelegeri de catre Antreprenor pentru Beneficiar, asa cum sunt stipulate in Contract, conform Devizelor de cheltuieli, fara a include valoarea lucrarilor aditionale.
- "Devizul de cheltuieli"** -va reprezenta Devizul cantitatilor aprobat de Antreprenor şi Beneficiar la un pret specific si ataşat in Anexe.
- Forta majora** - eveniment extraordinar, mai presus de controlul partilor si insurmontabil, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii

contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului ; sunt considerate asemenea evenimente : razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

- j) **Sistarea lucrarilor** – perioada in care nu este posibila executia lucrarilor in santier in legatura cu conditiile climaterice nefavorabile (temperatura scazuta, precipitatii, vint) conform NCM (CHИП) ; zilele de sarbatori nationale si religioase).
- k) **Zi** - zi calendaristica ; an = 365 zile.
- l) **Anexe** - Toate anexele la care se face referire in prezentul Contract (incluzand orice Apendice la acesta) sunt incorporate in Contract prin referire si fac parte din Contract.

Cap. III Obiectul contractului.

Art. 3.1 Prezentul Contract stabileste termenii si conditiile pentru implementarea de catre Parti a unor proceduri legale, asigurand:

- a) efectuarea si terminarea cu succes a lucrărilor de către Antreprenor, transmiterea acestora Beneficiarului.
- b) achitarea integrala de catre Beneficiar Antreprenorului a Pretului Contractului.
- c) deplina cooperare si asistenta reciproca intre Parti in scopul executarii cu succes, la timp si integral a acestui Contract.

Cap. IV Durata contractului.

Art. 4.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnării lui si încetează la transmiterea volumului de lucrari contractat.

Art. 4.2 Executarea lucrărilor v-a avea loc in perioada septembrie-31 octombrie 2018.

Cap. V Caracterul confidential al contractului.

Art. 5.1 Oricare parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau oricare prevedere ori document al acestuia unei terte parti, in afara celor implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

Art. 5.2 Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

Cap. VI Valoarea contractului si modalitati de plata.

Art. 6.1 Părțile stabilesc de comun acord că valoarea contractului este de 284 085 (doua sute optzeci si patru mii optzeci si cinci) lei MD.

Art. 6.2 Beneficiarul va achita prețul contractului in 5 rate pana la terminarea lucrarilor.

Cap. VII Obligatiile Antreprenorului.

Art. 7.1 Să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, legea privind calitatea în construcții, standardelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate. Antreprenorul fiind pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate la șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

Art. 7.2 Să asigure cu toate materialele, echipamentele, instalațiile, forță de muncă necesare pentru îndeplinirea sarcinii de lucru.

Art. 7.3 Să invite Beneficiarul si/sau Responsabilul tehnic pentru constatarea lucrărilor ce devin ascunse, cu întocmirea proceselor verbale de constatare a lucrărilor ascunse, referitor la calitatea și cantitatea lucrărilor (etapei) executate, care vor fi semnate de ambele părți contractante și consemnate într-un proces-verbal.

Art. 7.4 Să anunțe Responsabilul tehnic despre terminarea lucrărilor cu cel puțin 24 de ore până la predarea volumului de lucrări.

Art. 7.5 Pe durata Contractului, Antreprenorul va îndeplini toate activitățile cerute de legislația în vigoare privind protecția mediului, fiind responsabil direct pentru securitatea și sănătatea la locul de muncă.

Art. 7.6 Toate reziduurile rezultate din executarea lucrărilor de construcție vor fi depozitate în locurile desemnate de Beneficiar.

Art. 7.7 Până la semnarea Procesului Verbal de Recepție, Antreprenorul va curăța și înlăturea de la amplasamentul lucrărilor toate echipamentele, materialele inutile, reziduurile construcției și lucrările temporare de orice fel, și va lăsa amplasamentul curat și în stare de funcționare.

Cap. VIII Obligațiile Beneficiarului.

Art. 8.1 Să predea în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, liber de orice materiale.

Art. 8.2 Să transfere la contul Antreprenorului în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract, avansul prevăzut în art. 6.2, alin. 1.

Art. 8.3 Să ofere Antreprenorului din contul său energie electrică și apă în cantitățile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție.

Art. 8.4 Să recepționeze în termen de 3 zile de la momentul predării actului de predare-primire a lucrărilor și în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislației și normativelor în vigoare, sau să prezinte Antreprenorului în scris refuzul de semnare a actului cu indicarea motivelor întemeiate. În caz de nerespectare a termenului de 3 zile pentru recepția lucrărilor sau lipsa unor obiecții întemeiate, lucrările transmise prin act se consideră acceptate și urmează a fi achitate conform condițiilor prezentului contract.

Art. 8.5 Să prezinte Antreprenorului Responsabilul Tehnic care va monitoriza și recepționa lucrările executate.

Art. 8.6 Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

Art. 8.7 Beneficiarul are obligația de a examina și de a primi lucrările care devin ascunse în cel mult două zile de la notificare de către Antreprenor.

Art. 8.8 Beneficiarul are obligația de a se prezenta la recepțiile lucrărilor în condițiile stabilite de comun acord cu Antreprenorul.

Cap. IX Sistarea lucrărilor

Art. 9.1. Sistarea lucrărilor va avea loc drept urmare a condițiilor climaterice nefavorabile pentru executia lucrărilor în șantier. Sistarea lucrărilor va avea loc și de sărbătorile religioase și naționale prevăzute de codul muncii al RM.

Art. 9.2. Perioada sistării lucrărilor va fi stabilită și convenită de comun acord de către partile contractante, și va fi reflectată într-un proces-verbal care va fi semnat de Beneficiar și Antreprenor.

Cap. X Finalizarea și recepția lucrărilor.

Art. 10.1 La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție.

Art. 10.4 Recepția lucrărilor se va consemna prin proces-verbal de recepție.

Art. 10.5 La recepția Obiectivului, Antreprenorul va preda întreaga documentație în baza căreia sau efectuat lucrările.

Cap. XI Garanții.

Art. 11.1. Antreprenorul garantează pentru calitatea lucrărilor executate și a tehnologiilor folosite, pentru o perioadă de 24 de luni, începând cu data semnării actului de predare a lucrărilor îndeplinite, cu excepția defectiunilor cauzate din culpa beneficiarului.

Art. 11.2. Antreprenorul răspunde pentru calitatea lucrărilor și obligațiile asumate în baza Legii RM nr. 712-XIII din 02-02-1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

Cap. XII Penalități, daune-interese.

Art. 12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă sau din motive care nu țin de Beneficiar, Antreprenorul nu își îndeplinește, la termenele stabilite, obligațiile asumate prin contract, acesta va



suporta penalitati de intarziere de 0,1%/zi intarziere, calculate la valoarea lucrarilor ramase neexecutate/netrasnmise, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 12.2 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre *Antreprenor* in termenele stabilite conform art. 6.2. Neplata la termenul scadent a sumei datorate atrage penalitati de intarziere in sarcina Beneficiarului de 0,1%/zi de intarziere, calculate la valoarea sumei restante la plata. In cazul in care nu au fost remediate careva defectiuni constatate de Beneficiar la lucrarile efectuate de Antreprenor, Antreprenorul suportă prejudiciile cauzate de intarziere, aplicându-se aceeași penalitate ca în cazul intarzierii.

Cap. XIII Rezilierea contractului.

Art. 13.1 Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti, prin acordul partilor, materializat intr-un Act Aditonal la prezentul contract, semnat de reprezentantii legali ai ambelor parti, precum si intr-unul din urmatoarele cazuri, restrictiv enuntate, in mod unilateral:

13.1.1. - de catre *antreprenor*, daca:

- a. *beneficiarul* nu isi indeplineste o obligatie esentială care este in sarcina sa si prin aceasta il pune pe *antreprenor* in imposibilitatea vadita de a executa oricare parte a lucrarilor care formeaza obiectul prezentului contract sau,
- b. *beneficiarul* nu onoreaza o plata restanta mai mult de 1 luna de la data scadentei, sau
- c. *beneficiarul* este declarat in stare de faliment conform legii;

13.1.2. de catre *beneficiar*, daca:

- a. *antreprenorul* a fost declarat in stare de faliment conform legii;
- b. *antreprenorul* nu-și execută obligațiile esențiale asumate;
- c. *antreprenorul* nu incepe lucrarile in termen de 15 zile din data semnarii contractului fara sa aiba un motiv justificat sau nu reia lucrarile suspendate in termenul stabilit de la primirea dispozitiilor scrise de reincepere a lucrarilor.

Art. 13.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiunilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 13.4 *Antreprenorul* are dreptul la plata contravalorii tuturor lucrarilor efectuate sau a materialelor achizitionate pana la rezilierea contractului, însă Beneficiarul poate reține prejudiciile suportate, dacă rezilierea nu se datorează culpei sale.

Cap. XIV Cesiunea.

Art. 14.1 Nici una din parti nu are dreptul de a ceda altei parti drepturile si/sau obligatiile sale izvorate din prezentul contract, in lipsa acceptului expres, semnat de reprezentantul legal al celeilalte parti.

Cap. XV Forța majora.

Art. 15.1 Partea care invoca forta majora are obligatia de a proba producerea ei prin prezentarea unui certificat constatator emis de Camera de Comert si Industrie a Republicii Moldova, in termen de 15 zile de la aparitia respectivului caz de forta majora.

Art. 15.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

Art. 15.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata pe toata perioada in care actioneaza forta majora, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 15.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

Art. 15.5 Daca in termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu inceteaza, partile vor conveni asupra modului in care inteleg sa execute contractul in conditiile date, iar daca acest lucru nu este posibil, oricare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acestui contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XVI Legea aplicabila.

Art. 16.1 Acest Contract este guvernat si va fi interpretat in conformitate cu legislatia Republicii Moldova. In cazul unor modificari ale cadrului legislativ, Partile vor intocmi o Anexa la Contract prin care vor alinia clauzele Contractului in conformitate cu legislatia Republicii Moldova.

Cap. XVII Soluționarea litigiilor.

Art. 17.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

Art. 17.2 În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa de către instanța de judecată competentă. Limba desfasurarii procedurilor de judecată va fi limba de stat al Republicii Moldova.

Cap. XVIII Comunicări.

Art. 18.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract.

Art. 18.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

Art. 18.3 Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 18.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile menționate la aliniatele precedente.

Art. 18.5 Prezentul contract conține un număr de șase pagini și s-a redactat și semnat în două exemplare cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte a contractului.

BENEFICIAR:

NUMINA SRL
MD-2044 mun. Chișinău,
str. Maria Dragan, 11
e-mail: i.merenco@numina.md
tel. 060001630
Cod fiscal (INDO) 1003600036724
Cod TVA 7800103
B.C. "Mobiasbanca-Groupe Societe
Generale" S.A.,
bancar: Swift MOBBMD22
Cod IBAN în MDL:
MD12MO2224ASV12543577100
Director General:



Dmitrii Popov

ANTREPRENOR:

INCONEX-COM SRL
MD-2009, mun. Chișinău,
str. M. Kogălniceanu, 66
e-mail: inconexmd@yahoo.com
tel. 022 22-07-32, fax 022 22-07-38
Cod fiscal (INDO) 1003600110550
Cod TVA 0201323
B.C. "Eximbank" S.A., Sucursala nr.20
Codul bancar: EXMMMD22477
Cod IBAN în MDL:
MD65EX0000002251770113MD
Director General:



Eleonora Gorea

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 10 decembrie 2018 între:

„**INCONEX-COM**” S.R.L., cod fiscal/IDNO 1003600110550, avînd sediul în mun. Chişinău, str. Kogîlniceanu 66, tel. 022 220732, fax 022 220738, reprezentată prin Dna Gorea Eleonora – director general, în calitate de „**Antreprenor**” care **PREDĂ** şi

FPC ”NUMINA” S.R.L., cod fiscal/IDNO 1003600036724, cu sediul social în mun. Chişinău, str. Maria Dragan, 11, tel. +373 60 001 630, reprezentată prin Dl Popov Dmitrii - Directorul general în calitate de **Beneficiar**, care **PRIMEŞTE**

Suprafeţele marcate în **Contractul de antrepriză Nr. 04/09-18**, din 04.09.2018 ataşat prezentului PROCES-VERBAL, după cum urmează:

Suprafaţa de 1057 m2 de dtum de acces la depozitele de pe teritoriul fabricii de mobilă NUMINA, la care au fost efectuate lucrările de amenajarea îmbrăcămintei din beton cu o grosime de 20 cm, şi tăierea rosturilor de deformare în valoare de 277 085 (două sute şaptezeci şi şapte mii optzeci şi cinci) Lei MD.

Lucrările enumerate mai sus au fost finisate fără întârziere. Beneficiarul nu are pretenţii la volum, calitate şi termenul îndeplinirii acestora.

Подано на заміну всіх виконаних робіт банком, при наявності необхідних документів.
Prezentul Proces-Verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale.

A PREDAT
„**INCONEX-COM**” S.R.L.



11.11.2018
A PRIMIT
FPC ”NUMINA” S.R.L.



CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 23/04-19

mun. Chisinau

23 aprilie 2019

Cap. I Partile contractante.

1. FPC "NUMINA" SRL cu sediul social in mun. Chişinău, înregistrata la Camera Inregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO 1003600036724, avand cont MD12MO2224ASV12543577100 deschis la B.C. "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A., cod bancar Swift MOBBMD22, cod TVA 7800103, reprezentata legal prin Directorul general in persoana dlui Popov Dmitrii, in calitate de **Beneficiar**,
si

2. **S.C. „INCONEX-COM” S.R.L.** cu sediul în mun. Chişinău, str. Kogîlniceanu 66, Inregistrata la Camera Inregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO 1003600110550, avand cont nr.22516014981846, deschis la BC Eximbank SA, Fil.20, cod bancar EXMMMD22477, cod TVA 0201323, reprezentata legal prin directorului general în persoana dnei Eleonora Gorea in calitate de „**Antreprenor**”, au convenit incheierea prezentului contract de antrepriza:

PREAMBUL

AVAND IN VEDERE CA:

1. Beneficiarul este interesat sa incredinteze iar Antreprenorul este de acord sa efectueze, cu titlu oneros, reparatia a 1057 m2 de drumu de acces si a canalizaţiei apelor pluviale si reparatia pardoselei din beton a unui depozit cu o suprafata de 270 m2 (Etapa II), amplasate pe teritoriul fabricii de mobila Numina (numita in cele ce urmeaza "Obiectiv") pe terenul detinut de Beneficiar, conform extrasului din registrul bunurilor imobile, situat in intravilanul mun. Chişinău, in conformitate cu cerintele Legii Aplicable si cu Standardele naţionale.

2. Antreprenorul va executa lucrările de reparatie a 1057 m2 de drum si 270 m2 de pardosea din beton a unui depozit (Etapa II), in perioada lunii aprilie - iunie 2019, cu materialele sale in conformitate cu comanda Beneficiarului, iar Beneficiarul va plati Pretul Contractului.

Alte eventuale lucrări vor fi contractate suplimentar la necesitatea Beneficiarului.

Cap. II Definiţii si interpretări.

Art. 2.1 In prezentul contract, urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- Contract** - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre „Numina“ SRL. in calitate de Beneficiar si „INCONEX-COM” S.R.L. in calitate de Antreprenor.
- "Parte"** – va inseamna fie Beneficiarul fie Antreprenorul, iar "Parti" se refera la ambii.
- Obiectiv** - Drum de acces si reparatia pardoselei din beton a unui depozit pe teritoriul fabricii de mobila Numina.
- "Amplasamentul Obiectivului"** – va reprezenta locul pe care se vor efectua lucrarile de constructie si pe care va fi construit Obiectivul, si care va fi localizat pe terenul descris in preambulul prezentul contract.
- "Responsabil Tehnic"** –persoana angajată de Beneficiar pentru asigurarea verificării execuţiei corecte a lucrărilor de construcţie de către Antreprenor.
- "Materialele si Echipamentele"** – va reprezenta toate materialele si echipamentele incorporate sau instalate la Obiectiv prin lucrarile de constructie.
- "Valoarea Contractului"** – va reprezenta intreaga suma, inclusiv TVA aplicabil, datorata de catre Beneficiar Antreprenorului pentru efectuarea lucrarilor de constructie si pentru finalizarea Obiectivului, precum si pentru executarea altor obligatii si intelegeri de catre Antreprenor pentru Beneficiar, asa cum sunt stipulate in Contract, conform Devizelor de cheltuieli, fara a include valoarea lucrarilor aditionale.
- "Devizul de cheltuieli"** -va reprezenta Devizul cantitatilor aprobat de Antreprenor şi Beneficiar la un pret convenit de comun.



- i) **Forta majora** - eveniment extraordinar, mai presus de controlul partilor si insurmontabil, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului ; sunt considerate asemenea evenimente : razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- j) **Sistarea lucrarilor** – perioada in care nu este posibila executia lucrarilor in santier in legatura cu conditiile climaterice nefavorabile (temperatura scazuta, precipitatii, vint) conform NCM (CHIII) ; zilele de sarbatori nationale si religioase).
- k) **Zi** - zi calendaristica ; an = 365 zile.
- l) **Anexe** - Toate anexele la care se face referire in prezentul Contract (incluzand orice Apendice la acesta) sunt incorporate in Contract prin referire si fac parte din Contract.

Cap. III Obiectul contractului.

Art. 3.1 Prezentul Contract stabileste termenii si conditiile pentru implementarea de catre Parti a unor proceduri legale, asigurand:

- a) executarea si terminarea cu succes a lucrarilor de către Antreprenor, transmiterea acestora Beneficiarului.
- b) achitarea integrala de catre Beneficiar Antreprenorului a Pretului Contractului.
- c) deplina cooperare si asistenta reciproca intre Parti in scopul executarii cu succes, la timp si integral a acestui Contract.

Cap. IV Durata contractului.

Art. 4.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnării lui si încetează la transmiterea volumului de lucrari contractat.

Art. 4.2 Executarea lucrarilor v-a avea loc in perioada lunii aprilie – iunie 2019.

Cap. V Caracterul confidential al contractului.

Art. 5.1 Oricare parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau oricare prevedere ori document al acestuia unei terte parti, in afara celor implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

Art. 5.2 Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

Cap. VI Valoarea contractului si modalitati de plata.

Art. 6.1 Părțile stabilesc de comun acord că valoarea reparatiei drumului de acces si a canalizatiei apei pluviale este de 401 660 (patru sute una mii sase sute saizeci) lei si reparatia incaperii depozitului in suma de 102 600 (una suta doua mii sase sute) lei.

Art. 6.2 Beneficiarul va achita prețul contractului dupa cum urmeaza:

1. un avans de 40 (patruzeci)% din suma in termen de maximum 3 zile lucratoare din ziua semnării prezentului contract;
2. Restul sumei (60%) se transfera proportional a cate 20% saptamanal.

Art. 6.3 Plata sumelor datorate se va face de catre Beneficiar pe baza facturilor emise de catre Antreprenor, respectându-se termenele stabilite.

Cap. VII Obligatiile Antreprenorului.

Art. 7.1 Să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, legea privind calitatea în construcții, standardelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate. Antreprenorul fiind pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate la șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

Art. 7.2 Să asigure cu toate materialele, echipamentele, instalațiile, forță de muncă necesare pentru îndeplinirea sarcinii de lucru.

Art. 7.3 Să invite Beneficiarul și/sau Responsabilul tehnic pentru constatarea lucrărilor ce devin ascunse, cu întocmirea proceselor verbale de constatare a lucrărilor ascunse, referitor la calitatea și cantitatea lucrărilor (etapei) executate, care vor fi semnate de ambele părți contractante și consemnate într-un proces-verbal.

Art. 7.4 Să anunțe Responsabilul tehnic despre terminarea lucrărilor cu cel puțin 24 de ore până la predarea volumului de lucrări.

Art. 7.5 Pe durata Contractului, Antreprenorul va îndeplini toate activitățile cerute de legislația în vigoare privind protecția mediului, fiind responsabil direct pentru securitatea și sănătatea la locul de muncă.

Art. 7.6 Toate reziduurile rezultate din executarea lucrărilor de construcție vor fi depozitate în locurile desemnate de Beneficiar.

Art. 7.7 Până la semnarea Procesului Verbal de predare a lucrărilor, Antreprenorul va curăța și înlătura de la amplasamentul lucrărilor toate echipamentele, materialele inutile, reziduurile construcției și lucrările temporare de orice fel, și va lăsa amplasamentul curat și în stare de funcționare.

Cap. VIII Obligațiile Beneficiarului.

Art. 8.1 Să predea în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, liber de orice materiale.

Art. 8.2 Să transfere la contul Antreprenorului în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract, avansul prevăzut în art. 6.2, alin. 1.

Art. 8.3 Să ofere Antreprenorului din contul său energie electrică și apă în cantitățile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție.

Art. 8.4 Să recepționeze în termen de 3 zile de la momentul predării actului de predare-primire a lucrărilor și în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislației și normativelor în vigoare, sau să prezinte Antreprenorului în scris refuzul de semnare a actului cu indicarea motivelor întemeiate. În caz de nerespectare a termenului de 3 zile pentru recepția lucrărilor sau lipsa unor obiecții întemeiate, lucrările transmise prin act se consideră acceptate și urmează a fi achitate conform condițiilor prezentului contract.

Art. 8.5 Să prezinte Antreprenorului Responsabilul Tehnic care va monitoriza și recepționa lucrările executate.

Art. 8.6 Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

Art. 8.7 Beneficiarul are obligația de a examina și de a primi lucrările care devin ascunse în cel mult două zile de la notificare de către Antreprenor.

Art. 8.8 Beneficiarul are obligația de a se prezenta la recepțiile lucrărilor în condițiile stabilite de comun acord cu Antreprenorul.

Cap. IX Sistarea lucrărilor

Art. 9.1. Sistarea lucrărilor va avea loc drept urmare a condițiilor climatice nefavorabile pentru executia lucrărilor în santier. Sistarea lucrărilor va avea loc și de sărbătorile religioase și naționale prevăzute de codul muncii al RM.

Art. 9.2. Perioada sistării lucrărilor va fi stabilită și convenită de comun acord de către părțile contractante, și va fi reflectată într-un proces-verbal care va fi semnat de Beneficiar și Antreprenor.

Cap. X Finalizarea și recepția lucrărilor.

Art. 10.1 La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție.

Art. 10.4 Recepția lucrărilor se va consemna prin proces-verbal de recepție.

Art. 10.5 La recepția Obiectivului, Antreprenorul va preda întreaga documentație în baza căreia sau efectuat lucrările.

Cap. XI Garanții.

Art. 11.1. Antreprenorul garantează pentru calitatea lucrărilor executate și a tehnologiilor folosite, pentru o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării actului de recepție la terminarea lucrărilor îndeplinite.



Art. 11.2. Antreprenorul răspunde pentru calitatea lucrărilor și obligațiile asumate în baza Legii RM nr. 712-XIII din 02-02-1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

Cap. XII Penalități, daune-interese.

Art. 12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă sau din motive care nu țin de Beneficiar, *Antreprenorul* nu își îndeplinește, la termenele stabilite, obligațiile asumate prin contract, acesta va suporta penalități de întârziere de 0,1%/zi întârziere, calculate la valoarea lucrărilor ramase neexecutate/netransmise, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 12.2 *Beneficiarul* are obligația de a efectua plata către *Antreprenor* în termenele stabilite conform cap. 6. Neplata la termenul scadent a sumei datorate atrage penalități de întârziere în sarcina *Beneficiarului* de 0,1%/zi de întârziere, calculate la valoarea sumei restante la plata.

În cazul în care nu au fost remediate careva defecțiuni constatate de Beneficiar la lucrările efectuate de Antreprenor, Antreprenorul suportă prejudiciile cauzate de întârziere, aplicându-se aceeași penalitate ca în cazul întârzierii.

Cap. XIII Rezilierea contractului.

Art. 13.1 Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, prin acordul părților, materializat într-un Act Adicional la prezentul contract, semnat de reprezentanții legali ai ambelor părți, precum și într-unul din următoarele cazuri, restrictiv enunțate, în mod unilateral:

13.1.1. de către *antreprenor*, dacă:

- a. *beneficiarul* nu își îndeplinește o obligație esențială care este în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe *antreprenor* în imposibilitatea vădită de a executa oricare parte a lucrărilor care formează obiectul prezentului contract sau,
- b. *beneficiarul* nu onorează o plată restantă mai mult de 1 lună de la data scadenței, sau
- c. *beneficiarul* este declarat în stare de faliment conform legii;

13.1.2. de către *beneficiar*, dacă:

- a. *antreprenorul* a fost declarat în stare de faliment conform legii;
- b. *antreprenorul* nu-și execută obligațiile esențiale asumate;
- c. *antreprenorul* nu începe lucrările în termen de 15 zile din data semnării contractului fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termenul stabilit de la primirea dispozițiilor scrise de reîncepere a lucrărilor.

Art. 13.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 13.4 *Antreprenorul* are dreptul la plata contravalorii tuturor lucrărilor efectuate sau a materialelor achiziționate până la rezilierea contractului, însă *Banaficiarul* poate reține prejudiciile suportate, dacă rezilierea nu se datorează culpei sale.

Cap. XIV Cesiunea.

Art. 14.1 Nici una din părți nu are dreptul de a ceda altei părți drepturile și/sau obligațiile sale izvorate din prezentul contract, în lipsa acceptului expres, semnat de reprezentantul legal al celeilalte părți.

Cap. XV Forța majoră.

Art. 15.1 Partea care invocă forța majoră are obligația de a proba producerea ei prin prezentarea unui certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în termen de 15 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră.

Art. 15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art. 15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe toată perioada în care acționează forța majoră, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art. 15.5 Dacă în termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, părțile vor conveni asupra modului în care înțeleg să execute contractul în condițiile date, iar dacă acest lucru nu

este posibil, oricare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acestui contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XVI Legea aplicabila.

Art. 16.1 Acest Contract este guvernat si va fi interpretat in conformitate cu legislatia Republicii Moldova. In cazul unor modificari ale cadrului legislativ, Partile vor intocmi o Anexa la Contract prin care vor alinia clauzele Contractului in conformitate cu legislatia Republicii Moldova.

Cap. XVII Soluționarea litigiilor.

Art. 17.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

Art. 17.2 În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa de către instanța de judecata competentă. Limba desfasurarii procedurilor de judecată va fi limba de stat la Republicii Moldova.

Cap. XVIII Comunicări.

Art. 18.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract.

Art. 18.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

Art. 18.3 Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 18.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile menționate la aliniatele precedente.

Art. 18.5 Prezentul contract conține un număr de șase pagini si s-a redactat si semnat in doua exemplare cu putere juridica egala, cate unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte a contractului.

BENEFICIAR:

NUMINA SRL
MD-2044 mun. Chișinău,
str. Maria Dragan, 11
e-mail: i.merenco@numina.md
tel. 060001630
Cod fiscal (INDO) 1003600036724
Cod TVA 7800103
B.C. "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale"
S.A., Codul bancar:
Swift MOBBMD22
Cod IBAN în MDL:
MD12MO2224ASV12543577100
Director General:



Dmitrii Popov

ANTREPRENOR:

INCONEX-COM SRL
MD-2009, mun. Chișinău,
str. M. Kogălniceanu, 66
e-mail: inconexmd@yahoo.com
tel. 022 22-07-32, fax 022 22-07-38
Cod fiscal (INDO) 1003600110550
Cod TVA 0201323
B.C. "Eximbank" S.A., Sucursala nr.20
Codul bancar: EXMMMD22477
Cod IBAN în MDL:
MD65EX0000002251770113MD
Director General:



Eleonora Gorea

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 15 august 2019 între:

„**INCONEX-COM**” S.R.L., cod fiscal/IDNO 1003600110550, avînd sediul în mun. Chişinău, str. Kogîlniceanu 66, tel. 022 220732, fax 022 220738, reprezentată prin Dna Gorea Eleonora – director general, în calitate de „**Antreprenor**” care **PREDĂ** şi

FPC "NUMINA" S.R.L., cod fiscal/IDNO1003600036724, cu sediul social în mun. Chişinău, str. Maria Dragan, 11, tel. +373 60 001 630, reprezentată prin Dl Popov Dmitrii - Directorul general în calitate de **Beneficiar**, care **PRIMEŞTE**

Suprafeţele marcate în **Contractul de antrepriză Nr. 23/04-19**, din 23.04.2019 ataşat prezentului PROCES-VERBAL, după cum urmează:

Reparatia suprafeţei de 657 m2 de drum de acces şi a canalizatiei apelor pluviale, precum şi reparatia a 275 m2 de pardosea din beton a unui depozit, si tăierea rosturilor de deformare, valoarea totală a lucrărilor executate este de 525 428 (cinci sute douăzeci şi cinci mii patru sute douăzeci şi opt) Lei MD inclusiv TVA (87 571, 33 lei).

Lucrările enumerate mai sus au fost finisate fără întârziere. Beneficiarul nu are pretenţii la volum, referitor la calitate, au apărut fisuri în trei părţi (sectoare) a drumului construit:

- 1) la colţ cu depozitul nr.2;
- 2) alături de canalul de scurgere a apelor pluviale în apropierea secţiei „Accord” şi
- 3) colţ cu cazangeria.

În situaţia în care, fisurile vor avansa (se v-or mări) Antreprenorul garantează remedierea lor în perioada termenului de garanţie, dar nu mai devreme de 15 august anul 2020 (conform sugestiei/prounerii proiectantului Beneficiarului).

Prezentul Proces-Verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale.

A PREDAT
„**INCONEX-COM**” S.R.L.

A PRIMIT
FPC "NUMINA" S.R.L.

Tapacevko C