

**CERTIFICAT
DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

Nr. 482 din 18 decembrie 2023

Ca urmare a cererii adresate de IMSP „Centrul Medicilor de Familie mun. Bălți”

cu domiciliul /sediul în mun. Bălți, str. Decebal, nr.101/V

telefon de contact 0231-75228

înregistrată cu nr. C-1302 din 17.11.2023

în conformitate cu prevederile Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

C E R T I F I C:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

**Reparatia capitală a imobilului cu implementarea proiectelor privind
eficienta energetică, reparatie capitală de creare a cabinetului
rediodiagnostic.**

la imobilul/terenul cu numărul cadastral 0300209.961.01.

situat în mun. Bălți, str. Decebal, nr.101/V.
după cum urmează:

1. REGIMUL JURIDIC:

Intravilanul orașului Bălți. Teren - proprietate municipală (nr. cadastral 0300209.961 suprafața-0,786ha) în gestiune economică conform Deciziei Consiliului local nr.12/19 din 25.10.2012 Bunul imobil cu nr. cadastral 0300209.961.01 în gestiune economică prin Decizia Consiliului local nr.2/32 din 23.02.2012.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren pentru construcții. Teren construit parțial.
Modul de folosință- construcție de sănătate, asistentă socială.
Zona-II economică de planificare- conform Deciziei Primăriei nr.2/5 din 18.02.1999.
Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

3.REGIMUL TEHNIC:

Rețele ingineresti după condiții tehnice. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiar. De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de construcție, inclusiv ce ține de transportarea, depozitarea, evacuarea materialelor de construcție.

4.REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului Urbanistic General terenul se află în subzona terenuri de utilitate publică și alte funcții complementare (UTR-9). Proiectarea se va efectua numai în baza unui proiect de specialitate elaborat de instituții de proiectări sau de specialist atestat în domeniu. Aspectul exterior arhitectural-urban

coloristic de o exprevitate arhitecturală înaltă cu utilizarea materialelor de finisare calitative. Regimul de înălțime POT; CUT- fără modificări. Acces asigurat pe teren din str. Decebal cu asigurarea în bune conditii a mijloacelor de intervenție în caz de incediu, ajutor medical urgent. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții le revine în mod solidar proiectantilor atestați și verifcatorilor de proiect.

Acces pentru persoanele cu dizabilităși locomotorii De prevăzut.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

- a) **Studii de specialitate:** Certificat de urbanism pentru proiectare.
Plan încăperilor actualizat.
Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire.
-Exstras în original din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei de construire.
- b) **Avize și acorduri:** Documentatia de proiect de avizat cu Direcția Arhitectură și Urbanism.
Acordul autentificat notarial din partea proprietarilor de imobil/teren,
proprietarilor adiacenți și detinătorilor de servitute, rețele ale căror interese pot fi afectate nemijlocit.
Gradul de afectare se determină de către proiectant.
Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.
Raportul unic de verificare a documentatiei de proiect pentru construcție
- c) **Expertize:** Raport de expertiză tehnică nr.0222-06/ET-2023 din28.06.2023.

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după obținerea autorizației de construire și nu poate depăși **24 de luni** de la data emiterii certificatului.



Alexandr PETKOV

SECRETAR

Irina SERDIUC

ARHITECT - ȘEF

Ivan MACOVSKI

Achitată suma de _____ lei.

Chitanța nr. _____

din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de 12.07.2023 direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT-ȘEF

Data prelungirii valabilității _____ 202__.