

# CONTRACT DE EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

## Nr. 01/2019

Data 04.02.2019

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **S.C. SANDOXAL S.R.L.**, cu adresa juridica în or. Chisinau str. Studentilor 7/10, ap 74, cod fiscal 010609000537, având IBAN MD85ML000000002251829160 la Moldindconbank S.A. filial Invest cu cod Bancii MOLDMD2X329, reprezentată de Calaraș Alexandru, având functia de director, în calitate de **Constructor**, pe de o parte, si Confederația Națională a Sindicatelor din Moldova, cu adresa juridica în mun. Chișinău, str. 31 august 1989, cod fiscal 42323019, cod TVA 0505259, având contul bancar MD82VI022240300000046MDL la BCA Victoriabank, cu codul băncii VICBMD2X416, reprezentată de D-nul Budza Oleg, având functia de președinte în calitate de **Beneficiar**, pe de alta parte, **au convenit sa încheie prezentul Contract de efectuare a lucrarile de construcție a unui bloc cu 52 de numere, etaj 1, etaj, 2, acoperis si lucrarile de finisaj, in incinta Satiunei balneo climaterice Codru, cu respectarea urmatoarelor clauze:**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Constructorul se obliga sa execute si sa predea „la cheie” lucrarile de construcție a blocului cu 52 numere din incinta Satiunei balneo climaterice Codru conform devizelor aprobate, lucrarile specificate urmează a fi executate cu materialele proprii, lucrarile fiind executate în incinta Satiunei balneo climaterice Codru, satul Hirjauca, raionul Călărași, Republica Moldova.
- 2.2. Constructorul va executa si conduce executia lucrarilor contractate pâna la receptia si predarea lor „la cheie” catre Beneficiar.
- 2.4. Lucrarile de construcție vor fi executate de Constructor conform anexelor la prezentul contract.
- 2.5. Beneficiarul poate sa efectueze modificari ale proiectului tehnic conform nomelor în construcție din Republica Moldova.

### III. DURATA EXECUTIEI

- 3.1. Durata executiei lucrarilor este de 110 zile lucratoare de la data executării transferului integral pentru avans.

### IV. RECEPTIA LUCRARILOR

- 4.1. Receptia lucrarilor se va efectua la încheierea lucrarilor pe baza unui proces verbal de predare-primire între Constructor si Beneficiar, vizat de responsabilul tehnic de verificarea și execuția lucrarilor de construcție a blocului cu 52 numere din incinta Satiunei balneo climaterice Codru.
- 4.2. Beneficiarul este obligat sa se prezinte la data comunicata pentru receptia la terminarea lucrarilor si predarea-primirea constructiei.
- 4.3. Prin semnarea procesului-verbal de receptie si de predare-primire se atesta îndeplinirea obligatiilor contractuale de catre Constructor.
- 4.4. În cazul în care la receptia obiectelor la terminarea lucrarilor se va constata ca aceasta nu corespund proiectului de eexecutie, prevederilor tehnice în vigoare si prezinta unele defectiuni care necesita remedieri, Constructorul este obligat sa asigure refacerea lucrarilor respective în termenele prevazute în procesul verbal de receptie din cont propriu.

### V. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

**5.1. Antreprenorul** garanteaza calitatea lucrarilor executate, obligându-se că in cadrul termenului de garantie să remedieze eventualele defecte de calitate. Garanția incepe sa curga din momentul semnarii actului final de predare-primire a lucrarilor.

**5.2.** În conformitate cu *Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții*, **Antreprenorul** răspunde pentru calitatea și viciile ascunse ale lucrărilor executate de el, ivite într-un interval de 3 ani de la darea în exploatare a obiectului indicat la pct. **2.1.**

**5.3. Beneficiarul** are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar **Antreprenorul** este obligat de a remedia lucrările care nu corespund planurilor generale și de detaliu, proiectului de execuție și standartelor de calitate convenite.

**5.4.** În cazul în care în perioada de garanție vor apărea defecte legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către **Antreprenor**, atunci **Antreprenorul** se obligă să înlăture defectele apărute din contul său sau în termenii acordati cu **Beneficiarul**. Pentru participarea la întocmirea actului de stabilire și înlăturare a defectelor **Antreprenorul** se obligă să se prezinte în termen de o zi lucrătoare din momentul primirii notificării despre defectele apărute.

**5.5.** În caz de refuz a **Antreprenorului** de la semnarea actului de stabilire a defectelor sau lipsa acestuia în termenul stabilit, **Beneficiarul** e în drept să antreneze o expertiză independentă pentru stabilirea defectelor și a motivelor apariției acestora. În caz de stabilire a vinei **Antreprenorului**, ultimul se obligă să înlăture defectele din contul său și să achite **Beneficiarului** cheltuielile legate de expertiză independentă.

**5.6.** Cheltuielile **Beneficiarului** legate de înlăturarea defectelor pot fi reținute din orice sumă care urmează a fi achitată **Antreprenorului**, inclusiv și din plățile care urmează a fi achitate în baza altor obligații.

**5.7. Antreprenorul** garantează calitatea bună a materialelor procurate, prin prezentarea Certificatelor de calitate și conformitate; I se obligă să folosească materiale de calitate, procurate de **Antreprenor** și aduse în perioada de timp care nu afectează graficul de îndeplinire a lucrărilor atașat la acest Contract. În cazul constatării că **Antreprenorul** a utilizat materiale ce nu corespund calității indicate de acesta, **Antreprenorul** este obligat să remedieze neajunsurile, și anume să înlăture materialele ce nu corespund calității, să procure altele noi și să remedieze sau să refacă lucrarea parțial sau integral în cazul întrebunțării a materialelor de calitate inferioară, din contul său.

**5.7. Antreprenorul** menține garanția asupra lucrărilor executate nu mai în cazul în care **Beneficiarul** se obligă să execute lucrări de deservire și întreținere sezoniere sau anuale în dependență de tipul lucrărilor executate de **Antreprenor**.

## **VI. CONSTRUCTORUL SE OBLIGĂ**

6.1 să execute lucrările în strictă concordanță cu proiectul respectiv în limita devizului de cheltuieli aprobat și în baza unui grafic de execuție a lucrărilor semnat de ambele părți.

6.2 în cazul apariției unor lucrări ne prevăzute de proiect (deviz) constructorul va coordona în scris cu beneficiarul și autorul proiectului volumul și costul acestor lucrări prin întocmirea unui proces verbal semnat de reprezentanții constructorului, beneficiarului și a autorului proiectului, aprobat de Beneficiar.

6.3 procesele verbale de recepție să fie vizate în mod obligatoriu de responsabilul tehnic de verificare și execuția lucrărilor de construcție și montaj, de reprezentantul întreprinderii și a comisiei beneficiarului și sincronizate cu devizul de cheltuieli respectiv prin întocmirea unei note informative privind lucrările efectuate.

## **VII. PLATA CONSTRUCȚIEI**

7.1. Beneficiarul este obligat să achite pretul construcției.

7.2. Pretul lucrărilor este **11 391 497,58** lei (unsprezece milioane trei sute nouăzeci și una mii patru sute nouăzeci și șapte lei 58 bani), inclusive TVA **1 687 061,54** lei, costul total poate fi modificat în baza acordurilor adiționale, și se achită în felul următor:

-din avansul în valoare de 5695748.79 lei (cinci milioane șase sute nouăzeci și cinci mii șapte sute patruzeci și opt lei 79 bani) adică 50% din pretul total.

-restul de 5695748.79 lei (cinci milioane sase sute nouazeci si cinci mii sapte sute patruzeci si opt lei 79 bani) adica 50% din pretul total, urmînd sa fie achitate cu eșalonare pîna la finalizarea lucrărilor.

### **VIII. PENALITATI**

8.1. Neexecutarea si nepredarea la termen a lucrarilor atrage obligarea Constructorului la plata de daune-interese, care se stabilesc de comun acord la 0,1 % / zi de întîrziere din suma platita pîna la data respectiva de catre client, pîna la predare definitiva a acesteia precum si dreptul acestuia de a sista lucrarea si de a continua executarea ei cu un alt constructor.

8.2. Neplata în termen a lucrarilor executate si receptionate conduce la rezilierea contractului din initiativa Constructorului, clientul fiind obligat la plata de daune-interese reprezentând 0.1% din valoarea lor estimata de experti la data rezilierii lui.

### **IX. FORTA MAJORA**

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator -total sau partial -a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, în termen de 14 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

### **X. NOTIFICARI**

10.1. Pentru orice probleme ivite pe parcursul executarii lucrarilor si pe durata perioadei de garantie, Beneficiarul se va adresa Constructorului pentru solutionarea acestora.

10.2. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract.

### **XI. CLAUZE FINALE**

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între partile contractante.

11.3. Se anexeaza devizele locale de cheltuieli care fac parte integranta din prezentul contract.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de 2 (două) exemplare, astazi 04.02.2019 data semnarii lui.

#### **CONSTRUCTOR**

SRL Sandoxal  
c/f 1010609000537  
IBAN MD85ML000000002251829160  
Moldindconbank S.A. filial Invest  
cod bancii MOLDMD2X329

#### **BENEFICIAR**

Confederația Națională a  
Sindicatelor din Moldova  
c/f 42323019  
cod TVA 0505259  
IBAN MD82VI022240300000046MDL  
BC Victoriabank SA fil.nr. 3  
codul bancii VICBMD2X416

Calaraș Alexandru

Budza Oleg