

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 41 din 24 12 2024

Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului
de locuit (clădirea nr.04) TM 123, mun. Chișinău

Funcționarul loc. PISLARU, șef Secției financiare,

Funcționarul Victor MORGOCI, inspector superior, Secția infrastructură și
supraveghere tehnică, Direcția administrare bunuri imobile,

2. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Reprezentantul J4 Birou de logistică, Marele Stat Major, al Armatei
Naționale

locotenent-colonel Marian BOLOCAN, șef serviciu întreținută și
deroulare darului, Direcția logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale

Reprezentantul Serviciului gestionare fond locativ, Direcția administrare
bunuri imobile

reșor de logistică Alina DABUJA, șef serviciu servicii guvernamentale fond
locativ, Direcția administrare bunuri imobile,

funcționar la Numea LASCO, șef câmin, grupe administrare și întreținere
locuitor, Punctul de lucru, Compania reparații și asigurare utilități, Serviciul
Regional de Stat Major,

Reprezentantul Antrepriză de

Adrian CĂLĂȘ, Director S.P.L. Antrepriză

Dimitrie CĂLĂȘ, Director S.P.L. Antrepriză

mun. Chișinău

2024

Privind lucrarea „*Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chișinău*”, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.14/376 din 03.05.2024, încheiat între „*Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării*” și S.R.L. „*Adrika*”, a cărei valoare constituie **1 958 473 (un milion, nouă sute cincizeci și opt mii, patru sute șaptezeci și trei lei) 00 bani, inclusiv T.V.A.**, conform prevederilor contractului.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor contractate de către Agenție, instituită conform ordinul Directorului Agenției asigurare resurse și administrare patrimoniu nr. 01 din „02” ianuarie 2024, și-a desfășurat activitatea în perioada „10” - „13” decembrie 2024, compusă din:

Președintele comisiei:

colonel Tudor LAȘCU, șef Direcție administrare bunuri imobile.

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS, șef adjunct Direcție-șef Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile;

maior Mihail TURANIN, ofițer principal, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile;

maior Oleg BAJUREA, ofițer superior, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile;

maior Tatiana PLOP, ofițer principal, Secție bunuri imobile și cadastru, Direcție administrare bunuri imobile;

maior Petru STAN, ofițer superior, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile;

funcționarul Ion PÎSLARU, șef Secție financiară;

funcționarul Victor MORGOCI, inspector superior, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile.

2. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale

locotenent-colonel Mariana BOLOCAN, ofițer serviciu infrastructură și dezvoltare durabilă, Direcția logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale.

Reprezentantul Serviciului gestionare fond locativ, Direcție administrare bunuri imobile

maior de justiție Aliona DABIJA, ofițer superior, serviciu gestionare fond locativ, Direcție administrare bunuri imobile;

funcționar (a) Natalia LAȘCO, șef cămin, grupă administrare cămine și blocuri locative, Pluton cazare, Companie reparație și asigurare batalion logistică, Regimentul de Stat Major.

Reprezentanții Antreprenorului:

Adrian COVAȘ, Director S.R.L. „Adrika”;

Dmitri GORBACIOV, Diriginte de șantier atestat S.R.L. „Adrika”.

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

4.2. lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

4.3. în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

Valoarea totală a investiției pentru lucrările de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din clădirea nr.04, TM 123, mun. Chișinău, constituie în suma de **1 958 473 (un milion nouă sute cincizeci și opt mii patru sute șaptezeci și trei lei) 00 bani, inclusiv T.V.A.**, care va fi luată la evidență contabilă, de către secția financiară a Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării:

I. Valoarea totală din care:

a) La contul 311120, conform rezultatelor finale, valoarea de – **1 919 709 (un milion nouă sute nouăsprezece mii șapte sute nouă lei) 35 bani, inclusiv T.V.A.**, (conform Anexei nr.4).

II. Valoarea utilajului montat – **38 763 (treizeci și opt mii șapte sute șizeci și trei lei) 65 bani** (conform Anexei nr.5), care se repartizează:

a) La contul 314110 – **38 763,65 lei**, (inclusiv T.V.A.).

Obiecțiile și neconformitățile înaintate de către Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, au fost remediate de către Antreprenor, în volum de plin, care în termenul de înlăturare până la date de „09” decembrie 2024.

Lucrările pe specialități, au fost executate conform cerințelor documentației normative în vigoare care a constituit patru spații de bucătărie (12 chiuvete) pe verticala construcției și șaisprezece încăperi pentru GTS (8 cădite pentru duș, 16 vase pentru closet și 20 lavoare, recepționate:

- **încălzire**, puterea termică la sistemul de încălzire s-a efectuat în baza proiectului existent, după pierderile de căldură prin elementele constructive exterioare, rezultând din rezistența termică a materialelor constructive, adoptate în conformitate cu normativul NCM G 04.02.2006.

Sistema de încălzire-bitubulară, cu distribuție pe verticală, reglabilă, cu circulație forțată. Corpuri de încălzire Radiatoare din bimetal, corpul de radiator având 10 secții (500x80x90mm). Reglarea temperaturii pe încăperi se realizează cu ajutorul robinetelor.

Echilibrarea hidraulică a instalației de încălzire se realizează de la punctul termic individual. Pentru evacuarea aerului din sistemul de încălzire sunt prevăzute dezaeratoare montate la fiecare radiator. Conductele de distribuție sunt adoptate din țeava PP-R montate pe verticală și orizontală la interior. Toate conexiunile detașabile ale conductelor sistemului de încălzire s-a montat cu posibilitatea de deservire și acces. Fiecare ramificație a sistemului de încălzire pornește de la rețeaua existentă pe verticală. La fiecare ramificație s-a montat robinete cu sfera pentru închidere pe verticală. Magistralele sistemului de încălzire existent.

- **sistemul de ventilare** este proiectat și montat prin sistem refulare-aspirație mecanică și naturală. Distribuția principială a sistemului de ventilare pe încăperile deservite "Caracteristic schemei de ventilare refulare-aspirație" existente.

Evacuarea aerului viciat de la GTS și încăperi tehnice se realizează prin sisteme individuale de ventilare la aspirație cu ajutorul ventilatoarelor silențioase. Evacuarea aerului se realizează la acoperișul clădiri prin canal existent.

- **apeductul și canalizare**, proiectul prevede alimentarea cu apă rece potabilă de la rețeaua de apă potabilă existentă din clădire, prin aducțiunea Ø 63-40mm oțel. Rețeaua interioară de apă rece pe verticală (coloana) este montată din țevi din propilenă pentru apă rece PN10 cu Ø 32-Ø20 (aducțiuni spre utilajul tehnic-sanitar).

Alimentarea cu apă caldă este asigurată de la boilere electrice conectate la fiecare etaj. Rețeaua interioară de apă caldă este montată din țevi din propilenă PN16 cu Ø 32- Ø20mm.

Canalizarea menajeră prin scurgeri libere a apelor uzate în rețelele exterioare. Rețeaua de canalizare este montată din tuburi pentru canalizare din propilenă Ø 110-Ø50mm. La fiecare etaj sunt montate în GTS câte patru vase de closet, cinci lavoare, două dușuri, dotate cu armături de închidere și scurgere conectate la rețelele ingineresti.

- **Iluminatul electric și a echipamentului electric de forță**, sunt elaborate în baza sarcinii de consum.

În lucrare este prevăzut iluminatul de lucru, de avarie, la tensiunea 220V.

Dirijarea iluminatului de lucru se efectuează cu ajutorul întrerupătoarelor pozate la intrare în încăpere și centralizat de la panourile electrice.

Iluminatul se asigură cu ajutorul corpurilor de iluminat tip LED montate la interior pe tavan.

Întrerupătoarele pentru iluminat s-au instalat la înălțimea $h=1,0m$. Prizele s-au instalat la înălțimea $h=1,25m$, sânt prevăzute măsuri de elector-securitate.

Sistemul principal de egalizare a potențialului prevede conectarea la intrarea în clădire prin magistrala principală de împământare (GZB) a conductoarelor de împământare conectate la electrodul de reîmpământare și a conductelor metalice de comunicație care intră în clădire.

Perioada de garanție a lucrărilor executate, conform art. 9 al Contractului de antrepriză nr. 14/376 din 03 mai 2024 este de 5 (cinci) ani (60 luni), curge de la data semnării prezentului Proces-verbal de recepție.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: semnarea prezentul Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, privind „*Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chișinău*”, cu obiecțiile stipulate în Lista-anexă nr.2.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: constatarea la fața locului a executării „*Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chișinău*”, la obiectul dat.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: studiind documentele și constatarea la fața locului, Beneficiarul, va întreprinde măsuri pentru desemnarea personalului calificat în exploatarea, întreținerea și deservirea tehnică a echipamentelor și rețelelor ingineresti în corespundere cu cerințele actelor normative în vigoare.

- se acceptă și se preia „*Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-*

sanitare din cadrul Blocului de locuit TM 123, mun. Chișinău”;

- la etapa de utilizare a încăperilor conform destinație (GTS), gestionarul fondului locativ va respecta cerințele și normele sanitar-igienice în vigoare;
- exploatarea construcției (încăperilor), rețelelor ingineresti și a utilajelor montate, întreținerea și gestiunea corectă a obiectului se va efectua de către persoane responsabile pentru întreținere și exploatare a fondului locativ, comunale și social-culturale din cadrul unității administrative care este gestionarul acestora și va respecta tuturor cerințelor și actelor normative în construcții:
- NCM A.09.02-2005 Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale;
- CP A.09.05:2017 Norme și reguli de exploatare tehnică a fondului locativ;
- CP G.03.04-2011 Proiectarea, monitorizarea și exploatarea a sistemelor de canalizare interioare din țevi din polipropilenă.

7¹ Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Conform dosarul tehnic, obiectul este situat în mun. Chișinău cu nr. cad. 0100201.549.04, adresa poștală mun. Chișinău, șos. Hîncești 84, destinația locativă, compus din următoarele construcții și obiective:

a) Construcție nr. 0100201.549.04:

- Construcție tip S+P+4E, GTS suprafața la pardosea la fiecare nivel 29,485 m², suprafața la pardosea bucătărie 13,712 m², după cum urmează:

- Pereți portanți (exteriori) – zidării din blocuri de calcar;
- Pereți despărțitori (interiori GTS) – zidării din cărămidă, tencuiți și placați cu plăci de ceramică;
- Pardoseli (la interior GTS) din șapă de ciment, hidroizolați, acoperit cu placaje din gresie ceramică.
- Planșeu existent (la interior GTS), tavan suspendat din plăci de gipscarton.

Concluzii:

Scopul investiției: *Readucerea la exigențele esențiale a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit nr. 04 TM 123, mun. Chișinău, șos. Hîncești 84.*

Rezultatul investițiilor: *Obiectivele au fost realizate în volum deplin, grupurile tehnico-sanitar (GTS) pot fi exploatate conform destinației.*

8. Prezentul proces-verbal, conținând 6 (șase) file și 6 (șase) anexe, cu un total de 12 (doisprezece) file, a fost încheiat astăzi, „24” 12 2024, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

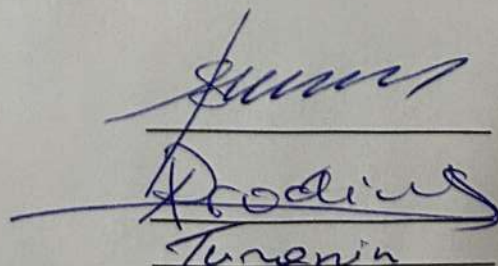
Președintele comisiei:

colonel Tudor LAȘCU

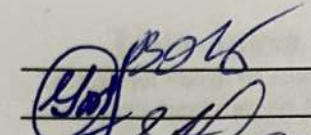
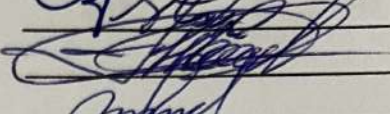
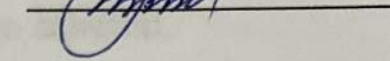
Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN



maior Oleg BAJUREA
maior Tatiana PLOP
maior Petru STAN
funcționarul Ion PÎSLARU
funcționarul Victor MORGOCI

Participanții la recepție în calitate de invitați:

Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale

locotenent-colonel Mariana BOLOCAN

Reprezentantul Serviciului gestionare fond locativ, Direcție administrare bunuri imobile

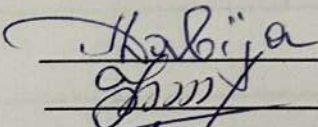
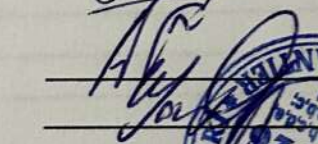
maior de justiție Aliona DABIJA

funcționar(a) Natalia LAȘCO

Reprezentanții Antreprenorilor:

Adrian COVAȘ

Dmitri GORBACIOV

8. Lucrarea „Reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit nr. 04 TM 123, mun. Chișinău”, este:

TRANSMISĂ:
ANTREPRENORUL:

(semnătura)

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

(semnătura)

9. Lucrarea „Reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit nr. 04 TM 123, mun. Chișinău”, este transmisă pentru exploatarea tehnică ulterioară **GESTIONARULUI:**

A TRANSMIS:

BENEFICIARUL

„24”

2024

A PRIMITĂ:

GESTIONARUL

(semnătura)

„24”

12

2024

Lista-anexa nr.2

la Procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor Nr. 41 din
„26” 12 2024

Lista obiecțiilor

depistate de către comisia de recepție la terminarea lucrărilor de reparație care nu au fost executate la „**Reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit nr. 04 TM 123, mun. Chișinău**”, care urmează să fie înlăturate de către Antreprenor

Locul depistării	Denumirea obiecțiilor depistate care necesită a fi înlăturate	Nr. biroului conform planului	Termen de executare

Notă:

Comisia de recepție:**Președintele comisiei:**

colonel Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN

maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

maior Petru STAN

funcționarul Ion PÎSLARU

funcționarul Victor MORGOCI

Participanții la recepție în calitate de invitați:**Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei****Naționale**

locotenent-colonel Mariana BOLOCAN

Reprezentantul Serviciului gestionare fond locativ, Direcție administrare**bunuri imobile**

maior de justiție Aliona DABIJA

funcționar(a) Natalia LAȘCO

Reprezentanții Antreprenorilor:

Adrian COVAȘ

Dmitri GORBACIOV



Lista-anexa nr.3

la Procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor Nr. 41 din
„24” 12 2024

Lucrări, la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor constată că **NU** sunt lucrări la care nu s-au respectat prevederile proiectului.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

colonel Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN

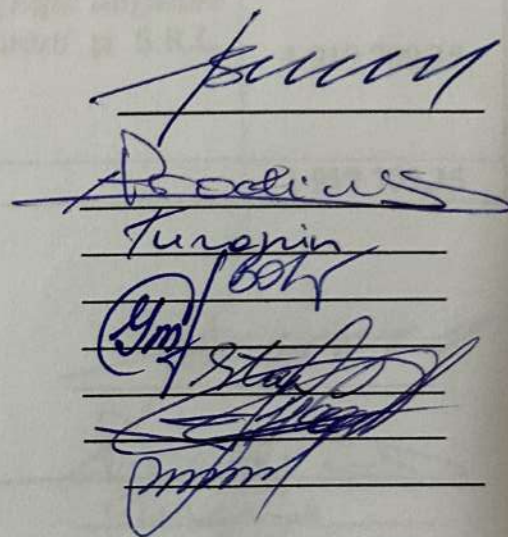
maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

maior Petru STAN

funcționarul Ion PÎSLARU

funcționarul Victor MORGOCI



Participanții la recepție în calitate de invitați:

Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale

locotenent-colonel Mariana BOLOCAN

Reprezentantul Serviciului gestionare fond locativ, Direcție administrare bunuri imobile

maior de justiție Aliona DABIJA

funcționar(a) Natalia LAȘCO

Reprezentanții Antreprenorilor:

Adrian COVAȘ

Dmitri GORBACIOV



Anexa nr. 4

la Procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor Nr. 41 din
„24” / 12 / 2024

Valoarea lucrărilor
de „Reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit nr. 04
TM 123, mun. Chișinău”,

Nr. Crt.	Denumirea	Prețul, inclusiv TVA (lei)
1.	Contractului de antrepriză 14/376 din 03 mai 2024, privind achiziția prin procedura Cererea ofertelor de preț, încheiat între Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării și S.R.L. „Adrika”: - contul 311120 anul 2024 – 1 919 709,35 lei.	1 919 709,35
TOTAL:		1 919 709,35

Comisia de recepție:**Președintele comisiei:**

colonel Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN

maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

maior Petru STAN

funcționarul Ion PÎSLARU

funcționarul Victor MORGOCI

[Signatures of Commission Members]

Participanții la recepție în calitate de invitați:**Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei****Naționale**

locotenent-colonel Mariana BOLOCAN

Reprezentantul Serviciului gestionare fond locativ, Direcție administrare**bunuri imobile**

maior de justiție Aliona DABIJA

funcționar(a) Natalia LAȘCO

Reprezentanții Antreprenorilor:

Adrian COVAȘ

Dmitri GORBACIOV



Anexa nr. 5

la Procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor Nr. 41 din
„24” 12 2024

Valoarea utilajului montat

la „**Reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit nr. 04
TM 123, mun. Chișinău**”

Nr. crt	Denumirea	U/M	Cant	Preț (lei) inclusiv TVA	Suma (lei) inclusiv TVA
La contul 314 110					
1.	Încălzitor electric (boiler) 100 inclusiv console pentru susținere și supapa de siguranță	buc	8	3 339,60	26 716,80
2.	Ventilator de perete din PVC, Diametrul 125 mm, Puterea minim 16 W, Productibilitatea minim 180 m3/h	buc	8	473,61	3 788,92
3.	Ventilator axial de perete Axis, minim. 7000m3/h	buc	4	2064,48	8 257,92
TOTAL valoarea utilajelor pe Proces-verbal					38 763,65

Comisia de recepție:**Președintele comisiei:**

colonel Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN

maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

maior Petru STAN

funcționarul Ion PÎSLARU

funcționarul Victor MORGOCI

Participanții la recepție în calitate de invitați:**Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei****Naționale**

locotenent-colonel Mariana BOLOCAN

Reprezentantul Serviciului gestionare fond locativ, Direcție administrare**bunuri imobile**

maior de justiție Aliona DABIJA

funcționar(a) Natalia LAȘCO

Reprezentanții Antreprenorilor:

Adrian COVAȘ

Dmitri GORBACIOV



OBIECTUL
„Reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit
nr. 04 TM 123, mun. Chișinău”

Condiții de garanție			
Nr. d/o	Denumirea documentului	Nr. de file	Notă
1	2	3	4
1	Certificat de garanție pentru lucrările de „ Reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul Blocului de locuit nr. 04 TM 123, mun. Chișinău ”, executate de către SRL „Adrika”, în baza contractului de antrepriză nr. 14/376 din 03 mai 2024.	1	Certificatul se anexează la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. <u>41</u> din „ <u>24</u> ” <u>12</u> 2024

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

colonel Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN

maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

maior Petru STAN

funcționarul Ion PÎSLARU

funcționarul Victor MORGOCI

[Handwritten signatures of commission members]

Participanții la recepție în calitate de invitați:

Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei

Naționale

locotenent-colonel Mariana BOLOCAN

Reprezentantul Serviciului gestionare fond locativ, Direcție administrare

bunuri imobile

maior de justiție Aliona DABIJA

funcționar(a) Natalia LAȘCO

Reprezentanții Antreprenorilor:

Adrian COVAȘ

Dmitri GORBACIOV



Beneficiar: Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a
Ministerului Apărării
Antreprenor: S.R.L. „Adrika”

CERTIFICAT
de garanție pentru lucrările de reparație îndeplinite

La obiectul „*Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din cadrul
Blocului de locuit TM 123, mun. Chișinău*”.

S.R.L. „Adrika” garantează că, la data recepției, lucrarea executată conform contractului de antrepriză 14/376 din 03.05.2024, are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau celor explicate în contract.

Pentru lucrările îndeplinite, conform prevederilor pct.9.1 din contractul nominalizat, se stabilește un termen de garanție, pentru următoarele compartimente, după cum urmează:

1. Lucrări constructive (*Soluții arhitecturale*) 60 luni;
2. Apeductul și Canalizarea – 60 luni;
3. Încălzirea -60 luni;
4. Ventilarea -24 luni;
5. Echipament electric de forță/ Iluminat electric interior – 24 luni;

ANTREPRENOR:
S.R.L. „Adrika”

