

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL ORHEI 6	
FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT - CADASTRU.	
ÎNREGISTRAT	
data	03.07.14 nr. 6401/14/19677
nr. cadastral	6457303204, 01
Registrator	<i>M. Săvoca</i>

REPUBLICA MOLDOVA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC DIGORI GALINA

MD 3505 or. Orhei, str. V. Mahu 125/11, tel/fax 2-16-79

CONTRACT

DE VÎNZARE - CUMPĂRARE

Anul două mii paisprezece , luna iulie, ziua a treia

Noi, subsemnații, LEONTIEV ALEXANDRU, născut la 29.04.1960, cp 0980708270647, buletin de identitate A27090534, eliberat la 05.09.2005, of.27, LEONTIEV ANGELA, născută la 27.01.1965, cp 0980708270658, buletin de identitate A27135711, eliberat la 02.02.2010, of.27, ambii domiciliați în or. Orhei, str. V. Mahu 140, ap. 2, numiți în continuare **“VÎNZĂTORI”** și Cooperativa de Producție **“TURVIEN”**, c/f 1003606002998, cu sediul în or. Orhei, str. Nistreană 262/A, numită în continuare **“CUMPĂRĂTOR”**, în persoana administratorului JUNCU ROMAN, născut la 03.07.1978, cp 0970907279741, buletin de identitate A27063132, eliberat la 15.07.2003, of. 27, domiciliat în or. Orhei, str. Fîntînilor 18, care acționează în baza Statutului nr. 1003606002998 din 08.09.2011, am încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. **“Vînzătorii”** au vîndut, iar **“Cumpărătorul”** a cumpărat $\frac{1}{2}$ (**una doime**) cotă parte din :

01- clădire de producere, cu suprafața la sol 399,7 m2, cu numărul cadastral 645730320401, situată în sat. Seliște, com. Seliște, raionul Orhei, amplasată pe un sector de teren cu suprafața de 0,1063 ha, cu numărul cadastral 6457303204, situat pe aceeași adresă , ce se află în proprietatea publică Primăriei com. Seliște, raionul Orhei.

2. $\frac{1}{2}$ (**una doime**) cotă parte din bunul imobil, supus vînzării aparține **“Vînzătorilor”** cu drept de proprietate în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 238 din 20.01.2004, autentificat de notarul public Lencuța Iulia, or. Orhei, acordul de îndeplinire a condițiilor contractului nr. 6783 din 22.09.2004, autentificat de notarul public Lencuța Iulia, or. Orhei, înregistrate la OCT Orhei cu numărul cadastral 645730320401 la 23.01.2004.

3. $\frac{1}{2}$ (**una doime**) cotă parte din bunul imobil, sus menționat, a fost vîndută la preț de 50000 (cincizeci mii) lei, care au fost plătiți de **“Cumpărător”** **“Vînzătorilor”** prin virament pînă la momentul semnării și autentificării prezentului contract, prețul normativ fiind 68822 lei , ce se confirmă prin certificatul privind valoarea bunului imobil din capitolul supliment al Registrului bunurilor imobile nr. 30874 din 02.12.2013.

4. Subsemnatele părți ale prezentului contract declară, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este real. Răspunderea pentru comunicarea prețului ireal altor date eronate, fraudă, sau prezentarea de documente false (nevalabile) în procesul tranzacției o poartă partea vinovată.

5. În rezultatul încheierii prezentului contract, "Cumpărătorul" Cooperativa de Producție "TURVIEN", c/f 1003606002998, cu sediul în or. Orhei, str. Nistreană 262/A, azi data autentificării, intră de fapt în posesia și folosința la ½ (una doime) cotă parte din 01- clădire de producere, cu suprafața la sol 399,7 m2, cu numărul cadastral 645730320401, situată în sat. Seliște, com. Seliște, raionul Orhei, iar dreptul de proprietate îl va dobîndi la data înregistrării prezentului contract la OCT Orhei.

6. "Vînzătorii" asigură, că la data încheierii prezentului contract, ½ (una doime) cotă parte din bunul imobil, sus nominalizat, este liber de orice viciu de natură juridică și materială și nu formează obiectul nici unui litigiu, ce este confirmat prin extrasul din Registrul bunurilor imobile cu nr. 6401/14/19220 din 30.06.2014.

7. "Cumpărătorul" declară, că la momentul încheierii prezentului contract a făcut cunoștință cu situația tehnică și sanitară a bunului imobil înstrăinat. Calitatea bunului imobil înstrăinat corespunde cerințelor înaintate, neajunsuri nu au fost depistate. Totdată declară și confirmă faptul că nu va înainta "Vînzătorilor" pretenții cu privire la viciile bunului (cu excepția celor ascunse).

8. Notarul ne-a explicat conținutul art. 753 – 785, 214, 290, Cod Civil al Republicii Moldova și art. 51 al Legii cu privire la notariat, conținutul actului, obiectul, obligațiile și responsabilitatea părților le-a fost explicate și interpretate de către notar și de către părți sesizate.

10. Cheltuielile legate de autentificarea prezentului contract le suportă "Cumpărătorul" în conformitate cu art. 755 din Codul Civil al Republicii Moldova.

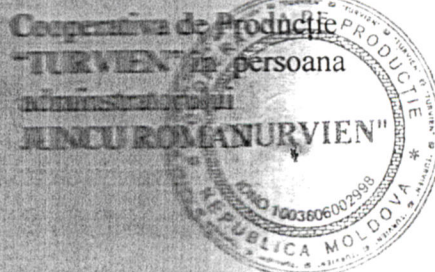
11. În baza art. 290 din Codul Civil al Republicii Moldova, "Cumpărătorul" se obligă să înregistreze prezentul contract în Registrul bunurilor imobile al OCT Orhei.

12. Prezentul contract este întocmit și semnat în trei exemplare, unul dintre care rămîne în arhiva notarului public Digori Galina pe adresa or. Orhei, str. V. Mahu 125/11, iar celelalte se eliberează "părților".

SEMNĂTURILE : "VÎNZĂTORI" 1.

2.

"CUMPĂRĂTOR"



REPUBLICA MOLDOVA
BIROUL NOTARULUI DIGORI GALINA
Sediul or.Orhei, str. V. Mahu 125/11
Anul două mii paisprezece , luna iulie, ziua a treia

Prezentul contract este autentificat de mine, Digori Galina, notar public.

În fața mea, la sediul biroului notarial or. Orhei s-au prezentat cet. LEONTIEV ALEXANDRU, LEONTIEV ANGELA și JUNCU ROMAN, administratorul Cooperativei de Producție "TURVIEN", c/f 1003606002998, care au cerut întocmirea prezentului contract și după ce l-au citit, fiind cunoscuți cu conținutul și efectele acestuia, l-au semnat în prezența mea, confirmând prin aceasta încheierea prezentului contract.

Identitatea părților a fost stabilită, capacitatea de exercitiu a acestora, capacitatea juriică a reprezentantului precum și dreptul de proprietate asupra imobilului înstrăinat au fost verificate.

Prezentul contract urmează a fi supus înregistrării în Registrul bunurilor imobile la OCT Orhei.

Înregistrat cu Nr. 4033
s-a încasat taxa de stat - 344,10 lei
s-a perceput plata pentru serviciul notarial - 103200 lei
conform al.2. art.32 al Legii nr. 1453-VXV din 08.11.2002



NOTAR PUBLIC

[Signature] DIGORI GALINA

202