

PARTEA I

CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectivului** - Lucrări de reparație a edificiului Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Chișinău. Str. Kogălniceanu, 82.
- 3. Beneficiar/Autoritate contractantă** – Instituția Publică Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală.
- 4. Statutul de protecție** – Imobilul are statut de monument de arhitectură, artă și istorie de categorie națională, fiind înscris cu nr. 230 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.15-17 din 2.02.2010), în același timp este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului – zonă construită protejată, înscrisă cu nr. 308 în Registrul monumentelor aici menționat.

5. Introducere

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității beneficiare și cu cerințele prevăzute în documentația de proiect. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică.

În acest sens, informăm, că oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse în documentația de proiect, va fi respinsă ca fiind neconformă.

6. Descriere generală

Clădirea Muzeului, blocul principal de expoziții este amplasată la intersecția străzilor Mihail Kogălniceanu – Sfatul Țării și reprezintă o construcție din piatră, din trei blocuri grupate. În plan construcția este simetrică în raport cu axa transversală centrală. Dimensiunile generale ale blocului constituie: lungimea – 66,00 m, lățimea blocurilor laterale – 19,6 m și lățimea blocului central (din mijloc) – 31,4 m. Regimul de înălțime al clădirii variază pe blocuri, cele marginale având, demisol + parter, iar blocul central demisol + parter + etaj. Înălțimea nivelelor constituie bloc A – h=7,0 m și h=4,5 m. Blocul B are parțial trei nivele (al treilea nivel este dispus pe perimetrul blocului, partea centrală fiind liberă până la planșeul metalic cu spații din plăci decorative de sticlă), separate cu un perete transversal structural, care își ia începutul din demisol (parter) cu înălțimea h=3,9 m. Blocul central are dimensiunile interioare egale cu 17,3 x 21,8 m și două nivele pe verticală (parter + etaj). Scara de la intrarea principală în muzeu, reprezintă o construcție simetrică din anii 1960, alcătuită din trei rampe aflate una față de alta sub unghi de 90 grade. Aceasta, combină rampa principală, paralelă la fațada clădirii, cu două rampe, care urcă, perpendicular pe fațada clădirii. Scara inițială (originală) a fost executată din calupuri de piatră de circa 1 metru lungime și lățimea de circa 40-45 cm așezate unul peste altul în formă de trepte. În urma efectuării intervențiilor de reabilitare din anii 1960 materialul original a fost demontat. Treptele sunt finisate cu beton mozaicat. Actualmente scara se află în situație deplorabilă datorită perioadei îndelungate de exploatare, factorilor externi, dar și insuficienței elementelor de armare în compoziția betonului mozaicat.

Proiectul de execuție prevede următoarele categorii de lucrări:

Conform documentației de proiect, scara urmează a fi reabilitată corespunzător scării existente cu unele schimbări. Ramele scării propuse vor avea un unghi de înclinație de 28 grade. Treptele vor avea lățimea de 300 mm plus 30 mm. Raportul dintre lățimea utilă a contra-treptei și cea a treptei este de 160/300 mm. Spațiul podestului va fi acoperit cu plintă instalată perimetral din piatră de Cosăuți, de grosimea 30 mm și înălțimea de 120 mm. Construcția scării de beton armat se va finisa cu plăci din piatră naturală Cosăuți, de grosimea 60 mm iar contratreptele cu plăci din piatră de 30 mm.

Instituția Publică Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală

Solicitările normative de la acțiunile climaterice constituie:

1. Subraion climateric - III B;
2. Presiunea vântului - 30 kg/m² (0,3 kPa);
3. Temperatura de calcul a aerului atmosferic, pe timp de iarnă - -18 °C;
4. Temperatura de calcul a aerului în interior - +18 °C;
5. Greutatea zăpezii - 50 kg/m² (0,5 kPa);
6. Adâncimea de îngheț, conform studiului geotehnic $h_i = 0,80$ m;
7. Seismicitatea terenului - 8 grade;
8. Seismicitatea de calcul a construcției - 8 grade.

Indicatorii tehnico-economici:

Nr.	Denumirea	U.M.	Indicatori
1	Clasa de importanță a construcțiilor		I
2	Categoria de importanță		C
3	Gradul de durabilitate		II
4	Gradul de rezistență la foc		II
5	Clasa de pericol de incendiu constructive a clădirilor		E C0

7. Informații și proiectare

Documentația de proiect privind lucrările de reabilitare a scării principale a blocului expozițional al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din strada Mihail Kogălniceanu nr. 82 a fost realizată de către JMS HOLDING SRL. Pentru asigurarea calității documentației de proiect, în baza căreia se va realiza lucrarea, soluțiile tehnice și documentația de deviz a fost verificată de către specialiștii atestați în domeniul verificării proiectelor.

Documentația de proiect cuprinde soluții tehnice și tehnologice:

- Memoriu explicativ;
- Organizarea lucrărilor de construcții;
- Plan general. Plan amenajare;
- Soluții arhitecturale;
- Elementele de construcții și rezistență;
- Releveu / intervenții.

Parte integrantă a contractului va fi proiectul de execuție, elaborat conform legislației, normelor, regulamentelor și standardelor Republicii Moldova, obligatorii pentru execuție de către antreprenor.

Alte documente care vor fi citite și interpretate ca parte integrantă a contractului vor fi:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară (Devizul ofertă - Formularul nr.7, nr.3 și nr.5);
- c) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului.

8. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

În procesul de execuție a lucrărilor vor fi utilizate următoarele materiale:

- Plăci de piatră naturală Cosăuți;
- Dale de piatră tare naturală locală;
- Materialele pentru finisări, vor fi similare de tip Baumit: Tinc, Glet, Tencuieli, Amorse/Grund, Vopsele, Gips;
- Ferestre cu profil metalic din aluminiu și geamuri termopan cu sticlă mată.

Materialele de construcție utilizate în execuția lucrărilor trebuie să dispună de certificate de conformitate:

- Soluțiile pentru protecția la foc și tratarea antiseptică;

Instituția Publică Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală

- Toate accesoriile pentru materialele de finisări;
- Betonul și oțel betonul;
- Materialele termoizolante;
- Alte materiale utilizate.

Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice.

Pentru activitățile de execuție a lucrărilor se vor aplica:

1. Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții nr.721-XIII din 02.02.1996, cu modificările și completările ulterioare;
2. Standardele și reglementările tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova.

Atenție:

La prezentarea ofertelor, ofertanții vor ține cont de faptul, că dotările tehnice și materialele de finisare care nu sunt la vedere vor fi utilizate în conformitate cu proiectul de execuție sau echivalent ca aspect, calitate și parametri tehnici.

Toate construcțiile monolite turnate pe loc se vor efectua cu ajutorul construcțiilor provizorii de sprijin, care vor fi demontate numai după atingerea rezistenței de proiect a betonului de 80%. Proiectul este elaborat pentru executarea lucrărilor în timp de vară. În caz de necesitate de a efectua lucrări în timp de iarnă este necesar de a ține cont de următoarele cerințe:

- terenul de fundare trebuie să fie protejat de îngheț;
- congelarea construcțiilor din beton armat nu se permite;
- lucrările de betonare se vor efectua numai cu încălzire locală.

Modul de organizare a lucrărilor

Contractantul va avea funcția de antreprenor cu următoarele obligațiuni:

1. prezentarea graficului general de execuție, inclusiv recepția lucrărilor;
1. coordonarea și urmărirea graficilor de execuții a lucrărilor contractate;
2. completarea Cărții Tehnice a Construcției;

Lucrări pentru organizare de șantier.

Teritoriul șantierului pe tot perimetrul este îngrădit cu un gard de protecție conform GOST 23407-78. Construcția gardului este executată. Pentru efectuarea lucrărilor de construcții se vor folosi rețelele ingineresti existente.

Devizul ofertă va cuprinde un compartiment separat "Organizarea lucrărilor de șantier", cu specificarea costurilor de lucrări.

Vezi albumul – Organizarea lucrărilor de construcții.

9. Mostre

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor Legii nr.721/1996 privind calitatea în construcții. Antreprenorul, la toate materialele și utilaje va prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă suficientă pentru aprecierea parametrilor tehnici. Sudarea elementelor din metal se va executa de către lucrători atestați confirmați prin certificate de bornă. Toate probele vor fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați.

10. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor. Amestecul din beton va fi transportat, ambalat și compactat la o temperatură nu mai joasă de 10°C.

Conform Hotărârii Guvernului nr.285/1996 cu privire la Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, antreprenorul asigură protecția și securitatea lucrărilor executate, în funcție de condițiile atmosferice până la etapa de recepție la terminarea lucrărilor.

Se impun următoarele sortimente de mijloace individuale de protecția muncii care pot fi acordate conform NCM A.08.02:2014:

- cască de protecție rezistentă la foc și penetrație;
- mănuși de protecție;
- centură de siguranță pentru lucru la înălțime sau platformă de lucru la înălțime;
- ochelari de protecție praf;
- mască de protecție praf;
- mască cu filtre de protecție;
- salopetă de protecție.

Ca mijloace colective de protecție se recomandă: semnalizarea locurilor periculoase și atenționare vizibilă a lor cu plăcuțe de semnalizare. Instrucțiunile specifice și periodic de protecția muncii la locul de muncă, elaborarea unor instrucțiuni proprii de securitatea muncii, elaborarea și respectarea unui program de securitate și sănătate în muncă, dotarea locurilor de muncă cu trusă sanitară de prim ajutor, control permanent privind respectarea măsurilor de securitatea muncii, etc. La tablourile electrice de joasă tensiune pentru evitarea șocurilor electrice prin atingere indirectă se vor aplica două măsuri de protecție (legarea la pământ și deconectarea automată în caz de defecțiune). Pentru lucrul la înălțime, executantul va folosi numai personal atestat medical pentru lucrul la înălțime.

11. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat de-a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului.

În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și ștampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreo una din exigențele esențiale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și ștampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar beneficiarul este obligat să se supună acestei decizii. Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi făcută în condițiile contractului de execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- memoriu / nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul;
- note de renunțare (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul.

Atenție:

- Lucrările suplimentare / neprevăzute identificate în procesul de execuție vor fi documentate prin proces verbal de constatare. Cuantificarea lucrărilor se va efectua prin elaborarea și semnarea de către membrii grupului de lucru a listei de cantități privind lucrările neprevăzute/suplimentare.
- Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de restaurare, volumele suplimentare de lucrări și/sau ascunse, care inițial nu era posibil de prevăzut în proiect, se vor executa de către antreprenor numai după eliberarea soluțiilor de proiect de către autorul proiectului și avizate de către Beneficiar.

12. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Construcțiile efectuate din beton și beton armat, vor fi îndeplinite conform cerințelor NCM F.02-2006 și a cărților tehnologice aferente.

Pe perioada lucrărilor de construcție, confecționarea și exploatarea instalațiilor electrice provizorii și a rețelei electrice de șantier, va respecta obligatoriu cerințele indicate în "Regulile de confecționare a dispozitivelor electrice" și în "Regulile tehnicii securității în exploatarea dispozitivelor electrice în întreprinderile industriale". Muncitorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiar la toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu "Regulile siguranței antiincendiar la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj". Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar.

Se vor respecta regulile de depozitare și păstrare a materialelor ușor inflamabile și explozibile. Către toate clădirile aflate în construcție și cele aflate în exploatare, inclusiv și către cele provizorii, se va asigura acces liber. Folosirea arterelor de circulație pentru accesul provizoriu a transportului/utilajelor pe șantier se va coordona și aproba cu autoritățile locale iar restrângerea și redirecționarea circulației se va face cu aprobarea serviciului Poliției Rutiere.

Construcția drumului și a accesului către clădirea în construcție, trebuie să fie finalizat înaintea demarării lucrărilor de bază. Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor și ieșirilor din clădire, la fel și a căilor de acces la inventarul și echipamentului antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise. Toate accesele spre hidrantul antiincendiar, trebuie să fie în stare bună de funcționare, libere pentru acces și iluminate pe timp de noapte. În cazurile de traversări ale drumurilor de către conducte sau cabluri provizorii, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie.

13. Cerințe privind calculul costului

La elaborarea devizului - ofertă se va ține cont de prevederile CP L.01.02:2012/A2:2022, emis de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova.

CONDIȚII DE CALIFICARE

Criteriile de calificare și selecție a operatorului economic pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale, urmează a fi demonstrată prin:

- Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru executarea lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire, demonstrat în baza Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice, care va fi prezentat autorității;
- Autorizarea activității în domeniu, după caz, demonstrat în baza Licenței / autorizației activității;
- Deținerea unui cont bancar, demonstrat prin Certificatul de atribuire a contului bancar, eliberat de banca deținătoare de cont.

Eligibilitatea ofertantului. În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici, va fi demonstrată prin:

- Surse financiare disponibile în contul curent, la data deschiderii ofertelor, în mărime de cel puțin 100000.00 lei MD, în baza Declarației bancare privind rulajul în contul curent;
- Lipsă de restanțe la buget, conform Certificatului privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat.

Capacitatea tehnică și profesională, se va demonstra prin:

Instituția Publică Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală

- Experiență profesională practică deținută de către specialiștii cheie (diriginte de șantier, etc), propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, minim 5 ani, cu participare la minim 1 obiect similare (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională). Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:

1. CV specialiștilor semnat de către ofertant;
2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională.

Standarde de asigurare a calității.

CertIFICATELE DE CONFORMITATE PENTRU MATERIALELE ȘI UTILAJUL PROPUSE SE VOR PREZENTA ÎN COPIE SEMNATĂ ȘI ȘTAMPILATĂ DE CĂTRE OPERATORUL ECONOMIC ÎN PROCESUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR.

Ofertantul va atașa graficul de executare a lucrărilor din care să rezulte termenul total de realizare oferat.

Oferta va conține:

- a) Propunerea tehnică detaliată conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- b) Propunerea financiară, Devizul – ofertă, Formularele nr.3, nr.5 și nr.7;
- c) Documentele de calificare.

Documente obligatorii care însoțesc oferta.

Pe lângă documentele propunerii tehnice și cele ale propunerii financiare se vor prezenta și următoarele documente anexe la Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021:

- Cererea de participare. Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte semnată Cererea de participare în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.7;
- Declarația privind valabilitatea ofertei, Anexa nr.8;
- Grafic de executare a lucrărilor, prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr.10;
- Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15;
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.16.

Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.

În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17 din Documentația standard, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.

Oferta care nu va respecta specificațiile minime din Caietul de sarcini va fi considerată neconformă.

Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

Condiții de plată: Plata se va efectua 10% - avans și 90 % - după finalizarea fiecărei etape menționate în "Detaliere oferta financiară" și semnarea din partea beneficiarului a procesului verbal de recepție, fără observații.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații imprevizibile și care tehnic nu pot fi separate, vor fi achiziționate în baza art.56 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Instituția Publică Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală

Data 08 aprilie 2022

Președintele grupului de lucru:

Petru VICOL