

nr. 2025-0000000771 din 23.05.2025

Anexa nr.25  
la Documentația standard nr.69  
din "07" mai 2021

**Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.103**  
**privind achiziția prin Achiziții cu costuri mici**

" 20 " mai 2025

or. Sîngerei

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii (Achiziții cu costuri mici), nr. pe MTender *ocds-b3wdp1-MD-1743146927466* între **Primăria or. Sîngerei**, cu sediul în or. Sîngerei, MD-6201, str. Independenței, nr.124, telefon-(262)23576, (262)21834, reprezentată prin primarul dnul **Covaliov Arcadie** care activează în baza Statutului aprobat de Consiliul Orășenesc conform deciziei nr.2/2 din 27.02.2004 și a Extrasului din Registrul de stat al unităților de drept cu nr. 78271 din 28.11.2023, IDNO 1007601002223, e-mail [primaria.singerei@mail.ru](mailto:primaria.singerei@mail.ru), în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și **SRL „DOMASCAS”** cu sediul în MD - 5001, or. Florești, str. Florilor, nr. 81, tel. 069415321, IDNO 1019607000581, autorizat pentru activitatea în construcții, reprezentată de directorul dnul **Ghenadie Gîtu** care activează în baza Statutului, *Extras din Registrul de Stat* al persoanelor juridice nr. 38198 din 28.04.2023 în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrările de reparație a blocurilor sanitare la Grădinița – creșă nr.1 or. Sîngerei în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile (de la 01 iunie – 30 iunie 2025) după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor

... a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de constructive distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 2 (doi) ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 226460,36 (Două sute douăzeci și șase mii patru sute șaiszeci lei, 36 bani) lei MD, inclusiv 37743,39 TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract,

în graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp

at rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces

ere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic

estat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 (doi) ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe

în depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data **20 mai 2025**.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, fiind valabil până la **30.09.2025**.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)**

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

**SRL „DOMASCAS”**

rnul Florești, str. Florilor, nr.81

Adresa poștală: MD - 5001

Telefon: 069415321

e-mail: gitugena@mail.ru

Cod fiscal: 1019607000581

Banca: BC „Moldindconbank” SA

Cod: MOLDM2X341

IBAN MD29ML000000002251041461

**BENEFICIARUL** Primăria or. Sîngerei  
str. Independenței, nr.124

Adresa poștală: MD-6201

Telefon: 026223576, 026221834

e-mail: primaria.singerei@mail.ru

Cod fiscal: 1007601002223

Banca: MF\_Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN MD16TRPDAO311120A04681AC

## SEMĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

Digitally signed by Gîtu Ghenadie  
Date: 2025.05.20 22:26:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



### BENEFICIAR

Digitally signed by Covaliov Arcadie  
Date: 2025.05.21 09:46:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor \_\_\_\_\_  
 (denumirea )

Investitor \_\_\_\_\_  
 (denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie a blocurilor  
 sanitare la Gradinita-cresa nr.1,  
 or. Singerei**

Valoarea lucrarilor executate **226 455,32 lei**

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
 pe Iulie an 2025

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari  | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|---|------|-----------|----------------------------------|---|
| 1       | 2            | 3   | 4    | 5         | 6                                | 7   |
|         |              | <b>1. Lucrari de constructie</b>  |      |           |                                  |   |
|         |              | <b>1.1. Lucrari de demolare</b>   |      |           |                                  |   |
| 1       | RpCM33A      | Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica   | m2   | 50,0000   | 112,28                           | 5 614,25  |
| 2       | RpCJ35A      | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti                          | m2   | 80,0000   | 20,05                            | 1 604,00  |
| 3       | RpCJ35A      | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane                          | m2   | 20,0000   | 20,05                            | 401,00  |
| 4       | RpCK42C      | Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc | m2   | 16,0000   | 56,35                            | 901,60  |
| 5       | RpCK42A      | Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment                                   | m2   | 16,0000   | 22,60                            | 361,60  |
| 6       | RpSC05A      | Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile                                       | buc  | 6,0000    | 66,50                            | 399,00  |
| 7       | RpSC06A      | Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat                                    | buc  | 6,0000    | 77,00                            | 462,00  |

| 1  | 2       | 3  | 4   | 5       | 6        | 7                            |
|----|---------|--|-----|---------|----------|------------------------------|
| 8  | RpCO56A | Demontari: timplarie din lemn, ferestre, usi, glafuri, pervaz  | m2  | 8,7200  | 29,40    | 256,36                       |
|    |         | <i>Total</i>   | lei |         |          | 9 999,81                     |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>   |     |         |          | <b>9 999,81<br/>9 816,96</b> |
|    |         | <b>1.2. Lucrari de reparatie</b>   |     |         |          |                              |
|    |         | <b>1.2.1. Usi</b>  |     |         |          |                              |
| 9  | CK25A   | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv, Usa interior 0,7m x 2,2m (pentru bloc sanitar) 3 buc | m2  | 4,6200  | 1 807,65 | 8 351,35                     |
| 10 | CK25A   | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv   | m2  | 1,6000  | 1 807,65 | 2 892,24                     |
|    |         | <i>Total</i>   | lei |         |          | 11 243,59                    |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>   |     |         |          | <b>11 243,59<br/>352,67</b>  |
|    |         | <b>1.2.2. Pereti</b>   |     |         |          |                              |
| 11 | RpCJ12A | Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane  | m2  | 90,0000 | 149,85   | 13 486,32                    |
| 12 | CI06C   | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita,   | m2  | 90,0000 | 328,40   | 29 556,00                    |

| 1  | 2       | 3  | 4   | 5       | 6      | 7                              |
|----|---------|--|-----|---------|--------|--------------------------------|
|    |         | mata sau lucioasa cu placi de aceeaasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor |     |         |        |                                |
| 13 | CF61A   | Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane  | m2  | 4,1000  | 154,32 | 632,71                         |
| 14 | RpCR07A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual  | m2  | 4,1000  | 67,65  | 277,37                         |
|    |         | <i>Total</i>   | lei |         |        | 43 952,40                      |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>   |     |         |        | <b>43 952,40<br/>26 769,51</b> |
|    |         | <b>1.2.3. Tavane</b>   |     |         |        |                                |
| 15 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor  | m2  | 16,0000 | 7,40   | 118,40                         |
| 16 | CF52B   | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului  | m2  | 16,0000 | 127,94 | 2 046,97                       |
| 17 | CF57A   | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor   | m2  | 16,0000 | 46,97  | 751,59                         |
| 18 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor  | m2  | 16,0000 | 7,40   | 118,40                         |

| 1  | 2       | 3   | 4   | 5       | 6      | 7                             |
|----|---------|---|-----|---------|--------|-------------------------------|
| 19 | RpCR07A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                               | m2  | 16,0000 | 67,65  | 1 082,43                      |
| 20 | CK50C   | Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor curbe, cu goluri pentru corpuri de iluminat | m2  | 16,0000 | 413,02 | 6 608,38                      |
| 21 | CK18B   | Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice  | m   | 31,0000 | 55,68  | 1 726,22                      |
| 22 | CL20A   | Grile de ventilatie gata confectionate din mase plastice montate in zidarie   | buc | 8,0000  | 60,00  | 480,00                        |
|    |         | <i>Total</i>  | lei |         |        | 12 932,39                     |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>  |     |         |        | <b>12 932,39<br/>8 318,80</b> |
|    |         | <b>1.2.4. Pardoseli</b>   |     |         |        |                               |
| 23 | RpCK01B | Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin  | m2  | 16,0000 | 104,57 | 1 673,12                      |
| 24 | CG17D1  | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2                                     | m2  | 16,0000 | 365,10 | 5 841,68                      |
|    |         | <i>Total</i>  | lei |         |        | 7 514,80                      |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>  |     |         |        | <b>7 514,80<br/>4 188,80</b>  |
|    |         | <b>1.2.5. Apa si canalizare</b>   |     |         |        |                               |
| 25 | SC04A   | Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material  | buc | 6,0000  | 897,36 | 5 384,14                      |

| 1  | 2     | 3   | 4   | 5       | 6        | 7         |
|----|-------|---|-----|---------|----------|-----------|
|    |       | plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.<br>Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc)=1,0200  |     |         |          |           |
| 26 | SD04A | Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"  | buc | 6,0000  | 351,50   | 2 109,00  |
| 27 | SC07A | Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S<br>Material marunt (dibluri lemn, ipsos, holt suruburi, codez, dicloretan, etc.)=1,0500 | buc | 6,0000  | 2 001,44 | 12 008,64 |
| 28 | SC13A | Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.<br>Material marunt (dibluri, ipsos etc)=1,0200   | buc | 6,0000  | 400,63   | 2 403,76  |
| 29 | SA14B | Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm  | m   | 40,0000 | 39,80    | 1 591,80  |
| 30 | SB08C | Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm   | m   | 6,0000  | 38,54    | 231,24    |
| 31 | SB09C | Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm  | buc | 6,0000  | 30,96    | 185,76    |

| 1  | 2        | 3  | 4   | 5       | 6        | 7         |
|----|----------|--|-----|---------|----------|-----------|
| 32 | SB08E    | Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm   | m   | 15,0000 | 69,50    | 1 042,50  |
| 33 | SB09E    | Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm  | buc | 6,0000  | 70,75    | 424,50    |
| 34 | RpCU05H  | Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din beton simplu de 26 -50 cm grosime  | buc | 6,0000  | 89,60    | 537,60    |
| 35 | RpCU07B  | Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari  | buc | 6,0000  | 31,67    | 190,03    |
| 36 | SD01A    | Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2"<br>Material marunt (cinepa fuior, ulei de in, grund miniu de plumb etc)=1,0050   | buc | 20,0000 | 67,39    | 1 347,80  |
| 37 | RpSC23B1 | Montarea spalatorului cu picurator (cu 2 compartimente) pentru vase, din fonta emailata, tabla emailata, inox, etc., avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din beton<br>Material marunt (diblu lemn, ipsos, holtsuruburi, solutie de lipit, codez, dieloretan etc)=1,0200 | buc | 2,0000  | 7 931,85 | 15 863,70 |
| 38 | SD04A    | Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"   | buc | 2,0000  | 635,50   | 1 271,00  |
|    |          | <i>Total</i>   | lei |         |          | 44 591,47 |

| 1  | 2       | 3   | 4      | 5       | 6     | 7                               |  |
|----|---------|---|--------|---------|-------|---------------------------------|--|
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>  |        |         |       | <b>44 591,47<br/>6 682,20</b>   |  |
|    |         | <b>1.2.6. Lucrari diverse</b>   |        |         |       |                                 |  |
| 39 | RpCU09C | Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala) | t      | 6,0000  | 87,50 | 525,00                          |  |
|    |         | <i>Total</i>  | lei    |         |       | 525,00                          |  |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>  |        |         |       | <b>525,00<br/>525,00</b>        |  |
|    |         | <i>Total</i>  | lei    |         |       | 120 759,65                      |  |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>  |        |         |       | <b>120 759,65<br/>46 836,98</b> |  |
|    |         | <i>Total</i>  | lei    |         |       | 130 759,46                      |  |
|    |         | <i>Asigurare sociala</i>  | 24 %   |         |       | 13 596,95                       |  |
|    |         | <i>Total</i>  |        |         |       | 144 356,41                      |  |
|    |         | <i>Cheltuieli de transport</i>  | 10 %   |         |       | 7 389,85                        |  |
|    |         | <i>Cheeltuieli directe</i>  |        |         |       | 151 746,26                      |  |
|    |         | <i>Cheltuieli de regie</i>  | 14,5 % |         |       | 22 003,21                       |  |
|    |         | <i>Total</i>  |        |         |       | 173 749,47                      |  |
|    |         | <i>Beneficiu de deviz</i>   | 6 %    |         |       | 10 424,97                       |  |
|    |         | <i>Total</i>  |        |         |       | 184 174,44                      |  |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>  |        |         |       | <b>184 174,44<br/>56 653,94</b> |  |
|    |         | <b>2. Lucrari electrotehnice</b>  |        |         |       |                                 |  |
| 40 | RpED01A | Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp                          | m      | 25,0000 | 27,92 | 698,12                          |  |
| 41 | RpED01B | Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe   | m      | 16,0000 | 36,12 | 578,00                          |  |

| 1  | 2       | 3   | 4    | 5      | 6      | 7        |
|----|---------|---|------|--------|--------|----------|
|    |         | fundul canalelor, avind<br>sectiunea conductorilor<br>25-35 mmp   |      |        |        |          |
| 42 | RpEF02A | Montarea corpurii de<br>iluminat multiple, pentru<br>lampi fluorescente<br>tubulare, orice tip, de<br>plafon sau de perete,<br>inclusiv dispozitivul de<br>sustinere, tip CGA 140-<br>485 complet echipate<br>Materiale marunte (banda izol., dibluri,<br>etc.)=1,0200  | buc  | 4,0000 | 382,30 | 1 529,20 |
| 43 | RpEE01A | Montarea interupatoarelor<br>unipolare sau bipolare de<br>10-25 A, de constructie<br>normala, impermeabile sau<br>etanse in carcasa de<br>aminoplast, bachelita,<br>metalica sau portelan,<br>montate ingropat sau<br>aparent pe dibluri din lemn<br>sau plastic, racordate la<br>conductorii de cupru sau<br>aluminiiu | buc  | 4,0000 | 50,38  | 201,54   |
| 44 | RpEE03A | Montarea prizelor bipolare<br>constructie normala din<br>bachelita sau aminoplast,<br>simpla, dubla, constructie<br>impermeabila, etanse,<br>etanse metalica sau<br>similare, montate ingropat<br>sub tencuiala sau aparent<br>pe dibluri din lemn sau<br>plastic   | buc  | 3,0000 | 54,76  | 164,29   |
|    |         | <i>Total</i>  | lei  |        |        | 3 171,15 |
|    |         | <i>Asigurarea sociala</i>   | 24 % |        |        | 211,51   |
|    |         | <i>Total</i>  |      |        |        | 3 382,66 |
|    |         | <i>Cheltuieli de transport</i>  | 10 % |        |        | 228,99   |
|    |         | <i>Cheltuieli directe</i>   |      |        |        | 3 611,65 |
|    |         | <i>Cheltuieli de regie</i>  | 76 % |        |        | 669,79   |
|    |         | <i>Total</i>  |      |        |        | 4 281,44 |
|    |         | <i>Beneficiu de deviz</i>   | 6 %  |        |        | 256,89   |

|   |   |  |   |   |   |                            |
|---|---|--|---|---|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3  | 4 | 5 | 6 | 7                          |
|   |   | Total                                      |   |   |   | 4 538,33                   |
|   |   | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b> |   |   |   | <b>4 538,33<br/>881,30</b> |

|  |  |  |      |                   |
|--|--|--|------|-------------------|
|  |  | Total  | lei  | 188 712,77        |
|  |  | TVA  | 20 % | 37 742,55         |
|  |  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |      | <b>226 455,32</b> |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

*Per cun*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

RT. N. Bragha

L.S.

L.S.

**Lucrari de reparatie a blocurilor  
sanitare la Gradinita-cresa nr.1,  
or. Singerei**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

## Borderou de resurse №

**Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare la Gradinita-cresa nr.1, or. Singerei**

Valoarea de deviz 226 455,32 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei |       |
|--------|-----------------------------|--------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------|-------|
|        |                             |                                |      |                                       | Pe unitate de măsură   | Total |
| 1      | 2                           | 3                              | 4    | 5                                     | 6                      | 7     |
|        |                             | Total borderou de resurse № :  |      |                                       |                        |       |

### Manopera:

|    |               |                 |      |         |       |          |
|----|---------------|-----------------|------|---------|-------|----------|
| 1. | 2852107335349 | Lucru la masina | h-om | 0,8000  | 70,00 | 56,00    |
| 2. | 7122050013400 | Zidar           | h-om | 18,2200 | 70,00 | 1 275,40 |
| 3. | 7122050013401 | Zidar cat.4     | h-om | 7,2000  | 70,00 | 504,00   |

|     |                |                            |      |          |       |                  |
|-----|----------------|----------------------------|------|----------|-------|------------------|
| 4.  | 7122050013442  | Tencuitor                  | h-om | 144,1800 | 70,00 | 10 092,60        |
| 5.  | 71240100107001 | Dulgher                    | h-om | 1,5000   | 70,00 | 105,00           |
| 6.  | 7129200011200  | Finisor MP                 | h-om | 20,6606  | 70,00 | 1 446,24         |
| 7.  | 7132010010900  | Faiantar                   | h-om | 242,5000 | 70,00 | 16 975,00        |
| 8.  | 7132030012600  | Mozaicar                   | h-om | 50,7200  | 70,00 | 3 550,40         |
| 9.  | 7132040012700  | Parchetar                  | h-om | 8,6400   | 70,00 | 604,80           |
| 10. | 7136020011620  | Instalator apa, canal      | h-om | 97,5000  | 70,00 | 6 825,00         |
| 11. | 7137010011520  | Electrician in constructii | h-om | 12,5900  | 70,00 | 881,30           |
| 12. | 7141020013300  | Zugrav vopsitor            | h-om | 14,8290  | 70,00 | 1 038,03         |
| 13. | 7422010060100  | Timplar                    | h-om | 49,8312  | 70,00 | 3 488,18         |
| 14. | 9310060019920  | Muncitor deservire CM      | h-om | 138,8376 | 70,00 | 9 718,63         |
| 15. | 9310060019922  | Muncitor deservire         | h-om | 7,8312   | 70,00 | 548,18           |
| 16. | 9310060019930  | Muncitor                   | h-om | 6,0926   | 70,00 | 426,48           |
|     |                | <b>Total manopera</b>      |      |          |       | <b>57 535,24</b> |

**Materiale:**

|     |                |  |     |            |          |           |
|-----|----------------|--|-----|------------|----------|-----------|
| 1.  | 1111000100024  | Intrerupator manual  | buc | 4,0400     | 30,00    | 121,20    |
| 2.  | 1421102200496  | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm  | m3  | 0,0310     | 480,00   | 14,88     |
| 3.  | 1421102200513  | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm  | m3  | 2,4360     | 280,00   | 682,08    |
| 4.  | 1421102200525  | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm  | m3  | 0,6720     | 280,00   | 188,16    |
| 5.  | 1711317306661  | Bumbac de sters  | kg  | 1,0400     | 10,00    | 10,40     |
| 6.  | 2010237318700  | Distantieri de rost  | buc | 2 120,0000 | 0,01     | 21,20     |
| 7.  | 20301129391502 | Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare, D: 0.7 x 2.2m | m2  | 6,2200     | 1 700,00 | 10 574,00 |
| 8.  | 2051142950700  | Dibluri  | buc | 6,0000     | 0,50     | 3,00      |
| 9.  | 2112307325046  | Hirtie absorbanta  | kg  | 1,2590     | 30,00    | 37,77     |
| 10. | 2320166200729  | Parchetin  | l   | 0,0620     | 1,00     | 0,06      |
| 11. | 2416566101572  | Spuma de poliuretan  | kg  | 3,1100     | 80,00    | 248,80    |
| 12. | 2416586105303  | Amorsa-grund   | kg  | 4,8000     | 35,00    | 168,00    |
| 13. | 2430116103800  | Vopsea pe baza de copolimeri vinilici  | kg  | 8,0400     | 45,00    | 361,80    |
| 14. | 24302261000001 | Fuga   | kg  | 34,5000    | 20,00    | 690,00    |
| 15. | 2430226101021  | Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)                                   | kg  | 1,2300     | 30,00    | 36,90     |
| 16. | 2430226101234  | Grund prenadez tip M   | kg  | 0,1240     | 38,00    | 4,71      |
| 17. | 2430226101600  | Chit silionic  | kg  | 1,0885     | 30,00    | 32,66     |
| 18. | 2430226102550  | Chit PVA-PVC   | kg  | 0,1860     | 32,00    | 5,95      |
| 19. | 2430226109080  | Diluant prenadez   | kg  | 0,1860     | 28,00    | 5,21      |
| 20. | 2451427308669  | Ceara parchet  | kg  | 0,0620     | 10,00    | 0,62      |
| 21. | 2451437345967  | Solutie unguenta   | kg  | 0,5190     | 20,00    | 10,38     |
| 22. | 2462106109884  | Aracet tip EP 50   | kg  | 0,0620     | 18,00    | 1,12      |
| 23. | 2462106110300  | Adeziv pentru placaje faianta  | kg  | 360,0000   | 3,00     | 1 080,00  |
| 24. | 2462106110431  | Prenadez 300 NII 2829-74   | kg  | 0,4650     | 56,00    | 26,04     |
| 25. | 2462107332752  | Pasta etansare pentru filete metalice  | kg  | 0,0800     | 20,00    | 1,60      |
| 26. | 2513307336203  | Racord flexibil cu dn=3/8" mm  | buc | 6,3000     | 8,00     | 50,40     |
| 27. | 2513307336204  | Racord flexibil cu dn=1/2"   | buc | 12,0000    | 8,00     | 96,00     |
|     |                |  |     | 4,0000     | 50,00    | 200,00    |
| 28. | 2513736621595  | Manseta din cauciuc pt. racord apa vas closet  | buc | 6,3000     | 0,80     | 5,04      |
| 29. | 2521106718391  | Baghete din mase plastice  | m   | 32,5500    | 16,00    | 520,80    |
| 30. | 2521216717050  | Teava din material plastic   | m   | 3,6720     | 8,00     | 29,38     |
| 31. | 2521216717051  | Teava din material plastic dn =40 mm   | m   | 2,2440     | 25,00    | 56,10     |
| 32. | 25212167170510 | Teava din material plastic D: 20mm   | m   | 40,8000    | 8,00     | 326,40    |
| 33. | 25212167201601 | Teava din material plastic pentru  | m   | 6,1800     | 20,00    | 123,60    |

|     |                |  |     |                      |              |                  |
|-----|----------------|--|-----|----------------------|--------------|------------------|
|     |                | canalizare D: 50mm   |     |                      |              |                  |
| 34. | 25212167201630 | Teava din material plastic pentru canalizare D: 110mm  | m   | 15,4500              | 45,00        | 695,25           |
| 35. | 2521216720210  | Teava pt. spalare din material plastic cu dn=32 mm   | m   | 6,3000               | 15,00        | 94,50            |
| 36. | 2523156719400  | Mufa din material plastic  | buc | 1,6000               | 2,00         | 3,20             |
| 37. | 2523156719430  | Cot din material plastic   | buc | 8,0000               | 2,00         | 16,00            |
| 38. | 2523156719450  | Teu din material plastic   | buc | 8,4000               | 2,00         | 16,80            |
| 39. | 2523156719460  | Reductie din material plastic  | buc | 1,6000               | 2,00         | 3,20             |
| 40. | 2523156719530  | Racord drept M x Fe  | buc | 40,0000              | 8,00         | 320,00           |
| 41. | 25231567210327 | Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare D: 50mm  | buc | 6,0000               | 15,00        | 90,00            |
| 42. | 25231567210374 | Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare D: 110mm | buc | 6,0000               | 50,00        | 300,00           |
| 43. | 2612132506710  | Oglinda din semicristal(geam tras, slefuit)  | buc | 6,1812               | 330,00       | 2 039,80         |
| 44. | 2622102438000  | Lavoar   | buc | 6,1812               | 600,00       | 3 708,72         |
| 45. | 2622102442760  | Vas pt. closet cu sifon interior   | buc | 6,3630               | 1 400,00     | 8 908,20         |
| 46. | 2622102452900  | Rezervor de apa cu accesoriile sale  | buc | 6,3000               | 20,00        | 126,00           |
| 47. | 2651122100270  | Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055  | kg  | 2,6350               | 6,00         | 15,81            |
| 48. | 2651122100402  | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500  | kg  | 1 109,6800<br>0,7750 | 2,40<br>2,50 | 2 663,23<br>1,94 |
| 49. | 2652102100713  | Var pasta  | m3  | 0,0006               | 50,00        | 0,03             |
| 50. | 2653102100000  | Fixator pentru consolidare si izolare strat suport   | kg  | 14,4000              | 10,00        | 144,00           |
| 51. | 2653102100830  | Ipsos pentru constructii tip A   | kg  | 1,4210               | 2,70         | 3,83             |
| 52. | 2653102100831  | Amestec uscat  | kg  | 114,2400             | 2,70         | 308,45           |
| 53. | 2653102100833  | Chit pe baza de ipsos "Eurofin"  | kg  | 16,8784              | 8,00         | 135,03           |
| 54. | 2653102100834  | Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm  | kg  | 59,9010              | 2,70         | 161,73           |
| 55. | 2661112800700  | Placi sau pisoturi de gresie   | m2  | 16,4800              | 130,00       | 2 142,40         |
| 56. | 2661126408701  | Fisie tabla plumb 300x20x2 mm pentru marcarea cablurilor   | buc | 8,2000               | 1,00         | 8,20             |
| 57. | 2662102700202  | Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm   | buc | 6,8800               | 140,00       | 963,20           |
| 58. | 26641021020101 | Adeziv pentru placarea placilor de gresie  | kg  | 64,8000              | 3,00         | 194,40           |
| 59. | 2670112203000  | Placi tip faianta  | m2  | 94,5000              | 130,00       | 12 285,00        |
| 60. | 2681116001317  | Piatra de frecat   | kg  | 0,0620               | 1,00         | 0,06             |
| 61. | 2681126001472  | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6  | buc | 3,7320               | 1,00         | 3,73             |
| 62. | 2746167335100  | Priza  | buc | 3,0600               | 30,00        | 91,80            |
| 63. | 28112363062001 | Grila ventilatie din mase plastice   | buc | 8,0000               | 25,00        | 200,00           |
| 64. | 2811236309901  | Confectii metalice de linii  | kg  | 23,7000              | 5,00         | 118,50           |
| 65. | 2811236311002  | Doze pentru aparate  | buc | 7,0000               | 1,00         | 7,00             |
| 66. | 2811236311006  | Doze de ramificatie  | buc | 10,2500              | 0,50         | 5,12             |
| 67. | 2822115708000  | Element de sustinere   | buc | 32,0000              | 2,80         | 89,60            |
| 68. | 2840136312702  | Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m  | buc | 14,4000              | 65,00        | 936,00           |
| 69. | 2840136312703  | Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m  | buc | 6,4000               | 45,00        | 288,00           |
| 70. | 2874115829126  | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm   | buc | 24,8800              | 0,20         | 4,98             |
| 71. | 2874115833871  | Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm   | buc | 960,0000             | 0,20         | 192,00           |
| 72. | 2874115833874  | Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm  | buc | 480,0000             | 0,15         | 72,00            |
| 73. | 2874115836777  | Surub cap inecat crestat L 3 x 40  | buc | 6,0000               | 0,20         | 1,20             |
| 74. | 2874134203260  | Ventil de scurgere pt. rezervor WC cu dn=1 1/4"  | buc | 6,3000               | 30,00        | 189,00           |
| 75. | 2875114200300  | Spalator cu picurator (cu doua   | buc | 2,0400               | 6 925,00     | 14 127,00        |

|     |                |  |     |                   |                  |                    |
|-----|----------------|--|-----|-------------------|------------------|--------------------|
|     |                | compartimente)   |     |                   |                  |                    |
| 76. | 2875114200400  | Tragator pt. closet  | buc | 6,3000            | 30,00            | 189,00             |
| 77. | 2875114202800  | Sifon pt.lavoar  | buc | 6,1200            | 67,00            | 410,04             |
| 78. | 2875114203130  | Sifon pt. spalator, dn=1 1/2"  | buc | 4,0800            | 250,00           | 1 020,00           |
| 79. | 2875114203270  | Ventil de scurgere   | buc | 6,1200<br>4,0800  | 25,00<br>50,00   | 153,00<br>204,00   |
| 80. | 2875114203520  | Console brat dublu pt.sustinere, din fonta                           | buc | 12,2400<br>6,1200 | 25,00<br>30,00   | 306,00<br>183,60   |
| 81. | 2875116710000  | Rama cu capac pt. closet   | buc | 6,3000            | 20,00            | 126,00             |
| 82. | 2875274201107  | Buton pt. oglinda  | buc | 24,4800           | 2,00             | 48,96              |
| 83. | 2875274400501  | Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente | buc | 4,0800            | 300,00           | 1 224,00           |
| 84. | 2875276305105  | Conector   | buc | 71,0400           | 4,60             | 326,78             |
| 85. | 2881116001666  | Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581                      | buc | 10,0500           | 1,00             | 10,05              |
| 86. | 2913124201370  | Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"                          | buc | 6,0000<br>2,0000  | 220,00<br>420,00 | 1 320,00<br>840,00 |
| 87. | 2913124202100  | Robinet de serviciu,simplu sau dublu cu racord                       | buc | 20,1000           | 50,00            | 1 005,00           |
| 88. | 2913124204200  | Rozeta din alama pt.mascaarea robinetelor                            | buc | 20,1000           | 8,00             | 160,80             |
| 89. | 2913134201561  | Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"                         | buc | 6,3000            | 5,00             | 31,50              |
| 90. | 2913134201755  | Robinet coltar, dn=3/8"  | buc | 6,3000            | 50,00            | 315,00             |
| 91. | 31301348174041 | Cablu de energie 16 mmp  | m   | 25,5000           | 15,00            | 382,50             |
| 92. | 31301348174042 | Cablu de energie 25-35 mmp   | m   | 16,3200           | 20,00            | 326,40             |
| 93. | 3220137315778  | Decapant   | kg  | 0,2400            | 1,00             | 0,24               |
| 94. | 4011106202741  | Energie electrica  | kw  | 6,2200            | 4,00             | 24,88              |
| 95. | 4100116202818  | Apa pentru mortare si betoane  | m3  | 6,6812            | 20,00            | 133,62             |
| 96. | 4100126202818  | Apa  | m3  | 1,8119            | 20,00            | 36,24              |
| 97. | 810741         | Hirtie pentru slefuit uscata   | buc | 1,6000            | 1,00             | 1,60               |
|     |                | <b>Total materiale de constructii</b>                                |     |                   |                  | <b>76 188,38</b>   |

**Utilaje de constructii:**

|    |                |   |      |        |       |               |
|----|----------------|---|------|--------|-------|---------------|
| 1. | 2922140006702  | Macara de fereastră   | h-ut | 1,0410 | 15,00 | 15,62         |
| 2. | 2922140006703  | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                       | h-ut | 3,2800 | 15,00 | 49,20         |
| 3. | 2940600002994  | Aparat de sudura  | h-ut | 0,8240 | 15,00 | 12,36         |
| 4. | 2952160007200  | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                   | h-ut | 4,2483 | 15,00 | 63,73         |
| 5. | 2952240004021  | Mixer electric  | h-ut | 1,5840 | 15,00 | 23,76         |
| 6. | 2952270003817  | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric                              | h-ut | 1,9800 | 15,00 | 29,70         |
| 7. | 29522700038171 | Malaxor de mortar 200 l actionat electric                                     | h-ut | 0,7200 | 15,00 | 10,80         |
| 8. | 2952270007608  | Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire) | h-ut | 0,1214 | 15,00 | 1,82          |
|    |                | <b>Total utilaje de constructii</b>   |      |        |       | <b>206,99</b> |

|                     |      |                        |
|---------------------|------|------------------------|
| Total               | lei  | 188 712,7<br>7         |
| TVA                 | 20 % | 37 742,55              |
| <b>Total deviz:</b> |      | <b>226 455,3<br/>2</b> |

Intocmit

*Dr. M. Elena Chelariu*  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| Nr crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse   | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură | Valoare, lei         |          |
|---------|-----------------------------|---|------|--|----------------------|----------|
|         |                             |   |      |  | Pe unitate de măsură | Total    |
| 1       | 2                           | 3   | 4    | 5                                      | 6                    | 7        |
|         |                             | <b>1. Lucrari de constructie</b>  |      |  |                      |          |
|         |                             | <b>1.1. Lucrari de demolare</b>   |      |  |                      |          |
| 1       | RpCM33A                     | Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica   | m2   |  |                      | 112,28   |
|         | 7132010010900               | Faianțar  | h-om | 0,8000                                 | 70,00                | 56,00    |
|         | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,8000                                 | 70,00                | 56,00    |
|         | 4100126202818               | Apa   | m3   | 0,0030                                 | 20,00                | 0,06     |
|         | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)   | h-ut | 0,0150                                 | 15,00                | 0,22     |
|         |                             | <i>Total</i>  | lei  |  |                      | 5 614,25 |
| 2       | RpCJ35A                     | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti                          | m2   |  |                      | 20,05    |
|         | 7122050013400               | Zidar   | h-om | 0,1200                                 | 70,00                | 8,40     |
|         | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,1500                                 | 70,00                | 10,50    |
|         | 4100116202818               | Apa pentru mortare si betoane   | m3   | 0,0500                                 | 20,00                | 1,00     |
|         | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)   | h-ut | 0,0100                                 | 15,00                | 0,15     |
|         |                             | <i>Total</i>  | lei  |  |                      | 1 604,00 |
| 3       | RpCJ35A                     | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane                          | m2   |  |                      | 20,05    |
|         | 7122050013400               | Zidar   | h-om | 0,1200                                 | 70,00                | 8,40     |
|         | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,1500                                 | 70,00                | 10,50    |
|         | 4100116202818               | Apa pentru mortare si betoane   | m3   | 0,0500                                 | 20,00                | 1,00     |
|         | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)   | h-ut | 0,0100                                 | 15,00                | 0,15     |
|         |                             | <i>Total</i>  | lei  |  |                      | 401,00   |
| 4       | RpCK42C                     | Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc | m2   |  |                      | 56,35    |
|         | 7132040012700               | Parchetar   | h-om | 0,3900                                 | 70,00                | 27,30    |
|         | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,3900                                 | 70,00                | 27,30    |
|         | 4100126202818               | Apa   | m3   | 0,0500                                 | 20,00                | 1,00     |
|         | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)   | h-ut | 0,0500                                 | 15,00                | 0,75     |
|         |                             | <i>Total</i>  | lei  |  |                      | 901,60   |
| 5       | RpCK42A                     | Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment                                   | m2   |  |                      | 22,60    |
|         | 7132040012700               | Parchetar   | h-om | 0,1500                                 | 70,00                | 10,50    |
|         | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,1500                                 | 70,00                | 10,50    |
|         | 4100126202818               | Apa   | m3   | 0,0500                                 | 20,00                | 1,00     |
|         | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)   | h-ut | 0,0400                                 | 15,00                | 0,60     |
|         |                             | <i>Total</i>  | lei  |  |                      | 361,60   |
| 6       | RpSC05A                     | Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile                                       | buc  |  |                      | 66,50    |
|         | 7136020011620               | Instalator apa, canal   | h-om | 0,9500                                 | 70,00                | 66,50    |
|         |                             | <i>Total</i>  | lei  |  |                      | 399,00   |
| 7       | RpSC06A                     | Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat                                    | buc  |  |                      | 77,00    |
|         | 7136020011620               | Instalator apa, canal   | h-om | 1,1000                                 | 70,00                | 77,00    |
|         |                             | <i>Total</i>  | lei  |  |                      | 462,00   |
| 8       | RpCO56A                     | Demontari: timplarie din lemn, ferestre, usi, glafuri, pervaz                                 | m2   |  |                      | 29,40    |
|         | 7422010060100               | Timplar   | h-om | 0,2100                                 | 70,00                | 14,70    |
|         | 9310060019922               | Muncitor deservire  | h-om | 0,2100                                 | 70,00                | 14,70    |
|         |                             | <i>Total</i>  | lei  |  |                      | 256,36   |
|         |                             | <b>1.2. Lucrari de reparatie</b>  |      |  |                      |          |

| 1  | 2             | 3   | 4    | 5       | 6     | 7         |
|----|---------------|---|------|---------|-------|-----------|
|    |               | <i>Total</i>  | lei  |         |       | 29 556,00 |
| 13 | CF61A         | Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane                         | m2   |         |       | 154,32    |
|    | 9310060019930 | Muncitor  | h-om | 1,4860  | 70,00 | 104,02    |
|    | 2430226101021 | Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)  | kg   | 0,3000  | 30,00 | 9,00      |
|    | 2653102100834 | Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm   | kg   | 14,6100 | 2,70  | 39,45     |
|    | 4100126202818 | Apa   | m3   | 0,0112  | 20,00 | 0,22      |
|    | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj   | h-ut | 0,0790  | 15,00 | 1,19      |
|    | 2952270007608 | Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)   | h-ut | 0,0296  | 15,00 | 0,44      |
|    |               | <i>Total</i>  | lei  |         |       | 632,71    |
| 14 | RpCR07A       | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2   |         |       | 67,65     |
|    | 7141020013300 | Zugrav vopsitor   | h-om | 0,6900  | 70,00 | 48,30     |
|    | 2430116103800 | Vopsea pe baza de copolimeri vinilici   | kg   | 0,4000  | 45,00 | 18,00     |
|    | 2653102100830 | Ipsos pentru constructii tip A  | kg   | 0,0600  | 2,70  | 0,16      |
|    | 2881116001666 | Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S1581  | buc  | 0,5000  | 1,00  | 0,50      |
|    | 1711317306661 | Bumbac de sters   | kg   | 0,0500  | 10,00 | 0,50      |
|    | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane   | m3   | 0,0020  | 20,00 | 0,04      |
|    | 2922140006702 | Macara de fereastră   | h-ut | 0,0100  | 15,00 | 0,15      |
|    |               | <i>Total</i>  | lei  |         |       | 277,37    |
|    |               | <b>1.2.3. Tavane</b>  |      |         |       |           |
| 15 | CN53A         | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor   | m2   |         |       | 7,40      |
|    | 7141020013300 | Zugrav vopsitor   | h-om | 0,0300  | 70,00 | 2,10      |
|    | 2416586105303 | Amorsa-grund  | kg   | 0,1500  | 35,00 | 5,25      |
|    | 810741        | Hirtie pentru slefuit uscata  | buc  | 0,0500  | 1,00  | 0,05      |
|    |               | <i>Total</i>  | lei  |         |       | 118,40    |
| 16 | CF52B         | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului         | m2   |         |       | 127,94    |
|    | 7122050013442 | Tencuitor   | h-om | 1,5300  | 70,00 | 107,10    |
|    | 2653102100831 | Amestec uscat   | kg   | 7,1400  | 2,70  | 19,28     |
|    | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane   | m3   | 0,0040  | 20,00 | 0,08      |
|    | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj   | h-ut | 0,0790  | 15,00 | 1,18      |
|    | 2952240004021 | Mixer electric  | h-ut | 0,0195  | 15,00 | 0,29      |
|    |               | <i>Total</i>  | lei  |         |       | 2 046,97  |
| 17 | CF57A         | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                    | m2   |         |       | 46,97     |
|    | 7122050013401 | Zidar cat.4   | h-om | 0,4500  | 70,00 | 31,50     |
|    | 9310060019920 | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,1000  | 70,00 | 7,00      |
|    | 2653102100833 | Chit pe baza de ipsos "Eurofin"   | kg   | 1,0549  | 8,00  | 8,44      |
|    | 4100126202818 | Apa   | m3   | 0,0010  | 20,00 | 0,02      |
|    | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj   | h-ut | 0,0010  | 15,00 | 0,02      |
|    |               | <i>Total</i>  | lei  |         |       | 751,59    |
| 18 | CN53A         | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor   | m2   |         |       | 7,40      |
|    | 7141020013300 | Zugrav vopsitor   | h-om | 0,0300  | 70,00 | 2,10      |
|    | 2416586105303 | Amorsa-grund  | kg   | 0,1500  | 35,00 | 5,25      |
|    | 810741        | Hirtie pentru slefuit uscata  | buc  | 0,0500  | 1,00  | 0,05      |
|    |               | <i>Total</i>  | lei  |         |       | 118,40    |
| 19 | RpCR07A       | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2   |         |       | 67,65     |
|    | 7141020013300 | Zugrav vopsitor   | h-om | 0,6900  | 70,00 | 48,30     |
|    | 2430116103800 | Vopsea pe baza de copolimeri vinilici   | kg   | 0,4000  | 45,00 | 18,00     |
|    | 2653102100830 | Ipsos pentru constructii tip A  | kg   | 0,0600  | 2,70  | 0,16      |
|    | 2881116001666 | Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S1581  | buc  | 0,5000  | 1,00  | 0,50      |
|    | 1711317306661 | Bumbac de sters   | kg   | 0,0500  | 10,00 | 0,50      |

| 1  | 2              | 3   | 4    | 5      | 6        | 7         |
|----|----------------|---|------|--------|----------|-----------|
|    |                | <b>1.2.5. Apa si canalizare</b>   |      |        |          |           |
| 25 | SC04A          | Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.<br>Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc)=1,0200   | buc  |        |          | 897,36    |
|    | 7136020011620  | Instalator apa, canal   | h-om | 1,8500 | 70,00    | 129,50    |
|    | 2622102438000  | Lavoar  | buc  | 1,0100 | 600,00   | 618,12    |
|    | 2875114202800  | Sifon pt. lavoar  | buc  | 1,0000 | 67,00    | 68,34     |
|    | 2875114203270  | Ventil de scurgere  | buc  | 1,0000 | 25,00    | 25,50     |
|    | 2521216717050  | Teava din material plastic  | m    | 0,6000 | 8,00     | 4,90      |
|    | 2875114203520  | Console brat dublu pt. sustinere, din fonta   | buc  | 2,0000 | 25,00    | 51,00     |
|    |                | <i>Total</i>  | lei  |        |          | 5 384,14  |
| 26 | SD04A          | Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"  | buc  |        |          | 351,50    |
|    | 7136020011620  | Instalator apa, canal   | h-om | 1,6500 | 70,00    | 115,50    |
|    | 2913124201370  | Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"   | buc  | 1,0000 | 220,00   | 220,00    |
|    | 2513307336204  | Racord flexibil cu dn=1/2"  | buc  | 2,0000 | 8,00     | 16,00     |
|    |                | <i>Total</i>  | lei  |        |          | 2 109,00  |
| 27 | SC07A          | Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S<br>Material marunt (dibluri lemn, ipsos, holt-suruburi, codez, dicloretan, etc.)=1,0500 | buc  |        |          | 2 001,44  |
|    | 7136020011620  | Instalator apa, canal   | h-om | 4,7000 | 70,00    | 329,00    |
|    | 2622102442760  | Vas pt. closet cu sifon interior  | buc  | 1,0100 | 1 400,00 | 1 484,70  |
|    | 2622102452900  | Rezervor de apa cu accesoriile sale   | buc  | 1,0000 | 20,00    | 21,00     |
|    | 2913134201561  | Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"  | buc  | 1,0000 | 5,00     | 5,25      |
|    | 2913134201755  | Robinet coltar, dn=3/8"   | buc  | 1,0000 | 50,00    | 52,50     |
|    | 2874134203260  | Ventil de scurgere pt. rezervor WC cu dn=1 1/4"   | buc  | 1,0000 | 30,00    | 31,50     |
|    | 2521216720210  | Teava pt. spalare din material plastic cu dn=32 mm  | m    | 1,0000 | 15,00    | 15,75     |
|    | 2513307336203  | Racord flexibil cu dn=3/8" mm   | buc  | 1,0000 | 8,00     | 8,40      |
|    | 2875114200400  | Tragator pt. closet   | buc  | 1,0000 | 30,00    | 31,50     |
|    | 2875116710000  | Rama cu capac pt. closet  | buc  | 1,0000 | 20,00    | 21,00     |
|    | 2513736621595  | Manseta din cauciuc pt. racord apa vas closet   | buc  | 1,0000 | 0,80     | 0,84      |
|    |                | <i>Total</i>  | lei  |        |          | 12 008,64 |
| 28 | SC13A          | Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.<br>Material marunt (dibluri, ipsos etc)=1,0200   | buc  |        |          | 400,63    |
|    | 7136020011620  | Instalator apa, canal   | h-om | 0,7500 | 70,00    | 52,50     |
|    | 2612132506710  | Oglinda din semicristal (geam tras, slefuit)  | buc  | 1,0100 | 330,00   | 339,97    |
|    | 2875274201107  | Buton pt. oglinda   | buc  | 4,0000 | 2,00     | 8,16      |
|    |                | <i>Total</i>  | lei  |        |          | 2 403,76  |
| 29 | SA14B          | Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm  | m    |        |          | 39,80     |
|    | 7136020011620  | Instalator apa, canal   | h-om | 0,3100 | 70,00    | 21,70     |
|    | 25212167170510 | Teava din material plastic D: 20mm  | m    | 1,0200 | 8,00     | 8,16      |
|    | 2523156719430  | Cot din material plastic  | buc  | 0,2000 | 2,00     | 0,40      |
|    | 2523156719450  | Teu din material plastic  | buc  | 0,2100 | 2,00     | 0,42      |
|    | 2523156719460  | Reductie din material plastic   | buc  | 0,0400 | 2,00     | 0,08      |
|    | 2523156719400  | Mufa din material plastic   | buc  | 0,0400 | 2,00     | 0,08      |
|    | 2523156719530  | Racord drept M x Fe   | buc  | 1,0000 | 8,00     | 8,00      |
|    | 2112307325046  | Hirtie absorbanta   | kg   | 0,0200 | 30,00    | 0,60      |
|    | 3220137315778  | Decapant  | kg   | 0,0060 | 1,00     | 0,01      |
|    | 2462107332752  | Pasta etansare pentru filete metalice   | kg   | 0,0020 | 20,00    | 0,04      |
|    | 2940600002994  | Aparat de sudura  | h-ut | 0,0206 | 15,00    | 0,31      |
|    |                | <i>Total</i>  | lei  |        |          | 1 591,80  |
| 30 | SB08C          | Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata   | m    |        |          | 38,54     |

| 1  | 2              | 3  | 4    | 5      | 6        | 7         |
|----|----------------|--|------|--------|----------|-----------|
|    |                | pe console fixate pe pereti din beton<br>Material marunt (diblu lemn, ipsos,<br>holtsuruburi, solutie de lipit, codez, dicloretan<br>etc)=1,0200   |      |        |          |           |
|    | 7136020011620  | Instalator apa, canal  | h-om | 1,9500 | 70,00    | 136,50    |
|    | 2875114200300  | Spalator cu picurator (cu doua compartimente)  | buc  | 1,0000 | 6 925,00 | 7 063,50  |
|    | 2875114203130  | Sifon pt. spalator, dn=1 1/2"  | buc  | 2,0000 | 250,00   | 510,00    |
|    | 2875114203270  | Ventil de scurgere   | buc  | 2,0000 | 50,00    | 102,00    |
|    | 2875114203520  | Console brat dublu pt. sustinere, din fonta  | buc  | 3,0000 | 30,00    | 91,80     |
|    | 2521216717051  | T eava din material plastic dn =40 mm  | m    | 1,1000 | 25,00    | 28,05     |
|    |                | Total  | lei  |        |          | 15 863,70 |
| 38 | SD04A          | Baterie amestecatoare cu brat basculant<br>stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent<br>de modul de inchidere, inclusiv pentru<br>handicapati, avind diametrul de 1/2"  | buc  |        |          | 635,50    |
|    | 7136020011620  | Instalator apa, canal  | h-om | 1,6500 | 70,00    | 115,50    |
|    | 2913124201370  | Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"  | buc  | 1,0000 | 420,00   | 420,00    |
|    | 2513307336204  | Racord flexibil cu dn=1/2"   | buc  | 2,0000 | 50,00    | 100,00    |
|    |                | Total  | lei  |        |          | 1 271,00  |
|    |                | <b>1.2.6. Lucrari diverse</b>  |      |        |          |           |
| 39 | RpCU09C        | Transporturi cu mijloace manuale prin purtat<br>direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la<br>50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se<br>considera 10 pe orizontala)   | t    |        |          | 87,50     |
|    | 71240100107001 | Dulgher  | h-om | 0,2500 | 70,00    | 17,50     |
|    | 9310060019922  | Muncitor deservire   | h-om | 1,0000 | 70,00    | 70,00     |
|    |                | Total  | lei  |        |          | 525,00    |
|    |                | <b>2. Lucrari electrotehnice</b>   |      |        |          |           |
| 40 | RpED01A        | Montarea cablurilor pentru energie electrica,<br>instalate liber in santuri sau pe fundul<br>canalelor, avind sectiunea conductorilor pina<br>la 16 mmp  | m    |        |          | 27,92     |
|    | 7137010011520  | Electrician in constructii   | h-om | 0,1400 | 70,00    | 9,80      |
|    | 31301348174041 | Cablu de energie 16 mmp  | m    | 1,0200 | 15,00    | 15,30     |
|    | 2811236309901  | Confectii metalice de linii  | kg   | 0,5000 | 5,00     | 2,50      |
|    | 2661126408701  | Fisie tabla plumb 300x20x2 mm pentru marcarea<br>cablurilor  | buc  | 0,2000 | 1,00     | 0,20      |
|    | 2811236311006  | Doze de ramificatie  | buc  | 0,2500 | 0,50     | 0,12      |
|    |                | Total  | lei  |        |          | 698,12    |
| 41 | RpED01B        | Montarea cablurilor pentru energie electrica,<br>instalate liber in santuri sau pe fundul<br>canalelor, avind sectiunea conductorilor 25-<br>35 mmp  | m    |        |          | 36,12     |
|    | 7137010011520  | Electrician in constructii   | h-om | 0,1700 | 70,00    | 11,90     |
|    | 31301348174042 | Cablu de energie 25-35 mmp   | m    | 1,0200 | 20,00    | 20,40     |
|    | 2811236309901  | Confectii metalice de linii  | kg   | 0,7000 | 5,00     | 3,50      |
|    | 2661126408701  | Fisie tabla plumb 300x20x2 mm pentru marcarea<br>cablurilor  | buc  | 0,2000 | 1,00     | 0,20      |
|    | 2811236311006  | Doze de ramificatie  | buc  | 0,2500 | 0,50     | 0,12      |
|    |                | Total  | lei  |        |          | 578,00    |
| 42 | RpEF02A        | Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru<br>lampi fluorescente tubulare, orice tip, de<br>plafon sau de perete, inclusiv dispozitivul de<br>sustinere, tip CGA 140-485 complet echipate<br>Materiale marunte (banda izol., dibluri,<br>etc.)=1,0200                         | buc  |        |          | 382,30    |
|    | 7137010011520  | Electrician in constructii   | h-om | 1,0900 | 70,00    | 76,30     |
|    | 2875274400501  | Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si<br>elem. componente  | buc  | 1,0000 | 300,00   | 306,00    |
|    |                | Total  | lei  |        |          | 1 529,20  |
| 43 | RpEE01A        | Montarea interruptoarelor unipolare sau<br>bipolare de 10-25 A, de constructie normala,<br>impermeabile sau etanse in carcasa de<br>aminoplast, bachelita, metalica sau portelan,<br>montate ingropat sau aparent pe dibluri din<br>lemn sau plastic, racordate la conductori de | buc  |        |          | 50,38     |

| 1  | 2             | 3  | 4    | 5      | 6     | 7      |
|----|---------------|--|------|--------|-------|--------|
|    |               | cupru sau aluminiu   |      |        |       |        |
|    | 7137010011520 | Electrician in constructii   | h-om | 0,2700 |       |        |
|    | 1111000100024 | Intrerupator manual  | buc  | 1,0100 | 70,00 | 18,90  |
|    | 2811236311002 | Doze pentru aparate  | buc  | 1,0000 | 30,00 | 30,30  |
|    | 1711317306661 | Bumbac de sters  | buc  | 1,0000 | 1,00  | 1,00   |
|    | 2653102100830 | Ipsos pentru constructii tip A   | kg   | 0,0050 | 10,00 | 0,05   |
|    |               | Total  | kg   | 0,0500 | 2,70  | 0,14   |
|    |               |  | lei  |        |       | 201,54 |
| 44 | RpEE03A       | Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic | buc  |        |       | 54,76  |
|    | 7137010011520 | Electrician in constructii   | h-om | 0,3100 | 70,00 | 21,70  |
|    | 2746167335100 | Priza  | buc  | 1,0200 | 30,00 | 30,60  |
|    | 2811236311002 | Doze pentru aparate  | buc  | 1,0000 | 1,00  | 1,00   |
|    | 2653102100830 | Ipsos pentru constructii tip A   | kg   | 0,0050 | 2,70  | 0,01   |
|    | 1711317306661 | Bumbac de sters  | kg   | 0,0050 | 10,00 | 0,05   |
|    | 2051142950700 | Dibluri  | buc  | 2,0000 | 0,50  | 1,00   |
|    | 2874115836777 | Surub cap inecat crestat L 3 x 40  | buc  | 2,0000 | 0,20  | 0,40   |
|    |               | Total  | lei  |        |       | 164,29 |

APROBAT:

Intocmit  
 (funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.  
 RT. N. Brăgulescu  
 Brăgulescu  
 40.1; 40.2  
 RESPONSABIL TEHNIC



Investitor  
 (funcția, semnătura, numele, prenumele)

