

**Acord adițional Nr. 1  
la contractul nr. 6010 din 15 martie 2020**

mun. Chișinău

"05" ianuarie 2021

Societatea cu Răspundere Limitată "HORUS", IDNO 1002600011498, cu sediul în: Republica Moldova, mun. Chișinău, MD-2044, strada Mihail Sadoveanu, 4/10, în persoana Directorului general Balan Valentin, denumită în continuare **Executant**, și

„PROMINVEST DEVELOPMENT” LTD, nr. companiei 7667801, cu sediul: 7 BELL YARD, BELL YARD, LONDON, ENGLAND WC2A 2JR, în persoana directorului Balan Daniela, denumită în continuare **Investitor**, au încheiat prezentul acord adițional la contractul nr.6010 din 15.03.2020, privind următoarele:

1. Se modifică cap.3 "Obiectul Contractului" din contractul nr. 6010 din 15.10.2020 după cum urmează:

3.1. "În conformitate cu prezentul contract, **Executantul** se obligă cu suportul și din contul mijloacelor financiare ale **Investitorului** să inițieze și să execute lucrările de construcție a unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (bloc B, C și D) în cadrul ansamblului rezidențial de pe terenul din str. Matei Basarab nr. 1/3 mun. Chișinău, cu număr cadastral 0100413.224 și să dea blocul locativ în exploatare prin semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcție.

3.2. **Investitorul** se obligă să transmită mijloacele financiare sau non financiare **Executantului**.

3.3. Descrierea obiectului, inclusiv constatarea suprafeței finale a imobilului vor fi concretizate după executarea inventarierii tehnice și darea complexului locativ în exploatare.

3.4 Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție:

- blocul B - în semestrul 2, al anului 2022.
- blocul C - în semestrul 2, al anului 2023
- blocul D - în semestrul 2, al anului 2023.

3.5. Lucrările de construcție vor fi executate în strictă corespundere cu documentația de proiect și în baza Autorizației de construire nr. 445-c/19 din 21 august 2019."

2. . Se modifică pct.5.1. din contractul nr. 6010 din 15.03.2020 după cum urmează:

"5.1. Costul preventiv al obiectului contractat constituie 221 550 000,00 lei fara TVA (două sute douăzeci și una milioane cinci sute cincizeci mii lei MD)."

Dreptul de proprietate asupra mărfii și riscul pierii fortuite a acesteia sunt transmise Cumpărătorului din momentul semnării de către Cumpărător a procesului-verbal de primire în exploatare a mărfii."

3. Prezentul acord, este parte integrantă a contractului nr. 6010 din 15.03.2020, dacă apar divergențe între clauzele contractului și prezentul acord se aplică prevederile acordului.

4. Acordul dat este întocmit în limba română, în două exemplare identice pentru fiecare parte contractantă, cu aceeași forță juridică.

**EXECUTANT**  
**S.R.L. "HORUS"**

Balan Valentin

**INVESTITOR**  
**"PROMINVEST DEVELOPMENT" LTD**

Balan Daniela

