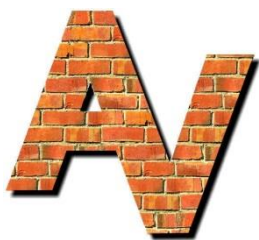


# ” VERILARPROIECT” SRL



2028 г. Кишинёв ул. Академическая 17А  
BC "Energbank" SA Chisinau  
Cod BIC ENEGMD22 p/c 22246636  
ф/к 1002600002678 НДС 0205726  
тел/ факс (+373 22) 72-85-42, 72-09-48

2028 mun. Chişinău str. Academiei 17A  
BC "ENERGBANK" SA Chisinau  
Cod BIC ENEGMD22 c/d 22246636  
c/f 1002600002678 TVA 0205726  
tel/fax (+373 22) 72-85-42, 72-09-

Nr.40 din 10.04.2025

## Centrul de Medicină Legală

Prin prezenta SRL "Verilarproiect" la solicitarea Dvs nr. 202501E04491 din 09.04.2025 în cadrul procedurii nr. [ocds-b3wdp1-MD-1741873404697](#) din 03.04.2025: **Lucrări de reparație a secției Psihiatrie Medico-Legală din cadrul Centrului de Medicina Legală, mun. Chişinău, str. Costiujeni 3**, Vă remite documentele justificative actualizate (prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului) cuprinse în Anuntul de participare pct. 15, în anexa la prezenta scrisoare.

7	Capacitatea tehnica	Se va prezenta lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate (2024) să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Se prezintă contractele, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor (anexa nr. 1 la HG 285/1996), confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
8	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr.14 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
9	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Anexa nr.15 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. Atașat, ofertantul va prezenta certificatele de atestare tehnico-profesioanlă și adeverința pentru: - Diriginte de șantier în construcții, - Diriginte lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor- Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, - Diriginte lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor- Instalații și rețele electrice, - Sudor, - Securitatea și sănătatea în muncă, (nivelul II).	Obligatori
10	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Anexa nr.16 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. În cazul inexistenței subcontractanților, formularul se prezintă necompletat sau nu se prezintă.	Obligatori în cazul existenței subcontractanților

11	Informații privind asocierea	Anexa nr.17 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.  În cazul inexistenței asocierii, formularul se prezintă necompletat sau nu se prezintă.	Obligatori în cazul existenței asocierii
12	Angajament terț susținător financiar	Anexa nr.18 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.  În cazul inexistenței angajamentului, formularul se prezintă necompletat sau nu se prezintă.	Obligatori în cazul existenței angajamentului
13	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/ grupului de operatori economici	Anexa nr.19 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.  În cazul inexistenței angajamentului, formularul se prezintă necompletat sau nu se prezintă.	Obligatori în cazul existenței angajamentului
14	Declarație terț susținător tehnic	Anexa nr.20 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.  În cazul inexistenței declarației, formularul se prezintă necompletat sau nu se prezintă.	Obligatori în cazul existenței declarației
15	Declarație terț susținător profesional	Anexa nr.21 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.  În cazul inexistenței declarației, formularul se prezintă necompletat sau nu se prezintă.	Obligatori în cazul existenței declarației
16	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Anexa nr.22 la Documentația standard Ordin MF nr.69 din 07.05.2021, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.  Conform formularului prezentat, întreprinderea trebuie să dispună de personal propriu calificat și tehnică specializată pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:  - Structuri metalice și finisaje, - Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, - Instalații și rețele electrice.	Obligatori
17	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarație conform Ordinului Ministerului Finanțelor nr.145 din 24 noiembrie 2020, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.  Se prezintă în original de către operatorul economic desemnat câștigător la semnarea contractului, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.	
18	Dovada înregistrării persoanei juridice	Certificat de înregistrare sau  Decizie de înregistrare, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
19	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori
20	Certificat de atribuire a contului bancar	Certificat de atribuire a contului bancar, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori

21	Capacitatea economică și financiară	Prezentarea situațiilor financiare pentru anii 2021-2023, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice, în scopul demonstrării unei cifre de afaceri anuală, în ultimii 3 ani, de minim decît 3 800 000 lei.	Obligatori
22	Certificat ISO 9001:2015 sau analogic	Sistem de management al calității lucrărilor pentru următoarele domenii de activitate: - Lucrări de finisaje, - Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, - Instalații și rețele electrice, - Fabricarea articolelor din material plastic și metal (uși și ferestre). confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Neobligatoriu
23	Certificat ISO 45001:2018 sau analogic	Sistem de management al sănătății și securității în muncă pentru următoarele domenii de activitate: - Lucrări de finisaje, - Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, - Instalații și rețele electrice. confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Neobligatoriu
24	Certificat ISO 14001:2015 sau analogic	Sistem de management al mediului pentru următoarele domenii de activitate: - Lucrări de finisaje.	Neobligatoriu
25	Manualul Calității	Manualul Calității confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori

**Propunera tehnica** - oferta prezentată este elaborată în conformitate cu caietul de sarcini, ținând cont întocmai, atât normele de deviz și cantitățile de lucrări prevăzute, cât și consumul normat de resurse, indiferent de tipul acestora, inclusiv, indiferent de ponderea și aportul acestor resurse la execuția lucrărilor și cu cerințele CPL 01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 “Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”, respectând soluțiile tehnice propuse de proiectant, categoriile de lucrări, codurile lor, unitățile de măsură a lucrărilor și resurselor în lista cu cantitățile de lucrări, corespunderea cu articolele de deviz, cu codurile lor și cu unitățile de măsură prevăzute în Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de construcții, montaj și reparații care sunt în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

I. Valoarea ofertei înaintate și declarate anormal de scăzută o explicăm prin următoarele

a) luind în vedere că termenul de executare este 120 zile - muncitorii calificați, specialiștii, indispensabili suplimentari pentru execuția în acest termen, vor fi încadrați prin contract și de aceia conform Amendamentului CPL01.02.2012/A3:2024 „Economia construcțiilor, Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea „în construcții”, la compartimentul *Manopera* - a fost aplicat prețul în marime de 49 lei/h-om, ce constituie în mediu pentru compania noastră circa 8281 lei pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore lunar pentru muncitori cat. 2, ceea ce se încadrează în limitele legale admisibile conform HG nr. 846 din 28.12.2024 care prevede salariul minimal de 5500 lei lunar ceea ce reprezintă 32,54 lei pe ora - *calculul se anexează Anexa nr.1*. Aplicarea justificată a acestei marimi diminuează valoarea estimată cu circa **536 mii lei**.

b) la compartimentul *Cheltuieli de transportare a materialelor* - în oferta prezentată a fost aplicată în marime de 5 % din costul de procurare a materialelor, reșind din faptul că obiectul se află în raza mun. Chișinău la o distanță de max. 10 km în apropierea celor mai mari marketuri de materiale de construcție Nanu, Zicurat, Romstal, Volta etc. și din faptul că furnizorii transportează materialele direct la șantier pentru a exclude cheltuielile noastre de depozitare. Astfel transportarea

materialelor s-a inclus în deviz-oferta în baza unui calcul estimativ privind cheltuielile efective pentru transportarea materialelor la obiectul prenotat: Autocamion 5 tn: 41 rute c x circa 10 km (în 2 direcție) x 60 lei (costul 1 km) = 24 600 inv TVA (pretul ofertei 25 269 lei inclusiv TVA), ceea ce ne-a permis să facem o diminuare circa **11mii. lei** din cheltuielile estimative calculate.

Menționăm faptul că întreprinderea noastră deține logistică individuală ceea ce ne permite efectuarea transportărilor de materiale fără să depindem de terți.

c) Luând în considerare faptul că furnizorii materialelor livrează direct la șantier, la momentul necesității de executare a procedurilor tehnologice a fost exclus totalmente coeficientul de calcul și cheltuielile de depozitare pe șantier. Acest compartiment aduce o reducere de circa **11 mii lei**.

d) Cheltuieli de regie - La elaborarea ofertei, cota cheltuielilor de regie pentru lucrările de reparație s-a determinat în conformitate cu CPL 01.03.2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor în construcții”. Astfel conform capitolului de cheltuieli, cota cheltuielilor de regie pentru lucrări în marime de 4% /50% a fost aplicată în devizul - oferta cu rezerva, reeșind din considerente că obiectul este preconizat pentru circa 120 zile, ce a fost determinată în baza datelor din evidența contabilă pentru an. 2023 în mărime de 3,65% (calculul se anexează Anexa 2) în loc de cota maximă de 14,5%/76% prevăzută de Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova. Reducerea costului ofertei este estimată la **169mii lei**.

e) În urma activităților anterioare la compartimentul *Beneficiu de deviz* - pentru a reduce valoarea ofertei și de a exclude cheltuielile neproductive a fost aplicată cota beneficiului în mărime de 3%. Aceasta ne-a permis să diminuăm valoarea ofertei cu **55 mii lei**.

Toți coeficienții aplicați au o explicație tehnică, economică și sunt fundamentate în baza datelor contabile a întreprinderii noastre, cu scopul final de executare a lucrării, respectând calitatea procedurilor și metodelor propuse de proiectant cu utilizarea corectă a materialelor și utilajelor. Conform celor expuse, în rezultatul aplicării acestor coeficienți, suntem disponibili de a executa lucrarea cu o diminuare explicată și fundamentată conform celor expuse mai sus cu circa 1180 mii lei cu TVA ceea ce constituie circa 50,39 %.

II. Cu referință la prețurile materialelor Va comunicăm faptul că prețurile au fost formate în temeiul ofertelor agenților economici cu care avem relații contractuale în ultimii 10 ani și bonusuri de reduceri pentru clienții fideli legate de marja valorilor materialelor procurate. Aceasta remarcă ne permite să beneficiem de materiale de calitate înaltă la prețuri mici pe piața internă. Concomitent specificăm faptul că datorită faptului că activăm pe piață de mult timp și colaborăm cu cei mai mari producători de materiale, o mare parte din materiale la necesitate sunt importate de către noi direct din țările vecine Ucraina și România la preț angro, dar și colaborăm și cu distribuitorii direcți de materiale de construcție, pentru facilități de fidelizare ceea ce înseamnă prețuri angro de producător și achitarea flexibilă a materialelor achiziționate ceea ce ne-a permis diminuarea ofertei cu circa 400 mii lei

III. În speta la unele materiale, pentru explicitate comunicăm faptul că la baza formării prețurilor sunt unele clauze de colaborare care permit a primi prețuri prezentate în această ofertă. Exemplu: la baza colaborării fondatorilor, întreprinderea are acces la o secție de producere a ușilor, ferestrelor, glavanurilor din PVC și aluminiu, ce permite a prezenta un preț diminuat (cu 15-20 % mai mic) față de cel pe piața la moment.

Toți acești factori ne-au permis să reducem semnificativ costul ofertei noastre circa cu 50,39% din costul estimativ al obiectului, specificând rolul foarte important la determinarea prețului ofertei a fost activitatea întreprinderii în anii precedenți ce a permis actualizarea coeficienților și marimilor cheltuielilor aferente.

Menționăm că întreprinderea noastră are o experiență vastă pe piața de construcție și până în prezent a finalizat în termen o serie de proiecte bugetare cât și particulare.

Reeșind din cele prenotate supra având un colectiv de specialiști calificați, utilizând tehnologii clasice și moderne, utilaje și materiale performante garantăm executarea calitativă a lucrărilor conform ofertei prezentate pentru suma de **1 162 693,70 lei incl. TVA** în termen conform graficului de executare a lucrărilor până la 120 zile.

La prezenta scrisoare se anexează screenshoturi privind justificarea preturilor la materialele solicitate (colorant, vopsea, panouri Armstrong cu grila, usi metalice, baterie amestecatoare).

În speranța unei colaborări durabile și de viitor prin care ambele părți să fie mulțumite de parteneriatul creat.

Cu stima,

Director

Toi Alexandru