

TERMENI DE REFERINȚĂ

**Servicii de elaborare a documentației tehnice pentru faza Proiect,
supraveghere de autor și asistență tehnică din partea proiectantului
pentru construcția Spitalului Regional Bălți**

CPV 71221000-3 - Architectural services for buildings,
CPV 71242000-6 - Project and design preparation, estimation of costs,
71320000-7 Engineering design services

CUPRINS

Denumire capitol	Pagina
Introducere	3
1. Obiectul Achiziției	4
1.1. Amplasarea obiectului	5
1.2. Statutul de protecție	5
1.3. Descrierea obiectului	5
Centrul de îngrijire ambulatorie	6
Spitalizare continuă	7
Centrul oncologic	7
Spații pentru servicii complementare celor medicale	7
2. Cerințe referitor la documentației de proiect	8
2.1. Analiza Preliminară	9
2.1.1. Analiza Studiului de Prefezabilitate, a terenului și componența Spitalului Regional Bălți	9
2.1.2. Analiza legislației și a reglementărilor în vigoare	9
2.1.3. Studiu topogeodezic și geotehnic	9
2.1.4. Examinarea soluțiilor de eficiență energetică (Energia alternativă)	9
2.1.5. Raport de sinteză	9
2.2. Concept Arhitectural	10
2.2.1. Schița Arhitecturală	10
2.2.2. Elaborarea Temei Tehnice Pentru Proiectare	10
2.3. Faza „Proiect”	10
2.3.1. Elaborarea documentației tehnice pentru faza Proiect	10
2.3.2. Verificarea proiectului	12
2.3.3. Caiet de sarcini pentru faza II Design-Build	12
2.4. Servicii de asistență tehnică și supraveghere de autor	13
3. Cerințe față de ofertant	13
4. Conținutul propunerii tehnice	14
5. Examinarea, evaluarea și compararea ofertelor	19

INTRODUCERE (CONTEXT)

Ministerul Sănătății (MS) în baza acoordului de împrumut ratificat dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) își propune să construiască un nou Spitalul Regional Bălți ca parte a Reformei în Medicină. Proiectul se înscrie în cadrul unui program mai amplu de descentralizare a asistenței medicale terțiare din centru către regiunile de nord și de sud ale Republicii Moldova.

Scopul proiectului: Modernizarea sistemului de sănătate și îmbunătățirea calității serviciilor de sănătate prestate populației, îmbunătățiri ale eficacității și rezultatelor; reduceri ale morbidității și mortalității infantile evitabile.

Realizarea proiectului va contribui la dezvoltarea social-economică a țării prin dezvoltarea unei infrastructuri spitalicești moderne, prestarea unor servicii de calitate, eficiente, asigurarea și îmbunătățirea continuă a managementului sănătății publice, care răspund cerințelor și normelor europene.

Proiectul prevede construcția la Bălți a unui nou Spital Regional de nivel terțiar, cu o suprafață estimativă de 38 000 m², cu un număr total de 340 de paturi în regim de spitalizare și 78 paturi în regim ambulatoriu, beneficiarii finali fiind populația din regiunea de Nord a Republicii Moldova, care va avea acces la servicii medicale terțiare calitative și sigure, cu echipamente de ultimă generație.

Orașul Bălți servește ca un centru urban semnificativ în regiunea de nord a Moldovei. Cu infrastructura sa bine stabilită, orașul joacă un rol crucial în activitățile economice regionale și oferă diverse facilități culturale și educaționale. Zona din jurul locației proiectului constă din comunități mai mici, sate și orașe, fiecare cu caracteristici socio-economice distincte. Aceste comunități se bazează pe Bălți ca centru primar de asistență medicală, făcând înființarea unui nou spital regional esențială pentru a răspunde nevoilor medicale ale celor aproximativ 900.000 de locuitori din regiunea de Nord.

Terenul selectat pentru construcția SR Bălți oferă accesibilitate înaltă, deoarece beneficiază de apropierea de principalele rute de transport, facilitând deplasarea eficientă a pacienților, a personalului medical și a materialelor medicale. Poziționarea strategică a spitalului asigură accesul fără probleme la serviciile de sănătate pentru întreaga regiune de Nord, inclusiv Municipiul Bălți.

În anul 2017 a fost elaborat Studiul de Prefezabilitate pentru construcția Spitalului Regional Bălți (SRB), iar în anul 2022 studiul a fost actualizat. Studiul a efectuat o analiză amplă a spectrului de servicii medicale acordate în regiunea de nord a Republicii Moldova și în rezultat a recomandat componența Spitalului Regional Bălți. Urmare a pandemiei Covid-19 în cadrul actualizării studiului numărul de paturi în terapie intensivă a fost mărit, iar capacitatea finală a SR Bălți va fi de 340 paturi în regim de spitalizare și 78 paturi în ambulatoriu.

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Scopul prezentului caiet de sarcini este achiziționarea **Serviciilor de elaborare a documentației tehnice la faza Proiect pentru construcția Spitalului Regional Bălți.**

Autoritatea contractantă: Ministerul Sănătății al Republicii Moldova.

Tipul procedurii de atribuire: Licitație publică.

Termenul de executare a serviciilor: **maxim 12 luni** din momentul înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat.

Sursa de finanțare: Implementarea proiectului este realizată cu suportul financiar al Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei acordat în baza Acordului-cadru de împrumut ratificat în baza Legii nr.328/2023.

În corespundere cu normativul NCM A.07.02:2012 „*Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale*” construcția Spitalului Regional Bălți se va proiecta în 2 faze, și anume: proiect și documentație de execuție. Faza documentației de execuție va face parte din o altă licitație după modelul design-build.

Implementarea proiectului se va efectua conform Planului de lucru RIBA 2020. Pentru a înțelege conținutul Termenilor de referință Ofertanții urmează să studieze Planul de lucru RIBA 2020. Prezentul caiet de sarcini prevede executarea proiectului la următoarele stadii:

- stadiul 2 (Concept Design),
- stadiul 3 (Spatial Coordination).

Stadiul 1 (Preparation and briefing) se consideră încheiat urmare a elaborării Studiului de Prefezabilitate și actualizarea din 2022.

Livrabilele Prestatorului vor conține toată informația necesară pentru a iniția stadiile următoare, și anume Technical Design (4) și Manufacturing and Construction (5) după modelul design-build.

Livrabilile pentru fiecare fază vor fi examinate, coordonate și aprobate de către grupurile de experți din cadrul Autorității contractante, în cadrul sesiunilor de consultare/aprobare (workshop-uri, team meeting-uri, etc.), de asemenea dacă este cazul, Prestatorul va efectua toate corecturile, completările, modificările, actualizările sau adaptările la cerințele formulate în cadrul sesiunilor.

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția tehnică de către fiecare Ofertant, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Ministerului Sănătății al Republicii Moldova, în calitatea sa de Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialul Prestator al soluției tehnice să elaboreze faza Proiect a documentației tehnice cu un grad suficient de detaliere.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini.

Propunerea unei oferte care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea acesteia ca neconformă.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

1.1. Amplasarea obiectului

Noul Spital Regional Bălți urmează a fi construit pe lotul de teren localizat la Nord-Vest de municipiul Bălți, cu suprafața de 5 ha, cu număr cadastral 7121304.018, amplasat în extravilanul satului Corlăteni, raionul Râșcani.

Destinația actuală a terenului este agricolă, dar urmează a fi schimbată în teren pentru construcții. Schimbarea destinației terenului este obligația Ministerului Sănătății. Ofertantul va acorda suport la necesitate.

Amplasamentul selectat pentru construirea noului spital regional vezi figura 1.

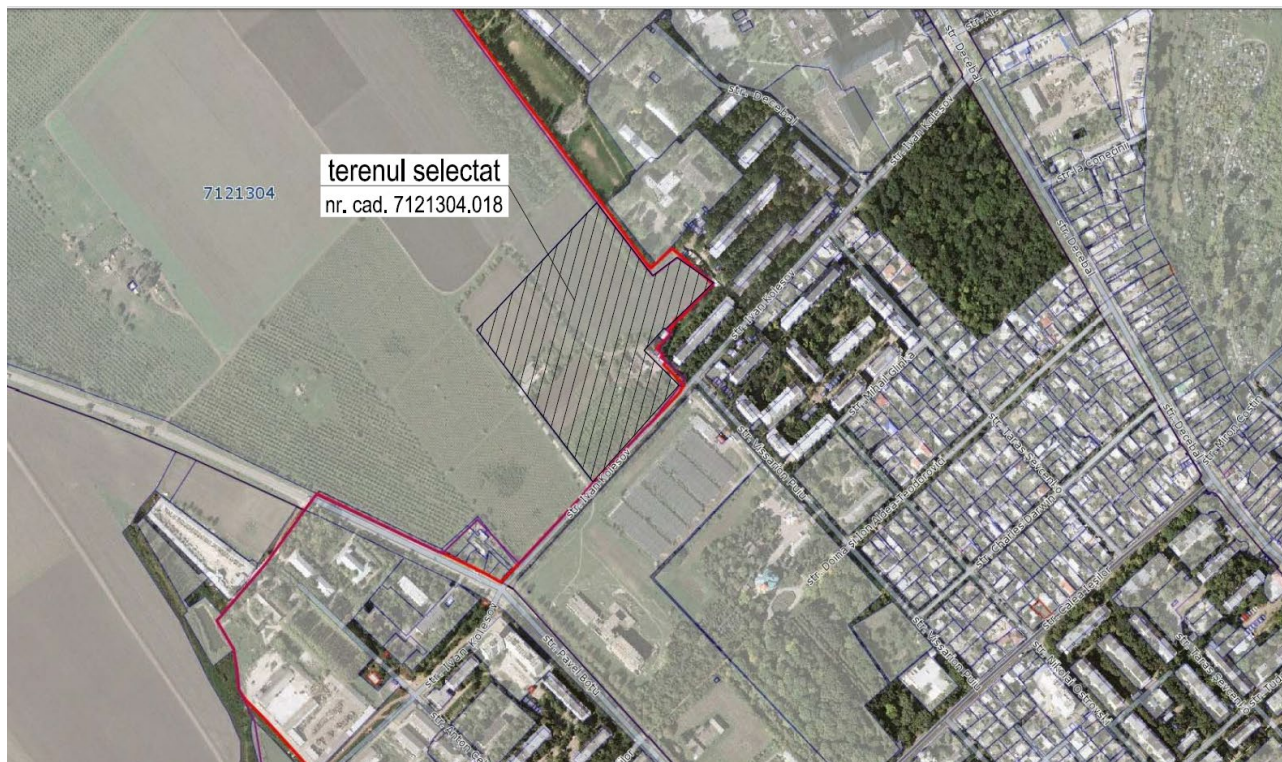


Fig. 1 Amplasamentul terenului selectat

Pe teritoriul menționat sunt amplasate 3 construcții agricole de mici dimensiuni care urmează a fi demolate. Ofertantul va include în ofertă proiectul de demolare al clădirilor menționate.

Pentru construcția SR Bălți terenul urmează a fi dotat cu utilitățile necesare (apeduct, canalizare, electricitate, agent termic, gaz, etc.). Proiectantul va propune soluții tehnice de dotare a spitalului cu utilități, executa toate estimările necesare pentru capacitatea proiectată a spitalului, obține condiții tehnice de la distribuitorii locali și proiecta rețelele tehnice exterioare.

1.2. Statutul de protecție

Pentru construcția Spitalului Regional Bălți, în temeiul Legii nr. 10/2023 privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 „pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”, terenul selectat, cu număr cadastral 7121304.018 a fost retras din circuitul agricol pentru necesitățile de stat și publice.

1.3. Descrierea obiectului

Capacitățile noului Spital Regional Bălți, sunt formate din zona de spitalizare continuă, spitalizare de zi, zona de îngrijire ambulatorie, centru oncologic, zona de servicii de diagnosticare și un bloc operator. Spitalul va avea, deasemenea, și un compartiment pentru urgențe, cu camera de gardă pentru fiecare dintre specialitățile medicale deservite și spații pentru deservirea funcției educaționale (sală conferințe, săli studiu, camere pentru rezidenți, etc). Proiectul prevede construcția la Bălți a unui nou Spital Regional de nivel terțiar, cu o suprafață estimativă de 38 000 m². Spitalul

va avea un total de 340 de paturi pentru spitalizarea continuă a pacienților, la care se adaugă 78 paturi în regim de spitalizare de zi, ajungând la un total de 418 paturi. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

SPITAL	Nr. secții	Nr. paturi
Chirurgie Unitatea de Îngrijire Medicală	4	120
Unitatea de Asistentă Obstetrică — Maternitate	1	30
Unitatea de Maternitate + 50 pătuți nou-născuți	1	20
Unitatea de Pediatrie	1	30
Unitatea de Asistență Medicală Cardiologie	1	30
Unitatea de Îngrijiri Medicale de Ginecologie	1	30
Unitatea de Medicină Internă	1	30
Neonologie (15) și Unitatea de Terapie Intensivă Pediatrică (5)	1	20
Unitatea Terapie Intensivă (25) și Unitatea de Terapie Cardiacă/Coronariană (5)	1	30
Total paturi Spital		340
ÎNGRIJIRE AMBULATORIE (mai puțin de 24 ore)		Nr. paturi
Hemodializa / brancardier		23
Operație de o zi		20
Patul de observare în caz de urgență		5
Chimioterapie		25
Paturi de observare hemato-oncologică		5
Total paturi ambulatorii		78

La proiectare Ofertantul va utiliza Studiul de prefizabilitate executat în 2017, cât și actualizările din anul 2022. Programul funcțional (componența) al Spitalului Regional Bălți vezi în anexa 1.

Spitalul regional Bălți va încorpora un set de servicii medicale, care au fost delimitate funcțional în 3 blocuri, care pot fi amplasate separat pe teritoriul menționat.

CENTRUL DE ÎNGRIJIRE AMBULATORIE

Centrul de Asistență Ambulatorie va funcționa ca un spital cu paturi exclusive pentru ambulatoriu. Acesta va cuprinde o gamă cuprinzătoare de servicii de diagnostic și terapeutice, inclusiv o secție de chirurgie de o zi și două săli de operație laparoscopică complet echipate, împreună cu serviciile de sprijin necesare. În special, acest centru se va concentra pe facilitarea intervențiilor chirurgicale minim invazive care necesită spitalizare de mai puțin de 24 de ore.

Ambulatorul va avea acces direct din exterior, precum și din holul de acces al spitalului. Pentru a oferi servicii medicale complete în specialitățile vizate, noua clădire va cuprinde, pe lângă serviciile necesare tratamentului pacienților internați, și serviciile necesare diagnosticului. În baza principiului eficienței acestea vor deservi atât sectoarele de spitalizare continuă și de zi, precum și camerele de gardă și ambulatorul integrat.

Serviciile de diagnostic vor cuprinde o serie de departamente specializate care utilizează tehnologii și teste avansate pentru a oferi diagnostice precise. Acestea vor include laboratoare medicale care vor analiza țesuturile și fluidele corporale, vor efectua teste de sânge, biopsii și analize microbiologice pentru a detecta infecții, boli sau condiții anormale. În același timp, departamentele de imagistică medicală vor utiliza tehnologii precum razele X, RMN, tomografie computerizată, ultrasunete și endoscopie pentru a crea imagini detaliate ale organelor și structurilor interne.

Departamentul de urgență va diagnostica și stabiliza rapid pacienții cu afecțiuni acute, cum ar fi atacuri de cord, accidente vasculare cerebrale și leziuni traumatice. Împreună, aceste servicii de diagnosticare vor asigura o îngrijire medicală promptă și precisă, constituind baza pentru tratamente eficiente și rezultate îmbunătățite pentru pacienți.

Pe baza principiului eficienței, acestea vor deservi atât secțiile de pacienți internați, cât și cele ambulatorii.

SPITALIZARE CONTINUĂ

Blocul va fi compus din secții de spitalizare, servicii de asistență spitalicească și bloc operator.

Blocul va găzdui unități de îngrijire medicală, unități de admitere, zone de recepție, hol, bloc de operații, bucătărie, cantină și servicii de spălătorie a lenjeriei. Spitalul va fi dotat complet cu echipament medical, asigurând anual 7.400 de intervenții chirurgicale și 5.000 de nașteri în obstetrică. La finalizare spitalul va avea o capacitate de 19.485 de internări și 97.452 de zile de spitalizare pe an.

CENTRUL ONCOLOGIC

Construcția centrului oncologic va marca o îmbunătățire semnificativă a tratamentului bolnavilor de cancer din regiunea de Nord. Acest centru va stabili un parteneriat vital între Institutul de Oncologie din Chișinău și Spitalul Regional Bălți, îmbunătățind îngrijirea cancerului pentru pacienții care suferă de această boală din regiune.

SPAȚII PENTRU SERVICII COMPLEMENTARE CELOR MEDICALE

Servicii generale, cuprinzând:

- zona de acces și servicii publice (recepție, spații așteptare, cafenea, spațiu comercial, camera rugăciuni);
- birouri internări / externări, cu legătură facilă cu sectoarele de spitalizare - vestiare pentru personal și medici rezidenți;
- blocul administrativ, ce cuprinde spațiile birourilor pentru departamentele necesare funcționării și administrării unității medicale: executiv, financiar-contabil, resurse umane, juridic, etc.

Spitalul va include spații adecvate pentru învățământ și cercetare clinică. Mai precis, va cuprinde o sală tip amfiteatru, săli de cursuri și săli de studiu, cercetare pentru studenți și rezidenți.

Servicii suport, cuprinzând:

- farmacie centrală (cu zonă de preparare și prelucrare, depozitare, recepție marfă, eliberare medicamente către spital și spații pentru personal și suport);
- bucătărie de lapte (cu zone preparare alimente sugari, biberoane, spălare și pregătire biberoane, zona de distribuție către secții și spații pentru personal și suport);

- bloc alimentar

Blocul alimentar va conține zonele de preparare a alimentelor (carne, legume), zone de gătit, zone de asamblare/distribuție, depozitare, spălare vase, cât și încăperi pentru personal.

- punct gestionare lenjerie

Serviciile de spălătorie și prelucrare a lenjeriei va fi compus din încăperi pentru sortare, spălare, depozitare, reparare, prelucrare lenjerie curată, etc. Distribuirea îmbrăcăminte pentru personal va fi centralizată.

- bloc tehnic și logistic (cuprinde spațiile necesare depozitărilor de materiale medicale și nemedicale în cadrul spitalului);

Serviciul de curățenie din spital va fi compus din încăperi pentru depozitare, planificare și zona de spălare cărucioare.

- zona gestionare deșeuri

Spațiile destinate depozitării deșeurilor se recomandă a fi amplasate la subsol și vor include următoarele zone:

- zona centrală pentru deșeuri, compusa din spații pentru depozitare cărucioare, depozitare și procesare a deșeurilor medicale, depozitare pentru deșeuri reciclabile necontaminate, deșeuri menajere și o zonă în exterior pentru containere deșeuri;

- zona pentru depozitarea și curățarea cărucioarelor murdare;

- zona destinată personalului angajat ce cuprinde birou, vestiar și toalete;

- încăperi destinate depozitării deșeurilor vor fi amplasate în fiecare departament, de unde deșeurile vor fi colectate zilnic. Deșeurile medicale vor fi colectate în conformitate cu normele actuale în vigoare, pe categorii de deșeuri (medicale periculoase, reciclabile necontaminate, nereciclabile menajere).

- prosectură.

Circulația, accesul auto

Accesul auto principal se va realiza direct din strada Elena Colesov.

În interiorul incintei se va realiza o circulație auto pe toate laturile. Se va amenaja accesul ambulanțelor, direct la nivelul camerelor de gardă. Se va prevedea o curte de serviciu, ce va asigura accesul pentru aprovizionare și eliberare deșeuri, precum și accesul către prosectură.

Parcare

Numărul necesar de locuri de parcare pentru personalul spitalului și vizitatori va fi calculat la etapa de proiectare.

2. CERINȚE REFERITOR LA DOCUMENTAȚIA DE PROIECT

Ofertanții trebuie să rețină că lista activităților descrise în caietul de sarcini poate să nu cuprindă întregul domeniu de aplicare al misiunii sale. În schimb, este responsabilitatea Ofertantului să evalueze domeniul de activitate, necesitățile de personal și graficul calendaristic propus spre implementare. Ofertanții ar trebui să ajusteze lista după cum este necesar, pe baza raționamentului lor profesional și a cunoștințelor dobândite în timpul procesului de pregătire a propunerii și, ulterior, în timpul fazei inițiale, după cum este necesar.

Ministerul Sănătății va institui un grup de lucru care va examina și aproba livrabilele la fiecare etapă a contractului. În cazul unor obiecții asupra soluțiilor de proiect se vor solicita corectări/ajustări, pe care Prestatorul le va remedia gratuit.

Prestatorul va realiza toate activitățile necesare pentru a îndeplini atribuțiile, precum este descris în Termenii de Referință.

2.1. ANALIZA PRELIMINARĂ

2.1.1. Analiza Studiului de Prefezabilitate, a terenului și componenta Spitalului Regional Bălți

Ofertantul va examina documentele disponibile, va efectua vizite la fața locului pentru a studia locația, împrejurimile și accesibilitatea terenului propus pentru SR Bălți pentru a valorifica toate avantajele amplasamentului.

2.1.2. Analiza legislației și a reglementărilor în vigoare

Prestatorul va analiza legislația în domeniu și reglementările tehnice în vigoare, naționale și europene (standarde, normative, ghiduri, etc.) în vederea desfășurării serviciilor și lucrărilor solicitate, conform caietului de sarcini.

În cazul în care există neclarități cu privire la aplicarea legislației și a reglementărilor tehnice relevante, Prestatorul va cere clarificări și instrucțiuni de la Beneficiar în timp util pentru realizarea cu succes a serviciilor și lucrărilor solicitate și în termenul prevăzut.

În cadrul activității de proiectare, Prestatorul va respecta standardele naționale în vigoare precum și normele Europene adoptate în Republica Moldova.

Prestatorului i se va solicita să includă în Raportul de Început o listă a actualelor standarde propuse a fi utilizate în cadrul proiectului.

Proiectarea va respecta de asemenea deciziile relevante ale beneficiarului, Ministerul Sănătății.

2.1.3. Studiu topogeodezic și geotehnic.

Studiul topogeodezic nu se va limita doar la terenul de 5 ha disponibil pentru SR Bălți. Studiul topografic va acoperi teritoriile necesare pentru dotarea terenului cu utilitățile necesare în baza condițiilor tehnice. Se estimează o suprafață de examinare de cca 10ha.

În cadrul studiului geotehnic se vor executa foraje geotehnice (numărul și adâncimea se va aprecia de către proiectant), se vor analiza probele de sol la un laborator de specialitate pentru determinarea principalelor caracteristici mecanice și se va recomanda tipul de fundații ce urmează a fi proiectat.

2.1.4. Examinarea soluțiilor de eficiență energetică (Energia alternativă)

Pentru a reduce cheltuielile operaționale ale Spitalul Regional Bălți se va analiza amplasamentul și se vor propune soluții pentru eficiență energetică pentru asigurarea unui climat interior confortabil indiferent de sezon.

Se va studia posibilitatea folosirii energiei alternative pentru încălzirea clădirilor, producerea apei calde menajare, cât și producerea energiei electrice. Se va analiza în special posibilitatea folosirii energiei geotermale. Concluziile se vor prezenta sub formă de raport cu recomandări, estimări de costuri și plan de acțiuni pentru implementarea recomandărilor.

2.1.5. Raport de sinteză

În baza examinărilor anterioare se va elabora raport de sinteză, care va include analiza constatărilor, principalele opțiuni de dezvoltare a conceptului și definitivarea graficului livrabilelor pentru fazele următoare.

2.2. CONCEPT ARHITECTURAL

2.2.1. Schița arhitecturală

La această etapă se vor genera schițe arhitecturale preliminare care prezintă aspectul general, organizarea spațială și relațiile funcționale din cadrul viitoarei unități spitalicești. Se va asigura alinierea la toate cerințele de reglementare, precum “Regulamentul sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare” aprobat prin HG 663 din 23.07.2010.

Aceste schițe vor aborda următoarele aspecte:

Planificarea spațială și zonarea funcțională: Elaborarea unui plan spațial cuprinzător care să delimiteze zonele funcționale din cadrul spitalului, cum ar fi zonele de spitalizare, ambulatoriu, diagnostic, tratament, administrativ și de sprijin. Se vor asigura conexiuni eficiente și logice între aceste zone, luând în considerare confidențialitatea pacienților, circulația personalului și măsurile de control al infecțiilor.

Forma complexului de clădiri: Se va determina forma corespunzătoare a clădirilor, luând în considerare contextul amplasamentului, structura urbană înconjurătoare și cerințele programatice ale spitalului. Se va pune accent pe elemente precum iluminatul natural, priveliștile și spațiile în aer liber pentru a îmbunătăți confortul pacientului și personalului.

Accesibilitate și orientare rutieră: Proiectarea va oferi strategii de circulație clare și intuitive pentru pacienți, personal și vizitatori, cu accent pe accesibilitatea pentru dizabilități individuale și deficiențe de mobilitate. Se va dezvolta o strategie de orientare care utilizează semnalizarea, codificarea culorilor și indiciile arhitecturale pentru a facilita navigarea în cadrul instituției.

Proiectare pentru flexibilitate și adaptabilitate: Încorporarea strategiilor de proiectare care permit creșterea viitoare, schimbările în tehnologia medicală și evoluția practicilor de asistență medicală. Se vor crea spații care pot fi ușor reconfigurate, extinse sau reutilizate pentru a găzdui noi servicii sau pentru a răspunde schimbărilor cererii.

Materialele și structura: Se vor identifica materialele și sistemele structurale adecvate care se aliniază cu obiectivele de proiectare ale spitalului și cerințele funcționale. La selectarea materialelor se vor lua în considerare factori precum durabilitatea, întreținerea, estetica și impactul asupra mediului.

În baza componentei funcționale planificate a spitalului și analizei efectuate ofertantul va prezenta spre aprobare 3 soluții planimetrice și de amplasament, inclusiv tridimensional pentru complexul de clădiri ai SR Bălți.

2.2.2. Elaborarea Temei tehnice pentru proiectare

În baza conceptului aprobat de către Ministerul Sănătății, Ofertantul în comun cu beneficiarul va elabora tema tehnică pentru proiectare conform modelului din NCM A.07.02:2012.

2.3. FAZA PROIECT

2.3.1. Elaborarea documentației tehnice pentru faza Proiect

În baza conceptului acceptat de către Ministerul Sănătății Prestatorul va elabora compartimentele de proiect conform componentei și conținutului-cadru al fazei „Proiect” (p.6.3 NCM A.07.02-2012), care va conține:

- memoriu explicativ general;
- soluții arhitectural-constructive, inclusiv calculele elementelor de construcții conform anexei H din NCM A.07.02-2012;
- soluții tehnologice;
- instalații tehnice, rețele și sisteme;
- eficiența energetică a soluțiilor de proiect;
- organizarea lucrărilor de construcție;
- protecția mediului înconjurător;
- măsuri de asigurare a siguranței de incendiu;
- cerințe de bază privind exploatarea;
- documentația de deviz.

Partea grafică a documentației de proiect trebuie să conțină:

- planul de situație la scara 1:5000, 1:10000;
- schema planului general sau planul general al terenului în bază ridicării topografice la scara 1:500;

- planurile nivelelor cu indicarea dimensiunilor și denumirilor încăperilor, fațadele, secțiunile clădirilor și construcțiilor cu indicarea schematică a principalelor elemente de construcții portante și de închidere;
- soluții pentru izolația termică a anvelopei;
- finisări interioare pentru principalele încăperi;
- reprezentarea schematică a soluțiilor constructive individuale;
- soluții tehnologice, inclusiv cu amplasarea utilajului,
- scheme de principiu ale structurii echipamentului tehnic (încălzire, ventilare, alimentare cu apă rece și caldă, canalizare, evacuarea apelor pluviale, utilajului electric, alimentare cu gaze, căldură și de alimentare cu agent frigorific, condiționare a aerului, etc.);
- scheme ale traseelor comunicațiilor tehnice exterioare;
- planul traseelor (plan totalizator) rețelelor exterioare și construcțiilor aferente de pe terenul șantierului;
- scheme de alimentare cu energie electrică a obiectului;
- scheme de principiu privind automatizarea dirijării echipamentului tehnic și dispozitivelor tehnico-sanitare;
- scheme privind evacuarea gunoiului;
- scheme privind organizarea telecomunicațiilor și sistemelor de alarmă.

În plus, Prestatorul este responsabil de proiectarea execuției lucrărilor de demolare pentru cele 3 clădiri agricole existente pe terenul disponibil, asigurând metode sigure și securizate.

Prestatorul este responsabil pentru întocmirea proiectelor pentru toate specialitățile și pentru toate obiectele incluse în prezentul contract.

Proiectul tehnic va fi astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarilor.

Prestatorul va elabora caiete de sarcini cu specificații pentru toate elementele lucrărilor (lucrări de zidărie, lucrări de hidroizolare, etanșare, izolații și sisteme de terase – învelitori complexe (alcătuiți termo-hidroizolante), fațade, compartimentări, închideri, placări în sistem uscat, compartimentări sisteme pereți speciali, lucrări de tencuire/gletuire/tencuieli speciale, finisaje pereți, panouri decorative la pereți interiori, șape - straturi suport pentru pardoseli, pardoseli diverse, sisteme de plafoane suspendate, confecții metalice, tâmplărie interioară, tâmplărie exterioară, sisteme speciale - camere frigo, geocompozit, geotextil, instalații sanitare, electrice, telecomunicații, sisteme de Încălzire, Ventilație și Aer Conditionat (HVAC), gaze medicale, săpături, umpluturi, terasamente, amenajarea șanturilor, rigolelor, cofraje, armături, lucrări din beton armat, strat rutier, mixturi asfaltice, marcaje rutiere, semnalizare rutiera, automatizări, etc).

Echipament

Prestatorul va elabora lista de echipamente primare pentru noul Spital Regional Cahul și va asigura:

- evaluarea necesităților de echipament. Se vor identifica noile cerințe de echipamente și mobilier.
- crearea unei liste preliminare de echipamente (echipamente medicale fixe, echipamente medicale mobile majore, echipamente medicale mobile minore, echipamente semnificative din punct de vedere arhitectural, mobilier și echipamente IT) în conformitate cu cele mai recente tehnologii și proceduri medicale. Includeți denumirea, cantitatea, caracteristicile principale, denumirea/funcția încăperii și costul estimat,
- informații cu privire la cerințele principale de construcție pentru echipamentele semnificative din punct de vedere arhitectural și echipamentele fixe majore,
- estimarea costului total al echipamentelor,

- calculul investiției inițiale și reinvestiției pe o perioadă de 25 de ani, luând în considerare ciclurile de viață ale echipamentelor,
- estimarea costurilor pentru întreținere și consumabile, precum și orice resurse suplimentare necesare,
- elaborarea Planului de Resurse Umane.

Prestatorul va asigura faptul că clădirea spitalului va întruni standarde înalte de performanță energetică, în special, va asigura prin soluțiile adoptate că volumul maxim de energie primară consumată pentru încălzire și apă caldă menajeră nu va depăși limita maximă a clasei de performanță energetică “B”, conform clasificării stabilite în NCM M.01.02 „Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor”.

Avize și autorizații

În cadrul fazei „Proiect” Prestatorul va obține toate avizele, acordurile și actele permise necesare, care nu au fost obținute de Beneficiar, de la toate autoritățile naționale a căror legislație impune acest lucru și pentru toate fazele de derulare a contractului, după cum se specifică mai jos.

Planul general, planul de situație, fațadele, soluțiile cromatice și proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcții trebuie să fie aprobate de Autoritatea Publică Locală. Prestatorul are responsabilitatea de a solicita evaluarea preliminară a impactului asupra mediului în conformitate cu Legea publică nr. 86/2014 pentru a determina necesitatea evaluării impactului asupra mediului sau pentru a obține acordul de mediu. Pentru aceasta din urmă, Prestatorul va furniza informații detaliate privind proiectul. Recomandările Agenției de Mediu vor fi îndeplinite în cadrul compartimentului de protecție a mediului.

În plus, documentația proiectului va fi examinată și avizată obligatoriu de Agenția Națională de Sănătate Publică.

2.3.2. Verificarea proiectului

Prestatorul va contracta întreprindere separată, care va verifica documentația tehnică la faza proiect prin intermediul verificatorilor de proiecte atestați și va elabora raport unic de verificare.

Prestatorul are obligația de a înlătura obiecțiile depistate la verificarea proiectului și introducerea modificărilor în documentația de proiect fără costuri adiționale.

2.3.3. Caiet de sarcini pentru faza Design-Build

Ofertantul va finaliza faza Proiect prin întocmirea Caietului de sarcini pentru faza II Design-Build (care va include documentația de proiect, lucrări de construcție-montaj și dotarea cu echipament medical). Faza Proiect urmează să conțină toată informația necesară pentru faza documentație de execuție și va conține devizele pe obiecte și devizul general.

2.4. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI SUPRAVEGHERE DE AUTOR

Prestatorul va răspunde la solicitările de clarificare transmise de către grupurile de experți din cadrul autorității contractante, în cadrul sesiunilor de consultare/aprobare (ședințe, grupuri de lucru, etc.) a serviciilor prestate sau orice alt livrabil întocmit de el. De asemenea, dacă este cazul, va efectua toate corecturile, completările, modificările, actualizările sau adaptările la situația la zi necesare pentru realizare procedurilor de predare-primire a livrabililor.

Prestatorul va asista Beneficiarul pe durata organizării procedurilor de achiziții privind faza Design-Build a lucrărilor pentru „Construcția Spitalului Regional Bălți”. Prestatorul va răspunde la solicitările de clarificare primite din partea operatorilor economici/potențialilor ofertanți, cu privire la tema de proiectare sau orice alt livrabil întocmit de el. De asemenea, dacă este cazul, va efectua toate corecturile, completările, modificările, actualizările sau adaptările la situația din teren necesare pentru finalizarea, în bune condiții, a procedurilor de atribuire.

Pe perioada elaborării proiectului la faza “documentație de execuție” Prestatorul, prin personalul său, va colabora cu compania de construcție pentru a urmări realizarea soluțiilor de proiect și va aproba ajustări la proiect. În timpul executării lucrărilor Prestatorul va asigura supravegherea de autor, inclusiv va participa la examinarea lucrărilor ajunse în faze determinante.

3. CERINȚE FAȚĂ DE OFERTANT

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespunderii cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

Ofertantul va prezenta modul de organizare a activităților personalului cheie, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților în formă scrisă și grafică. Având în vedere specificul și complexitatea activităților ce trebuie îndeplinite în vederea realizării documentației, precum și necesitatea coordonării adecvate în timp, atât a activităților, cât și a personalului cheie implicat, pe toată durata de execuție a contractului, Ofertantul va prezenta autorității contractante următoarele:

- a) descrierea în ansamblu a abordării propuse de Ofertant pentru prestarea serviciilor;
- b) resursele (umane și materiale) și activitățile corespunzătoare a acestora;
- c) încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse în vederea elaborării documentației. Pentru detalii se va studia Planul de lucru.

Ofertanții vor face dovada corespunderii criteriilor de eligibilitate prescrise de art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, astfel se exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) se află în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit;
- c) a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) a prezentat informații false sau nu a prezentat informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- e) a încălcat obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale, în cazul în care autoritatea contractantă demonstrează, prin orice mijloace adecvate, acest fapt;
- f) se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea, în cazul în care autoritatea contractantă demonstrează, prin orice mijloace adecvate, acest fapt;
- g) a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței, în cazul în care acest fapt se constată prin decizie a organului abilitat în acest sens;
- h) se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată în mod efectiv prin măsurile prevăzute la art. 79 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.
- i) este inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici;
- j) nu respectă regimul de incompatibilități prevăzut la art. 16 alin. (6) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Ofertanții vor trebui să prezinte dovezi ale experienței lor în prestarea cu succes a serviciilor similare pe parcursul perioadei de 5 ani (2019-2023). Propunerea tehnică ar trebui să demonstreze capacitatea ofertantului de a gestiona proiecte complexe, de a depăși provocările și de a oferi rezultate de înaltă calitate.

4. CONȚINUTUL PROPUNERII TEHNICE

Metodologia

Ofertanții vor prezenta metodologia și abordarea propusă pentru atingerea obiectivelor proiectului, inclusiv orice instrumente sau tehnici care vor fi utilizate. Propunerea ar trebui să arate modul în care abordarea propusă se aliniază la obiectivele proiectului și modul în care aceasta va conduce la rezultatul scontat. Se va acorda o atenție deosebită completărilor inovatoare ale termenilor de referință și/sau soluțiilor.

Ofertantul va prezenta dovada proiectării a cel puțin 2 spitale de capacitate similară, inclusiv scrisori de recomandare din partea Autorității contractante sau Beneficiar. În acest sens, vor fi prezentate informații generale privind contractul de prestări servicii (nr. și dată, Autoritatea contractantă, valoarea contractului, termenul de executare) precum și actele care certifică predarea proiectului și finalizarea lucrărilor de proiectare. Prin capacitate similară se subînțelege experiență la proiectarea a minim 2 spitale de nivel regional cu un număr minim de 300 paturi.

Planul de lucru

Propunerea va include termenii de realizare și prezentare a livrabilelor, care vor fi prezentați atât în formă tabelară cât și în forma unor gantt chart-uri, fișiere excel pentru facilitarea analizei și evaluării termenilor de execuție.

Ofertantul va elabora graficul de execuție luând în calcul toate sarcinile din Termenii de referință. Totodată, Ofertantul va include în grafic obligatoriu orice alte activități pe care le consideră necesare pentru executarea integrală a lucrării fără a depăși termenii maximi propuși pentru elaborarea proiectului la faza Proiect, de maximum 12 luni.

La examinarea ofertelor se va analiza utilizarea resursei de timp cât mai efectiv pentru executarea serviciilor în termeni restrânși.

La elaborarea graficului Ofertantul se va ghida de activitățile de bază listate mai jos:

Nr. fazei	Descrierea serviciilor	Termen de executare (se va aprecia de ofertant)
Analiza preliminară		
1.1.	Analiza Studiului de Prefezabilitate, a terenului și componența SR Bălți	10 zile c.
1.2.	Analiza legislației și a reglementărilor în vigoare	10 zile c.
1.3.	Studiu topogeodezic și geotehnic	10 zile c.
1.4.	Examinarea soluțiilor de eficiență energetică (geotermale)	10 zile c.
1.5.	Raport de sinteză	60 zile c.

Concept arhitectural		
2.1.	Schița arhitecturală	56 zile c.
2.2.	Elaborarea Temei tehnice pentru proiectare	20 zile c.
Faza proiect		
3.1.	Elaborarea documentației tehnice pentru faza Proiect	120 zile c.

3.2.	Verificarea proiectului	40 zile c.
3.3.	Caiet de sarcini pentru faza Design-Build	30 zile c.
TOTAL		365 zile c.

Între faze se vor organiza sesiuni de coordonare și aprobare a livrabilelor de către grupurile tehnice ale Autorității contractante. Prestatorul va asigura modificarea, completarea sau ajustarea livrabilelor conform solicitării Beneficiarului, pe cont propriu, până la aprobarea finală. Sesiunile grupurilor tehnice ale Autorității contractante vor fi organizate în termen de 10 zile lucrătoare de la notificarea Prestatorului despre finalizarea fazei. Timpul necesar organizării și desfășurării sesiunilor nu se include în termenul de executare a contractului.

Personalul:

Ofertanții vor explica structura organizatorică și planul de personal pentru echipa lor, inclusiv rolurile și responsabilitățile fiecărui membru al echipei. Propunerea ar trebui să demonstreze modul în care structura și capacitatea echipei vor contribui la implementarea cu succes a proiectului.

Pentru implementarea cu succes a proiectului propus, este esențial ca echipa desemnată să includă personal-cheie cu o expertiză solidă la nivel internațional în elaborarea proiectelor pentru construcția de spitale. Această echipă trebuie să fie compusă din specialiști cu o vastă experiență în domeniul infrastructurii medicale, care să fie familiarizați cu standardele internaționale și cerințele specifice ale unor astfel de proiecte complexe.

Un criteriu de apreciere important îl constituie experiența echipei în integrarea și implementarea de tehnologii inovatoare. În special, se va pune un accent deosebit pe proiectele care demonstrează competențe în domeniul eficienței energetice, cum ar fi dezvoltarea de clădiri cu consum de energie aproape zero (nZEB).

Specialiștii din echipa propusă vor deține experiență semnificativă în implementarea soluțiilor avansate de utilizare a energiei regenerabile, un aspect crucial pentru construirea unor spitale sustenabile și eficiente din punct de vedere energetic. În mod special, se va evidenția expertiza lor în dezvoltarea și aplicarea tehnologiilor geotermale, care oferă o sursă de energie regenerabilă stabilă și eficientă.

Totodată, pentru asigurarea nivelului de calitate al documentației de proiect conform legii nr. 721 din 02.02.1996, Ofertantul va încadra în echipă specialiști atestați în Republica Moldova conform HG 329 din 23.04.2009 pentru realiza efectiv activitățile ce fac obiectul contractului. Lista specialiștilor ce urmează a fi desemnați a se vedea în tabel.

Poziția specialistului	Studii și calificare profesională	Experiență generală de activitate	Experiență specifică de activitate
Proiectant principal de spitale (Senior Hospital Planner)	Studii de licență în arhitectură	Minim 10 ani experiență în proiectare	Minim 5 proiecte similare finalizate din domeniul medical Limbi vorbite: engleză
Arhitect senior de proiect (Senior Project Architect)	Studii de licență în arhitectură	Minim 10 ani experiență în proiectare	Minim 5 proiecte similare finalizate din domeniul medical Limbi vorbite: engleză
Planificator superior de echipamente medicale (Senior Health Equipment)	Studii de licență	Minim 10 ani experiență în proiectare	Minim 5 proiecte similare finalizate din domeniul medical

Planner)			Limbi vorbite: engleză
Inginer MEP / Inginer eficiență energetică	Studii de licență	Minim 10 ani experiență în inginerie	Minim 2 proiecte similare finalizate din domeniul medical Limbi vorbite: engleză
Inginer sisteme geotermale	Studii de licență	Minim 10 ani experiență în energie regenerabilă	Minim 2 proiecte similare finalizate din domeniul medical Limbi vorbite: engleză
Manager de proiect	Studii de licență în arhitectură sau construcții și inginerie civilă, Atestare profesională	Minim 10 ani experiență în proiectare în calitate de manager de proiect	Min. 2 proiecte finalizate din domeniul medical, în calitate de manager de proiect Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Arhitect Șef Proiect (AȘP)	Studii de licență în arhitectură, Atestare profesională	Minim 10 ani experiență în calitate de AȘP	Min. 2 proiecte similare finalizate cu profil medical, în calitate de AȘP Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Constructor Șef Proiect (CȘP)	Studii de licență construcții și inginerie civilă, Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 10 ani experinență în calitate de CȘP	Proiecte similare finalizate cu profil medical, în calitate de CȘP va constitui un avantaj Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer Tehnolog	Studii de licență	Minim 10 ani experinență	Proiecte similare finalizate cu profil medical Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer proiectant încălzire, ventilare și condiționarea aerului	Studii de licență în inginerie specializarea încălzire, ventilare și condiționarea aerului, Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experinență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer proiectant rețele termice	Studii de licență în inginerie specializarea specializarea încălzire, ventilare și condiționarea aerului,	Minim 7 ani experinență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze

	Atestare profesională în Republica Moldova		va constitui avantaj
Inginer proiectant alimentare cu gaze	Studii de licență în inginerie specializarea alimentare cu gaze, Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer proiectant rețele electrice	Studii de licență în inginerie specializarea instalații/rețele electrice, Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer proiectant alimentare cu apă și canalizare	Studii de licență în inginerie specializarea alimentare cu apă și canalizare, Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer proiectant curenți slabi, instalații și rețele de telecomunicații	Studii de licență în inginerie specializarea rețele de telecomunicații Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer proiectant instalații de automatizare	Studii de licență în inginerie specializarea instalații/rețele electrice Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Specialist în proiectarea măsurilor de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior	Studii de licență de profil tehnic Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer proiectant curenți slabi, instalații și rețele de telecomunicații	Studii de licență în inginerie specializarea rețele de telecomunicații Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Inginer proiectant instalații de automatizare	Studii de licență în inginerie specializarea instalații/rețele electrice Atestare profesională în	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna,

	Republica Moldova		cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Specialist în proiectarea măsurilor de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior	Studii de licență de profil tehnic Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj
Devizier	Studii de licență cu profil tehnic, Atestare profesională în Republica Moldova	Minim 7 ani experiență profesională	Minim 5 ani experiență în proiecte de dezvoltare a infrastructurii Limbi vorbite: româna, cunoașterea limbii engleze va constitui avantaj

Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului-cheie, responsabil de îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit, ofertantul va prezenta, lista de personal implicat în procesul de elaborare a fazei Proiect a documentației tehnice, precum și CV-urile actualizate, semnate de titulari, anexate pentru fiecare persoană în parte. Totodată, CV-urile vor conține date despre proiectele realizate (obiect, servicii realizate, termen de executare). De asemenea, la solicitarea beneficiarului se vor prezenta acte de confirmare pentru diplome, certificatelor menționate în CV sau alte documente similare.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului-cheie, fie prin resurse proprii (caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză), fie prin externalizare (situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații în scris de disponibilitate).

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome/certificate/atestare de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state, cu care Republica Moldova are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizărilor în cauză.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

Propunerea financiară va cuprinde costul total al serviciului, cât și devizul de ofertă conform fazelor proiectului.

Ofertantul va depune oferta și documentele justificative prin intermediul SIA RSAP. Documentele ce conțin date cu caracter personal (CV-ul, copii ale diplomelor /certificatelor/ actelor de studii), nu se depun prin intermediul SIA RSAP.

Documentele ce conțin date cu caracter personal vor fi transmise la solicitarea Beneficiarului prin intermediul e-mail-ului la adresa: **procurement_rh@ms.gov.md**.

5. EVALUAREA OFERTELOR

Examinarea, evaluarea și compararea ofertelor se efectuează fără participarea ofertanților și a altor persoane neautorizate. Autoritatea contractantă stabilește oferta/ofertele câștigătoare aplicând criteriul de atribuire și factorii de evaluare prevăzuți în documentația de atribuire. La etapa examinării, evaluării și comparării ofertelor, autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertantului explicații scrise asupra ofertei sale, dacă informațiile și documentele prezentate sunt

incomplete, sau, după caz, documentele justificative aferente DUAE. Autoritatea contractantă nu va admite modificări ale ofertei, inclusiv ale prețului ei, ce ar face ca oferta să corespundă unor cerințe cărora inițial nu le corespundea.

1. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului este cel mai bun raport calitate-preț.

2. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Preț	40
2	Metodologie de lucru	10
3	Personal	50

Formula de aplicare a factorilor de evaluare a ofertelor.

1. Prețul

Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel:

- a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) - (\text{preț minim/preț}(n) \times \text{punctajului maxim alocat})$.

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale ofertate pentru prestarea serviciilor fără TVA.

2. Metodologie de lucru

Punctajul pentru factorul de evaluare „Metodologie” se acordă astfel:

Maxim – 10 pct. va fi acordat ofertantului care împreună cu propunerea tehnică va prezenta Metodologia de lucru, aplicată pe toată durata de execuție a contractului, care va conține modul de organizare și planificare a resurselor umane și a activităților care trebuie îndeplinite în vederea executării contractului, și anume:

- a) descrierea în ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor 2
- b) resursele (umane și materiale) și activitățile corespunzătoare a acestora 2
- c) încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse pentru executarea contractului 2
- d) instrumentele de monitorizare și verificare a calității serviciilor 2
- e) descrierea sistemului de coordonare și raportare 2

Metodologia nu va depăși max. 10 pagini.

3. Personal

Punctajul pentru factorul de evaluare „Personal” se acordă astfel:

Poziția specialistului	Punctajul maxim acordat
Proiectant principal de spitale (Senior Hospital Planner)	4
Arhitect senior de proiect (Senior Project Architect)	4

Planificator superior de echipamente medicale (Senior Health Equipment Planner)	4
Inginer MEP / Inginer eficiență energetică	4
Inginer sisteme geotermale	4
Manager de proiect	3
Arhitect Șef Proiect (AȘP)	3
Constructor Șef Proiect (CȘP)	3
Inginer tehnolog	3
Inginer proiectant încălzire, ventilare și condiționarea aerului	2
Inginer proiectant rețele termice	2
Inginer proiectant alimentare cu gaze	2
Inginer proiectant rețele electrice	2
Inginer proiectant alimentare cu apă și canalizare	2
Inginer proiectant curenți slabi, instalații și rețele de telecomunicații	2
Inginer proiectant instalații de automatizare	2
Specialist în proiectarea măsurilor de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior	2
Devizier	2
TOTAL	50

Autoritatea contractantă

Construcția Spitalului Regional Bălți

Data 21.01.2025

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul serviciilor de proiectare.