

# ДОГОВОР №01/18 АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Чадыр – Лунга

от 02 января 2018 год

ООО «Амборио», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Н.Кисеева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и SRL SACRATIS именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице О.Ворникова, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору помещение под офис площадью 25м, указанное в п.1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование офис площадью 25м, находящееся по ул. Молодежная, 9/1 в г. Чадыр-Лунга, в дальнейшем именуемое - Объект.

1.3. Указанное в п.1.2 настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Объект должен быть передан Арендатору в течении 7 дней с момента подписания настоящего договора.

1.5. Арендатор обязан предоставить Арендатору Объект в состоянии, соответствующем следующим условиям:

1.6. Объект предназначено для использования в качестве \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору Объект в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п.1.5 настоящего договора.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Объект.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в пп. 1.5 и 1.6 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Объект.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Объект после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в \_\_\_\_\_.

## 3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет - 150 лей в месяц.

3.2. Арендная плата, вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

## 4. Ответственности сторон

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Молдова.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Здания начинается с 02 января 2018 года и заканчивается 31 декабря 2020 года.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в \_\_\_\_\_.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п.5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: \_\_\_\_\_  
путем направления другой стороне извещения.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Юридические адреса.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**ООО «АМБОРИО»**

Г. Чадыр-Лунга, ул. Молодежная, 9/1  
ф/к 1003611001595, код НДС 4200310  
BC'Moldindconbank'S.A. fil.. Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD81AG000000002251403268



Н.Кисеев

**АРЕНДАТОР:**

**SRL «SACRATIS»**

Г. Чадыр-Лунга, ул. Гагарина, 13а/30  
ф/к 1016611000305  
BC'Moldindconbank'S.A. fil. Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD08ML000000002251443225



О.Ворникова

# ДОГОВОР №02/18 на закупку товаров (услуг)

от 02 января 2018 года

г. Чадыр-Лунга

SRL SACRATIS в лице директора О. Ворниковой действующей на основании устава (положения) и именуемое в дальнейшем «получатель» с одной стороны и SRL AMBORIO в лице директора Н.Кисеева в дальнейшем «поставщик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

1.1. В условиях настоящего договора «получатель» поручает и оплачивает, а «поставщик» берет на себя обязательства по осуществлению услуг – **предоставление услуг машин и механизмов**

## 2. Сроки и условия поставки товаров (предоставления услуг).

2.1. Поставка товаров (оказание услуг) осуществляется – 3 дней.

## 3. Цена, общая стоимость товара и условия платежа.

3.1. Цена поставляемых товаров (предоставленных услуг) установлена в молдавских леях по официальному курсу на дату заключения настоящего договора согласно приложения №1.

3.2. Оплата товаров (услуг) осуществляется в течении 5 дней после предоставления платежных документов.

## 4. Условия сдачи-приемки товаров (услуг).

4.1. Товар (услуги) считаются сданными «поставщиком» и принятым «получателем» если соблюдены все условия договора.

## 5. Обязанности сторон.

5.1. Обязательства «получателя».

а) принять товар в соответствии с требованиями настоящего договора.

б) обеспечить оплату, исходя из условий и способов, предусмотренных данным договором.

5.2. Обязательства «поставщика».

а) предоставить товар (услуги) согласно условиям, предусмотренным настоящим договором.

б) \_\_\_\_\_

## 6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Все споры, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, в случае невозможности их разрешения в соответствии действующим законодательством РМ.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

«Получатель»

**ООО «АМБОРИО»**

г. Чадыр-Лунга, ул. Молодежная, 9/1  
ф/к 1003611001595, код НДС 4200310  
BC'Moldindconbank'S.A. fil..Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD81AG000000002251403268



Н.Кисеев

«Поставщик»

**SRL SACRATIS**

г. Чадыр-Лунга, ул. Гагарина, 13а/30  
ф/к 1016611000305, код НДС 4200547  
BC'Moldindconbank'S.A. fil.Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD08ML000000002251443225



О.Ворникова

Приложение №1  
к договору № 02/18  
от 02 января 2018 года

СТОИМОСТЬ УСЛУГ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№пп	наименование	Ед.измерения	Стоимость без топлива	Стоимость с топливом
1	Автокран КС 3575	м/час	280	420
2	Автокран КС 3562	м/час	260	380
3	Экскаватор ЭО2621	м/час	260	360
4	Трактор МТЗ-82	м/час	260	360
5	Зил ММЗ	м/час	280	340

«Получатель»

**ООО «АМБОРИО»**

г.Чадыр-Лунга, ул.Молодежная,9/1  
ф/к 1003611001595, код НДС 4200310  
BC'Moldindconbank'S.A. fil..Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD81AG000000002251403268



Директор

Н.Кисеев

«Поставщик»

**SRL SACRATIS**

г.Чадыр-Лунга, ул.Гагарина,13а/30  
ф/к1016611000305, код НДС 4200547  
BC'Moldindconbank'S.A. fil.Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD08ML000000002251443225



Директор

О.Ворникова

# ДОГОВОР № 03/01/19

«15» января 2019 г.

мун. Комрат

С.А. «Betacon» в лице директора, **Ботошан В.Д.**, действующее на основании Устава именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с одной стороны и SRL "Sacaratis" в лице директора **Ворникова О.В.** именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ЗАКАЗЧИК» получает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя:

- физико-механическое испытание песка и щебня, цемента;
- **физико-механическое испытание образцов товарного бетона;**
- подбор составов бетона и раствора различных марок;
- морозостойкость бетона;
- прочие лабораторные услуги.

2. За выполненную работу «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» по фактически выполненным объемам работ за определенный период времени согласно счет фактурам или налоговым накладным.

3. Об окончании выполненной работы «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан уведомить «ЗАКАЗЧИКА» после чего стороны составляют двусторонний акт сдачи-приемки и производится полный расчет с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

4. Стоимость и сроки выполнения отдельных этапов работ могут корректироваться в пределах срока действия договора и общей стоимости работ по согласованию сторон.

5. Прочие условия: цены подлежат уточнению при изменении тарифов за тепло и энергоносители.

6. Валютой платежа являются лей Республики Молдова.

7. Споры, возникающие между сторонами в процессе выполнения договорных обязательств и неразрешенных в обоюдном порядке, разрешаются в Округном Экономическом суде.

8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой из сторон, на русском языке и имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при условии уведомления другой стороны за 30 дней до предполагаемой даты расторжения. При этом стороны обязуются выполнить обязательства уже возникшие по данному договору.

10. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2019г.

## Адреса и банковские реквизиты сторон:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

С.А. «BETACON»

мун. Комрат, ул. Ленина, 2  
ф/к 1003611010980 к/НДС 4600095  
'FinComBank'S.A. fil.nr.12 Comrat  
IBAN MD07FT222481200119358498



**Ботошан В.**

### ЗАКАЗЧИК:

SRL « Sacratis»

г. Чадыр-Лунга, ул. Гагарина, 13а/30  
ф/к 1016611000305 к/НДС 4200547  
BC Moldindconbank'S.A. fil. Ceadir-Lunga  
IBAN MD08ML000000002251443225



**Ворникова О.В.**