

SPECIFICAȚII TEHNICE

*[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3,4,
iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2]*

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1769438085263 din 27 Ianuarie 2026
Obiectul achiziției: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică (diriginte de șantier) a blocurilor locative din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 (izolare termică, modernizare ascensor) și bd. Mircea cel Bătrân 24/1 (sistemului de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră cu distribuție orizontală)

Denumirea bunurilor/serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4
Lot 1: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 - diriginte de șantier, lucrări de izolare termică și înlocuire tâmplărie	Prestatorul (dirigintele de șantier atestat) va asigura: - Controlul calității lucrărilor de construcții, de la data începerii lucrărilor și până la expirarea termenului de garanție a acestora; - Respectarea de către antreprenor a cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, stabilite în conformitate cu prevederile art. 335, alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023; - Exercitarea obligațiilor și responsabilităților atribuite diriginților de șantier în perioada de execuție, de recepție și pe durata termenului de garanție a lucrărilor de construcție, conform art. 181, 182, 183, 184 din CUC nr.434/2023; - Efectuarea vizitei la șantierul de lucru cel puțin de 1 dată pe săptămână, inclusiv la solicitarea Autorității Contractante sau Beneficiarului final (Asociația de Proprietari din Condominiu), după o coordonare preventivă cu Autoritatea Contractantă; - După semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se vor efectua vizite ocazionale pentru monitorizarea/verificarea stării acestora;	Conform caietului de sarcini	Verificarea execuției lucrărilor care trebuie să asigure un nivel de calitate corespunzător pentru a fi asigurată satisfacerea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, conform Codului
Lot 2: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 – diriginte de șantier, lucrări de modernizare a ascensorului		Conform caietului de sarcini	

	– Verificarea volumelor, prețului lucrărilor executate și prezentate spre plată de către Antreprenor (corespunderea acestora cu oferta), verificarea corespunderii lucrărilor cu cerințele minime de calitate ale Autorității Contractante, verificarea certificatelor de conformitate, precum și verificarea corectitudinii întocmirii proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate și contrasemnarea acestora; – Asistență tehnică Autorității Contractante în cazul depistării unor lucrări suplimentare/ascunse neprevăzute inițial și necesitatea modificării contractului de antrepriză supravegheat;		<i>urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărârea Guvernului nr. 743 din 06 noiembrie 2024</i>
Lot 3: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 24/1 – diriginte de șantier, lucrări de instalare a sistemului de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră cu distribuție orizontală a agentului termic	– Prezentarea rapoartelor săptămânale (fiecare zi de luni) cu privire la lucrările executate, calitatea acestora și concluziile pentru perioada raportată, conform modelului din Anexa nr.1 a Caietului de sarcini, precum și sesizarea imediată a eventualelor neconformități și dispunerea, dacă este cazul, a măsurilor de stopare a lucrărilor.	Conform caietului de sarcini	<i>Verificarea execuției lucrărilor care trebuie să asigure un nivel de calitate corespunzător pentru a fi asigurată satisfacerea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărârea Guvernului</i>

			<i>nr. 743 din 06 noiembrie</i>
--	--	--	-------------------------------------

Semnat: *electronic*

Numele, Prenumele: *Bogdan Sergiu*

În calitate de: *Administrator*

Ofertantul: *SC "TAUMATURG" SRL*

Adresa: *MD- 2024, Republica Moldova, Mun. Chisinau, Str-la 2 Aerodromului 6*

SPECIFICAȚII DE PREȚ

*[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8,9,
iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,10]*

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1769438085263 din 27 Ianuarie 2026									
Obiectul achiziției: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică (diriginte de șantier) a blocurilor locative din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 (izolare termică, modernizare ascensor) și bd. Mircea cel Bătrân 24/1 (sistemului de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră cu distribuție orizontală)									

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Cuquantumul (% din valoarea lucrărilor)	Termenul de livrare/prestare
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71521000-6	Lot 1: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 - diriginte de șantier, lucrări de izolare termică și înlocuire tâmplărie	serviciu	1	43 699,37	52 439,24	43 699,37	52 439,24	1,00	Până la recepția finală a lucrărilor
	Lot 2: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 – diriginte de șantier, lucrări de modernizare a ascensorului	serviciu	1	4 093,74	4 912,49	4 093,74	4 912,49	1,00	

71521000-6	Lot 3: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 24/1 – diriginte de șantier, lucrări de instalare a sistemului de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră cu distribuție orizontală a agentului termic	serviciu	1	33 658,55	40 390,26	33 658,55	40 390,26	1,00	Până la recepția finală a lucrărilor
TOTAL						81 451,66	97 741,99		

Notă:

1. În costul final vor fi incluse toate cheltuielile aferente serviciilor solicitate cum ar fi: transportul, printarea rapoartelor ș.a

Semnat: *electronic*

Numele, Prenumele: *Bogdan Sergiu*

În calitate de: *Administrator*

Ofertantul: *SC “TAUMATURG” SRL*

Adresa: *MD- 2024, Republica Moldova, Mun. Chisinau, Str-la 2 Aerodromului 6*