

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.01/12.2025 din 30 decembrie 2025,
localitatea mun.Chișinău str. Calea Ieșilor 33

Cu privire la lucrările de construcții executate la obiectivul: **”Reconstruirea imobilului în limitele planimerice existente, cu edificarea mansardei din contul acoperișului existent din mun.Chișinău, str. Calea Ieșilor 33”**, în cadrul contractului nr.23/08.2024 din 08.08.2024, încheiat între Firma de Producție și Comerț ”Ivaro” SRL și Compania ”Consmodern” SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.AC-0001411, din 05.08.2024, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 30 decembrie 2025, fiind formată din:

- | | |
|------------------------|---|
| a) Valerian Cemortan, | directorul SRL”Ivaro”, președintele comisiei. |
| b) Ene Paladii, | responsabil tehnic. Seria 2021-DȘ, nr.1340. |
| c) Gheorghi Proscurov, | responsabil tehnic. Seria 2023-DȘ, nr.1841. |
| d) Anatol Țurcan, | responsabil tehnic. Seria 2024-DȘ, nr.2121. |
| e) Vitali Chiosea, | responsabil tehnic. Seria 2025-RT, nr.0143. |
| f) Andronic Spînu, | responsabil tehnic. Seria 2021-DȘ, nr.1344. |

3. La recepție a mai participat: proiectantul,

- Limbas Serghei, AȘP ”Promstroi-Grup”. Seria 2024-P, nr.1122.
- Compania ”Consmodern” SRL

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul cu numărul cadastral 0100507.008.01, cu adresa poștală: mun.Chișinău, sect.Buiucani, str.Calea Ieșilor 33, cu încăperi pentru depozite și oficii, format din următoarele construcții: lit.3A, lit.2A1 și lit.2A2, având suprafața la sol 477,9 m.p. și suprafața totală 1155,2 m.p. și numărul de nivele P+E+M, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr.276/25 din 25.04.2025 eliberat de ”TERA PLUS PROIECT” SRL, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 19 decembrie.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr.2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr.3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **14 219 060,56 lei**.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

- Proiect de execuție: 09-2024-1 Albumul nr.1. PG – Plan general
- Proiect de execuție: 09-2024-1 Albumul nr.2. SA – Soluții arhitecturale
- Proiect de execuție: 09-2024-1 Albumul nr.3. FC – Fișa coloristică
- Proiect de execuție: 09-2024-1 Albumul nr.4. C - Elemente de construcții.

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

- Cartea tehnică, cu numărul de ordine 14538.

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției, (se completează de proprietar).

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: de recepționat lucrările în cadrul obiectului: "Reconstruirea imobilului în limitele planimerice existente, cu edificarea mansardei din contul acoperișului existent din mun.Chișinău, str. Calea Ieșilor 33".

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: constatarea terminării lucrărilor. Nu au fost depistate abateri și a fost respectată tehnologia lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: exploatarea obiectivului conform destinației. Se acceptă recepția obiectului la terminarea lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2, (două), file și 3, (trei), anexe numerotate, cu un număr total de 5, (cinci), file, a fost încheiat la data de 30 decembrie 2025, în 5, (cinci), exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Directorul
Firma de Producție și Comerț "Ivaro" SRL

Valerian Cemortan

Membri:

Ene Paladii

Gheorghii Proscurov

Anatol Țurcan

Vitali Chiosea

Andronic Spînu

12. Construcția: "Reconstruirea imobilului în limitele planimerice existente, cu edificarea mansardei din contul acoperișului existent din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 33",

este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

"Consmoern" SRL

FPC "Ivaro" SRL
