

GRAFIC DE EXECUTARE A SERVICIILOR

Servicii de elaborare a Studiului de Prefezabilitate pentru crearea Parcului Industrial „Ungheni Euro Parc”

Procedura	ocds-b3wdp1-MD-1786362379302	Autoritatea contractantă	Primăria municipiului Ungheni
Ofertant	Asocierea PRIMEINVEST-ADVISORY – GOLDTECH SOLUTION	Liderul asocierii	S.R.L. „PRIMEINVEST-ADVISORY”
Perioada de prestare	3 luni: septembrie–noiembrie 2026	Valabilitatea contractului	până la 31 decembrie 2026

1. Principii de planificare

Graficul detaliază implementarea pe 13 săptămâni operaționale. Ferestrele formale de examinare de 14 zile calendaristice sunt evidențiate distinct. În aceste intervale, echipa continuă activitățile care nu depind de aprobarea livrabilului examinat. Datele zilnice se confirmă la ședința de lansare, fără modificarea termenelor din TOR.

2. Repere obligatorii de predare

Reper	Livrabil	Termen indicativ	Condiție de finalizare
M1	Livrabil 1 – Raport inițial	13.09.2026	Metodologie, logistică și plan de lucru confirmate
M2	Livrabil 2 – Raport de progres 1 și prima versiune	25.10.2026	Analize integrate și proiect complet în limba română
M3	Livrabil 3 – Raport de progres 2 și Studiul final	22.11.2026	Comentarii integrate; control tehnic și editorial finalizat
M4	Livrabil 5 – Raport final și setul de fișiere	29.11.2026	Concluzii, rezultate, recomandări și fișiere editabile predate

Legendă de planificare: termenele sunt indicative și sunt corelate cu lunile obligatorii din TOR. Reperele marchează transmiterea livrabilelor; aprobarea se realizează separat, în termen de 14 zile calendaristice de la fiecare depunere.

3. Calendar detaliat de executare

Nr.	Activitate	Perioadă	Conținut	Rezultat/livrabil	Responsabil
1	Mobilizare și lansare	01–06.09	Confirmarea metodologiei, responsabilităților, circuitului de comunicare și listei de date.	Minută; registrul deciziilor; cerere de date	Lider de echipă / toți experții
2	Colectarea datelor și vizita la amplasament	01–13.09	Inventarierea documentelor, interviuri inițiale, verificarea amplasamentului și infrastructurii observabile.	Matricea datelor; fișă de vizită; registru foto	Echipa tehnică și juridică
3	Raportul inițial	07–13.09	Definitivarea abordării, planului de lucru și aspectelor logistice și organizatorice.	Livrabil 1 – Raport inițial	Lider de echipă
4	Examinarea Raportului inițial	14–27.09	Examinare de către Beneficiar; activitățile analitice independente continuă în paralel.	Comentarii/acceptare	Beneficiar / echipa de proiect
5	Diagnostic integrat	07.09–11.10	Context economic, cerere, amplasament, infrastructură, juridic, instituțional, mediu și social.	Diagnostic; harta constrângerilor; registrul surselor	Experții tematici
6	Scenarii, costuri și model financiar	28.09–25.10	Scenariile 0–3, zonarea, dimensionarea preliminară, costurile, finanțarea și modelul de afaceri.	Matrice multicriterială; estimări; model financiar	Echipa tehnică, financiară și juridică
7	Prima versiune a Studiului	12–25.10	Integrarea analizelor și redactarea primei versiuni complete.	Livrabil 2 – Raport de progres 1 și prima versiune completă a Studiului, în limba română, transmise Programului pentru avizare.	Lider de echipă / toți experții
8	Avizarea Programului și examinarea de către Primărie	26.10–08.11	Avizarea primei versiuni de către Program; după obținerea avizului, transmiterea oficială către Primăria municipiului Ungheni și examinarea de către Primărie în termen de 14 zile calendaristice. Consultările, verificările și pregătirea anexelor continuă în paralel.	Comentarii consolidate	Program / Beneficiar
9	Consultare, revizuire și validare	26.10–15.11	Consultări, atelier de validare, integrarea comentariilor și definitivarea scenariului recomandat.	Registrul comentariilor; scenariu validat	Lider / experți / părți interesate
10	Versiunea finală a Studiului	09–22.11	Control tehnic și editorial; finalizarea planurilor, zonării, prezentării 3D și modelului financiar.	Livrabil 3 – Raport de progres 2 și Studiul final	Lider / controlul calității
11	Examinarea Studiului final	23.11–06.12	Examinare de 14 zile; pregătirea Raportului final continuă în paralel.	Comentarii finale/acceptare	Beneficiar / echipa de proiect
12	Raportul final și predarea fișierelor	23–29.11	Sinteza rezultatelor, lecțiilor, bunelor practici și recomandărilor; organizarea fișierelor editabile.	Livrabil 5 – Raport final; set complet de fișiere	Lider de echipă
13	Examinare și închidere documentară	30.11–13.12	Examinarea Raportului final, integrarea observațiilor justificate și închiderea misiunii.	Versiuni acceptate; dosar final	Beneficiar / lider

4. Diagrama Gantt

Semnificație: ■ activitate de elaborare ■ examinare/avizare (14 zile) ● reper de predare



Notă privind intervalele de examinare: producerea livrabilelor se încheie în cele 13 săptămâni operaționale. Examinarea Studiului final și a Raportului final poate continua în luna decembrie, în limita valabilității contractului până la 31.12.2026.

5. Angajamentul ofertantului

Asocierea se angajează să execute activitățile și să transmită livrabilele în termenele indicate, cu respectarea cerințelor TOR, a circuitului de avizare și a perioadelor de examinare de 14 zile calendaristice. Orice ajustare a datelor zilnice va fi convenită cu Beneficiarul la ședința de lansare, fără depășirea termenelor contractuale.

Ofertant	Asocierea S.R.L. „PRIMEINVEST-ADVISORY” – S.R.L. „GOLDTECH SOLUTION”
Liderul asocierii	S.R.L. „PRIMEINVEST-ADVISORY”
Reprezentant / data	Buga Andrei, Administrator 31.08.2026 semnătură electronică