

Contract de lucrări
nr.PI 1911 data 10.05.2019

1. Părțile contractante

SC EDITH CO BUSINESS SRL cu sediul în localitatea BRASOV, Str. Fundatura Harmanului Nr. 3, Cam. 5, jud. BRASOV, telefon/fax +40799318888, Nr. Registru Comerțului J08/1253/2013 cod fiscal RO32155720 cont RO68BUCU1141215946686RON deschis la ALPHA BANK reprezentată prin Soroncean Dan - funcția Director comercial- în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

SC „HIDRO SERVICII” S.R.L. cu sediul ,mun.Chisinau ,Durlesti str-la.Codrilor 83 Republica Moldova, telefon 060458888, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice C/F1019600003963, IBAN:MD67VI022241700000571MDL, BICVICBMD2X BC “VICTORIABANK” SA Sucursala17 Chișinău Adresa: str “31 August 1989”, 64, Chișinău și reprezentată prin Jereghi Gheorghe , având funcția de Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi- zi** calendaristică; **an**- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările aferente contractului -- **Execuție lucrări de construcție pentru investiția “Inițiere rețea de canalizare cu stație de epurare, satele Baltatești și Valea Seacă, com. Baltatești, jud. Neamț prin „Submasura 7.2 Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări- **Execuție lucrări de construcție pentru investiția “Inițiere rețea de canalizare cu stație de epurare, satele Baltatești și Valea Seacă, com. Baltatești, jud. Neamț prin „Submasura 7.2 Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică”.**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către beneficiar conform graficului de plăți, este de **1.230.299 lei, fără TVA.**

5. Durata contractului

5.1 – Durata de execuție a lucrărilor este de 18 de luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

5.2 – Durata de valabilitate a contractului expira la data finalizarii Procesului verbal final fara obiectii din partea partilor implicate in receptie.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) graficul de plăți;
- e) garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea lucrarilor contractului începe după emiterii ordinului de incepere a lucrarilor și predarea amplasamentului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarile realizate prin contractul - **Execuție lucrări de construcție pentru investitia "Înfiintare retea de canalizare cu statie de epurare, satele Baltatesti si Valea Seaca, com. Baltatesti, jud. Neamt prin „Submasura 7.2 Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

(5) Executantul va desemna un coordonator în materie de securitate și sănătate în conformitate cu HG 300/2006. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate va fi supus avizării Dirigintului de șantier și aprobării Beneficiarului Coordonatorul în materie de securitate și sănătate va îndeplini toate atribuțiile legale pe durata de execuție a lucrărilor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite în limitele legale din Capitolul Diverse și Neprevăzute sau pe cheltuiala beneficiarului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- iv) De a asigura managementul traficului în zona de intervenție care afectează circulația pe DN 15 C și DN 15 G, în condițiile legale

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească beneficiarului împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor realizate prin contract - **Execuție lucrări de construcție pentru investiția "Înființare rețea de canalizare cu stație de epurare, satele Baltătești și Valea Seacă, com. Baltătești, jud. Neamț prin „Submasura 7.2 Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică”**.

10.2 - La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 28 zile, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din valoarea restului de executat pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul poate solicita ca penalități, o sumă echivalentă cu cotă procentuală de 0,15% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Garanția de bună execuție este asigurată prin polita 20868860. Având în vedere acest aspect, executantul SC EDITH CO BUSINESS SRL va achita către beneficiar 50% din valoarea politei de asigurare a garanției de bună execuție, respectiv 5250 lei. În cazul în care perioada de execuție va fi depășită, executantul va achita contravaloarea costurilor necesare întocmirii unui act adițional la polita inițială.

12.2 Garanția de bună execuție este în valoare de 10% din valoarea lucrării și va fi constituită prin rețineri succesive conform art. 40 alin (3), (5)-(9) din HG 395/2016.

12.3 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului.

(2) Executantul trebuie să notifice beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în Proiectul Tehnic.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare

calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, dacă este cazul, care se va adăuga la prețul contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 60 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are posibilitatea de a solicita penalități conform art. 11.2.

17.3 - Nu se acorda avans.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale sunt predate Beneficiarului după verificarea și avizarea lor de către dirigintele de santier. Avizarea de către Dirigintele de santier se face în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora. Termenul poate fi prelungit în baza corespondentei de clarificări dintre Executant și Dirigintele de santier.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finale de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu se poate plăti dacă este avizată de Dirigintele de santier.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Polita de asigurare se va face pentru suma de 3.000.000 lei. Valabilitatea politei va trebui să acopere perioada de execuție a lucrărilor, fie prin polita inițială fie prin prelungirea succesivă a politei inițiale.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul beneficiarului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.05.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
SC Edith CO Business SRL
Director,
Soroncean Dan



Executant,
SC Hidro Servicii SRL
Administrator,
Jereghi Gheorghe



Antreprenor Hidro Servicii SRL
 (denumirea)

Investitor SC EDITH CO BUSSINES SRL
 (denumirea)

Obiect **Infiiintarea retea de canalizare cu
 statie de epurare, satele
 Baltatesti, Valea Seaca
 jud.Neamt**



Valoarea lucrarilor executate **2 096 127,66 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Retele de canalizare				
		1.1. Lucrari de terasament				
1	TsC12B	Sapatura mecanica la santuri pentru conducte si cabluri, executata cu excavator cu mai multe cupe, cu sapare longitudinala cu elinda, pamint cu umeditate naturala, inclusiv descarcarea in depozit, utilajul avind elinda de 40 - 60 CP teren catg.II	100 m3	33,6000	4 873,05 0,00	163 734,480 0,000
2	TsA02D	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren foarte tare	m3	330,0000	95,14 95,14	31 395,870 31 395,870
3	TsD01D	Imprastierea cu lopata a	m3	330,0000	69,19	22 833,360

1	2	3	4	5	6	7
		pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren foarte tare			69,19	22 833,360
4	TsD03B1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II si categoria III sau IV, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 81-180 CP, in straturi de 15-20 cm, teren catg. III sau IV	100 m3	33,0000	470,05 0,00	15 511,650 0,000
5	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	330,0000	86,49 86,49	28 541,700 28 541,700
6	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv	100 m3	33,6000	1 028,06 508,56	34 542,860 17 087,660
7	TsC12B	Sapatura mecanica la santuri pentru conducte si cabluri, executata cu excavator cu mai multe cupe, cu sapare longitudinala cu elinda, pamint cu umeditate naturala, inclusiv descarcarea in depozit, utilajul avind elinda de 40 - 60 CP teren catg.II/PENTRU CAMINE	100 m3	1,0600	4 873,05 0,00	5 165,430 0,000
8	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat	m3	252,0000	368,30 35,17	92 811,000 8 863,500

1	2	3	4	5	6	7
		filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip				
		Total	Lei			394 536,350
		Total capitol: Inclusiv salariu				394 536,350 108 722,090
		1.2. Conducte, tevi				
9	AcA08B	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, etansate cu garnituri de cauciuc, avind diametrul de 160 mm	m	1 680,0000	223,59 42,61	375 633,490 71 586,040
		Total	Lei			375 633,490
		Total capitol: Inclusiv salariu				375 633,490 71 586,040
		1.3. Camine de vizitare				
10	AcE13A	Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, in teren fara apa subterana	m3	106,0000	1 953,58 799,74	207 079,600 84 772,880
11	AcE13B1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren cu apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	53,0000	6 565,00 0,00	347 945,000 0,000
		Total	Lei			555 024,600
		Total capitol: Inclusiv salariu				555 024,600 84 772,880
		Total	Lei			1 325 194,440
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 325 194,440 265 081,010

		Total	Lei			1 325 194,44
		Asigurarea sociala si	24 %			63 619,44

1	2	3	4	5	6	7
		medicinala (II3) * 24 %				
		Transport (II3) * 7 %	7 %			50 399,31
		Cheltuieli de regie (II3+Asigur+Transp) * 14,5 %	14,5 %			208 685,91
		Beneficiu de de viz (II3+Asigur+Transp+Cheltu) * 6 %	6 %			98 873,95
		TVA (II3+Asigur+Transp+Cheltu +Benefi) * 20 %	20 %			349 354,61
						2 096 127,66
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				265 081,01

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Hidro Servicii SRL

Investitor
SC EDITH CO BUSSINES SRL

(denumirea)

(denumirea)

Hidro Servicii SRL

SC EDITH CO BUSSINESS SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

L.Ș.



Antreprenor Hidro Servicii SRL
 (denumirea)

Investitor SC EDITH CO BUSSINES SRL
 (denumirea)

Obiect **Infiintarea retea de canalizare cu
 statie de epurare, satele
 Baltatesti, Valea Seaca
 jud.Neamt**



Valoarea lucrarilor executate **3 303 775,69 Lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
 pe mai an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Rețele de canalizare				
		1.1. Lucrari de terasament				
1	TsC12B	Sapatura mecanica la santuri pentru conducte si cabluri, executata cu excavator cu mai multe cupe, cu sapare longitudinala cu elinda, pamint cu umiditate naturala, inclusiv descarcarea in depozit, utilajul avind elinda de 40 - 60 CP teren catg.II	100 m3	39,5000	4 873,05 0,00	192 485,480 0,000
2	TsA02D	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren foarte tare	m3	299,4000	95,14 95,14	28 484,620 28 484,620
3	TsD01D	Imprastierea cu lopata a	m3	399,5000	69,19	27 642,200

1	2	3	4	5	6	7
		pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren foarte tare			69,19	27 642,200
4	TsD03B1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II si categoria III sau IV, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 81-180 CP, in straturi de 15-20 cm, teren catg. III sau IV	100 m3	38,0000	470,05 0,00	17 861,900 0,000
5	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	399,0000	86,49 86,49	34 509,510 34 509,510
6	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv	100 m3	38,5000	1 028,06 508,56	39 580,360 19 579,610
7	GD59E2	Pozarea conductei de protectie, prin foraj orizontal dirijat (FOD), executat in teren normal, pentru conducte avind diametrul 316-420 mm. Pentru executarea in teren foarte tare	m	499,0000	1 777,30 288,30	886 872,700 143 861,700
8	TsC12B	Sapatura mecanica la santuri pentru conducte si cabluri, executata cu excavator cu mai multe cupe, cu sapare longitudinala cu elinda, pamint cu umeditate naturala, inclusiv descarcarea in depozit, utilajul avind elinda de 40	100 m3	1,9500	4 873,05 0,00	9 502,450 0,000

1	2	3	4	5	6	7
		- 60 CP teren catg.II/PENTRU CAMINE				
9	AcF03A	Umpluturi in santuri la conducele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip	m3	179,0000	368,30 35,17	65 925,280 6 295,900
		Total	Lei			1 302 864,500
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 302 864,500 260 373,540
		1.2. Conducte, tevi				
10	AcA08B	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, etansate cu garnituri de cauciuc, avind diametrul de 200 mm	m	795,0000	295,27 42,61	234 739,030 33 875,540
11	AcA08B	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, etansate cu garnituri de cauciuc, avind diametrul de 160 mm	m	1 178,0000	223,59 42,61	263 390,620 50 195,450
12	AcA08B	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, etansate cu garnituri de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	m	398,0000	201,66 42,61	80 261,750 16 959,070
		Total	Lei			578 391,400
		Total capitol: Inclusiv salariu				578 391,400 101 030,060
		1.3. Camine de vizitare				
13	AcE13A	Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inclare) cu diametrul 1,0 m, in teren fara apa subterana	m3	39,0000	1 953,58 799,74	76 189,630 31 190,030
14	AcE13B1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor	buc	24,0000	6 565,00 0,00	157 560,000 0,000

1	2	3	4	5	6	7
		de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren cu apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului				
		<i>Total</i>	Lei			233 749,630
		Total capitol: Inclusiv salariu				233 749,630 31 190,030
		<i>Total</i>	Lei			2 115 005,530
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 115 005,530 392 593,630

		Total	Lei	2 115 005,53
		Asigurarea sociala si medicala (II3) * 24 %	24 %	94 222,47
		Transport (II3) * 7 %	7 %	59 163,21
		Cheltuieli de regie (II3+Asigur+Transp) * 14,5 %	14,5 %	328 916,73
		Beneficiu de deviz (II3+Asigur+Transp+Cheltu) * 6 %	6 %	155 838,47
		TVA (II3+Asigur+Transp+Cheltu +Benefi) * 20 %	20 %	550 629,28
				3 303 775,69
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		392 593,63

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Hidro Servicii SRL

Investitor
SC EDITH CO BUSSINES SRL

(denumirea)

(denumirea)

Hidro Servicii SRL
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

SC EDITH CO BUSSINES SRL
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.