



30 august 2019

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de construcție/reconstrucție cu extindere a obiectivului de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei expuse în forma **Devizului nr. 01-01-2003 din 28.08.2019 local** (Anexa nr. 1), care a fost elaborată de Prestator în baza **Proiectului de execuție** a obiectivului de pe str. Belinski 10a, proiect aprobat de arhitect (Anexa nr.4), executate conform cerințelor expuse în Autorizația de construcție și Certificatului de urbanism (Anexa 2 și 3).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract dar nu **mai târziu de 02.09.2019** și vor fi executate cel târziu până la **15.12.2019**. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

2.2 La depășirea termenelor, prevăzute în prezentul contract și neagreate de către Părți, se vor aplica penalități în mărime de cinci mii lei per zi de întârziere.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, nu va depăși suma de **3.120.722 lei (trei milioane una sută douăzeci mii șapte sute douăzeci și doi lei)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul Beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări



emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 în următorul mod:

3.4.1	pina la	02.09.2019	15%	468.108 MDL
3.4.2	pina la	25.09.2019	21%	655.352 MDL
3.4.3	pina la	25.10.2019	21%	655.352 MDL
3.4.4	pina la	25.11.2019	21%	655.352 MDL
3.4.5	pina la	25.12.2019	22%	686.559 MDL
TOTAL			100%	3.120.722 MDL

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;



- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor **graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar** (întârzieri, lucrări suplimentare ...etc)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate

astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la debaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

“SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director General



Reconstructie cu extindere

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2003

reconstructie cu extindere

Valoarea de deviz

3,120,722.80

lei

Intocmit in preturi curente 28.08.2019

No	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Groapa de fundatie, umplutura si grinda de margine				
1	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc,cu motor cu ardere nterna sicomanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg. III Козффициент к материалам=1,300	100m3	5.680	2855.32 0.00	16218.22 0.00
2	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint,in urma excavarii mecanice,pentru aducerea la cotele dinproiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturalacu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare	m3	17.950	307.33 307.33	5516.57 5516.57
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de10 km Козффициент ктрудоzатратам=1,300 Козффициент кматериалам=1,300 Козффициент к машинам=1,300	t	908.800	80.44 0.00	73103.87 0.00
4	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1.420	6008.33 2699.06	8531.83 3832.67
5	TsF02C	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal	m2	44.800	288.40 46.13	12920.32 2066.62
6	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	9.800	146.24 79.57	1433.15 779.79

7	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.15	1413.50
			kg	93.300	2.13	198.73
8	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.50	3907.55
			kg	252.100	2.13	536.97
9	CA03B3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa B15 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015			1606.63	3534.59
			m3	2.200	616.96	1357.31
10	CF17A	Diverse lucrari - nuturi din metal pentru tencuieli exterioare			115.42	1292.70
			m2	11.200	18.45	206.64
11	CF15A	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane			122.25	1369.20
			m2	11.200	98.02	1097.82
12	CF15C	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T se adauga 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000			147.74	1654.69
			m2	11.200	132.62	1485.34
13	TsD17A	Umpluturi compactate, executate manual			260.65	52390.65
			m3	201.000	230.64	46358.64
		Total Groapa de fundatie, umplutura si grinda de margine				183286.84
		Inclusiv salariu				63437.11
		2. Demolari				
14	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	10051.94
			m3	12.400	427.84	5305.22

15	RpCG29E 1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare, pentru demontarea cu mijloace mecanice	m3	43.400	302.97	13148.90
					277.76	12054.78
16	TsH92B	Incarcarea in auto a gunoiului - bolovani, cu pietre	t	249.000	179.32	44650.68
					179.32	44650.68
17	Tsl50A10	Transportarea materialelor demolate cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	249.000	86.88	21633.12
					0.00	0.00
18	Tsl50A10	Montare si demontare schele	m2	456.000	30.00	13680.00
					20.00	9120.00
19	Tsl50A10	Plasa de protectie	m2	456.000	13.00	5928.00
					7.00	3192.00
20	RpCB18F	Demolarea peretilor din placaj laminat	m2	102.640	25.00	2566.00
					25.00	2566.00
21	RpCG29E 1	Demolarea acoperisului existent	m2	215.520	77.84	16776.08
					50.00	10776.00
22	RpCG29E 1	Demolarea ferestre de pe acoperis din beton armat	m2	5.760	1750.00	10080.00
					1750.00	10080.00
23	RpCG29E 1	Demolarea parapet pe perimetru din beton armat	m3	41.700	2091.85	87230.15
					1750.00	72975.00
24	RpCB18F	Demolarea zidarii de pe acoperis			1941.85	29613.21

			m3	15.250	1400.00	21350.00
		Total Demolari				255358.07
		Inclusiv salariu				192069.68
		3. Fundatii				
25	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) Material marunt dulapi de rasinoase)=1,010	m3	4.300	1215.87	5228.24
					296.37	1274.39
26	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	220.000	146.24	32172.80
					79.57	17505.40
27	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	56.000	24.31	1361.36
					7.73	432.88
28	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	115.540	15.15	1750.43
					2.13	246.10
29	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	1143.120	15.50	17718.36
					2.13	2434.85
30	CA03I1	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020	m3	73.800	1477.19	109016.62
					482.04	35574.55
31	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol	m2	96.030	157.64	15138.17
					46.13	4429.86
		Total Fundatii				182385.98
		Inclusiv salariu				61898.03
		4. Placa cota -0.15				

32	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	135.000	146.24	19742.40
					79.57	10741.95
33	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	74.720	15.15	1132.01
					2.36	176.34
34	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	3745.200	15.50	58050.60
					2.36	8838.67
35	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	342.000	24.31	8314.02
					7.73	2643.66
36	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	11.830	1866.20	22077.15
					709.79	8396.82
Total Placa cota -0.15					109316.17	
Inclusiv salariu					30797.44	
5. Coloane						
37	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	314.600	146.24	46007.10
					79.57	25032.72
38	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	524.000	24.31	12738.44
					7.73	4050.52
39	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	518.580	15.15	7856.49
					2.13	1104.58

40	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stâlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	41580.30
			kg	2682.600	3.46	9281.80
41	RpCP25C	Consolidarea coloanelor cu corniere, uși și ferestre			20.15	49871.25
			kg	2475.000	6.50	16087.50
42	RpCD05B	Înnădirea - prin sudură electrică - a armăturilor de oțel-beton existente la elementele de beton armat înlocuite parțial sau executate din nou, în vederea prelungirilor stâlpilor			111.51	3568.32
			buc	32.000	57.08	1826.56
43	RpCU05C 1	Executarea strângerilor în planșee din beton armat până la 15 cm			64.58	2066.56
			buc	32.000	64.58	2066.56
44	RpCB08C	Astuparea cu beton clasa B 15 a gurilor din plăci, cuprinzând demolarea, curățarea gaurii și amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legăturii betonului vechi și cel nou, în gauri cu suprafață medie de 0,3 mp Materiale marunte (scinduri, sîrmă, cuie, tc.)=1,030			596.42	4771.36
			buc	8.000	224.87	1798.96
45	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrală de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1750.99	55086.15
			mn3	31.460	550.00	17303.00
Total Coloane						223545.97
Inclusiv salariu						78552.19
6. Grinzi						
46	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	61859.52
			m2	423.000	79.57	33658.11
47	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite			24.31	16044.60

			buc	660.000	7.73	5101.80
48	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	16603.64
			kg	1095.950	2.13	2334.37
49	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	99914.25
			kg	6595.000	2.13	14047.35
50	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stîlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi pînă la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1876.08	84611.21
			m3	45.100	599.66	27044.67
Total Grinzi						279033.22
Inclusiv salariu						82186.30
7. Placi						
51	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	51622.72
			m2	353.000	79.57	28088.21
52	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite			24.31	34325.72
			buc	1412.000	7.73	10914.76
53	CC02E	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	1196.85
			kg	79.000	2.13	168.27
54	CC02F	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	185457.50
			kg	11965.000	2.13	25485.45

55	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	57.400	1753.00	100622.20
					550.00	31570.00
		Total Placi				373224.99
		Inclusiv salariu				96226.69
		8. Consolidare				
56	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	28.000	146.24	4094.72
					79.57	2227.96
57	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	120.000	24.31	2917.20
					7.73	927.60
58	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	13.360	15.15	202.40
					2.13	28.46
59	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	77.490	15.15	1173.97
					2.13	165.05
60	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	1.100	1752.00	1927.20
					550.00	605.00
61	RpCU02A	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg	22.250	885.42	19700.60
					868.36	19321.01
		Total Consolidare				30016.09
		Inclusiv salariu				23275.08
		9. Scara interioara				
62	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii , exclusiv			146.23	12239.45

		sustinerile				
			m2	83.700	79.57	6660.01
63	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	8070.92
			buc	332.000	7.73	2566.36
64	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	125.44
			kg	8.280	3.17	26.25
65	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm incl unclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.50	15903.00
			kg	1026.000	3.17	3252.42
66	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1752.00	15768.00
			m3	9.000	550.00	4950.00
Total Scara interioara						52106.81
Inclusiv salariu						17455.04
10. Parapet						
10.1. Stilpi						
67	CB03F	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile			146.24	10968.00
			m2	75.000	79.57	5967.75
68	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	1118.26
			buc	46.000	7.73	355.58
69	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	83.33
			kg	5.500	3.17	17.44

70	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	5.000	1670.87	8354.35
					599.66	2998.30
		Total Stilpi				20523.94
		Inclusiv salariu				9339.07
		10.2. Grinda-Caciula parapetului				
71	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	130.250	146.24	19047.76
					79.57	10363.99
72	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	78.000	24.31	1896.18
					7.73	602.94
73	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	263.340	15.15	3989.60
					3.17	834.79
74	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	956.850	15.50	14831.18
					3.17	3033.21
75	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	12.040	1670.87	20117.27
					599.66	7219.91
76	ZDI50A10	Zidarie paratpet, inclusiv ridicare cu mecanizme	m3	27.000	460.00	12420.00
					450.00	12150.00
		Total Grinda-Caciula Parapetului				72301.99
		Inclusiv salariu				34204.84

		Total Parapet				92825.93
		Inclusiv salariu				43543.91
		11. Scari exterioare				
77	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile				
					146.24	5674.11
			m2	38.800	79.57	3087.32
78	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
					15.15	3166.35
			kg	209.000	3.17	662.53
79	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
					15.15	2650.04
			kg	174.920	3.17	554.50
80	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				
					1670.87	35255.36
			m3	21.100	599.66	12652.83
		Total Scari exterioare				46745.86
		Inclusiv salariu				16957.17
		12. Demolari si iluminari subsol				
81	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala cu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare				
					205.60	13816.32
			m3	67.200	205.60	13816.32
82	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km Коэффициент к труду затратам=1,300 Коэффициент к материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300				
					80.44	8647.30
			t	107.500	0.00	0.00
83	TsC03G1	Incarcarea mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren cat. III коэффициент к				
					20.55	1380.96

		материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300 Коэффициент к трудозатратам=1,300	m3	67.200	0.00	0.00
84	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	8268.53
			m3	10.200	427.84	4363.97
85	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			146.24	3509.76
			m2	24.000	79.57	1909.68
86	CA0311	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020			1477.19	8863.14
			m3	6.000	482.04	2892.24
87	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelier de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.50	2790.00
			kg	180.000	2.13	383.40
88	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol			157.64	3783.36
			m2	24.000	46.13	1107.12
Total Demolari si iluminari subsol						51059.37
Inclusiv salariu						24472.73
Total cheltuieli directe						1878905.30
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			164,446.06
		Cheltuieli de transport	8.00%			105,218.70
		Total				2,148,570.05
		Cheltuieli de regie	12.50%			268,571.26
		Total				2,417,141.30
		Beneficiu de deviz	6.00%			145,028.48

	Total				2,562,169.78
	Cheltuieli neprevazute	1.50%			38,432.55
	TOTAL cheltuieli limitate				2,600,602.33
	TVA	20.00%			520,120.47
	TOTAL Deviz				3,120,722.80
	Inclusiv salariu				730,871.36

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura



Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de confecționare, livrare și montare a gemurilor și ușilor exterioare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (3 file).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 40 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

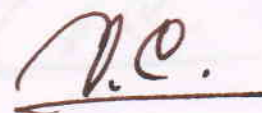
3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **48.627,72 Euro (patruzeci și opt mii șase sute douăzeci și șapte Euro 72 cenți)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 60%, în lei moldovenești, la curs comercial de vânzare a valutei Euro Victoriabank, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.



Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea **Actului de primire-predare**.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

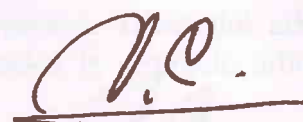
4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la



dezbaterele orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

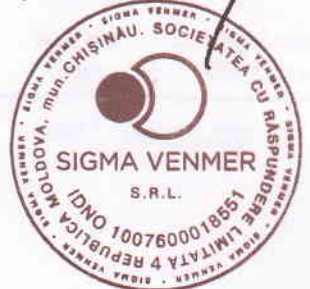
BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



Anexa nr. 1

la contractul nr. 09/10 din 30.09.2020

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii **"Prestator"**, și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare **"Beneficiar"**,

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezent Anexa de prestare a serviciilor referitor la următoarele:

- se modifica prețul contractului menționat supra din 48627.72 Euro în 50534.6 Euro urmare a modificărilor operate în fabricarea și instalarea geamurilor și ușilor exterioare, inclusiv 12.17 m2 la fațada exterioara verticala (134.74 E / m2) și uși exterioare 1.2 m2 (223.3 E / m2);
- Prezenta anexa este întocmită în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului;
- Prezenta anexa se consideră încheiata și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 29 septembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1.Sapa					
1	Nisip	tn	142.800	195.83 0.00	27964.52 0.00
2	Ciment M-400	tn	17.000	1269.21 0.00	21576.57 0.00
3	Executarea stratului suport pentru pardoseli din mortar din ciment M 200-T de 10 cm grosime maximă		840.000	45.83 45.83	38497.20 38497.20
Total Sapa					88038.29
Inclusiv salariu					38497.20

Total Cheltuieli directe		lei	88038.29
Inclusiv salariu			38497.20
Asigurari sociale si medicale	22.50%		8661.87
Cheltuieli de transport	8.00%		3963.29
Mecanisme	3.00%		1154.92
Total	100,00 +		101818.37
Cheltuieli de regie	12.50%		12727.30
Total	100,00 +		114545.66
Beneficiu de deviz	6.00%		6872.74
Total	100,00 +		121418.40
TVA	20.00%		24283.68
Total General			145702.08

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)

de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a șapei semiuscate, conform tehnologiei din amestec de nisip, ciment șate aditive necesare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 10 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **147 702,02 MDL (una suta patruzeci și șapte lei șaptesute doi lei 02 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

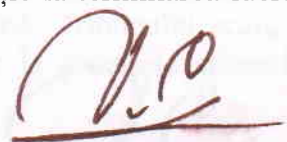
4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la

dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



**Lucrari aditionale la incaperile
auxiliare la demisol
str. Belinschi 10 A**

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 107 757,46 lei

Intocmit in prețuri curente



№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demisol				
1	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc, (GOLURI DE USI IN PERETI)	m3	2,26	668,91 — 666,92	1 511,73 — 1 507,23
2	RpCB18A	Demolarea pardoselelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	3,20	333,05 — 331,55	1 065,75 — 1 060,95
3	TrB01A1-9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe santier	t	12,00	84,76 — 84,76	1 017,12 — 1 017,12
4	TRI1AA05C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	12,00	138,38 — 138,38	1 660,61 — 1 660,61
5	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	12,00	150,00 — 0,00	1 800,00 — 0,00
6	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in	m3	53,30	129,73 —	6 914,59 — 6 914,59

		pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m			129,73	
7	TrB01A1-9	Transportul pamintului sapat, cu roabe pe pneuri	t	91,90	84,76 — 84,76	7 789,29 — 7 789,29
8	TRI1AA05C1	Incarcarea pamintului din sapaturi, in auto categoria I	t	91,90	138,38 — 138,38	12 717,49 — 12 717,49
9	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	91,90	149,99 — 0,00	13 784,00 — 0,00
10	CB03D	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	22,00	139,61 — 54,78	3 071,32 — 1 205,09
11	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	53,00	18,98 — 5,71	1 005,70 — 302,72
12	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in pereti si diafragme la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	252,00	17,29 — 3,58	4 356,50 — 901,22
13	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	3,20	1 391,78 — 305,60	4 453,71 — 977,91
14	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a	buc	84,00	37,12 —	3 118,35 — 2 179,55

	predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25,95	
Total Demisol					64 266,16
Incluziv salariu					38 233,77

Cheltuieli directe	lei	64 266,16
Asigurari sociale	24,00 %	9 176,10
Transportarca materialelor	8,00 %	747,10
Cheltuieli de regie	12,50 %	9 273,67
Beneficiu de deviz	6,00 %	5 007,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 327,07
TVA	20,00 %	17 959,57

Total deviz:

Incluziv salariu

107 757,46

47 409,87

Intocmit

SRL „SIGMA VENMER”

(functie, semnatura)

Verificat

(functie, semnatura)



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

07 octombrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de termoizolare și tencuială exterioară, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

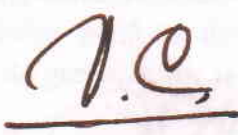
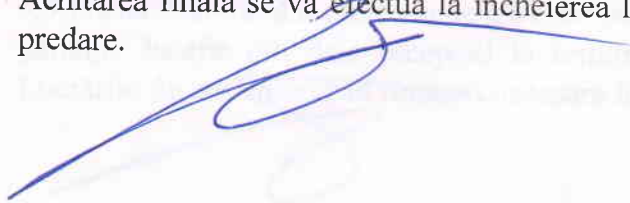
3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **358 183.83 MDL (treisute cincizeci și opt mii una suta opzeci și trei lei 83 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 octombrie 2020.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv

pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

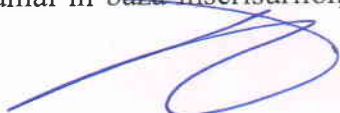
8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților.



Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 06 octombrie 2020

Nr. crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grunt, tinc)	M2	602.000	154.90	93249.80
				0.00	0.00
2	Manopera termoizolare + tinc	M2	602.000	183.30	110346.60
				0.00	0.00
3	Glafuri exterioare parapet in culoare tincului (RAL 9002)	ML	88.000	145.00	12760.00
				50.00	4400.00
Total					216356.40
Inclusiv salariu					114746.60

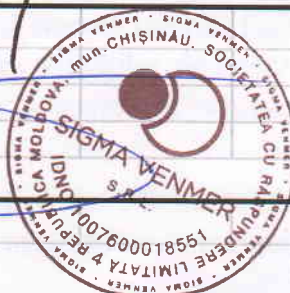
Total Cheltuieli directe		lei	216356.40
Inclusiv salariu			114746.60
Asigurari sociale si medicale	22.50%		25817.99
Cheltuieli de transport	8.00%		8128.78
Total	100,00 +		250303.17
Cheltuieli de regie	12.50%		31287.90
Total	100,00 +		281591.07
Beneficiu de deviz	6.00%		16895.46
Total	100,00 +		298486.53
TVA	20.00%		59697.31
Total General			358183.83

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)



Constructia gardului str. Belinschi 10A

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 159 874,33 lei

№ ert.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Gard G 1				
1	RpCF10B	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale peste 1 mc la un punct de lucru	m3	37,70	539,17 — 537,97	20 326,53 — 20 281,33
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m	m3	4,70	129,80 — 129,80	610,64 — 610,64
3	TRI1AA0 5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	60,30	138,38 — 138,38	8 344,56 — 8 344,56
4	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanța 15 km	t	60,30	149,98 — 0,00	9 044,00 — 0,00
5	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inalțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	106,00	19,39 — 5,71	2 054,98 — 605,43
6	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si	kg	747,00	17,70 — 3,57	13 222,90 — 2 670,24

		montate in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
7	CB03D	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	46,80	137,94 — 54,78	6 455,64 — 2 563,57
8	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	25,16	1 390,60 — 305,60	34 987,46 — 7 688,96
9	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	51,00	27,97 — 11,53	1 426,53 — 588,14
Total Gard G 1						96 472,64
Incluziv salariu						43 352,27

Cheltuieli directe	lei	96 472,64
Asigurari sociale	24,00 %	10 404,54
Transportarea materialelor	8,00 %	3 193,85
Cheltuieli de regie	12,50 %	13 758,88
Beneficiu de deviz	6,00 %	7 429,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 968,90
TVA	20,00 %	26 645,73

Total deviz:
Incluziv salariu

Intocmit

Verificat



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 15 martie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1. Pereți, parapet, goluri, coșuri de ventilare						
1	CD51C	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți dispărțitori armați cu grosimea 1/2 cărămidă, înălțimea până la 4 m	100m2	1,980	29579,06 11812,00	58566,54 23387,76
2	CD65G	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți interiori cu prepararea manuală a mortarului M-50, înălțimea etajului până la 4 m	m3	60,100	2406,03 666,47	144602,40 40054,85
3	CA04F01 k=1,55	Beton turnat în buandruji, brîuri preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	12,600	2247,30 705,60	28315,98 8890,56
4	CB02A	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	157,000	107,64 79,57	16899,48 12492,49
5	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelierile de santier si montare cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1546,000	14,12 1,79	21829,52 2767,34
6	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	86,000	33,35 25,95	2868,10 2231,70
7	CF54	Copertine din tabla profilata	m2	8,500	145,00 50,00	1232,50 425,00

8	CA04F01	Beton turnat în plansee, preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	1,020	2100,00	2142,00
					700,00	714,00
9		Tencuieli exterioare de 20 mm grosime, executate manual, cu mortar nisip+ciment, preparare manuala a mortarului.	m2	161,000	95,69	15406,09
					71,50	11511,50
Total						291862,61
Inclusiv salariu						102475,20

"Sigma Venmer" SRL

Semnatura

"Europarc" SRL

Semnatura



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de instalarea a fațadei exterioare, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, după cum urmează:

- 80 Euro/m2 fatada ventilata verticala (tip A din anexa);
- 75 Euro/ml fatada parapetului și soclului (tip B din anexa)
- Prețurile includ TVA și sunt pentru: sistem de profile, termoizolare cu vata minerală și accesorii, montarea plăcilor de Ceramogranit (livrate de către Beneficiar) cu prindere vizibila.
- Pentru parapet se va livra compozit de aluminiu (din contul Beneficiarului) și montarea acestuia va face obiectul altei înțelegeri comerciale.
- Pentru soclu se va livra placi de Ceramogranit (din contul Beneficiarului) și se va aplica tariful menționat supra.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de vor finale după încheierea lucrărilor de facto și vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție).

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul

beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 aprilie 2021.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.



- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 7 ani, în condiții de utilizare adecvată. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele

Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contrat se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari
Director general



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 08 iunie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1.Lucrări de construcție						
1	CE05A1a	Glafuri la parapet, prefabricate din tablă plană, protejată anticoroziv, fixată pe carcase metalice, executată cu încheituri duble pe plăci din polstirol extrudat			398,25	39028,50
			m2	98,000	115,00	11270,00
Total						39028,50
Inclusiv salariu						11270,00

	Total cheltuieli directe				39028,50
	Asigurari sociale si medicale	24,00%			2 704,80
	Cheltuieli de transport	8,00%			2 220,68
	Total				43 953,98
	Cheltuieli de regie	12,50%			5 494,25
	Total				49 448,23
	Beneficiu de deviz	6,00%			2 966,89
	Total				52 415,12
	Cheltuieli neprevazute	1,50%			786,23
	TOTAL cheltuieli limitate				53 201,35
	TVA	20,00%			10 640,27
TOTAL Deviz					63 841,62
Inclusiv salariu					11 270,00

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar

Semnatura



"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în calitate de Beneficiar general, numit în continuare **"Prestator"**,

SRL "EUROPARC", c.f. 1005600004639 cu sediul în mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46, în persoana Directorului Veaceslav MIRZA, în calitate de **"Beneficiar"**,

numite în continuare împreună **"Parte"** sau **"Părți"**, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului.

1.1 În conformitate cu acordul părților contractante, Beneficiarul face comanda, iar Prestatorul se obligă să execute sau să asigure executarea lucrărilor de trasare și instalare a echipamentelor electrice conform documentației de proiect (elaborate de REPROMUN SRL pr. Obiectul 75/19-1-EEF/IEI) documentație Anexată la prezentul Contract cu care Prestatorul a luat cunoștință pînă la semnarea prezentului Contract, și conform devizului care este parte integrantă a acestui contract, în care s-a convenit asupra prețurilor cât și asupra volumelor lucrărilor. Obiectul contractului va fi executat conform cerințelor SNIP și altor cerințe tehnice de specialitate/domeniu.

1.2 Materialele necesare îndeplinirii lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract vor fi asigurate de către Prestator. Utilajul și instrumentele de muncă necesare îndeplinirii în bune condiții a lucrărilor sînt asigurate de către Prestator.

1.3 Prestatorul garantează că dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.4 Prestatorul este responsabil de orice persoana sau companie subcontractată pentru executarea obiectului Contractului, inclusiv de faptul că această persoană dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.5 Reprezentantul Prestatorului, Ion Ivanciuc, garantează că dispune de toate împuternicirile legale pentru semnarea prezentului Contract și executarea și/sau asigurarea executării obiectului Contractului.

1.6 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate de el la Premier Energy.

1.7 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate la Inspectoratul Energetic de Stat str. V. Alexandri 78. Chișinău MD-2012

1.8 Prestatorul va acționa cu responsabilitatea unui bun profesionist manifestînd maximum diligență în executarea obiectului Contractului.

II. Termeni de executare.

2.1 Lucrările menționate la p.1.1 al prezentului contract vor începe în ziua semnării prezentului Contract.

2.2 Termenul limită de predare a lucrărilor îndeplinite integral, inclusiv darea în exploatare a lucrărilor este 20.05.2021.

2.3 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite, care constituie Anexă a prezentului contract.

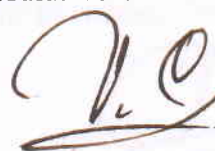
III. Prețul și condițiile de plată a lucrărilor.

3.1 Prețul executării obiectului contractului menționate la p.1 al prezentului contract, este de **530.000MDL**, inclusiv TVA.

3.2 Beneficiarul va achita prețul indicat în p. 3.1 în următoarele tranșe:

3.2.1 – 330.000 MDL pînă la 12.04.2021

3.2.2 – 200.000 MDL, în 3 zile din data semnării Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite



3.3 Prețul din p. 3.1 nu poate fi majorat de către Prestator. Prestatorul nu poate utiliza alte materiale (de calitate mai proastă) decât cele indicate în deviz și cele cerute de către legislația în vigoare și normele în domeniu.

IV. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Prestatorul se obligă:

4.1.1 Să execute lucrările calitativ, în stricta corespundere cu normele tehnice, devizele prealabile și proiectul coordonat de organele de resort, conform p. 1 din prezentul Contract.

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

4.1.3 Să predea rezultatul lucrărilor îndeplinite Beneficiarului;

4.1.4 Să evacueze toate deșeurile de construcție apărute în rezultatul efectuării lucrărilor nu mai târziu de data finisării lucrărilor de construcție-montaj.

4.1.5 Este responsabil de orice deteriorare provocate față de terți în timpul executării obiectului Contractului.

4.2. Prestatorul are dreptul:

4.2.1 Prestatorul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care Beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale.

4.2.2 Prestatorul are dreptul să încheie contracte de subantrepriză pentru obiectul prezentului contract fără acordul Beneficiarului.

4.3. Beneficiarul se obligă:

4.3.1 În termen de 3 zile din momentul primirii înștiințării din partea Prestatorului, să ia cunoștință și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Prestatorului;

4.3.2 Să achite costul lucrărilor prevăzut la p.3.1 al prezentului contract în termenul prevăzut la p. 3.2 al prezentului contract.

4.4 Beneficiarul este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Prestator, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia.

4.4.2 Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

V. Răspunderea părților.

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova și prezentul Contract.

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Prestatorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din prețul prezentului Contract arătat în p. 3.1.

5.3 În cazul în care termenul lucrărilor a fost încălcat din cauza neexecutării obligațiilor contractuale de către Beneficiar, atunci Prestatorul nu va purta răspundere.

5.3 Pentru nerespectarea termenului de plată a lucrărilor îndeplinite, menționat în p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul achită Prestatorului o dobândă în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.4 În cazul rezoluției contractului la inițiativa Prestatorului, Prestatorul va Beneficiarului un echivalent bănesc al prețului Contractului.

VI. Clauza de forță majoră

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de situația de forță majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă situația de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

VII. Dispoziții finale.

7.1. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

7.2 Reprezentantul Clientului care a semnat prezentul contract, își dă acordul pentru colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, restabilirea, adaptarea, verificarea, sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea, difuzarea sau alt mod de acces, de grup sau combinate, blocarea, ștergerea sau distrugerea datelor sale cu caracter personal. Reprezentantul Clientului confirmă că a citit și acceptă ca datele sale cu caracter personal (numele, prenumele, Patronimicul, IDNP, locul de reședință / de domiciliu, locul de muncă, telefon fix sau mobil, email, alte date cu caracter personal) să fie colectate, înregistrate, stocate, restabilite, verificate, adaptate, extrase, utilizate, divulgate, transmise, inclusiv transfrontalier, în scopul asigurării executării prezentului contract.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

“SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

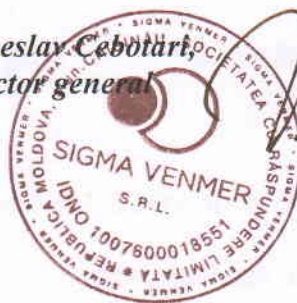
BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

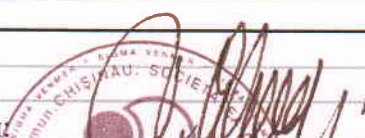
Veaceslav Cebotari,
Director general



Смета

на проведение внутренних электромонтажных работ объекта
расположенного по адресу: Кишинев, ул. Белинский 10А

№п/п	Материалы	Ед.измер.	Кол.	Цена	Сумма
1	Щит 1PPD 400-08-47	шт.	1	10250,00	10250,00
2	Щит 2PPD 400-10-47	шт.	1	11375,00	11375,00
3	Щит АВР 20-00-18	шт.	1	10083,33	10083,33
4	Кабель АПвПг-1 1*150мм	м	141	195,04	27500,64
5	Концевая заделка 5КВТП 70/120	шт.	8	583,33	4666,64
6	Кабель ВВГнг LS 5*70мм	м	15	479,25	7188,75
7	Наконечник ДТ-120мм	шт.	20	58,27	1165,40
8	Наконечник ДТ-70мм	шт.	20	33,58	671,60
9	Щиток ЩРв-48 (IP20)	шт.	4	1690,00	6760,00
10	Щиток ЩРв-24 (IP20)	шт.	4	933,33	3733,32
11	Щиток ЩРв-12 (IP20)	шт.	6	660,00	3960,00
12	Держатели для гипсокартона	шт.	14	126,67	1773,38
13	Выключатель нагрузки 3P 100A DX3	шт.	14	453,33	6346,62
14	Диф.автомат АВДТ32 2P C16 30mA DX3	шт.	72	366,67	26400,24
15	Диф.автомат АВДТ32 2P C16 10mA DX3	шт.	8	720,00	5760,00
16	Автомат 1PB 10A	шт.	57	73,33	4179,81
17	Автомат 1PC 6A	шт.	34	66,00	2244,00
18	Реле отключения 110/415 при пожаре	шт.	1	596,67	596,67
19	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	70	207,75	14542,50
20	Кабель ВВГнг LS 5*10мм	м	60	79,50	4770,00
21	Кабель ВВГнг LS 5*6мм	м	260	55,69	14479,40
22	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
23	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	3250	10,80	35100,00
24	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	3000	7,20	21600,00
25	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
26	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	480	8,70	4176,00
27	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	20	13,35	267,00
28	Провод ПВЗ 4 красный	м	100	7,13	713,00
29	Провод ПВЗ 4 синий	м	100	7,13	713,00
30	Припой ПОС-61	шт.	2	385,94	771,88
31	Труба гофрированная диам.16 мм	м	6500	2,58	16770,00
32	Труба гофрированная диам.20 мм	м	100	3,76	376,00
33	Труба гофрированная диам.25 мм	м	300	6,26	1878,00
34	Труба гофрированная диам.32 мм	м	100	8,97	897,00
35	Расп. дюбель+ шуруп SM 6/4*40	шт.	72	45,13	3249,36
36	Изолента ПВХ белая	шт.	5	10,69	53,45
37	Изолента ПВХ черная	шт.	15	10,69	160,35
38	Коробки ответвительные диам.85*45мм(IP44)	шт.	220	11,50	2530,00
39	Зажимы FARBOX 10мм	шт.	50	22,09	1104,50
40	Зажимы FARBOX 6мм	шт.	50	12,51	625,50
41	LED освещение 9-11Вт	шт.	216	50,00	10800,00
42	Сверло SDS plus 6*160	шт.	20	35,63	712,60
43	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	25	207,75	5193,75
44	Кабель ПВС 3*1мм	м	50	5,78	289,00
45	Кабель ПВС 4*1мм	м	25	7,05	176,25
46	Кабель ПВС 4*2,5мм	м	50	17,40	870,00
47	Труба гофрированная диам.63 мм красная	м	50	15,48	774,00
48	Кабель KVVG 7*1,5мм экранированный	м	50	17,55	877,50
49	LED плафоны Армстронг (4 LED X 1 плафон)	шт.	104	223,00	23192,00

50	Лоток металлич.неперфор.400*100*3000	м	12	132,50	1590,00
51	Крышка на лоток 400*100*3000	м	12	70,83	849,96
52	Лоток металлич.перфор.300*50*3000	м	21	106,00	2226,00
53	Крышка на лоток 300*50*3000	м	21	50,00	1050,00
54	Термоусадка 10/5	м	10	3,17	31,70
55	Термоусадка 16/8	м	10	5,83	58,30
56	Термоусадка 20/10	м	10	8,75	87,50
57	Термоусадка 25/12,5	м	10	12,50	125,00
58	Термоусадка 30/15	м	10	16,67	166,70
59	Наконечник ДТ-25мм	шт.	10	19,17	191,70
60	Наконечник ДТ-10мм	шт.	30	12,50	375,00
61	Мешок РЕ	шт.	100	2,82	282,00
62	Смесь	мешок	1	65,00	65,00
					313136
	Вспомогательные материалы:	1%			3131
	Транспортные расходы:	3%			9394
Итого:					325662
	Электромонтажные работы:				63198
	Накладные расходы:	20%			12639,6
	Страхование:	24,0%			15167,52
Итого:					416667
	Сметная прибыль:	6%			25000
Итого:					441667
	НДС:	20%			88333
Всего:					530000
Составил: 		Проверил: 			



INVESTITOR (PROPRIETAR):

"EUROPARC" SRL, IDNO: 1005600004639

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2 - 46

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 06 2021

Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A

**Mun. Chișinău
2021**

Obiectul *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 152-c/15 din 17.09.2015

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor decembrie 2020 - iunie 2021, fiind formată din:

Mirza Veaceslav, Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Gangal Boris, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 20.04.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.06.2021 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 13.935.335 MDL (treisprezece milioane nouă sute treizeci și cinci mii treisute treizeci și cinci) lei, din mijloace financiare proprii ale "Europarc" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A* și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral *0100516239.01*, adresa poștală: mun. Chișinău, str. V. Belinski 10A, cu modul de folosință *clădire cu funcții comasate*, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de *920,2 m.p.*, suprafața totală la sol *307,3 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil *Nr.06/01* din *06.06.2021*, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 14.06.2021, în 6 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Mîrza Veaceslav,
Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar

Albu Zaharia, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Gangal Boris, Arhitect - proiectant

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL





mun. Chișinău

17.06.2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Oxana Mirôn, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului de tip comercial, fiind compus din “Partea comercială” și “Magazin Alimentar”, amplasat în orașul Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1, în baza Proiectului integral aprobat și verificat, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părți în anexă la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general, descris pe părți de construcție, partea convențional denumită “Magazin Alimentar” nu mai târziu de 10 decembrie 2019.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate este 17.500.000,02 lei (șaptesprezece milioane cincisute mii lei 02 bani) conform p.1.2, stipulate în anexă la prezentul Contract. Calcule finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în Anexa nr. 1, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 5-10% a materialelor de construcții (în funcție de materialele legate de import, altele), confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintea unui Deviz & prețuri ajustat de facto la schimbările produse, cu ajustarea relevanței a clauzei din p. 3.1.1 a Contractului.



VL

5.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



D.C.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

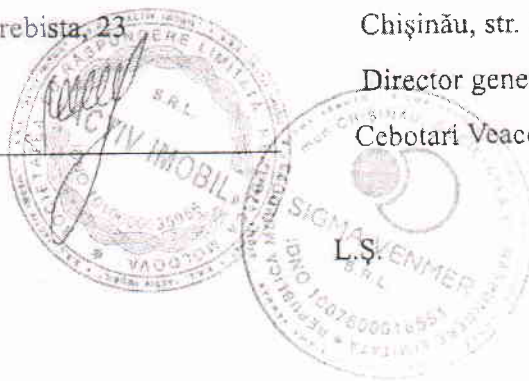
Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.

L.Ș.





Proces verbal nr.1
la contractul nr.5-A din .2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 30 august 2019

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1. Terasamente					
1.1. Sapatura Коэффициент к машинам=1.100					
1	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2	100 m3	40.000	4700.00	188000,00
				0.00	0.00
2	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	7000.000	25.00	175000.00
				0.00	0.00
3	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit. teren categoria II	100 m3	40.000	200.00	8000,00
				21.00	840,00
Total Sapatura					371000,00
Incluziv salariu					840,00

1.2. Perna din pietris Коэффициент к машинам=1.000					
4	Strat de fundatie din pietris	m3	1460.000	470,00	686200,00
				55,00	80300,00
Total Perna de pietris					686200,00
Incluziv salariu					80300,00

1.3. Rambleu Коэффициент к машинам=1.100					
5	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0.15 m3 cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2	100 m3	9.310	4700.00	43757.00
				0,00	0,00

6	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	1629.300	25,00	40732,50
				0,00	0,00
7	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm	100 m3	9.150	396,00	3623,40
				0,00	0,00
8	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul	m3	16.300	20,00	326,00
				20,00	326,00
9	Compactarea umpluturilor cu compactor vibrator pe pneuri, de 20 t, in teren coeziv	100 m3	9.310	998,00	9291,38
				85,00	791,35
Total Rambleu					97730,28
Incluziv salariu					1117,35

Total Terasamente	1154930,28
Incluziv salariu	82257,35



2. Betoane					
2.1. Fundatii					
10	Beton simplu turnat in egalizari, beton clasa B 7.5	m3	35.000	1253,00	43855,00
				300,00	10500,00
11	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile m2 421.800	m2	421.800	145,00	61161,00
				90,00	37962,00
12	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	788.000	15,01	11827,88
				1,60	1260,80
13	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	4586.000	15,15	69477,90
				1,60	7337,60

14	Beton turnat in fundatii. beton marfa B-15 si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv	m3	115.000	1415,00	162725,00
				380,00	43700,00
15	Hidroizolatii efectuate cu mortar ciment cu sticla solubila la fundatii si pereti aplicate pe suprafete orizontale	m2	250.000	49,90	12475,00
				39,00	9750,00
16	Prepararea mortarelor pentru tencuieli si sape: mortar ciment M 100-T (fara adaos de var) preparat cu malaxorul in santier	m3	7.750	1078,00	8354,50
				96,00	744,00
Total Fundatii					369876,28
Incluziv salariu					111254,40

Total Cheltuieli directe		lei	1524806,56
Incluziv salariu			193511,75
Asigurari sociale si medicale	22,50%		43540,14
Cheltuieli de transport	9,00%		146442,43
Total	100,00 +		1714789,13
Cheltuieli de regie	12,00%		205774,70
Total	100,00 +		1920563,83
Beneficiu de deviz	5,00%		96028,19
Total	100,00 +		2016592,02
TVA	20,00%		403318,40
Total Proces verbal nr.1			2419910,43



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)

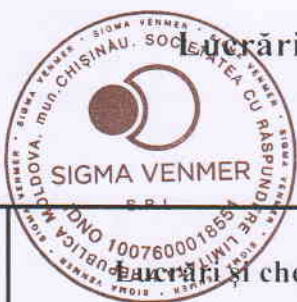


"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)



Proces verbal nr.2
la contractul nr.5-A din .2019

Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 04 septembrie 2019



Nr crt.	Descrierea lucrărilor și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
2.2. Cadru din beton RM1-RM10					
17	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	430.000	145.00	62350.00
				90.00	38700.00
18	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	1986.000	15.01	29809.86
				1.60	3177.60
19	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	8120.000	15.15	123018.00
				1.60	12992.00
20	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv	m3	140.000	1270.00	177800.00
				300.00	42000.00
21	Innadirea prin sudare electrica la banc a armaturilor din otel beton, pentru betoane monolite armate, executata cu 2 eclise, la bare cu diametrul 18-28	buc	400.000	39.00	15600.00
				30.00	12000.00
Total la Cadru din beton RM1-RM10					408577,86
Incluziv salariu					108869,60

3. Acoperis					
31	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1t inclusiv	t	16.200	20700.00	335340.00
				6500.00	105300.00

2	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la pozitie, in 2 straturi pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale confectionate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executata la sol - 2 straturi de vopsea de ulei/ vopsea rezistenta la foc	t	16.200	897,00	14531,40
				350,00	5670,00
Total la Acoperis					349871,40
Incluziv salariu					110970,00

4. Pereti					
45	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	230.000	1975,00	454250,00
				350,00	80500,00
46	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m. la pereti si diafragme. armarea zidariei	kg	250.000	26,57	6642,50
				2,59	647,50
49	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	103.000	125,00	12875,00
				80,00	8240,00
50	Beton turnat in centura, stilpisorii si buandrugii preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	30.000	1380,23	41406,90
				350,00	10500,00
51	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	231.000	15,01	3467,31
				1,60	369,60
52	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1454.000	15,15	22028,10
				1,60	2326,40
Total la Pereti					540669,81
Incluziv salariu					102583,50

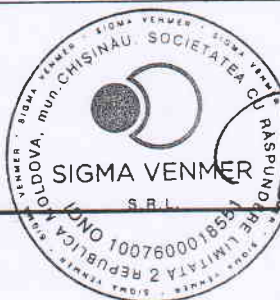
VENMER
SOC.
A VEI
S.R.L.
20760
38 2 4
MDIS

5. Pardoseli					
5.1. Cota 0.00					
53	Strat de fundatie din pietris	m3	85.500	470,00	40185,00
				58,00	4959,00

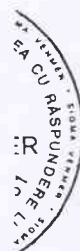
54	Pelicula din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	855,000	18.04	15424,20
				8,65	7395,75
Total la Cota 0.00					55609,20
Incluziv salariu					12354,75

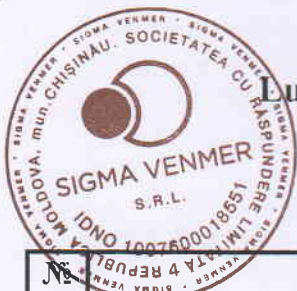
Total Cheltuieli directe				lei	1354728,27
Incluziv salariu					334777,85
Asigurari sociale si medicale	22,50%				75325,02
Cheltuieli de transport	9,00%				112194,55
Total	100,00 +				1542247,84
Cheltuieli de regie	12,00%				185069,74
Total	100,00 +				1727317,58
Beneficiu de deviz	5,00%				86365,88
Total	100,00 +				1813683,46
TVA	20,00%				362736,69
Total Proces verbal nr.2					2176420,15

"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor. Predat)



"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar. Primit)





Proces verbal nr.3
la contractul nr.5-A din 17.06.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 21 octombrie 2019

Nr. crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
2.2. Cadru din beton RM1-RM10					
17	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	86,000	145,00	12470,00
				90,00	7740,00
18	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	398,000	15,01	5973,98
				1,60	636,80
19	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1624,000	15,15	24603,60
				1,60	2598,40
20	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	28,000	1270,00	35560,00
				300,00	8400,00
21	Innadirea prin sudare electrica la banc a armaturilor din otel beton, pentru betoane monolite armate, executata cu 2 eclise, la bare cu diametrul 18-28 mm	buc	80,000	39,00	3120,00
				30,00	2400,00
Total la Cadru din beton RM1-RM10					81727,58
Incluziv salariu					21775,20

V. Cebuc

2.3. Planseu cota -0.10					
22	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	427,000	104,23	44506,21
				67,00	28609,00

23	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	1710,000	25,00	42750,00
				15,00	25650,00
24	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	241,000	13,04	3142,64
				1,60	385,60
25	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	9899,000	13,44	133042,56
				1,60	15838,40
26	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	63,000	1227,89	77357,07
				300,00	18900,00
Total Planseu cofaz 0.14					300798,48
Incluziv salariu					89383,00

2.4. Scari Sc1-Sc2					
27	Cofraje din panouri refozibile cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	52,000	135,00	7020,00
				85,00	4420,00
28	Armaturi din otel beton A I fasonate in teliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	70,000	15,01	1050,70
				2,50	175,00
29	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	756,000	15,15	11453,40
				2,50	1890,00
30	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	7,500	1390,00	10425,00
				300,00	2250,00
Total Scari Sc1-Sc2					29949,10
Incluziv salariu					8735,00

[Signature]

[Signature]



3. Acoperis

31	Grinzi cu inima pina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltimi pina la 55 m, avind pina la 1t inclusiv	t	10,500	20700,00	217350,00
				6500,00	68250,00
32	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la pozitie, in 2 straturi pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale confectionate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executata la sol - 2 straturi de vopsea de ulei/ vopsea rezistenta la foc	t	10,500	897,00	9418,50
				350,00	3675,00
33	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului.	m2	1416,000	716,00	1013856,00
				60,00	84960,00
34	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,4 mm	m2	41,400	155,00	6417,00
				40,00	1656,00
35	Glafuri din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ profil coama fig.1	m	25,000	122,00	3050,00
				58,34	1458,50
36	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mici sau egale de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm/ profil coama fig.2	m	25,000	104,00	2600,00
				58,34	1458,50
37	Glafuri din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ profil lateral fig.3	m	130,000	126,00	16380,00
				58,34	7584,20

[Handwritten signature] *[Handwritten signature: V. Cebea]*

38	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ capac parapet 1	m	65,000	112,00	7280,00
				30,00	1950,00
39	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ capac parapet 2	m	70,000	114,00	7980,00
				58,34	4083,80
40	Jgheaburi dreptunghiulare cu sectiunea de 45 x 40 cm , din tabla colorata de 0,45 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii si cirligele de sustinere, montate pe lungimi mai mari de 20 m, jgheaburi montate cu autoturnul telescopic	m	23,000	365,00	8395,00
				45,00	1035,00
41	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 1000 cm/ capac parapet	m	110,000	175,00	19250,00
				68,00	7480,00
42	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	124,000	300,00	37200,00
				20,00	2480,00
43	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	61,000	167,00	10187,00
				20,00	1220,00
44	Confectionarea si montarea scarii exterioare	kg	133,000	30,00	3990,00
				14,00	1862,00
Total la Acoperis					1363353,50
Incluziv salariu					189153,00

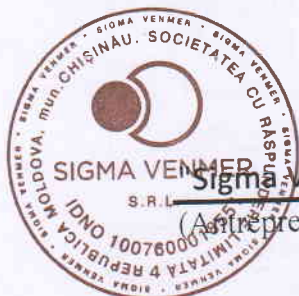
V. Ceber.

4. Pereti					
45	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	130,000	1975,00	256750,00
				350,00	45500,00
46	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, armarea zidariei	kg	120,000	26.57	3188,40
				2,59	310,80
47	Beton simplu turnat in fundatii, beton clasa B 7.5	m3	22,000	1227,00	26994,00
				240,00	5280,00
48	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 88 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m	100m2	7,630	30216,76	230553,88
				10083,33	76935,81
49	Cofraje din panouri re folosibile. cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	40,000	125,00	5000,00
				80,00	3200,00
50	Beton turnat in centura, stilpisor si buandrug preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimi pina la 35 m inclusiv	m3	7,500	1380,23	10351,73
				350,00	2625,00
51	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	58,000	15,01	870,58
				1,60	92,80
52	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	364,000	15,15	5514,60
				1,60	582,40
Total la Pereti					539223,18
Incluziv salariu					134526,81

5. Pardoseli					
5.1. Cota 0.00					
53	Strat de fundatie din pietris	m3	43.200	470,00	20304,00
				58,00	2505,60

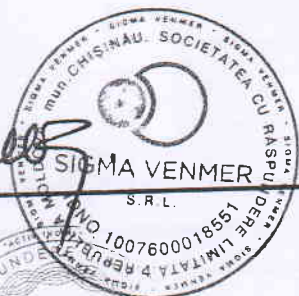
54	Pelicula din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	432,000	18,04	7793,28
				8,65	3736,80
55	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi Vr 4 150*150	kg	1030,000	25,00	25750,00
				1,60	1648,00
56	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 15 in grosime de 15 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata	m2	212,000	210,00	44520,00
				48,00	10176,00
57	Impregnarea pardoselilor din beton rezistente la uzura,	m2	212,000	90,00	19080,00
				49,01	10390,12
58	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	107,500	1356,00	145770,00
				330,00	35475,00
Total la Cota 0.00					263217,28
Incluziv salariu					63931,52

Total Cheltuieli directe		lei	2578269,12
Incluziv salariu			507504,53
Asigurari sociale si medicale	22,50%		114188,52
Cheltuieli de transport	9,00%		192277,67
Total	100,00 +		2884735,31
Cheltuieli de regie	12,00%		346168,24
Total	100,00 +		3230903,55
Beneficiu de deviz	5,00%		161545,18
Total	100,00 +		3392448,73
TVA	20,00%		678489,75
Total Proces verbal nr.3			4070938,47



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)

V. G. B...



"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)





Proces verbal nr.4
la contractul nr.5-A din 17.06.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1
din 15 noiembrie 2019

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
5. Pardoseli					
5.1. Cota 0.00					
59	Hidroizolare cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	1075.000	95,00	102125,00
				35,00	37625,00
60	Strat termoizol. Pentru pardoseli executat din mortar din cimentoplast gr.100	m2	1075.000	110,25	118518,75
				30,00	32250,00
61	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	1075.000	89,12	95804,00
				39,00	41925,00
62	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm	m2	60.000	345,00	20700,00
				100,00	6000,00
63	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm	m2	1075.000	375,00	403125,00
				100,00	107500,00
Total Cota 0.00					740272,75
Incluziv salariu					225300,00

5.2.Cota +4.2					
64	Hidroizolare cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	452.000	95,00	42940,00
				35,00	15820,00
65	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, grosime 50 mm, intr-un strat	m2	452.000	83,00	37516,00
				7,00	3164,00

66	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	452.000	90,00	40680,00
				30,00	13560,00
67	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm	m2	76,000	345,00	26220,00
				100,00	7600,00
68	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm	m2	347.000	370,00	128390,00
				100,00	34700,00
69	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec scat), antiderapanta	m2	53.000	345,00	18285,00
				100,00	5300,00
Total etaj +4.2					294031,00
Incluziv salariu					80144,00



6001855					
	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U1-U4	m2	18,770	5800,00	108866,00
				500,00	9385,00
71	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare/	m2	30,920	1750,00	54110,00
				150,00	4638,00
72	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U7; U9	m2	19,700	5800,00	114260,00
				500,00	9850,00
73	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U8	m2	2,990	5800,00	17342,00
				500,00	1495,00
74	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / F1-F5	m2	49,340	1970,00	97199,80
				43,00	2121,62
75	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-1	m2	81,400	2585,00	210419,00
				85,00	6919,00
76	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V2; V3; V4; V6; V7	m2	95,300	2585,00	246350,50
				85,00	8100,50

77	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-5	m2	71.100	3471.00	246788.10
				85,00	6043,50
78	Poarta sectionata PS	buc	1,000	39800,00	39800,00
				1500,00	1500,00
79	Balustrada exterioroaa din sticla calita	m2	16,840	2500,00	42100,00
				61,00	1027,24
Total Timplarie					1177235,40
Incluziv salariu					51079,86

Total Cheltuieli directe				lei	2211539,15
Incluziv salariu					356523,86
Asigurari sociale si medicale	22,50%				80217,87
Cheltuieli de transport	9,00%				204484,33
Total	100,00 +				2496241,35
Cheltuieli de regie	12,00%				299548,96
Total	100,00 +				2795790,31
Beneficiu de deviz	5,00%				139789,52
Total	100,00 +				2935579,83
TV	20,00%				587115,97
Total Proces verbal nr.4					3522695,79



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)



SOLD VA, MUNI

7.2. Pereti					
87	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat. la pereti si tavane interioare	m2	2717,500	19,00	51632,50
				8,00	21740,00

88	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	2568,930	84,00	215790,12
				70,00	179825,10
89	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2568,930	38,00	97619,34
				30,00	77067,90
90	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	2568,930	15,00	38533,95
				8,00	20551,44
91	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2	2568,930	35,00	89912,55
				20,00	51378,60
92	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 20 x 30	m2	148,570	199,00	29565,43
				90,00	13371,30
93	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla inox	m2	184,520	650,00	119938,00
				80,00	14761,60
94	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi) fixate de adeziv (amestec uscat). Klinker	m2	30,000	345,00	10350,00
				100,00	3000,00
95	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu vopsele de ulei in 3 straturi la usi si ferestre gata grunduite	m2	30,000	125,00	3750,00
				75,00	2250,00
Total Pereti					657091,89
Incluziv salariu					383945,94
Total Finisat Interioare					845852,64
Incluziv salariu					443352,54

7.2. Pereti					
96	Hidroizolare la soclu	m2	128,000	60,00	7680,00
				25,00	3200,00
97	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatadem2	m2	1378,000	25,00	34450,00
				15,00	20670,00

98	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	820.000	343,50	281670,00
				132,00	108240,00
99	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren gr.50mm/ soclu	m2	128.000	220,00	28160,00
				100,00	12800,00
100	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni 300*300 antracid	m2	55.000	350,00	19250,00
				150,00	8250,00
101	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 1200 x 600 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	320.000	1890,00	604800,00
				385,00	123200,00
102	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 1200 x 200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	110.000	1890,00	207900,00
				385,00	42350,00
103	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec Caparol Fassaden Putz la pereti si glafuri	m2	820.000	137,00	112340,00
				70,00	57400,00
104	Schela metalica autoridicatoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m) pentru lucrari obisnuite la fatade	m2	1305.000	35,00	45675,00
				25,00	32625,00
105	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei	buc	4.000	4645,00	18580,00
				100,00	400,00
Total Fatada					1360505,00
Incluziv salariu					409135,00

Total Cheltuieli directe	lei	2206357,64
Incluziv salariu		852487,54
Asigurari sociale si medicale	22,50%	191809,70
Cheltuieli de transport	9,00%	204327,96
Total	100,00 +	2602495,30
Cheltuieli de regie	12,00%	312299,44

Total	100,00 +			2914794,73
Beneficiu de deviz	5,00%			145739,74
Total	100,00 +			3060534,47
TVA	20,00%			612106,89
Total Proces verbal nr.5				3672641,36

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, Primit)



~ 258 ~



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198 privind achiziția prin Licitație Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdpl-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările: „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD**, inclusiv **1 669 901,47 (un milion șase sute șazeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

SIG
IDN
LICA
SARA

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicărilor de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

HL

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

ML

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de

10.1
IETA
VME
1985
MITA
10.1

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

EA CU
MUNI
NDRE
LA
RAD

AI 1

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul „Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari
nr. 28
Telefon: 078505054
Cont de decontare: VICBMD2X4I6
Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD67VL225100000302981MDL
IDNO: 1007600018551

Autoritatea contractantă Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.
Independenței 125
Telefon: 022383525
Cont de decontare:
Banca: Trezoreria de stat
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB
IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
(denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.1

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrărilor 1 312 838,62 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	180,0000	16,77 15,57	3 018,28 2 802,28
2	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Confectii metalice 84 m.l., Balustrade 58 m.l., grilaje metalice 201.9 m.l.)	kg	1 389,6000	2,61 2,31	3 620,47 3 204,98
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre) F8=57/F3=8/F2=3	m2	246,8400	24,22 24,22	5 977,78 5 977,78
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic 1023.75 m2	m3	8,4000	478,95 415,15	4 023,18 3 487,28
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	12,0000	86,33 32,98	1 035,98 395,78
6	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5000	55,15 53,05	3 115,81 2 997,16
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	96,0000	8,37 8,07	803,75 774,95
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu	m3	2,0000	517,24	1 034,49

1	2	3	4	5	6	7
		mijloace mecanice, beton simplu			493,00	985,99
9	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	0,3600	1 300,00 0,00	468,00 0,00
10	TsH92B	Incarcarea in auto	t	60,7100	64,00 64,00	3 885,60 3 885,60
11	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	60,7100	79,50 0,00	4 826,45 0,00
12	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,3600	221,64 20,75	79,79 7,47
		<i>Total</i>	lei			31 889,58
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				31 889,58 24 519,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
13	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	864,0000	172,69 6,92	149 201,74 5 978,19
14	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	864,0000	32,38 2,30	27 972,55 1 987,75
		<i>Total</i>	lei			177 174,29
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				177 174,29 7 965,94
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
15	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp F8=57/F3=8/F2=3	m2	228,3900	1 763,27 32,29	402 713,14 7 374,62
16	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	138,7000	78,85 46,70	10 937,13 6 477,93

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Ferestre Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		<i>Total</i>	lei			413 650,27
		Total Timplarie Inclusiv salariu				413 650,27 13 852,55
		1.4. Lucrari la fatada				
17	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	60,0000	123,02 98,02	7 381,22 5 881,32
18	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	180,0000	17,08 6,92	3 074,26 1 245,46
19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	180,0000	232,36 99,06	41 824,42 17 830,78
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	702,9200	17,08 6,92	12 005,30 4 863,64
21	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	702,9200	335,67 133,19	235 952,39 93 625,15
22	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 000,0000	55,08 43,24	55 077,00 43 245,00
		<i>Total</i>	lei			355 314,59

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				355 314,59 166 691,35
		<i>Total</i>	lei			978 028,73
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				978 028,73 213 029,11

		Total	lei			978 028,73
		Asigurari sociale	24 %			51 126,99
		Transportarea Materiale	3 %			22 494,93
		Cheltuieli de regie	3 %			31 549,52
		Beneficiu de deviz	1 %			10 832,01
		Total				1 094 032,18
		TVA	20 %			218 806,44
						1 312 838,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				213 029,11

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

VENMER - SIGMA VENMER - S.R.L.
CU RASPUNDERE

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.2

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 1 374 993,35 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Parapet				
1/22	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	22,0000	380,15 168,54	8 363,32 3 707,89
		<i>Total</i>	lei			8 363,32
		Total Parapet Inklusiv salariu				8 363,32 3 707,89
		1.2. Timplarie				
		1.2.1. Ferestre				
2/27	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm- termoefficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	54,0000	1 795,69 42,09	96 967,35 2 272,95
3/28	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35	m2	185,3600	1 763,27 32,29	326 839,65 5 985,20

1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp				
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Ferestre Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		<i>Total</i>	lei			423 807,00
		Total Timplarie Inclusiv salariu				423 807,00 8 258,15
		1.3. Lucrari la fatada				
4/44	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	180,0000	123,02 98,02	22 143,67 17 643,96
5/47	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 254,9500	17,08 6,92	21 433,54 8 683,25
6/48	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 254,9500	335,67 133,19	421 254,84 167 152,56
7/49	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	125,0000	17,08 6,92	2 134,90 864,90
8/50	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	125,0000	380,15 168,54	47 518,80 21 067,53
9/57	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 200,0000	55,08 43,24	66 092,40 51 894,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			580 578,15
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				580 578,15 267 306,20
		<i>Total</i>	lei			1 012 748,47
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 012 748,47 279 272,24

		Total	lei	1 012 748,47
		Asigurari sociale	24 %	67 025,34
		Transportarea materialelor	3 %	21 665,97
		Cheltuieli de regie	3 %	33 043,19
		Beneficiu de deviz	1 %	11 344,82
		Total		1 145 827,79
		TVA	20 %	229 165,56
				1 374 993,35
		Total deviz: Inclusiv salariu		279 272,24

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu  
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai  
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 
Diriginte de santier	Zaharia Albu  

Instituția Publică
“Liceul Teoretic Grigore Vieru”
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.3

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea lucrarilor 1 700 817,62 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	200,00	16,77 15,57	3 353,64 3 113,64
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	301,56	24,22 24,22	7 303,22 7 303,22
3	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	50,00	55,15 53,05	2 757,36 2 652,36
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	72,00	8,37 8,07	602,82 581,22
5	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,00	517,24 492,99	1 551,72 1 478,97
		<i>Total</i>	lei			15 568,76
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 568,76
		Inclusiv salariu				15 129,41
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
6	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	1 034,57	171,87 6,92	177 812,29 7 158,49

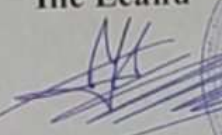
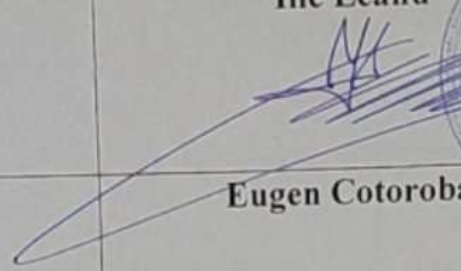
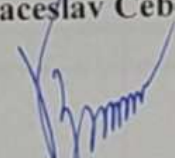
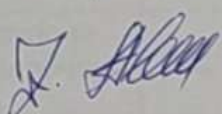
1	2	3	4	5	6	7
7	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 034,57	32,38 2,30	33 494,70 2 380,20
		<i>Total</i>	lei			211 306,99
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				211 306,99 9 538,69
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
8	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	115,15	1 763,27 32,29	203 040,62 3 718,49
9	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	227,50	78,85 46,70	17 938,96 10 625,01
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	145,60	144,61 23,06	21 055,94 3 358,12
		<i>Total</i>	lei			242 035,52
		Total Ferestre Inclusiv salariu				242 035,52 17 701,62
		1.3.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
11	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	180,00	42,38 38,06	7 628,94 6 850,01
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	36,00	3,73 1,73	134,27 62,27
13	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	180,00	20,06 7,50	3 610,49 1 349,24
		<i>Total</i>	lei			11 373,70
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor				11 373,70 8 261,52

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>	lei			253 409,22
		Total Timplarie Inclusiv salariu				253 409,22 25 963,14
		1.4. Lucrari la fatada				
14	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	110,00	123,02 98,02	13 532,24 10 782,42
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	110,00	17,08 6,92	1 878,71 761,11
16	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	110,00	232,36 99,06	25 559,49 10 896,58
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	1 600,00	17,08 6,92	27 326,72 11 070,72
18	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	1 600,00	335,67 133,19	537 079,36 213 111,36
19	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	50,00	17,08 6,92	853,96 345,96
20	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	50,00	380,17 168,54	19 008,30 8 427,01
21	CB14A	Schela metalica tubulara pentru	m2	2 300,00	55,09	126 707,50

1	2	3	4	5	6	7
		lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)			43,24	99 463,50
		<i>Total</i>	lei			751 946,28
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				751 946,28 354 858,66
		1.5. Pereu				
22	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,80	2 387,50 0,00	1 910,00 0,00
23	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	10,00	224,87 224,87	2 248,74 2 248,74
24	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,18	2 388,89 0,00	430,00 0,00
25	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	44,00	79,55 0,00	3 500,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 088,74
		Total Pereu Inclusiv salariu				8 088,74 2 248,74
		<i>Total</i>	lei			1 240 319,99
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 240 319,99 407 738,64

	Total	lei	1 240 319,99
	Asigurari sociale	24 %	97 857,27
	Transportarea materialelor	3 %	24 264,37
	Cheltuieli de regie	3 %	40 873,25

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	1 %			14 033,14
		Total				1 417 348,02
		TVA	20 %			283 469,60
						1 700 817,62
		Total deviz: Inclusiv salariu				407 738,64

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu 	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai 	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari 	
Diriginte de santier	Zaharia Albu 	

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.4

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice “Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea de deviz 822 731,08 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	235,0000	16,77 15,57	3 940,53 3 658,53
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	60,6800	24,22 24,22	1 469,50 1 469,50
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	21,0000	24,22 24,22	508,56 508,56
4	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	43,0000	86,33 32,98	3 712,26 1 418,21
5	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	56,5400	55,15 53,05	3 118,02 2 999,28
6	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	85,0000	42,12 41,52	3 579,80 3 528,80
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	26,0000	8,37 8,07	217,68 209,88
8	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	41,0000	517,24 492,99	21 206,97 20 212,72
9	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni. asezate pe beton	m	189,0000	24,22 24,22	4 577,05 4 577,05

1	2	3	4	5	6	7
10	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III	100 m3	1,5000	1 300,00 0,00	1 950,00 0,00
11	TsH92B	Incarcarea in auto	t	56,6000	64,00 64,00	3 622,55 3 622,55
12	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	56,6000	79,50 0,00	4 499,70 0,00
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	0,2500	221,68 20,76	55,42 5,19
		<i>Total</i>	lei			52 458,04
		Total Lucrari de desfaceri, demontari Inclusiv salariu				52 458,04 42 210,27
		1.2. Termoizolare cerdac 2161 m2				
14	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, xps grosime 100 mm, intr-un strat	m2	494,2300	172,69 6,92	85 347,20 3 419,68
15	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR4 150x150 mm	kg	1 331,760 0	32,38 2,30	43 116,60 3 063,89
		<i>Total</i>	lei			128 463,80
		Total Termoizolare cerdac 2161 m2 Inclusiv salariu				128 463,80 6 483,57
		1.3. Termoizolarea interioara perete cerdac suprafata 220m2				
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare 0.3 kg/m2	m2	180,0000	18,23 8,07	3 281,83 1 453,03
17	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (coltari 145.8 m.l.) 100 mm (135kg/m3)	m2	180,0000	335,67 133,19	60 421,43 23 975,03
		<i>Total</i>	lei			63 703,26
		Total Termoizolarea interioara				63 703,26

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		1.4. Parapet				
18	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	21,0000	380,15 168,54	7 983,15 3 539,34
		<i>Total</i>	lei			7 983,15
		Total Parapet Inclusiv salariu				7 983,15 3 539,34
		1.5. Timplarie				
		1.5.1. Ferestre				
19	CK23B	Ferestre din mase plastice cu sticla dubla-minim 16 cm-termoeficienta cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	15,5000	1 795,69 42,09	27 833,22 652,42
20	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	10,7000	1 763,27 32,29	18 866,99 345,50
21	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 250 mm	m	10,4500	78,85 46,70	824,03 488,06
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	317,5000	144,61 23,06	45 914,94 7 322,82
		<i>Total</i>	lei			93 439,18
		Total Ferestre Inclusiv salariu				93 439,18 8 808,80
		1.5.2. Finisari interioare in jurul tocurilor				
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	354,0000	42,38 38,06	15 001,85 13 471,68
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,4100	3,73 1,73	284,99 132,17

1007/1
REPU
S. R

1A V
S. R

1007/1
REPU
S. R

1007/1
REPU
S. R

1	2	3	4	5	6	7
25	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	354,0000	20,06 7,50	7 100,63 2 653,51
26	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	24,0000	133,41 85,68	3 201,85 2 056,39
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	24,0000	3,73 1,73	89,52 41,52
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	24,0000	57,13 53,91	1 371,11 1 293,89
		<i>Total</i>	lei			27 049,95
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				27 049,95 19 649,16
		<i>Total</i>	lei			120 489,13
		Total Timplarie Inclusiv salariu				120 489,13 28 457,96
		1.6. Lucrari la fatada				
29	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare selivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	71,0000	123,02 98,02	8 734,45 6 959,56
30	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	140,0000	17,08 6,92	2 391,09 968,69
31	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	140,0000	232,36 99,06	32 530,11 13 868,39
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	832,0300	17,08 6,92	14 210,41 5 756,98
33	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	311,0000	335,67 133,19	104 394,81 41 423,52

CIETA
ENM
L.
500015
TATA
1998

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2			6,92	103,79
35	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	15,0000	380,15 168,54	5 702,25 2 528,10
36	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	884,9000	55,08 43,24	48 738,27 38 267,50
		<i>Total</i>	lei			216 957,58
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				216 957,58 109 876,53
		1.7. Pereu				
37	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	0,3000	2 385,00 0,00	715,50 0,00
38	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu	m3	3,0000	224,87 224,87	674,62 674,62
39	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. -sapat manual	100 m3	0,2000	2 385,00 0,00	477,00 0,00
40	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	55,6500	79,50 0,00	4 424,20 0,00
		<i>Total</i>	lei			6 291,32
		Total Pereu Inclusiv salariu				6 291,32 674,62
		<i>Total</i>	lei			596 346,28
		Total Lucrari de reparatie				596 346,28

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			596 346,28
		Asigurari sociale	24 %			52 000,88
		Transportarea materialelor	3 %			10 702,38
		Cheltuieli de regie	3 %			19 771,49
		Beneficiu de dezin	1 %			6 788,20
		Total				685 609,23
		TVA	20 %			137 121,85
						822 731,08
		Total dezin:				
		Inclusiv salariu				216 670,35

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	

Instituția Publică
 "Liceul Teoretic Grigore Vieru"
 comuna Bacioi
 (denumirea obiectivului)

PROCES VERBAL LA EFECTUAREA LUCRARILOR NR.5

Conform Devizului de lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E

Valoarea Procesului-verbal 727 141,10 lei

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de desfaceri, demontari				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	26,4000	24,22 24,22	639,34 639,34
2	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	5,0000	86,33 32,98	431,66 164,91
3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	7,0000	517,24 492,99	3 620,70 3 450,95
4	RpDB36C	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (borduri din piatra sau beton)	m	311,0000	24,22 24,22	7 531,55 7 531,55
5	TsH92B	Incarcarea in auto	t	24,0000	64,00 64,00	1 536,06 1 536,06
6	TsI50A5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	24,0000	79,50 0,00	1 908,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			15 667,31
		Total Lucrari de desfaceri, demontari				15 667,31
		Inclusiv salariu				13 322,81
		1.2. Parapet				

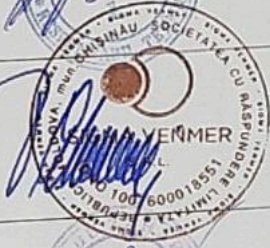
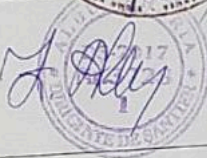
1	2	3	4	5	6	7
7	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda; cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm sub tabla zincata	m2	17,0000	380,15 168,54	6 462,56 2 865,19
8	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (exclusiv carton, banda, mortar si componentele lui)	m	38,0000	230,72 79,57	8 767,36 3 023,69
		<i>Total</i>	lei			15 229,92
		Total Parapet Inclusiv salariu				15 229,92 5 888,88
		1.3. Timplarie				
		1.3.1. Ferestre				
9	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200 mm	m	73,0000	144,61 23,06	10 556,82 1 683,67
		<i>Total</i>	lei			10 556,82
		Total Ferestre Inclusiv salariu				10 556,82 1 683,67
		1.3.2. Usi				
10	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm-termoefficienta inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 1.2x2.1m	m2	31,8200	1 616,35 52,47	51 432,27 1 669,61
11	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla-min 16 cm- inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp	m2	6,3200	1 616,35 52,47	10 215,33 331,61

1	2	3	4	5	6	7
12	CK25A	inclusiv U2 si U3 cu supralumina Usi confectionate din profiluri din mase plastice cu sticla dubla- min 16 cm - inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U4, U5	m2	9,2600	1 606,50 46,70	14 876,22 432,48
13	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Aplicativ - Grile la usi 300x200 mm (exclusiv lant, ciment)	buc	4,0000	67,08 28,83	268,32 115,32
		<i>Total</i>	lei			76 792,14
		Total Usi Inclusiv salariu				76 792,14 2 549,02
		1.3.3. Finisari interioare in jurul tocurilor				
14	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	341,0000	42,38 38,06	14 450,94 12 976,96
15	CK18C	Coltari din aluminiu (exclusiv surub. nisip. ciment) k-0.5 la manopera	m	341,0000	20,06 7,50	6 839,88 2 556,07
16	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	98,0000	133,41 85,68	13 074,22 8 396,91
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,0000	3,73 1,73	365,52 169,52
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	98,0000	57,13 53,91	5 598,72 5 283,39
		<i>Total</i>	lei			40 329,28
		Total Finisari interioare in jurul tocurilor Inclusiv salariu				40 329,28 29 382,85
		<i>Total</i>	lei			127 678,24
		Total Timplarie				127 678,24

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				33 615,54
		1.4. Lucrari la fatada				
19	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	94,0000	123,02 98,02	11 563,92 9 214,07
20	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	568,0000	17,08 6,92	9 700,99 3 930,11
21	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm	m2	568,0000	232,36 99,06	131 979,27 56 266,01
22	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 100 mm (cornier 1210 m)	m2	467,0000	335,67 133,19	156 760,03 62 201,88
23	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontacto" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade 0.3 kg/m2	m2	43,9000	17,08 6,92	749,77 303,75
24	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3 - 30 mm	m2	43,9000	380,15 168,54	16 688,59 7 398,91
		<i>Total</i>	lei			327 442,57
		Total Lucrari la fatada Inclusiv salariu				327 442,57 139 314,73
		1.5. Pereu				
25	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	2,6000	2 385,00 0,00	6 201,00 0,00
26	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m	m3	9,0000	224,87 224,87	2 023,87 2 023,87

1	2	3	4	5	6	7
		adincime pt inlocuirea pamintului cu argila la pereu				
27	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	415,0000	79,50 0,00	32 992,50 0,00
		Total	lei			41 217,37
		Total Pereu Inclusiv salariu				41 217,37 2 023,87
		Total	lei			527 235,41
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				527 235,41 194 165,83

	Total	lei	527 235,41
	Asigurari sociale	24 %	46 599,80
	Transportarea materialelor	3 %	8 641,89
	Cheltuieli de regie	3 %	17 474,31
	Beneficiu de deviz	1 %	5 999,51
	Total		605 950,92
	TVA	20 %	121 190,18
			727 141,10
	Total deviz: Inclusiv salariu		194 165,83

Beneficiar "Primaria Bacioi"	Ilie Leahu	
Responsabil tehnic	Eugen Cotorobai	
Antreprenor "Sigma Venmer" SRL	Veaceslav Cebotari	
Diriginte de santier	Zaharia Albu	



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17 privind achiziția prin Licitatie Publică

“23” iunie 2021

or. Anenii Noi com. Ciobanovca_
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma **procedurii de achiziție nr. 21039489 din data 12.05.2021, între Primaria com.Ciobanovca,raionul Anenii Noi**, cu sediul în comuna Ciobanovca str.Octombrie , telefon: 026578305, fax: 026578259, e-mail: primaria.ciobanovca@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 428792 din “27”11.2019, reprezentat prin doamna **Valina Cusnir** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Sigma VenMer” SRL**, cu sediul în or. Chisinau, str. Maria Cebotari 28, telefon : 079504000 e-mail: ceslavus@gmail.com, autentificat prin codul unic de inregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în constructii: autorizatia nr.: AMMI nr. 05562 din “17” august 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate “Constructii de cladiri si constructii ingineresti”, reprezentat prin **Veaceslav Cebotari** in calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparatie **Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la cladirea Gradinitei de copii <<Zorencea>> din comuna Ciobanovca , raionul Anenii Noi**, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **90 zile lucratoare** , primirea ordinului de începere a executăției, a autorizatiei de constructive si asigurarii lucrului ritmic de catre beneficiar – ordonatorul de credite..

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 567 106.81 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

4.4. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Garanția de bună executie se va restitui Antreprenorului General în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.

7.3. Antreprenorul General are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general.

7.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor..

7.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanție de buna executie a contractului, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de buna executie se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului – verbal de receptivă finală, în cel mult 15 zile.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de buna executie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 3.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în

întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.10.

11.8. Dacă întârzierea în executia lucrărilor este în culpa unuia din parti a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte parti penalizari si/sau despagubiri în cuantum (de la 0.01% pana la 0.1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpa a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Antreprenorul general si subantreprenorii de specialitate raspund solidar pentru neexecutarea obligatiile contractuale.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general se afla în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de receptivitate care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

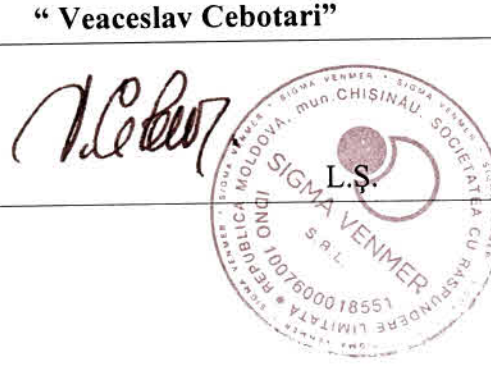
14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se considera semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Primăria com. Ciobanovca ”	“ Sigma Venmer SRL ”
Adresa poștală: primaria.ciobanovca@mail.ru Cod fiscal: 1009601000164 Telefon: 026578305, fax: 026578259 Cont de decontare: MD34TRPCEB518410A00753AA Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod: 2264332001 Trezoreria teritorială: TREZMD2X	Adresa poștală: ceslavus@gmail.com Telefon: 079504000 Cont de decontare: MD67VI225100000302981MDL Banca: SA "Victoriabank" Cod: VICBMD2X416 Cod fiscal: 1007600018551

16. Semnăturile părților

“ Valina Gușniir ”	“ Veaceslav Cebotari ”
	



S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durlești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, în conformitate cu prevederile clauzelor din p. 3.1 și 3.1.1.



V. Cebotari

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

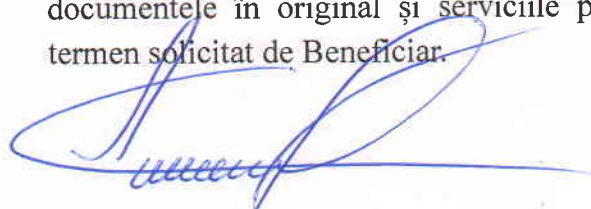
- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



[Handwritten signature of V. Cebotari]

Depozit si Bloc Administrativ

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 10/22-1

Lucrari de constructii si arhitectura

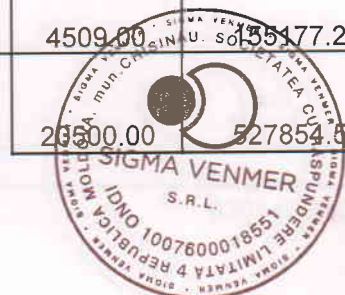
Valoarea de deviz

30,749,998.89

lei

Intocmit in preturi curente 25.07.2019

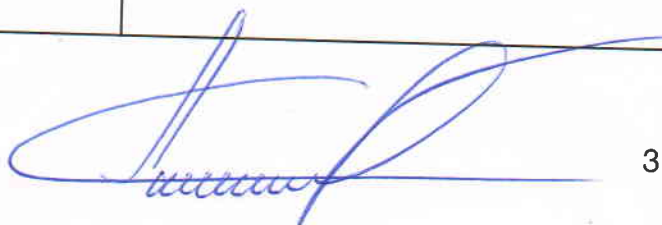
№	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1.1. Constructii metalice				
1	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi ST-1.....-17			20500.00	1297855.00
			t	63.310	4509.00	285464.79
2	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi STF-1...-4			20500.00	134480.00
			t	6.560	4509.00	29579.04
3	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinda GR-1.....-19			20500.00	930290.00
			t	45.380	4509.00	204618.42
4	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinzi secundare GRS-1...-3			20500.00	231240.00
			t	11.280	4509.00	50861.52
5	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - grinda planseu GRp-1...-7			20500.00	148276.50
			t	7.233	4509.00	32613.60
6	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - pana acoperisi PA-1.....-6			20500.00	705507.50
			t	34.415	4509.00	155177.24
7	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei			20500.00	527854.60



		usoare - pana de perete PP-1.....-/	t	25.749	4509.00	116102.24
8	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare -distantier D-1.....-16	t	13.732	20500.00	281506.00
					4509.00	61917.59
9	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi orizont. CO -1.....-9	t	14.938	20500.00	306229.00
					4509.00	67355.44
10	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi vetr. Cv-1.....-51	t	13.803	18144.55	250449.22
					4509.00	62237.73
11	CL08A	Elemente metalice gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - placa poz.1-26	t	1.517	20938.98	31764.43
					4509.00	6840.15
12	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin gr. 20mm - подливка	m2	23.000	166.07	3819.61
					40.36	928.28
13	CG01A 1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	23.000	32.29	742.67
					13.84	318.32
14	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grunt Defens EP-06 sur ignifuga	t	237.917	1775.87	422509.66
					320.26	76195.30
15	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - vopsea ignifuga Defens M	t	237.917	3695.72	879274.62
					320.26	76195.30
16	ID05A	Curatirea si grunduirea confectiilor si constructiilor metalice in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grund Defens AL.Fast	t	237.917	629.05	149661.69
					320.26	76195.30
Total constructii metalice						



		Inclusiv salariu				1302600.25
		2. Pereti exteriori				
17	CD58G	Zidarie din BCA, format 600x240x400 cu prepararea mortarului M-50 in conditii de santier pereti interiori, inaltime nivel pina la 4m -gr.20cm			2024.11	656864.18
			m3	324.520	350.00	113582.00
		Total Pereti				656864.18
		Inclusiv salariu				113582.00
		3. Panouri usoare tip "Sandwich"				
23	CE44A	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice- gr.12cm (cu vata minerala)			716.00	2334160.00
			m2	3260.000	86.49	281957.40
24	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor.- gr.15cm (cu vata minirala)			743.00	1631925.20
			m2	2196.400	78.99	173493.64
		Total Panouri usoare tip "Sandwich"				3966085.20
		Inclusiv salariu				455451.04
		4. Acoperis				
25	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica, cu strat termoziloant			104.00	23400.00
			m2	225.000	8.65	1946.25
26	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.14cm-28cm (Hmed=21cm)			1415.13	66864.89
			m3	47.250	334.43	15801.82
27	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	35932.50
			m2	225.000	50.74	11416.50
28	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.4cm			66.07	14865.75
			m2	225.000	46.36	9661.00

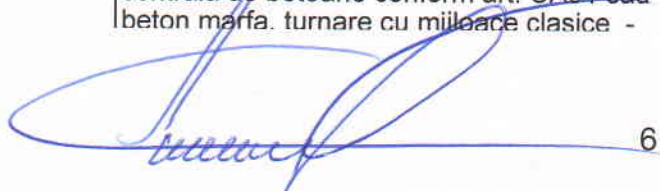
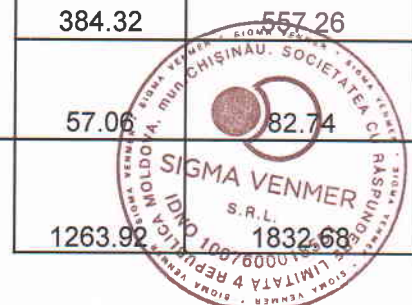



29	CG01A 1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22.29	5015.25
30	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Megabit 2str	m2	225.000	13.84	3114.00
					199.14	44806.50
			m2	225.000	39.21	8822.25
Total Acoperis						190884.89
Inclusiv salariu						50181.82
5. Pereti dispartitori						
31	CD60C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la pereti dispartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltime nivel pina la 4m			29288.21	63262.53
			100m2	2.160	9944.62	21480.38
Total Pereti dispartitori						63262.53
Inclusiv salariu						21480.38
6. Ferestre, vitraj						
32	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv - F-1(=4buc)			1481.00	5331.60
			m2	3.600	200.00	720.00
33	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F-2(=4buc) , F-3(=4buc)			1481.00	21148.68
			m2	14.280	200.00	2856.00
34	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp -F-4(=4buc), F-5 (=1buc),F-6 (=18buc)			1481.00	246853.08
			m2	166.680	200.00	33336.00
35	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice -b=20cm отливы			148.06	18818.43
			ml	127.100	25.19	3201.65
36	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi - подоконники b=25cm			188.97	24018.09

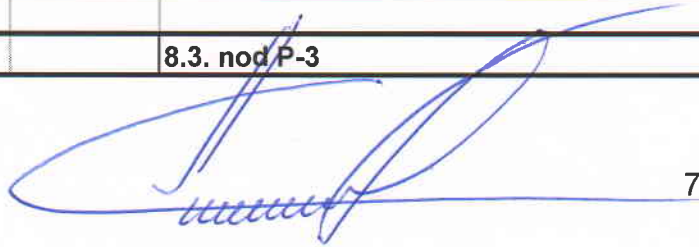


37	CK11C	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice V-1-...V-3	m	127.100	20.76	2638.60
					2160.00	57088.80
38	CK11B	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu - V-4,V-5	m2	26.430	294.00	7770.42
					2497.00	574310.00
		Total Ferestre, vitraj	m2	230.000	294.00	67620.00
		Inclusiv salariu				947568.67
						118142.67
		7. Usi, poarta				
39	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-1,2			3080.09	221766.48
40	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-3 pentru garaj	m2	72.000	63.43	4566.96
					2768.25	40139.63
41	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorii necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	14.500	63.43	919.74
					1398.82	138315.32
		Total Usi, poarta	m2	98.880	46.70	4617.70
		Inclusiv salariu				400221.43
						10104.39
		8. Podele				
		8.1. nod P-1				
42	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	7163.42
43	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	18.630	57.08	1063.40
					1264.05	35330.20
			m3	27.950	259.47	7262.19

44	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	5187.70
			kg	301.260	4.73	1424.96
45	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	3361.03
			m2	186.310	8.65	1611.58
46	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	10864.56
			m3	7.450	334.44	2491.58
47	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	12309.50
			m2	186.310	40.36	7519.47
48	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	8303.84
			m2	186.310	27.68	5157.06
49	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	71075.40
			m2	186.310	101.00	18817.31
50	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	10617.38
			m	199.350	28.83	5747.26
		Total nod P-1				164213.03
		Inclusiv salariu				51084.81
		8.2. nod P-2				
51	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.32	557.26
			m3	1.450	57.06	82.74
52	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa. turnare cu mijloace clasice -			1263.92	1832.68

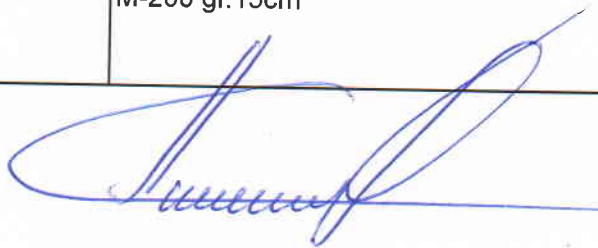
		M-200 gr.15cm				
			m3	1.450	259.47	376.23
53	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	290.33
			kg	16.860	4.73	79.75
54	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	261.94
			m2	14.520	8.65	125.60
55	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	845.83
			m3	0.580	334.43	193.97
56	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	959.34
			m2	14.520	40.36	586.03
57	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.58	647.30
			m2	14.520	27.68	401.91
58	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.71	2318.99
			m2	14.520	50.74	736.74
59	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	5539.23
			m2	14.520	101.00	1466.52
60	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	827.66
			m	15.540	28.83	448.02
Total nod P-2					14080.57	
Inclusiv salariu					4497.51	
8.3. nod P-3						




61	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	7086.52
			m3	18.430	57.08	1051.98
62	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.07	37277.42
			m3	29.490	259.47	7651.77
63	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	6664.14
			kg	387.000	4.73	1830.51
64	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	3324.59
			m2	184.290	8.65	1594.11
65	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1458.33	10645.81
			m3	7.300	334.44	2441.41
66	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	12176.04
			m2	184.290	40.36	7437.94
67	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	8213.81
			m2	184.290	27.68	5101.15
68	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	70304.79
			m2	184.290	101.00	18613.29
69	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	10502.87
			m	197.200	28.83	5685.28
		Total nod P-3				166195.99
		Inclusiv salariu				54403.44

		8.4. nod P-4				
70	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)			384.51	18887.13
			m3	49.120	57.08	2803.77
71	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.07	99343.26
			m3	78.590	259.47	20391.75
72	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	17762.77
			kg	1031.520	4.73	4879.09
73	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	8861.25
			m2	491.200	8.65	4248.88
74	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	32453.58
			m2	491.200	40.36	19824.83
75	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	21892.78
			m2	491.200	27.68	13596.42
76	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	187387.89
			m2	491.200	101.00	49611.20
77	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	27992.39
			m	525.580	28.83	15152.47
		Total nod P-4				414581.06
		Inclusiv salariu				139508.41
		8.5. nod P-5				
78	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice -			1264.07	101542.92

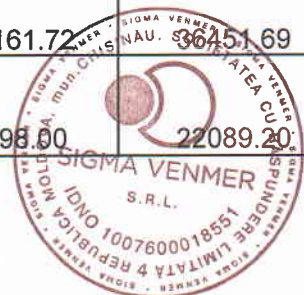
		M-200 gr.15cm				
79	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	m3	138.800	259.47	36014.44
					17.22	24153.12
80	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	kg	1402.620	4.73	6634.39
					18.04	15648.26
81	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m2	867.420	8.65	7503.18
					1415.12	49104.66
82	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m3	34.700	334.43	11604.72
					66.07	57310.44
83	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	867.420	40.36	35009.07
					44.57	38660.91
84	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	867.420	27.68	24010.19
					381.49	323282.26
85	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	847.420	101.00	85589.42
					53.26	49432.74
			m	928.140	28.83	26758.28
Total nod P-5						733045.29
Inclusiv salariu						233123.69
8.6. nod P-6						
86	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	4.630	259.47	1201.35




96	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.06	578636.11
			m3	457.760	259.47	118774.99
97	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	110356.26
			kg	6408.610	4.73	30312.73
98	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	55053.03
			m2	3051.720	8.65	26397.38
99	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	201627.14
			m2	3051.720	40.36	123167.42
100	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	136015.16
			m2	3051.720	27.68	84471.61
101	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	1164200.66
			m2	3051.720	101.00	308223.72
102	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	173912.01
			m	3265.340	28.83	94139.75
Total nod P-7						2537144.34
Inclusiv salariu						802906.70
8.8. nod P-8						
103	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm			1264.05	15964.95
			m3	12.630	259.48	3277.23
104	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200			17.22	2703.71

			kg	157.010	4.73	742.66
105	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	1751.68
			m2	97.100	8.65	839.92
106	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm			1415.08	5490.51
			m3	3.880	334.43	1297.59
107	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	6415.40
			m2	97.100	40.36	3918.96
108	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			44.57	4327.75
			m2	97.100	27.68	2687.73
109	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	15506.87
			m2	97.100	50.74	4926.85
110	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	37042.68
			m2	97.100	101.00	9807.10
111	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv			53.26	5533.71
			m	103.900	28.83	2995.44
Total nod P-8						94737.27
Inclusiv salariu						30493.47
8.9. nod P-9						
112	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm			18.04	1020.70
			m2	56.580	8.65	489.42
113	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea -			1415.12	16811.63

		cementoplast gr.4cm				
			m3	11.880	334.43	3973.03
114	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm			159.70	9035.83
			m2	56.580	50.74	2870.87
115	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm			66.07	3738.24
			m2	56.580	40.36	2283.57
116	CG01A1 K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22.29	1261.17
			m2	56.580	13.84	783.07
117	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum			41.90	2370.70
			m2	56.580	8.65	489.42
118	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat			381.49	21584.70
			m2	56.580	101.00	5714.58
		Total nod P-9				55822.97
		Inclusiv salariu				16603.95
		Total Podele				4209183.14
		Inclusiv salariu				1329932.01
		9.Finisari interioare				
119	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Подвесные потолки из плиток "Армстронг", включая комплектующие)			201.14	190670.66
			m2	947.950	81.00	76783.95
120	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie			161.72	36451.69
			m2	225.400	98.60	22089.20



			m2	457.540	7.00	3202.78
131	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var (spoeli)			11.61	4972.45
			m2	428.290	10.38	4445.65
132	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	1901.84
			m2	29.250	31.71	927.52
133	CF04C	Tencuieli interioare driscuite, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat, executat manual, cu mortar ciment-var M 100-T pentru sprit; mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil, avind 1cm grosime totala			95.00	13086.25
			m2	137.750	72.00	9918.00
134	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton - gr.1cm			86.10	333405.03
			m2	3872.300	69.19	267924.44
136	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului			93.13	119252.97
			m2	1280.500	75.00	96037.50
137	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			35.00	59984.75
			m2	1713.850	7.00	11996.95
138	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare			19.39	14874.07
			m2	767.100	8.07	6190.50
139	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti			150.00	115065.00
			m2	767.100	60.00	46026.00
140	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si			36.57	18775.04

		tavanelor				
			m2	513.400	31.71	16279.91
141	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка			35.00	17969.00
			m2	513.400	7.00	3593.80
142	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			65.02	33381.27
			m2	513.400	31.71	16279.91
143	CI06C	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor			320.38	138859.10
			m2	433.420	101.00	43775.42
Total Finisari interioare						1261132.62
Inclusiv salariu						718539.30
10.Finisari exterioare						
144	CL53B	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si onstructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere verticala cu fixare ascunsa, cu uprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. - ALPOLIC FR (rascroi 10%)			1108.00	463144.00
			m2	418.000	294.00	122892.00
145	CL55B	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj cu placi 600 x 600 mm din granit ceramic cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor - композитные панели Prodema (rascroi 10%)			1108.00	672556.00
			m2	607.000	296.08	179720.56
146	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane			117.68	106628.67
			m2	906.090	98.02	88814.94
147	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			3.63	3289.11
			m2	906.090	4.73	4285.81
148	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti gspartitori, nrenarare manuala a			92.63	83931.12

		mortarului. - pe baza de ciment				
			m2	906.090	70.35	63743.43
149	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor			3.63	3289.11
			m2	906.090	4.73	4285.81
150	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)			18.24	16527.08
			m2	906.090	6.92	6270.14
151	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti			171.17	155095.43
			m2	906.090	70.35	63743.43
151		Amenajarea teritoriului: perna din 2 straturi de Pietris de minim 18cm l total, amestec Nisip + Moluza, Pavaj 200x100 tip "caramida sura" (40mm/60mm), bordure				
			m2	2000.000	403.00	806000.00
		Total Finisari exterioare				2310460.51
		Inclusiv salariu				533756.12
		Total cheltuieli directe				20307123.57
		Inclusiv salariu				4653769.97
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			1,047,098.24
		Cheltuieli de transport si mecanizme	7.00%			964,285.63
		Cheltuieli de constructii auxiliare si PM	1.00%			203,071.24
		Total				22,521,578.68
		Cheltuieli de regie	12.00%			2,702,589.44
		Total				25,224,168.12
		Beneficiu de deviz	5.00%			1,261,208.41
		TOTAL cheltuieli limitate				26,485,376.53
		TVA	20.00%			5,297,075.31
		TOTAL Deviz				31,782,451.84
		Inclusiv salariu				4,653,769.97
		Reducere de parteneriat	3.25%			1032452.95
		TOTAL				30,749,998.89
		"Sigma VenMer" SRL				
		Antreprenor (Predat)				L.S
		Beneficiar (Primit)				
		Semnatura				

18

Sigma.VH

WinCmeta2000

Depozit si Bloc Administrativ

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 10/22-2

Rezistenta

Valoarea de deviz

19,250,025.29

lei

Intocmit in preturi curente 25.07.2019

No	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrari de terasamente						
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren cat.II (etapa I)	100m3	30.730	1600.00	49168.00
					0.00	0.00
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3	54.000	250.00	13500.00
					250.00	13500.00
3	CQ08B	Executarea pilotilor Franki cu lungimea pina la 15 m, cu diametrul coloanei metalice de 520 mm la fundatiile constructiilor , in teren categoria II (de la cota 139,8 pina la cota 128,5 (612 buc* 11,3 (h) = 6915,6 m)	m3	6915.600	150.00	1037340.00
					28.83	199376.75
4	CQ20A1	Piloti de pamint de la cota 139,8 pina la cota 128,5 (612 buc* 11,3 (h) = 6915,6m)	m3	6916.000	81.94	566697.04
					37.48	259211.68
5	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II (etapa II)	100m3	372.000	1600.00	595200.00
					0.00	0.00
6	TsD32A	Executarea pernelor de pamint pe terenuri tasabile prin cilindrare stratificata a pamintului cu ruloul (Устройство грунтовой подушки)	100m3	152.200	3340.00	508348.00
					10.96	1668.11

7	TsD02A1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm (Обратная засыпка за пазухи фундаментов)			335.00	40468.00
			100m3	120.800	0.00	0.00
8	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv			2200.00	265760.00
			100m3	120.800	508.56	61434.05
9	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. II			1600.00	205280.00
			100m3	128.300	0.00	0.00
10	Tsl51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km			29.16	636008.76
			t	21811.000	0.00	0.00
Total Lucrari de terasamente						3917769.80
Inclusiv salariu						535190.59
2. Fundatii						
2.1. Fundatii izolate (Fi1-Fi16)						
11	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (M150)			1317.00	59304.51
			m3	45.030	300.00	13509.00
12	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1367.00	266482.98
			m3	194.940	380.00	74077.20
13	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			145.00	50781.90
			m2	350.220	70.00	24515.40
14	CC01C	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.01	3529.90
			kg	235.170	1.60	376.27

15	CC01D1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.15	172766.81
			kg	11403.750	1.80	20526.75
		Total Fundații izolate (Fi1-Fi16)				552866.10
		Inclusiv salariu				133004.62
		2.2. Fundații izolate (Fc1-Fc12)				
16	CA02C	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (M150)			1250.00	132812.50
			m3	106.250	300.00	31875.00
17	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1345.00	745668.00
			m3	554.400	380.00	210672.00
18	CB02A	Cofraje din panouri refoșabile, cu așternut din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în cizineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile			145.00	109318.40
			m2	753.920	70.00	52774.40
19	CC01E	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.01	34261.23
			kg	2282.560	1.60	3652.10
20	CC01F1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.35	423592.31
			kg	27595.590	1.80	49672.06
		Total Fundații izolate (Fc1-Fc12)				1445652.43
		Inclusiv salariu				348645.56
		2.3. Grînda de fundație (GRf-1, GRf-2, GRf-3)				
21	CC01E	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații continue și radier			15.01	136993.42
			kg	9126.810	1.80	16428.26
22	CC01F1	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv			15.35	270426.48

		in rundatii continue si radier	kg	17617.360	1.80	31711.25
		Total Grinda de fundatie (GRf-1, GRf-2, GRf-3)				407419.89
		Inclusiv salariu				48139.51
		2.4. Mustati de armatura (M1-M12)				
23	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2452.200	15.01	36807.52
					1.80	4413.96
24	CC02L	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	11262.650	15.15	170629.15
					2.30	25904.10
		Total Mustati de armatura (M1-M12)				207436.67
		Inclusiv salariu				30318.06
		2.5. Perete de sprijin tip 1				
25	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250	m3	346.300	1345.00	465773.50
					380.00	131594.00
26	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	1515.000	145.00	219675.00
					70.00	106050.00
27	CC02I	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	314.400	15.01	4719.14
					1.60	503.04
28	CC02J2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	11439.760	15.15	173312.36
					1.80	20591.57
		Total Perete de sprijin tip 1				863480.01
		Inclusiv salariu				258738.61
		2.6. Perete de sprijin tip 2				

29	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250			1345.00	77337.50
			m3	57.500	380.00	21850.00
30	CB02B	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	10440.00
			m2	72.000	70.00	5040.00
31	CC02I	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.05	1523.96
			kg	101.260	1.60	162.02
32	CC02J2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	38778.55
			kg	2559.640	1.80	4607.35
Total Perete de sprijin tip 2						128080.01
Inclusiv salariu						31659.37
Total Fundatii						3604935.12
Inclusiv salariu						850505.72
3.Carcas						
3.1. Stilpi (tip1-tip9)						
33	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)			1345.00	408745.50
			m3	303.900	380.00	115482.00
34	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.01	171117.75
			kg	11400.250	1.60	18240.40
35	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	267070.56
			kg	17628.420	2.30	40545.37

36	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	3039.000	145.00 70.00	440655.00 212730.00
Total Stilpi (tip1-tip9)						1287588.82
Inclusiv salariu						386997.77
3.2. Contrafora tip 1						
37	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	13.000	1345.00 380.00	17485.00 4940.00
38	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	334.490	15.01 1.60	5020.69 535.18
39	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	433.420	15.15 1.80	6566.31 780.16
40	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	130.000	145.00 70.00	18850.00 9100.00
Total Contrafora tip 1						47922.01
Inclusiv salariu						15355.34
3.3. Grinzi de soclu (tip1, tip2, tip3)						
41	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	97.700	1345.00 380.00	131406.50 37126.00
42	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	3356.000	15.01 1.60	50373.56 5369.60

43	CC02L2	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	7003.530	15.15	106103.48
					1.80	12606.35
44	CB02C	Cofraje din panouri reutilizabile, cu așterială din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în plăci și grinzi exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	733.000	145.00	106285.00
					70.00	51310.00
45	CB11A	Susțineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea plăcilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu planșee prefabricate tip PE 3100 R	buc	489.000	25.00	12225.00
					15.00	7335.00
Total Grinzi de soclu (tip1, tip2, tip3)						406393.54
Inclusiv salariu						113746.95
3.4. Stâlpi de parapet						
46	CA04F	Beton turnat în stâlpi, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa și turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	1.800	1330.00	2394.00
					380.00	684.00
47	CC02K	Armături din oțel beton A-I fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	53.040	15.01	796.13
					1.60	84.86
48	CC02L2	Armături din oțel beton A-III fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	174.620	15.15	2645.49
					1.80	314.32
49	CB02D	Cofraje din panouri reutilizabile, cu așterială din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în stâlpi și cadre exclusiv susținerile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	18.000	145.00	2610.00
					70.00	1260.00
Total Stâlpi de parapet						8445.62
Inclusiv salariu						2343.18
3.5. Grinzi de parapet						

50	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	4.700	1330.00	6251.00
					380.00	1786.00
51	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	124.800	15.01	1873.25
					1.60	199.68
52	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	622.910	15.15	9437.09
					1.80	1121.24
53	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	70.500	145.00	10222.50
					70.00	4935.00
54	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	47.000	25.00	1175.00
					15.00	705.00
Total Grinzi de parapet						28958.83
Inclusiv salariu						8746.92
3.6. Buiandrugi						
55	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)	m3	0.500	1330.00	665.00
					300.00	150.00
56	CC02K	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	10.680	15.01	160.31
					1.60	17.09
57	CC02L2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	47.190	15.15	714.93
					1.80	84.94

58	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	942.50
			m2	6.500	70.00	455.00
59	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25.00	125.00
			buc	5.000	15.00	75.00
Total Baiandrugii						2607.74
Inclusiv salariu						782.03
Total Carcas						1781916.56
Inclusiv salariu						527972.19
4. Planseu						
60	CA04F	Beton turnat in stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice (M250)			1328.00	645806.40
			m3	486.300	300.00	145890.00
61	CC02M	Armaturi din otel beton A-I fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.01	208596.82
			kg	13897.190	1.60	22235.50
62	CC02N2	Armaturi din otel beton A-III fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	811615.80
			kg	53572.000	2.30	123215.60
63	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv			145.00	440800.00
			m2	3040.000	70.00	212800.00
64	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25.00	152000.00
			buc	6080.000	15.00	91200.00
Total Planseu						2258819.02

		Inclusiv salariu				595341.10
		5. Pereti de umplutura				
65	CD71A	Zidirea peretilor exteriori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m (Blocuri BCA)			1975.00	259712.50
			m3	131.500	350.00	46025.00
66	CD75A	Zidaria peretilor exteriori si interiori din blocuri de caramida "BRIKSTON" 200 mm, pe amestec cald de zidarie "Porotherm TM 50": inaltime etaj pina la 4 m (parapet)			2142.00	27846.00
			m3	13.000	350.00	4550.00
67	CD66C	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m			30126.58	361518.96
			100m2	12.000	10183.33	122199.96
68	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (PI-1, PI-2)			25.00	198160.00
			kg	7926.400	12.11	95988.70
		Total Pereti de umplutura				847237.46
		Inclusiv salariu				268763.66
		Total cheltuieli directe				12410677.95
		Inclusiv salariu				2777773.26
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			624,998.98
		Cheltuieli de transport	8.00%			605,214.00
		Total				13,640,890.94
		Cheltuieli de regie	12.00%			1,636,906.91
		Total				15,277,797.85
		Beneficiu de deviz	5.00%			763,889.89
		TOTAL cheltuieli limitate				16,041,687.74
		TVA	20.00%			3,208,337.55
		TOTAL Deviz				19,250,025.29
		Inclusiv salariu				2,777,773.26
		"Sigma Venmer" SRL				
		Antreprenor (Predat)		Semnatura		
		Beneficiar (Primit)		Semnatura		

**Depozit cu bloc administrativ,
Dumbrava**

Anexa nr. 1

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2
Hidroizolarea fundatiilor

Valoarea de deviz 154021.81 lei

Intocmit in prețuri curente 23.04.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1. Hidroizolarea fundatiilor

1	IzF03B	Strat hidroizolant executat cu praimer bituminos AquaMast la fundatii.	m2	470,4	35,2 16,0	16558,08 7526,4
2	IzF04B	Strat hidroizolant executat la fundatii cu Mastic bituminos pentru fundatii AquaMast	m2	470,4	69 25,6	32457,6 12042,24
3	IzF10B	Strat termoizolator la fundatii, din placi din polistiren extrudat de 30 mm.	m2	361,0 0	127,7 68,4	46099,7 24692,4
		Total Hidroizolarea fundatiilor Inclusiv salariu				95115,38 44261,04



1	2	3	4	5	6	7
	Total		lei			95115.38
	Asiguararea medicala si sociala		22.5%			9958.74
	Cheltuieli de transport		8,00 %			4068.35
	Total					109142.47
	Cheltuieli de regie		12%			13097.06
	Total					122239.53
	Beneficiu de deviz		5.00 %			6111.98
	Total					128351.51
	TVA		20%			25670.30
	Total		lei			154021.81
Total deviz:						154021.81

Intocmit
(Executor)

[Signature]

Cebotari Veaceslav, Director General



"Sigma VenMer"
SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

Aprobat
(Beneficiar)

[Signature]

Alexandrov Mihail, Administrator

"Activ Imobil"
SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)



Depozit si Bloc Administrativ Dumbrava

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 3

Fundații ascensor / Motorina

Valoarea de deviz 157784.31 MDL

Intocmit in prețuri curente 08.05.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
1.00	TsA18A1	Săpătura mnaula de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren usor si mijlociu	m3	1,00	250,00 250,00	250,00 250,00
	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane, turnare cu mijloace clasice (M-150)	M3	1,98	1 317,00 300,00	2 607,66 594,00
2.00	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane, turnare cu mijloace clasice, beton armat M250	m3	13,64	1 367,00 380,00	18 645,88 183,20
3.00	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijiniri	m2		145,00 70,00	5 231,60 2 525,60



4.00	CC01C	Armături din oțel beton A-1 fasonate în atelier de santier și montate cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv în fundații izolate	kg	261,20	15,01	3920,61
					1,6	417,92
5.00	CC01D1	Armături din oțel beton A-3 fasonate în atelier de santier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate	kg	2186,78	15,15	33 129,71
					1,8	3 936,2
6.00	RpCU05C	Forarea gurilor în fundații din beton armat cu diametrul pînă la 25 cm	buc	136,00	27,10	3 685,6
7.00	CL57B	Montarea armăturii înglobate în beton armat monolit și injectarea cu adeziv Hilti	buc	136,00	27,10	3 685,6
					131,59	17 896,00
					36,00	4 896,00
8.00	CL87A	Montarea și fixarea pieselor înglobate	buc	8.00	98,64	789,12
					42,00	336,00
		Total	MDL			86 156,18
		Asigurări sociale și medicale	22,50 %			3 710,00
		Cheltuieli de transport	8,00 %			5 573,38
		Total	100,00 +			95 439,56
		Cheltuieli de regie	12,00 %			11 452,75
		Total	100,00 +			106 892,31
		Beneficiu de deviz	5,00 %			5 344,62
		Total	100,00 +			112 236,92
		TVA	20,00 %			22 447,38
		Total	MDL			134 684,31
		Total deviz:				134684.31
		*Motorina Euro 5	L	1750.00	13.20	23100.00
		Grand Total				157784.31

Intocmit (Executor)

[Signature]

Cebotari Veaceslav, Director General

"Sigma Venmer" SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

Aprobat (Beneficiar)

[Signature]

Alexandrov Mihail, Administrator

"Activ Imobil" SRL

(semnătura, numele, prenumele, funcția)

*cu aproximatie



Deviz de cheltuieli Canalizare interioara

Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Piesa curatire cu dop filetat PPR evac.110	Buc	4	40	160
2	Tub PP cu mufa D.110 L.1000	MI	20	60.64	1212.80
3	Tub PP cu mufa D.110 L.2000	MI	18	110	1980
4	Tub PP cu mufa D.110 L.3000	MI	20	157.5	3.150.0
5	Ramificatie dubla PPR scurg.87*110x110x110x110	Buc	10	113.21	1132.1
6	Ramificatie egala scurgere 87 110x110x110	Buc	12	37.5	450
7	Reductie excentrica PP D.110/50	Buc	12	15.63	187.5
8	Ramificatie egala PPR scurg. 45*50x50x50	Buc	18	11.9	214.17
9	Cot PPR scurg.d.110 45	Buc	24	16.88	405
10	Cot PPR scurg.d. 50 45	Buc	46	6.25	287.5
11	Cot PPR scurg.d. 50 87	Buc	24	6.25	150
12	Tub PP cu mufa D. 50 L. 500	Buc	44	11.25	495
13	Tub PP cu mufa D. 50 L.1000	Buc	32	20	640
14	Tub PP cu mufa D. 50 L.2000	Buc	12	40	480
15	Super Glidex silicon 250 gr	Buc	4	85	340
16	Colier teava cu garnitura si diblu 1"1/2 (1 p =100 bucati)	Buc	100	14.38	1,437.5
17	Colier teava cu garnitura si diblu 4" (1 p = 100 bucati)	Buc	60	23.13	1,387.5
18	Ramificatie redusa PPR scurg.87*110x50x110	Buc	8	23.75	190
19	Tub PP cu mufa D. 50 L. 250	MI	20	6.91	138.20
20	Tub PP cu mufa D.110 L. 250	MI	20	20.69	413.80
21	Tub PP cu mufa D.110 L. 500	MI	20	35	700
22	Dop de inchidere PPR scur. d.110	Buc	16	12.5	200
23	Dop de inchidere PPR scur. d. 50	Buc	36	5.65	203.33
24	Materiale imprevizibile	Buc	7	285	1.995
25	Manopera	Buc	1	6.250	6.250
	Total cheltuieli directe				24.199
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	1.406
		Cheltuieli de transport		8.00%	1.436
		Total			27.042
		Cheltuieli de regie		12.00%	3.245
		Total			30.287
		Beneficiu de deviz		5.00%	1.514
		Total			31.801
		TVA		20.00%	6.360
		TOTAL			38.161

Activ Imobil



Sigma VenMer



02.09.20

Deviz de cheltuieli <u>Cazangerie</u> / Depozit multifunctional Dumbrava					
Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Centrala BAXI condens LUNA DUO-TEC MP+	Buc	2	33.470	66.940
2	Olandez bronz 1" MF	Buc	4	115	460
3	Supapa cu arc 1"	Buc	4	176.25	705
4	Filtru magnetic 1" RBM MAG-NUS	Buc	2	2.370.84	4.741.67
5	Robinet bila Emmeti 1" MF (Fluture)	Buc	10	129.42	1.294.17
6	Robinet bila Emmeti 1" FF (Fluture)	Buc	2	126.25	252.5
7	Teu bronz redus 1" x 3/4" x 1"	Buc	2	66.25	132.5
8	Vas exp. Cal-Pro 8 l PN5	Buc	2	404.17	808.33
9	Olandez cupla rapida 3/4 pt vase de expansiune	Buc	2	147.09	294.17
10	Vas exp. Cal-Pro 150 l	Buc	1	2.216.67	2.216.67
11	Statie dedurizare <aquaPUR> SOFT 10 SIMPLEX Q=0.8mc/h SARE 28KG (cu by-pass)	Buc	1	9.312.5	9.312.5
12	Kit de interfata OCI 345 BAXI	Buc	2	1.525.84	3.051.67
13	Panou de comanda centrala Baxi	Buc	1	1.854.17	1.854.17
14	Senzor temperatura BAXI QAD36 (pentru AGU 2.500)	Buc	2	467.5	935
15	Sonda de exterior BAXI QAC34 (p/u Condens)	Buc	1	276.67	276.67
16	Sonda boiler BAXI QAZ36	Buc	1	134.17	134.17
17	Pompa WILO YONOS PARA Z 25/7.0	BUC	1	4.183.33	4.183.33
18	Pompa WILO YONOS PARA 25/7.5 - 180mm	Buc	1	2.511.67	2.511.67
19	Pompa WILO YONOS PARA HF 30/12	Buc	1	7.379.17	7.379.17
20	Set Olandeze p-u pompe 1x 1 1/2 FERRO	Buc	2	179.59	359.17
21	Set Olandeze p-u pompe 2x 1 1/4 FERRO	Buc	1	119.17	119.17
22	Filtru Y 1	Buc	2	136.25	272.5
23	Robinet bila Emmeti 1"1/4 MF (Maneta)	Buc	2	198.34	396.67
24	Supapa cu arc 1 1/4"	Buc	1	247.5	247.5
25	Filtru Y 1 1/4	Buc	1	312.5	312.5
26	Niplu bronz 1"	Buc	8	38.75	310
27	Niplu bronz 1 1/4"	Buc	4	58.75	235
28	VESBO Reductie PPR p/m F 63x2 (1c = 12 buc)	Buc	4	186.88	747.5
29	Reductie galvanizata 2 M x1 1/4 F	Buc	4	69.38	277.5
30	Boiler indirect TESY EV 9 TS 160L	Buc	1	7.533.33	7.533.33
31	Vas exp. HY-PRO 24L, PN10	Buc	1	494.17	494.17
32	Set grup de siguranta FERRO, 6 bari	Buc	1	384.17	384.17
33	Set grup de siguranta FERRO, 3 bari, cu racord rapid	Buc	1	523.33	523.33
34	VESBO Olandez PPR p/m M 25x3/4 (1 c = 80 buc)	Buc	4	58.96	235.83
35	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	4	198.13	792.5
36	Teu bronz redus 1" x 1/2" x 1"	Buc	2	65	130
37	Robinet coloana automata Emmeti 1/2 (metal)	Buc	4	81.88	327.5
38	Robinet sferic umplere/golire "Optiflex", DN15, 1/2 M (cu racord pt furtun si capac)	Buc	4	78.13	312.5
39	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	16	17.34	277.5
40	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	20	29.79	595.83
41	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	20	6.25	125
42	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	18	4.38	70
43	VESBO Cot PPR 90 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	20	2.71	54.17
44	VESBO Cot PPR 90 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	20	3.79	75.83
45	Separator Hidraulic 3" 2+2 +5S (1"1/4) EMMETI	Buc	1	3.646.67	3.646.67
46	VESBO Reductie PPR p/m F 32x1 (1 c = 48 buc)	Buc	8	36.88	295
47	VESBO Olandez PPR p/m F 25x3/4 XS	Buc	9	52.04	468.33
48	Colier teava cu garnitura si diblu 1"1/2 (1 p =100 bucati)	Buc	16	14.38	230
49	Colier teava cu garnitura si diblu 1" (1 p =120 bucati)	Buc	20	11.25	225
50	Canepa Unigarn 200 gr.	Buc	1	69.17	69.17
51	Pasta Unipak 360 gr	Buc	1	110.83	110.83
52	Manopera	Buc	1	9.166.67	9.166.67
Total cheltuieli directe					136.904.20
Asigurari medicale si sociale				22.50%	2.062.50
Cheltuieli de transport				8.00%	10.219.00
Total					149.185.70
Cheltuieli de regie				12.00%	17.902.28
Total					167.087.99
Beneficiu de dezin				5.00%	8.354.40
Total					175.442.39
TVA				20.00%	35.088.48
TOTAL					210.530.86
Reducere de parteneriat				7%%	14.737.16
TOTAL FINAL					195.793.70

Activ Imobil






Deviz de cheltuieli Obiecte Sanitare / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Set Vas WC Pop Zoom (evacuare laterala)	Buc	11	991.67	10.908
2	Cot WC - conector 90°	Buc	11	62.5	687.5
3	Racord flexibil inox LUXOR 1/2 Fx3/8 F L=60	Buc	11	89.17	980.9
4	Robinet coltar FERRO 1/2x1/2	Buc	11	80	880
5	Lavoar Neo 55 cm Zoom	Buc	15	408.33	6,125
6	Piedestal Neo (E)	Buc	15	282.5	4,237.5
7	Sifon lavoar - tub plastic DANIEL	Buc	15	62.5	937.5
8	Teava flexibila 50/40x40/50	Buc	15	22.5	337.5
9	Baterie Ferro SMILE BSM2A (lavoar, pina mobila)	Buc	15	425	6,375
10	Urinar Laos	Buc	4	570	2,280
11	Baterie Ferro Special PRESS Z211 (pisoar)	Buc	4	744.17	2,976.67
12	Chiuvea bucatarie inox FABIANO 76x42 stinga microdecor+ sifon	BUC	1	841.67	841.67
13	Baterie Ferro VASTO BVA4A (bucatarie gat inalt)	Buc	1	850	850
14	Robinet coltar FERRO 1/2x3/8	Buc	32	77.5	2,480
15	Silicon NO ALB 280 ml Zwaluw (Fara Miros)	Buc	12	105	1,260
16	Cabina de dus Jasmine semirotonda 80x80	Buc	2	5099	10,198
17	Cadita de dus CLEO80x80	Buc	2	2306	4,612
18	Sifon capita de dus	Buc	2	370	740
19	Baterie Ferro dus = set de dus	Buc	2	850	1,700
20	Distribuitoare pentru prosop inoxidabil	Buc	10	1306	13,060
16	Manopera	Buc	1	17,258	17,258
	Total cheltuieli directe				90,986
		Asigurari medicale si sociale		22.50%	3,883
		Cheltuieli de transport		8.00%	5,898
		Total			100,767
		Cheltuieli de regie		12.00%	12,092
		Total			112,859
		Beneficiu de deviz		5.00%	5,643
		Total			118,502
		TVA		20.00%	23,700
		TOTAL			142,202

Activ Imobil

Sigma VenMer

07.09.20

Deviz de cheltuieli Sistem de incalzire / Depozit multifunctional Dumbrava

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost unitate	Pret
1	Radiator Otel AERFILD T22 500x2000	Buc	6	1,249.58	7,497.48
2	Radiator Otel AERFILD T22 500x1200	Buc	14	811.43	11,360.00
3	Radiator Otel AERFILD T33 500 x 700	Buc	4	840	3,360.00
4	Radiator Otel AERFILD T22 500x1000	Buc	5	641.67	3,208.33
5	Radiator Otel AERFILD T22 500x500	Buc	5	412.17	2,060.83
6	Radiator Otel AERFILD T33 300 x 2000	Buc	2	1,750	3,500.00
7	Radiator Otel AERFILD T22 900x800	Buc	1	968.33	968.33
8	Radiator Otel AERFILD T22 500x700	Buc	4	529.17	2,116.67
9	Radiator Otel AERFILD T33 300 x 1800	Buc	3	1,588.61	4,765.83
10	Radiator Otel AERFILD T22 300x1800	Buc	3	881.39	2,644.17
11	Radiator Otel AERFILD T22 300x2000	Buc	15	979.33	14,690.00
12	Ser picioare otel E22 (2 buc. cu sustinere de jos)	Buc	16	761.25	12,180.00
13	Ser robinet tur-retur + cap termostatic OVENTROP	Buc	62	408.75	25,342.50
14	VESBO Cot PPR M 20x1/2 (1c = 105 buc)	Buc	46	20.04	921.67
15	VESBO Reductie PPR p/m M 20x1/2 (1 c = 140 buc)	Buc	88	16.25	1,430.00
16	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 63 (1 c = 20 m)	M	40	138.13	5,525.00
17	VESBO Mufa PPR 63 (1c = 16buc)	Buc	20	16.25	325.00
18	VESBO Teu PPR redus 63x32x63 (1c = 8 buc)	Buc	12	41.18	494.17
19	Colier teava cu garnitura si diblu 2" (1 p = 60 bucati)	Buc	40	18.13	725.00
20	VESBO Cot PPR 90 FF 63 (1c = 10 buc)	Buc	12	32.5	390.00
21	VESBO Cot PPR 45 FF 63 91c = 12 buc)	Buc	8	31.98	255.83
22	VESBO Reductie PPR p/m M 32x1 (1 c = 55 buc)	Buc	12	54.72	656.67
23	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	12	198.13	2,377.50
24	VESBO Olandez PPR p/m M 32x1 (1c = 48 buc)	Buc	12	70.97	851.67
27	Izolatie p-u teava SANIFLEX 63 x 9 (70m=cutie)	M	40	15	600.00
28	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	240	29.79	7,149.17
29	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	100	17.33	1,733.33
30	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 20 (1 c = 100 m)	M	160	11.92	1,906.67
31	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	240	6.25	1,499.17
32	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	100	4.38	437.50
33	Izolatie p-u teava SANIFLEX 22 x 6 (360m=cutie)	M	160	3.75	600.00
34	VESBO Teu PPR redus 32x20x32 (1 c = 50 buc)	Buc	40	6.5	260.00
35	VESBO Teu PPR redus 32x20x25 (1c = 45 buc)	Buc	16	6.51	104.17
36	VESBO Teu PPR redus 25x20x25 (1 c = 75 buc)	Buc	30	3.25	97.50
37	VESBO Teu PPR redus 25x20x20 (1 c = 75 buc)	Buc	20	3.25	65.00
38	VESBO Cot PPR 90 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	120	3.79	455.00
39	VESBO Cot PPR 90 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	150	2.71	406.67
40	VESBO Cot PPR 90 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	250	1.63	406.67
41	VESBO Cot PPR 45 FF 32 (1 c = 75 buc)	Buc	30	3.78	113.33
42	VESBO Cot PPR 45 FF 25 (1 c = 120 buc)	Buc	40	2.71	108.33
43	VESBO Cot PPR 45 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	60	2.17	130.00
44	VESBO Mufa PPR 32 (1 c = 90 buc)	Buc	40	2.71	108.33
45	VESBO Mufa PPR 25 (1 c = 180 buc)	Buc	30	1.64	49.17
46	VESBO Mufa PPR 20 (1 c = 280 buc)	Buc	30	1.08	32.50
47	Diblu universal cu surub 6x40 100 buc (pacher)	Buc	400	0.62	249.17
48	Robinet sferic "Optibal". DN15. 1/2". cu olandez	Buc	10	156.92	1,569.17
49	VESBO Reductie PPR p/m F 20x1/2 (1 c = 150 buc)	Buc	10	11.92	119.17
50	Diblu cu surub (hexagonal) 12/8x100	Buc	150	3.75	562.50
51	Clei LOXEAL 58-11 TB 250ml	Buc	1	720	720.00
52	Canepa Unigarn 200 gr.	Buc	1	69.17	69.17
53	Pasta Unipak 360 gr	Buc	1	110.83	110.83
54	Manopera	Buc	1	31,666.67	31,666.67
Total cheltuieli directe					158,975.84
Asigurari medicale si sociale				22.50%	7,125.00
Cheltuieli de transport				8.00%	10,184.73
Total					176,285.57
Cheltuieli de regie				12.00%	21,154.27
Total					197,439.84
Beneficiu de deviz				5.00%	9,871.99
Total					207,311.84
TVA				20.00%	41,462.37
TOTAL					248,774.20
Reducere de parteneriat				7.00%	17,414.19
TOTAL FINAL					231,360.01

Deviz de cheltuieli Apeduct + Hidranți - Bloc de oficii

Nr	Denumirea	UM	Cantitatea	Cost per unitate	Pret
1	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 20 (1 c = 100 m)	M	160	14.67	2,347.5
2	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 25 (1 c = 100 m)	M	140	21.33	2,986.67
3	VESBO Teava PPR -Stabil Fiberglass 32 (1 c = 60 m)	M	140	36.67	5,134.17
4	Izolatie p-u teava SANIFLEX 22 x 6 (360m=cutie)	M	160	4	640
5	Izolatie p-u teava SANIFLEX 28 x 6 (280m=cutie)	M	140	4.67	654.17
6	Izolatie p-u teava SANIFLEX 35 x 6 (200m=cutie)	M	140	6.67	934.17
7	VESBO Teu PPR redus 32x20x32 (1 c = 50 buc)	Buc	20	8.04	160.83
8	VESBO Robinet bila PPR 20 (1 c = 40 buc)	Buc	12	47.36	568.33
9	VESBO Teu PPR 20 (1 c = 125 buc)	Buc	35	2.67	93.33
10	VESBO Cot PPR 90 FF 20 (1 c = 200 buc)	Buc	80	2	160
11	VESBO Cot PPR Suport F 20x1/2 (1c = 75 buc)	Buc	71	17.34	1,230.83
12	Dop proba 1/2FE albastru	Buc	36	6.67	240
13	Dop proba 1/2FE rosu	Buc	35	6.67	233.33
14	VESBO Robinet bila PPR 32 (1 c = 18 buc)	Buc	4	102.08	408.33
15	VESBO Robinet bila PPR 25 (1 c = 32 buc)	Buc	4	65.42	261.67
16	VESBO Teu PPR redus 25x20x25 (1 c = 75 buc)	Buc	35	4	140
17	VESBO Teu PPR redus 25x20x20 (1 c = 75 buc)	Buc	16	4.01	64.17
18	VESBO Teu PPR 25 (1c = 75 buc)	Buc	8	4.17	33.33
19	VESBO Set racordare art./sanit PPR (1 c = 20 buc)	Buc	4	49.38	197.5
20	VESBO Teu PPR redus 32x25x32 (1 c = 48 buc)	Buc	4	7.5	30
21	VESBO Reductie PPR MF 25x20 (1 c = 250 buc)	Buc	1	1.67	1.67
22	Robinet bila cu olandez Emmeti 1 (Fluture)	Buc	1	211.67	211.67
23	Hidranți in set + furtun de 20 m cu cap	Buc	10	2194	21940
24	Teava în ansamblu specializată d200 sistem de	M	45	320	14400
25	VESBO Reductie PPR p/m F 32x1 (1 c = 48 buc)	Buc	1	45	45
26	Manopera	Buc	1	30.966.00	30.966.00
	Total cheluieli directe				84,082.67
	Asigurari medicale si sociale			22.50%	11,951.25
	Cheltuieli de transport			8.00%	4,249.33
	Total				100,283.25
	Cheltuieli de regie			12.00%	12,033.99
	Total				112,317.24
	Beneficiu de deviz			5.00%	5,615.86
	Total				117,933.11
	TVA			20.00%	23,586.62
	TOTAL				141,519.73
	Reducere de parteneriat			5.00%	7,075.99
	TOTAL FINAL				134,443.74

Activ Imobil



Deviz de cheltuieli Complex Dumbrava (Depozit / Oficii)

Canalizare exterioara Debarcadier

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	Teava PVC SN Q160	86.5	97.5	8433.75
2	Teava PVC SN Q200	86.5	142.5	12326.25
3	Inel Beton Q1000 P 0,9(buc)	7	525	3675
4	Fund Beton Q1200 (buc)	4	504	2017
5	Capac Beton Q1200	4	504	2017
6	KLO Q 600mm (Buc)	4	130	520
7	Capac Fonta 25 Tone (buc)	2	1300	2600
8	Capac Fonta 40 Tone (buc)	2	1602	3204
9	Ciment (sac)	3	65	195
10	Nisip(tona)	20	190	3800
11	Tehnica (ora)	30	400	12000
12	Mastica (caldare)	2	499	998
Total				51785

Canalizare exterioara oficii

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	PVC SN4 Q160(m)	18	97.5	1755
2	PVC SN4 Q200(m)	18	142.5	2565
3	Nisip(tona)	4	190	760
4	Tehnica (ora)	5	400	2000
Total				7080

Manopera Debarcadier

	Denumirea	Cantitate	pret	total
1	Manopera tevei	86.5	90	7785
2	Monopera Tubului	86.5	45	3892.5
3	Manopera Fintinii	4	600	2400
4	Betonarea Jgheaburi(0,3m3x4)	1.2	550	660
5	Betonarea tapului	4	250	1000
6	Lucrari terasament manual(m3)	10	70	700
7	Compactarea	86.5	25	2162.5
Total				18600

Manopera Oficii

	Denumirea	Cantitate	pret	total
--	-----------	-----------	------	-------



1	Montarea Tevei	18	90	1620
2	Montarea Caminului	1	600	600
3	Betonarea Jgheaburi	0.3	550	165
4	Trap	1	250	250
5	Terasament manual(m3)	2	70	140
6	Compactarea	18	25	450
	Total			3225
	Total cheltuieli directe			80690
	Manopera inclusiv			21825
	Asigurari sociale	22.5%		4911
	Transport	7%		4121
	Total			89722
	Cheltuieli de regie	12%		10767
	Total			100488
	Beneficiu de deviz	5%		5024
	Total			105513
	TVA	20%		21103
	TOTAL PER DEVIZ			126615
ACTIV IMOBIL		SIGMA VENMER		



**Lucrari de constructie a depozitului si bloc de oficii in
perimetrul sos. Balcani si str. Tudor Vladimirescu, or.
Durlesti, mun. Chisinau nr.cad. 0121122645**

Formular Nr.7
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 3 Perete de sprijin

Valoarea de deviz Lei 299241.06 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de executie a peretelui de sprijin				
		1.1. Lucrari de terasament				
1	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	48,00	68,62 ----- 68,62	3 293,54 ----- 3 293,54
2	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	48,00	17,87 ----- 17,87	857,98 ----- 857,98
3	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	48,00		2 407,88 ----- 2 407,88
		Total				6 559,40

Lei

		Total Lucrari de terasament				6 559,40
		Inclusiv salariu				6 559,40
		1.2. Executia pilotilor				
4	CQ08B1	Executarea pilotilor Franki cu lungimea pina la 15 m, cu diametrul coloanei metalice de 520 mm la fundatiile constructiilor , in teren categoria II, utilizarea betonului marfa (Piloti Pi-1=33buc*6,43m.l.=212.19m.l. diametrul 500mm. Armatura AIII d22=153.5kg*33buc=5065.5 kg; AI d10=2.75*33=90.75kg; AI d8=22.67 * 33= 748.11kg; Banda 60*4mm=5.87kg*33buc= 193.71kg. Beton C15- KBeton= 0.96, conform proiectului)	m	212,19	917,17 314,25	194 614,85 66 680,33
		Total	Lei			194 614,85
		Total Executia pilotilor				194 614,85
		Inclusiv salariu				66 680,33
		Total Lucrari de executie				201 174,25
		Inclusiv salariu				73 239,73
		Total	Lei			201174.25
		Asigurari medicale si sociale	22,5 %			16478.93
		Transport	5%			6396.73
		Total				224049.91
		Cheltuieli de regie	6%			13442.99
		Total				237492.90
		Beneficiul	5%			11874.65
		Total				249367.55
		TVA	20%			49873.51
		Total Inclusiv salariu				299 241,06
						89 718,66

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



mun. Chișinău

21 septembrie 2020

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de instalare a rețelei electrice interioare la complexul compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durlești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectului relevant pus la dispoziție de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părți în anexă la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract .

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

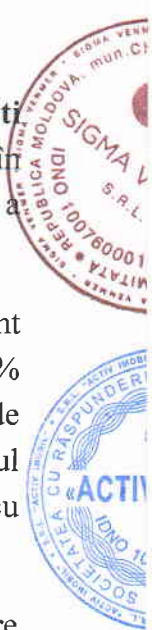
2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 15.10.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **915965.10 lei moldovenesti (nouă sute cincisprezece mii nouă suteșaizeci și cinci lei 10 bani)**, conform p.1.2, stipulat în anexă la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

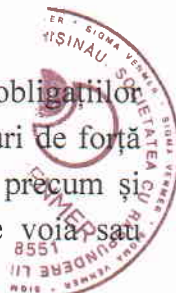
- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voința sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

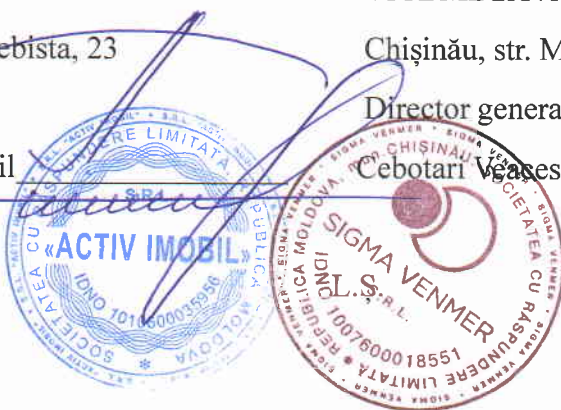
Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav



Anexa nr. 1

**Deviz local a lucrarilor electrice interioare a depozitului in
perimetrul sos Balcani si str T Vladimirescu, or Durdlești, mun
Chisinau**

Întocmit în prețuri curente				Valoarea de deviz		915,965.10		
№ п/ п.	Denumirea	Un de mas.	Cantit.	Materiale		Plata salariu		
				Unitate, lei	Total, lei	Cod	Nor- ma	Uni-tate Total, lei
	КОРПУС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПР-3-	buc	2	4,580.00	9,160.00			1800 3600
	КОМПЛЕКТ СИЛОВЫХ ШИН	buc	2	700.00	1,400.00			0
	КОМПЛЕКТ ШИН N(PE) (медь,	buc	2	580.00	1,160.00			0
	ВЫКЛ-РАЗЪЕД ВР32И-35В31250	buc	3	650.00	1,950.00			0
	Separator de sarcina NS250A	buc	2	2450.00	4,900.00			0
	Bloc de distributie 4*7 100A	buc	2	230.00	460.00			0
	Bloc de distributie 4*7 63A	buc	9	190.00	1,710.00			0
	Limitator de supratensiune OPS 1-B	buc	2	350.00	700.00			0
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 6А 4,5кА	buc	74	20.00	1,480.00			30 2220
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 10А	buc	5	20.00	100.00			30 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 1Р 16А	buc	2	20.00	40.00			30 60
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 50А	buc	1	950.00	950.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 25А	buc	2	870.50	1,741.00			150 300
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 32А	buc	1	870.50	870.50			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 63А	buc	1	950.00	950.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 80А	buc	2	1025.00	2,050.00			150 300
	АВТ. ВЫКЛ. ВА88-32М 3Р 125А	buc	1	1110.00	1,110.00			150 150
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 20А	buc	1	66.00	66.00			90 90
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 32А	buc	3	66.92	200.76			90 270
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 25А	buc	7	66.92	468.44			90 630
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 50А	buc	3	79.00	237.00			90 270
	АВТ. ВЫКЛ. ВА47-29М 3Р 63А	buc	2	285.00	570.00			90 180
	РАСЦЕПИТЕЛЬ НЕЗАВИСИМ	buc	3	260.00	780.00			50 150
	ДИФ.АВТОМАТ АД12М 2Р С16	buc	77	183.00	14,091.00			60 4620
	КОРПУС Метал ЩРн-18з	buc	3	315.00	945.00			200 600
	КОРПУС Метал ЩРн-36з	buc	1	370.00	370.00			200 200
	КОРПУС Метал ЩРн-24з	buc	4	420.00	1,680.00			200 800
	КОРПУС Метал ЩРн-48з	buc	1	520.00	520.00			200 200
	Корпус метал ЩМП-36з (520*330*120	buc	1	530.00	530.00			200 200
	Корпус метал ЩРв-36з (520*330*120	buc	1	690.00	690.00			200 200
	Корпус метал ЩРв-48з (520*330*120	buc	4	750.00	3,000.00			200 800
	ВЫКЛЮЧАТ НАГРУЗКИ ВН-32 3Р 100А ИЭК	buc	22	72.00	1,584.00			90 1980
	КОНТАКТОР МОДУЛЬНЫЙ КМ20-20 АС/DC (230V) ИЭК	buc	23	85.00	1,955.00			45 1035
	ДИФ.АВТОМАТ АД14 4Р 16А 30мА	buc	5	280.00	1,400.00			130 650
	ДИФ.АВТОМАТ АД14 4Р 32А 30мА	buc	2	350.00	700.00			130 260
	Clema ZNI mm	buc	15	18.00	270.00			0
	CLEMA DE RAMIFICARE 733M (16-/1	buc	20	9.50	190.00			0
	Comutator cu trei pozitii LAY 5-Bd33	buc	1	70.00	70.00			0
	Intrerupator crepuscular IC100 ET Sch	buc	1	165.80	165.80			0

Canal pentru cablu plastic perforat	buc	2	100.00	200.00			0
Sina de montare DIN 35, 1m	buc	2	60.00	120.00			0
Complet de bare N(PE) cupru	buc	2	18.00	36.00			0
Bara PIN 3P 63A	m	8	200.00	1,600.00			0
Suport marcare buton 20*25mm	buc	1	7.00	7.00			0
Teava PVC D-40 (100)	m	6	12.14	19.50		6	36
Teava PVC D-25 (100)	m	9	3.25	21.78		6	54
Teava PVC D-16 (100)	m	72	2.42	86.40		6	432
КОМПЛЕКТсоединител KC M6*10	buc	650	1.20	780.00			0
TUB GOFRAТ cu sonda D-16 (100)	m	5100	1.20	6,120.00		6	30600
TUB GOFRAТ cu sonda D-16 (100)	m	600	2.40	1,440.00		6	3600
TUB GOFRAТ cu sonda D-63 (50)	m	60	14.00	840.00		6	360
Capac JGHEAB METALIC PERF 150*05*3000 ARDIC	m	18	25.00	450.00		20	360
JGHEAB METALIC PERF 150*50*3000 ARDIC	m	148	34.33	5,080.84		45	6660
JGHEAB METALIC PERF 200*50*3000 ARDIC	m	170	38.00	6,460.00		45	7650
Cot la 90 grade orizontal 35*200mm	bu	7	3.80	26.60			0
Cot la 90 grade orizontal 35*150mm	bu	7	3.20	22.40			0
Spliter T orizontal/vertical 35*200mm	bu	8	8.30	66.40			0
Spliter T orizontal/vertical 35*150mm	bu	7	7.60	53.20			0
Placa de conectare h35mm	b	650	12.00	7,800.00			0
Suport de montaj pru teava d40	bu	15	2.50	37.50			0
Suport de montaj pru teava d25	bu	18	2.25	40.50			0
Suport de montaj pru teava d16	bu	400	2.10	840.00			0
Profil metal perforat de tip 41*21*1000	m	50	42.00	2,100.00			0
Cablu BBГнr-LS - 5*4	m	261	34.00	8,874.00		6	1566
Cablu BBГнr-LS - 5*6	m	104	49.00	5,096.00		6	624
Cablu BBГнr-LS - 5*10	m	58	73.00	4,234.00		6	348
Cablu BBГнr-LS - 5*16	m	87	110.00	9,570.00		6	522
Cablu BBГнr-LS - 5*25	m	18	183.00	3,294.00		25	450
Cablu BBГнr-LS - 5*35	m	108	260.00	28,080.00		25	2700
Cablu ABBГ 5*95	m	370	113.00	41,810.00		25	9250
Cablu BBГнr-LS - 3*2,5	m	1642	12.20	20,032.40		6	9852
Cablu BBГнr-LS - 3*1,5	m	3762	8.00	30,096.00		6	22572
Cablu electric BBГ-нrFR LS 5*6	m	251	58.00	14,558.00		6	1506
Cablu electric BBГ-нrFR LS 5*4	m	22	42.00	924.00		6	132
Cablu electric BBГ-нrFR LS 3*2,5	m	41	17.00	697.00		6	246
Cablu electric BBГ-нrFR LS 3*1,5	m	1852	13.00	24,076.00		6	11112
Cablu PV 3 1*6mm	m	100	9.20	920.00		6	600
Cablu PV 3 1*4mm	m	100	5.50	550.00		6	600
Cablu PV 3 1*10mm galben-verde	m	50	13.00	650.00		6	300
PAPUC DE CABLU TA-70-10-12	bu	15	9.00	135.00			0
PAPUC DE CABLU TA 35-10-8	bu	20	5.00	100.00			0
GILZA GA 70-13 KBT	bu	15	5.58	83.70			0
GILZA GA 25-13 KBT	bu	10	4.50	45.00			0
GILZA GA 10-13 KBT	bu	60	4.00	240.00			0
MANUSA RETRACTABILA PTK5-70/1	b	3	240.00	720.00			0
MANUSA RETRACTABILA PTK5-35/5	b	3	240.00	720.00			0
CURELUSA P/U CABLU FHS 4*300	cut	20	33.00	660.00			0
Consola pru jgheab	bu	50	12.50	625.00			0
Priza 2P+E Alb ALEGRA NILSON	buc	316	21.00	6,636.00		25	7900
Intreupator 1P Alb ALEGRA	buc	38	22.00	836.00		25	950
Intreupator 2P Alb ALEGRA	buc	21	22.00	462.00		25	525

SINA
 VEN
 R.L.
 7000185
 TATATA
 BERBA TH
 SERE L
 S.R.
 CTIV II
 IDNO 101060
 COS
 2018-10-10

BC20-1-0-ФСр ВЫКЛЮЧАТ одноклавиш. для открыт. установки	buc	32	38.00	1,216.00			50	1600
BC20-2-0-ФСр ВЫКЛЮЧАТ двухклавиш.	buc	3	39.00	117.00			50	150
Intrerupator Cap Scara 1P Alb ALEGRA	buc	18	21.00	378.00			25	450
Rama 2 posturi Alb ALEGRA	buc	19	17.00	323.00				0
Rama 3 posturi Alb ALEGRA	buc	35	19.00	665.00				0
Canal-Cablu DLP-S 150x50 cu capac Alb	m	40	120.00	4,800.00			50	2000
Priza 2P+E 45*45 PRIMER	buc	38	19.00	722.00			25	950
BLOCK 53XSCHUKO +5P 16A +5P 32A IP44 SCAME	buc	7	1230.00	8,610.00			400	2800
Capac capat DLP-S 85*80	buc	8	33.00	264.00				0
Cutie pu prize adanca; D=68 H62	buc	363	2.20	798.60			14	5082
КОРОБКА РАСПРЕД 67050 o/n	buc	45	16.00	720.00			35	1575
Doza de pardoseala Schneider	buc	1	511.00	511.00			300	300
Cadru pru doza de pardoseala	buc	1	234.00	234.00				0
Banda din otel zincat	m	65	10.00	650.00			25	1625
Otel rotund zincat d20mm l=12m	buc	4	30.00	105.00			25	87.5
Diblu metalic 8	buc	300	2.9	870.00				0
Rasporne diubelea 60*40	cutii	20	46.00	920.00				0
Diblu cu surub	buc	50	1.00	50.00				0
Surub autoforant 4,2*19	pach	5	36.00	180.00				0
Surub autoforant 6,3*25	buc	1000	1.30	1,300.00				0
Spuma antiinflamabila	buc	10	91.00	910.00				0
INDICATOR EXIT PL-EXIT	buc	10	111.00	1,110.00			65	650
Corp de iluminat LED pru tavan suspendat Armstrong	buc	178	320.00	56,960.00			65	11570
Corp de iluminat LED suspendat	buc	1	320.00	320.00			65	65
Corp de iluminat Led pru perete 9W	buc	20	140.00	2,800.00			65	1300
Corp de iluminat LED suspendat 36W	buc	21	250.00	5,250.00			65	1365
Corp de iluminat LED suspendat 24W	buc	7	197.00	1,379.00			65	455
Corp de iluminat led suspendat high bay 100W	buc	77	820.00	63,140.00			250	19250
TIJA FILETATA ZINCATA 8*2000	buc	40	17.00	680.00				0
PIULITA HEX ZINCATA M-6	buc	300	0.40	120.00				0
PIULITA HEX ZINCATA M-8	buc	50	0.64	32.00				0
Ancora arama pru tija M8	buc	250	5.00	1,250.00				0
SAIBA ZINCATA P/U METAL M-	buc	300	0.15	45.00				0
SAIBA ZINCATA P/U METAL M-	buc	300	0.20	60.00				0
Bulon zincat	buc	300	0.50	150.00				0
Senzor de miscare	buc	5	110.00	550.00			65	325
Total				458376.32				193471.50
Materiale de bază								458376.3
Total materiale								458376.3
Manopera								193472
Total cheltuieli directe								651847.8
Asigurarea medicală și socială					22.5%	din	193472	43531
Cheltuieli de regie					25.0%	din	193472	48368
Act de laborator								7000
Cheltuieli de transport								5000



Total								755746.8
Rentabilitatea					1%	din	755747	7557.47
Total								763304.3
TVA					20%	din	763304	152661
Total servicii								915965.1

Activ Imobil



Sigma VenMer

**Deviz de cheltuieli additional (bloc de oficii depozit nr.2
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Depozit și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, str. Durlești, 4
din 25.06.2021**

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli la perete despartior pe axa 11'	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Pereti dispartitori din PGC antifoc dublu cu umplutura de vata minerala	m2	250.000	218,82	54705.00
				140,00	35000.00 ✓
2	Grunduire peretilor	m2	375,000	15,00	5625,00
				7,00	2625.00 ✓
3	Aplicare strat betoncontact	m2	124.800	21,00	2620.80
				7,00	873.60 ✓
4	Vopsitorii interioare cu vopsea copolimervinilice in emulsie 2 straturi	m2	375.000	54,02	20257.50
				31,70	11887.50 ✓
5	Vopsitorii mecanizate cu vopsea pe baza de cauciuc "line-x"	m2	124.800	389,70	48634.56
				40,00	4992.00 ✓
6	Constructii metalice carcase din teava profilata 100*100*4, 80*80*3, cu ancorarea in grinzi si pardoseli industriale, grunduire si vopsitorie la inaltime pana la 10 m	tn	1.420	34000,00	48280,00
				8000,00	11360,00
7	chirie schele-turn mecanizat la inaltime de pina la 10m, capacitatea 1tn	h/zile	10.000	720,83	7208,30 ✓
				0,00	0.00
Total					187331,16
Inclusiv salariu					66738,10

Total Cheltuieli directe	lei	187331,16
Inclusiv salariu		66738,10
Asigurari sociale si medicale	24,00%	16017,14
Cheltuieli de transport	5,00%	6029,65
Total	100,00 +	209377,96
Cheltuieli de regie	8,00%	16750,24
Total	100,00 +	226128,19
Beneficiu de deviz	5,00%	11306,41



Total	100,00 +			237434,60
TVA	20,00%			47486,92
Total deviz de cheltuieli				284921,52

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor. Intocmit)



[Handwritten signature]

"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, verificat)



[Handwritten signature]

Deviz de cheltuieli

**Lucrări electrice interioare Bloc de birouri și garaj subteran
la Obiectul Depozit și Bloc Administrativ, Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4
din 14 august 2020**

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total (materiale/ manopera)
1	2	4	5	6	7
Bloc administrativ cu parcare subterana					
1	Корпус метал ЩРН-18з	buc	3,000	315,00	945,00
				200,00	600,00
2	Корпус метал ЩРН-36з	buc	1,000	370,00	370,00
				200,00	200,00
3	Корпус метал ЩРН-24з	buc	4,000	420,00	1680,00
				200,00	800,00
4	Корпус метал ЩРН-48з	buc	1,000	520,00	520,00
				200,00	200,00
5	Корпус метал ЩМП-36з (520*330*120)	buc	1,000	530,00	530,00
				200,00	200,00
6	Корпус метал ЩРВ-36з (520*330*120)	buc	1,000	690,00	690,00
				200,00	200,00
7	Корпус метал ЩРВ-48з (520*330*120)	buc	4,000	750,00	3000,00
				200,00	800,00
8	Выключатель нагрузки ВН-32 ЗР 100А ИЭК	buc	22,000	72,00	1584,00
				90,00	1980,00
9	Контактор модульный КМ20-20 АС/DC (230V) ИЭК	buc	23,000	85,00	1955,00
				45,00	1035,00
10	Диф автомат АД14 4Р 16А 30мА	buc	5,000	280,00	1400,00
				130,00	650,00
11	Диф автомат АД14 4Р 32А 30мА	buc	2,000	350,00	700,00
				130,00	260,00
12	Clema ZNI mm	buc	15,000	18,00	270,00
				0,00	0,00
13	Clema de ramificare 733M (16-/1	buc	20,000	9,50	190,00
				0,00	0,00
14	Comutator cu trei pozitii LAY 5-Bd33	buc	1,000	70,00	70,00
				0,00	0,00
15	Intreupator crepuscular IC100 ET Sch	buc	1,000	165,80	165,80
				0,00	0,00
16	Canal pentru cablu plastic perforat	buc	2,000	100,00	200,00
				0,00	0,00
17	Sina de montare DIN 35 1m	buc	2,000	60,00	120,00
				0,00	0,00
18	Complet de bare N9PE) cupru	buc	2,000	18,00	36,00

		buc	2,000	0,00	0,00
19	Bara PIN 3P 63A	m	8,000	200,00	1600,00
				0,00	0,00
20	Suport marcare buton 20*25mm	buc	1,000	7,00	7,00
				0,00	0,00
21	Teava PVC D-40 (100)	m	6,000	12,14	19,50
				6,00	36,00
22	Teava PVC D-25 (100)	m	9,000	3,25	21,78
				6,00	54,00
23	Teava PVC D-16 (100)	m	72,000	2,42	86,40
				6,00	432,00
24	Комплект соединительный КС М6*10	buc	650,000	1,20	780,00
				0,00	0,00
25	Tub gofrat cu sonda D-16 (100)	m	2770,000	1,20	3324,00
				6,00	16620,00
26	Tub gofrat cu sonda D-16 (100)	m	547,000	2,40	1312,80
				6,00	3282,00
27	Tub gofrat cu sonda D-63 (50)	m	60,000	14,00	840,00
				6,00	360,00
28	Placa de conectare h35mm	buc	650,000	12,00	7800,00
				0,00	0,00
29	Suport de montaj pentru teava d40	buc	15,000	2,50	37,50
				0,00	0,00
30	Suport de montaj pentru teava d25	buc	18,000	2,25	40,50
				0,00	0,00
31	Suport de montaj pentru teava d16	buc	400,000	2,10	840,00
				0,00	0,00
32	Profil metalic perforat de tip 41*21*1000	m	50,000	42,00	2100,00
				0,00	0,00
33	Cablu BBГнг-LS-5*4	m	261,000	34,00	8874,00
				6,00	1566,00
34	Cablu BBГнг-LS-5*6	m	104,000	49,00	5096,00
				6,00	624,00
35	Cablu BBГнг-LS-5*10	m	58,000	73,00	4234,00
				6,00	348,00
36	Cablu BBГнг-LS-5*16	m	87,000	110,00	9570,00
				6,00	522,00
37	Cablu BBГнг-LS-5*25	m	18,000	183,00	3294,00
				25,00	450,00
38	Cablu BBГнг-LS-5*35	m	108,000	260,00	28080,00
				25,00	2700,00
39	Cablu ABBГ 5*95	m	370,000	113,00	41810,00
				25,00	9250,00
40	Cablu BBГнг-LS- 3*1,5	m	960,000	8,00	7680,00
				6,00	5760,00
41	Cablu electric BBГнг FR -LS- 5*6	m	251,000	58,00	14558,00
				6,00	1506,00

42	Cablu electric ВВГнг FR -LS- 3*1,5	m	750,000	13,00	9750,00
				6,00	4500,00
43	Cablu PV 3 1*6mm	m	100,000	9,20	920,00
				6,00	600,00
44	Cablu PV 3 1*4mm	m	100,000	5,50	550,00
				6,00	600,00
45	Cablu PV 3 1*10mm galben-verde	m	50,000	13,00	650,00
				6,00	300,00
46	Papuc de cablu TA-70-10-12	buc	15,000	9,00	135,00
				0,00	0,00
47	Papuc de cablu TA-35-10-8	buc	20,000	5,00	100,00
				0,00	0,00
48	Priza 2P+E Alb ALEGRA NILSON	buc	154,000	21,00	3234,00
				25,00	3850,00
49	Intrerupator 1P Alb ALEGRA	buc	38,000	22,00	836,00
				25,00	950,00
50	Intrerupator 2P Alb ALEGRA	buc	21,000	22,00	462,00
				25,00	525,00
51	BC20-1-0-фСр выключатель одноклавишный для открытой установки	buc	24,000	38,00	912,00
				50,00	1200,00
52	BC20-1-0-фСр выключатель двухклавишный для открытой установки	buc	3,000	39,00	117,00
				50,00	150,00
53	Intrerupator Cap Scara 1P Alb ALEGRA	buc	8,000	21,00	168,00
				25,00	200,00
54	Rama 2 posturi Alb ALEGRA	buc	9,000	17,00	153,00
				0,00	0,00
55	Rama 3 posturi Alb ALEGRA	buc	5,000	19,00	95,00
				0,00	0,00
56	Canal-Cablu DLP-S 150x50 cu capac alb	m	28,000	120,00	3360,00
				50,00	1400,00
57	Priza 2+ 45*45PRIMER	buc	33,000	19,00	627,00
				25,00	825,00
58	Bloc 53XSCHUKO +5P 16A +5P 32A IP44 SCAME	buc	7,000	1230,00	8610,00
				400,00	2800,00
59	Capac capat DLP-S 85*80	buc	8,000	33,00	264,00
				0,00	0,00
60	Cutie pentru prize adinca D=68 H62	buc	263,000	2,20	578,60
				14,00	3682,00
61	Коробка распределительная 67050 o/p	buc	36,000	16,00	576,00
				35,00	1260,00
62	Doza de pardoseala Schneider	buc	1,000	511,00	511,00
				300,00	300,00
63	Cadru pentru doza de pardoseala	buc	1,000	234,00	234,00
				0,00	0,00
64	Banda de otel zincat	m	65,000	10,00	650,00

		iii	05.000	25,00	1625,00
65	Otel rotund zincat d20mm l=12m	buc	4,000	30,00	105,00
				25,00	87,50
66	Diblu metalic 8	buc	120,000	2,90	348,00
				0,00	0,00
67	Rasorne diubelea 60*40	cut	20,000	46,00	920,00
				0,00	0,00
68	Diblu de surub	buc	50,000	1,00	50,00
				0,00	0,00
69	Surub autofortant 4,2*19	pach	5,000	36,00	180,00
				0,00	0,00
70	Surub autofortant 6,3*25	buc	450,000	1,30	585,00
				0,00	0,00
71	Spuma antiinflamabila	buc	8,000	91,00	728,00
				0,00	0,00
72	Corp de iluminat LED pentru tavan grupate (2 buc x 1 plaf.)	plaf.	90,000	185,00	61994,00
				65,00	5850,00
73	Corp de iluminat LED suspendat	buc	66,000	160,00	10560,00
				65,00	4290,00
74	Corp de iluminat LED suspendat 36W	buc	72,000	110,00	7920,00
				65,00	4680,00
75	Corp de iluminat LED suspendat 24W	buc	86,000	100,00	8600,00
				65,00	5590,00
76	Tija filetata zincata 8*2000	buc	40,000	17,00	680,00
				0,00	0,00
77	Piulita hexagonala M-6	buc	300,000	0,40	120,00
				0,00	0,00
78	Piulita hexagonala M-8	buc	50,000	0,64	32,00
				0,00	0,00
79	Ancora arama pentru tija M8	buc	250,000	5,00	1250,00
				0,00	0,00
80	Saiba zincata pentru metal M-6	buc	300,000	0,15	45,00
				0,00	0,00
81	Saiba zincata pentru metal M-8	buc	300,000	0,20	60,00
				0,00	0,00
82	Bulon zincat	buc	300,000	0,50	150,00
				0,00	0,00
83	Senzor de miscare	buc	5,000	110,00	550,00
				65,00	325,00
Total materiale					284800,88
Total manopera					96024,50
Total materiale lei					284800,88
Total manopera					96024,50
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE					380825,38
Asigurari sociale si medicale		22,50%			21605,51

17.10.2023

Cheltuieli de regie	25,00%			24006,13
Act de laborator				7000,00
Cheltuieli de transport / mecanisme	3,00%			5663,29
Total	100,00 +			439100,31
Beneficiu de deviz	1,00%			4391,00
Total	100,00 +			443491,31
TVA	20,00%			88698,26
Total proces verbal nr.41 / 1				532189,57

"Sigma VenMer" SRL
(Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)





INVESTITOR (PROPRIETAR):

“ACTIV IMOBIL” SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
INREGISTRAT

data 29.12.2020 nr. excedenț/40468
nr. cadastral DP1722.645.01

Registrat:

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4**

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ**.

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4** și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **01 211 22.645**, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4 cu modul de folosință **comercial**, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de **4847 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **Nr.12/14** din **14.12.2020**, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



[Signature]

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



[Signature]

Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



[Signature]

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



[Signature]