

„MAXVICON PROIECT” SRL

MD-2043, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Miorița, 44, ap. (of) 9,

E-mail: maxvicons@gmail.com

Tel/fax: +(373)22 76-80-21. Mob. +(373)69215218.

nr. 81/24-V din 12 iulie 2024

"Absolut Studio" S.R.L.

Vă prezentăm Raportul de verificare nr. 83 din 12.07.2024 la documentația de deviz „TERMOIZOLAREA FATADELOR PENTRU CAMINUL “OLIMP”, M. BALTI, STR. PUSKIN NR. 36-40”.

Anexă: Raport de verificare pe 2 pag.

Director „Madimax” SRL
Cernei Dumitru



RAPORT DE VERIFICARE NR. 83
la documentația de deviz

„TERMOIZOLAREA FATADELOR PENTRU CAMINUL "OLIMP", M.
BALTI, STR. PUSKIN NR. 36-40”

1. **Beneficiar:** Universitatea de Stat "Alec Russo"

2. **Proiectant:** "Absolut Studio" S.R.L.

Autori: AȘP – R. Tighineanu (cert. seria "P-2023" nr. 1073 din 15.11.2023)

Elaborator de devize – A. Stircu (cert. ED-2021 nr. 209 din 09.06.2021)

3. **Baza de întocmire:**

- Certificat de urbanism nr. 19 din 15 ianuarie 2024
- Proiectul de execuție la obiectul nr. 01-04-24, întocmit de "Absolut Studio" S.R.L., verificat
- Documentația de deviz (formulare 1,3,5,7,9)

4. **Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de D. Cernei – verificator de proiecte (cert. seria VP-2023, nr. 155 din 18.07.2023)

5. **Date generale**

Documentație de deviz este elaborată prin metoda de resurse, conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Documentație de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trimestrul III, an. 2024 cu utilizarea prețurilor medii la resurse materiale, manoperă, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului prezentat spre verificare **5 045,05 mii lei** total cu TVA 20%, inclusiv lucrări de construcție-monjaj – 4 860,31 mii lei și alte cheltuieli – 184,74 mii lei.

Verificării au fost supusă respectarea metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespunderii devizelor proiectului.

6. **Date privind rezultate de verificării documentației de deviz**

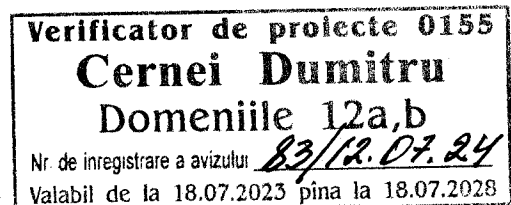
Documentatia de deviz este elaborata pentru *TERMOIZOLAREA FATADELOR PENTRU CAMINUL "OLIMP", M. BALTI, STR. PUSKIN NR. 36-40* și este structurată pe următoarele categorii și capitole de lucrări:

1) **Lucrari de demolare**

- a) Reconstructia pereu
- b) Reparatii balcoane
- c) Acoperis -copertina din B.A.
- d) Timplarie
- e) Reparatie acoperis
- f) Termoizolarea fatadei
- g) Anexa camin
- h) Acces principal
- i) Reparatia casa scarii
- j) Evacuarea gunoiului

2) **Timplarie**

3) **Reconstructia pereului**



- 4) Termoizolarea fatadei
- 5) Lucrari de reparatie a balcoanelor
- 6) Lucrari de reparatie a acoperisului
- 7) Reparatie copertina din beton armat
- 8) Anexa caminului
- 9) Acces principal camin
- 10) Reparatie interioara la casa scarii

Verificării a fost supusă documentația de deviz: devizul pe general, întocmit pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorul documentației de deviz și proiect.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost predate elaboratorului, care a operat în documentație de deviz modificările necesare.


7. Concluzii:

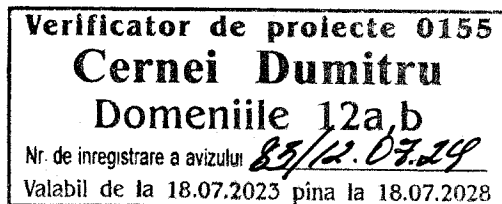
Documentația de deviz la obiectul „TERMOIZOLAREA FATADELOR PENTRU CAMINUL “OLIMP”, M. BALTI, STR. PUSKIN NR. 36-40”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim. III, an. 2024, în sumă de **5 045,60 mii lei** total cu TVA 20%, inclusiv lucrări de construcție-monjaj – 4 860,86 mii lei și alte cheltuieli – 184,74 mii lei.

Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b)

D. Cernei

12.07.2024





AVIZ DE VERIFICARE

Nr. 49

din 10.04.2024

1. Proiectul: „Termoizolarea fațadelor pentru Căminul „Olimp”, m. Bălți, str. Pușkin nr. 36-40”, nr. cadastral 0300305.135.15
2. Compartimentul: SAC (Soluția Arhitecturală și Constructivă)
3. Beneficiar: Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți
4. Proiectant: „Absolut Studio” SRL, licența A MMII Nr. 046294 din 13.11.14
5. AȘP: Tighineanu R. certificatul nr. 1073 din 15.11.2023
6. Planșele supuse verificării: 1-47
7. Exigențe esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

8. Date generale:

a) Temei juridic pentru proiectare:

Certificatul de urbanism nr. 19 din 15 ianuarie 2024, eliberat de Primăria mun. Bălți.

b) Indicii tehnico economici ai terenului și construcțiilor:

- Regim de înălțime: Subsol+Parter+4 etaje
- Suprafața la sol: 800,9 m²
- Suprafața totală a construcției: 2419,1 m²
- Volum construcției: 12275,5 m³

c) Soluții arhitectural-planimetrice:

Proiectul prevede termoizolarea fațadelor pentru căminul „Olimp”. Lucrările includ termoizolarea fațadelor, înlocuirea parțială a învelitoarei acoperișului și reconstrucția cornișei, reconstrucția sistemului de scurgere a apelor pluviale, reparația balcoanelor, schimbarea parțială a ferestrelor, reconstrucția pereului, reparația interioară a casei scării.

9. Concluzie:

Documentația de proiect supusă verificării poate servi temei pentru aprobare și înaintare spre obținerea Autorizației de Construire. Planșele supuse verificării au fost respectiv ștampilate.

Verificator de proiecte

Boris Grițunic

