

CONTRACT DE LOCAȚIUNE
NR. 19/01 din 19.01.2021

ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:

SC "TEHCONSLUX" SRL, fiind reprezentata prin Director Boris Covrig, in calitate de **LOCATOR SI "TOPIMOBIL" SRL** fiind reprezentata prin Director Boris Covrig in calitate de **LOCATAR.**

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Lucrul inchiriat

2.1. **Locatorul** se obliga sa puna la dispozitia locatarului urmatoarele bunuri mobile:

1. Buldoexcavator TAN 681 – 1 buc. – 350 lei
2. Buldoexcavator TAK 606 – 1 buc. – 350 lei
3. Buldoexcavator TAL 848– 1 buc. - 350 lei
4. Buldoexcavator TAL 849 – 1 buc. - 350 lei
5. Bobcat 873 H – 1 buc. – 300 lei

b) Pretul (chiria)

2.1. **Locatarul** este obligat sa plateasca **locatorului** chiria lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii urmatoare prin:

- 1) ordin de plata
- 2) numerar

2.2. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locator** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,2 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

c) Durata contractului

2.3. Prezentul contract s-a incheiat pe o durata de un an, cu incepere de la data 19.01.2021 pana la data de 19.01.2022, cand contractul inceteaza sa mai produca efecte.

2.4. Prin acordul expres al partilor prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilita initial.

ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat, inclusiv operatorul.

b) sa predea catre **locatar** utilajul la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de receptie a utilajelor

c) sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraancarcarea bunului inchiriat , peste sarcina maxima indicata la pct. 2.1.

d) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

e) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

3.2. Locatarul se obliga:

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract

c)sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorand chiria chiar daca echipamentul este deteriorat

d) **locatarul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia

e) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit.

f) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta

- g) să disloce utilajul de la Chişinău la obiectul de construcţie şi înapoi la Chişinău.
- h) **locatarul** oferă locuinţe şi masa pentru operator.
- i) **locatarul** plăteşte costul combustibilului diesel, şi transportul la locul de muncă şi înapoi.

ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Presentul contract inceteaza:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin pieirea fortuita a lucrului

ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

- a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie
- b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locator

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

ART.8 DISPOZITII FINALE

8.1. Presentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 19.01.2021, avand forta juridica egala.

LOCATOR

S.R.L. "TEHCONSLUX"

Mun. Chişinău, str. M. Sadoveanu, 26/3-214

C/d MD62AG000000022511969277

BC "MAIB" SA

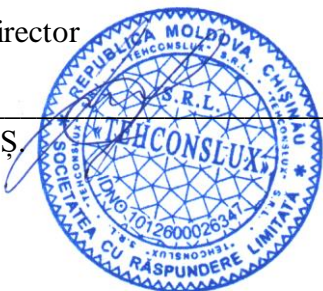
c/b AGRNMD2X864

c/f 1012600026347

c/TVA 0307430

Director

L.Ş.



B. Covrig

LOCATAR

SC "TOPIMOBIL" SRL

Mun. Chişinău, str. M. Sadoveanu, 26/3-214

c/f 1003600122566

C/d MD79PR002251102501001498

în BC „Procreditbank” SA

c/b PRCBMD22

c/TVA 0403140

Director

L.Ş.



B. Covrig