



**Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2012, or. Chișinău, str. Armenească, nr.55, et.4, bir.400,
Tel/fax: (373 22) 22-97-16, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04 - 159
din „11” noiembrie 2025

Primăria mun. Bălți

Vă prezentăm Raportul de verificare nr. 0104-10-25 la proiectul de execuție „**Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L. Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și 1 Mai din mun. Bălți. Modificare**”.

Anexă: Raportul de verificare pe 3 pag.

Administrator

Tudor AXENTI

Raport de verificare nr. 0104-10-25
la proiectul de execuție
**„Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în
continuarea străzii L. Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și 1 Mai din mun.
Bălți. Modificare”.**

1. Beneficiar: Primăria mun. Bălți.

2. Proiectant: S.R.L. „ASTRAL-PROIECT”.

I.Ș.P. la modificări – P. Cuțar (cert.nr.1061 din 26.09.2023, 4f).

3. Baza de proiectare:

- tema de proiectare;
- prospecțiuni tehnice;
- condiții tehnice – emise de autoritățile abilitate.

4. Date privind verificarea documentației de proiect.

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

- | | |
|-----------|---|
| A. Buraga | – Rezistența și stabilitatea construcțiilor. Drumuri; |
| A. Buznea | – Documentația de deviz. |

5. Date generale.

Proiectul de execuție, în ordinea stabilită, a fost verificat anterior și a fost emis raport de verificare (RV): RV nr.0362-12-22, scr.nr.04-39 din 17.02.2023.

5.1. Rezistența și stabilitatea construcțiilor. Drumuri.

Soluțiile de proiect prevăd construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L. Dovador, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și 1 Mai din mun. Bălți. **Modificări.**

Ca modificări și competări sunt prezentate soluțiile de proiect pentru consolidarea suplimentară a patului terasamentului drumului în zonele cu umiditate sporită. Consolidarea se va executa cu piatră din calcar fr. 63-360 mm pe câteva sectoare: PC 00+00,00 - PC02+20,00; PC03+20,00 – PC04+80,00; PC10+00,00 - PC11+00,00, h=1,0 m și PC11+00,00 - 13+80,00, h=0,60 m și execuția canalelor de protecție a rețelilor de canalizare la PC 05+77,31 și a rețelilor de gaze de presiune medie PC01+84,50.

Lungimea sectorului proiectat/supus modificărilor: 1,745 km;

Categoria tehnică a străzii proiectate/supuse modificărilor: conform CP D.02.11-2014 tabelul 1,7 „**Strada din zona științifico-industrială, industrială și comunală de depozitare**”.

5.2. Documentația de deviz.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții și este întocmită la situația de preturi curente, trimestrul IV, 2022 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de devize generale al modificărilor, evaluat de către autorul proiectului și prezentat spre verificare, total cu TVA 20%:

- **15172,32 mii lei** pentru includere în cost;
- **3440,13 mii lei** pentru excludere din cost.

Volumele, tipul lucrărilor, tehnologia de execuție, bazele de aprovizionare cu materiale și distanțele până la acestea, distanța de transport și locul depozitării materialelor decapate sau rezultate în urma procesului tehnologic de execuție a lucrării, rambursarea materialelor după caz sunt stabilite de către autorii proiectului și verificate de către verficatorii acestuia în coordonare cu beneficiarul și nu pot fi supuse verificării la etapa de verificare a documentației de deviz.

Coordonarea dintre volumele incluse în documentația de deviz și diferite compartimente a proiectului de specialitate care formează împreună proiectul construcției, responsabilitatea revenindu-i integral proiectantului.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Rezistența și stabilitatea construcțiilor. Drumuri:

- să se prezinte și să se anexeze actele în baza cărora s-au efectuat modificările/competările proiectului;
- să se prezinte și să se anexeze sarcina/solicitarea beneficiarului cu privire la elaborarea modificărilor/competărilor proiectului;
- să se elaboreze Plansa cu date generale pentru modificările și completările la proiect cu indicarea desenelor anulate, modificate, înlocuite din proiectul verificat;
- să se elaboreze memoriul explicativ al soluțiilor de modificare cu argumentarea acestora;
- să se coordoneze soluțiile de modificare a proiectului cu beneficiarul.

Documentația de deviz:

- devizele locale se vor enumera în corespundere cu numărul devizului local inițial inclusiv și numerotarea pozițiilor;
- să se prezinte argumentarea prețului din carieră al materialului Agregat pentru anrocamente din calcar (poz.nr.17 din formularul nr.7 al devizului local);
- dacă se operează cu prețurile resurselor tr.IV 2022, este necesar de a utiliza în devizul local și salariul muncitorilor care era în vigoare la data evaluării anterioare;
- să se argumenteze volumele de lucrări pentru excludere, indicate în planșa 64 a borderoului de volume.

Obiecțiile și propunerile făcute de verficatori au fost predate proiectantului, care a operat modificările necesare, corectând totodată unele volume în borderouri de lucrări.

În urma corectării documentației de deviz conform obiecțiilor, autorul de proiect a recalculat costul de deviz la valoarea orientativă, prețuri tr.IV, 2022:

I. Pentru includere în cost:

- **Total cu TVA 20% – 15167,39 mii lei**, inclusiv LCM – 14871,89 mii lei, alte cheltuieli – 295,50 mii lei;

II. Pentru excludere din cost:

- **Total cu TVA 20% – 3440,13 mii lei**, inclusiv LCM – 3373,11 mii lei, alte cheltuieli – 67,02 mii lei.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verficatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Construcția drumului nou (cu toate prospecțiunile și intersecția cu calea ferată) în continuarea străzii L. Dovator, cu ieșirea spre intersecția str. Kiev și 1 Mai din mun. Bălți. Modificare**” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.IV, anul 2022, cu valoare orientativă, corelativ costului orientativ de deviz, recomandat spre aprobare în RV nr.0362-12-22:

I. Pentru includere în cost:

- **Total cu TVA 20% – 15167,39 mii lei**, inclusiv LCM – 14871,89 mii lei, alte cheltuieli – 295,50 mii lei;

II. Pentru excludere din cost:

- **Total cu TVA 20% – 3440,13 mii lei**, inclusiv LCM – 3373,11 mii lei, alte cheltuieli – 67,02 mii lei.

Notă: *Prezentul Raport de verificare (RV) suplinește RV nr.0362-12-22.*

Șef sector devize

Ala BUZNEA

Verificator

Andrei BURAGA

Specialist principal

Vitalie VASCAN