

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 30/12-15  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОСТАВЛЕН И ЗАКЛЮЧЕН сегодня, 30 декабря 2015 г. в городе Кишинэу

МЕЖДУ:

Компанией **S.R.L., RECONSCIVIL** ”, фискальный код 1003600019583, (далее - Заказчик), с одной стороны, в лице директора Валерия Суфрай и **I.I. „CANT-POVAR”**, фискальный код 1004609003373, (в дальнейшем именуемый "Проектировщик"), с другой стороны, в лице директора Повар Ольги .

**1. СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА**

1.1 Настоящим Заказчик поручает Проектировщику выполнение **ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО объекту: "ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И КОМЕРЧЕСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ (S+P+12E) ПО УЛ. И. КРЯНГЭ, nr. 61, СЕКТОР БУЮКАНЬ, МУН. КИШИНЭУ"**

1.2 Срок выполнения работ 270 календарных дней, начиная с момента выполнения в совокупности следующих условий:

1. подписания договора
2. получение разрешающих документов (градостроительный сертификат, Заключения по отводу участка, геодезическая съемка М1:500, геологические изыскания)
3. утверждения эскиза (концепция) на всю площадку,
4. получения аванса.

**2. СОСТАВ ПРОЕКТА**

Вся Проектная документация выполняется в три этапа:

- 1 Этап: Аванс - 20% - 60 дней  
Стадия «проект»  
В том числе Разделы:
  1. Генеральный план (на всю площадку)
  2. Архитектурные решения
- 2 Этап: Рабочий проект - 50 %- 120 дней  
В том числе Разделы:
  1. Генеральный план
  2. Архитектурные решения
  3. Конструктивные решения
  4. ПОС
- 3 Этап: Рабочий проект Внутренние и внутриплощадочные инженерные сети - 30 %- 90 дней  
В том числе Разделы:
  1. Водопровод и канализация
  2. Отопление и вентиляция
  3. Электроснабжение
  4. Охранная и пожарная сигнализация
  5. Телекоммуникации
  6. Газоснабжение



2.2 Вся Проектная документация, подготовленная Проектировщиком подается Заказчику на утверждение. Проектная документация по каждому Этапу считается завершенной лишь после получения от Заказчика ее окончательного письменного утверждения в виде Акта приема-передачи проектных работ. Акт приема-передачи проектных работ составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами в течении 5 (пяти) дней . Прежде чем выдать такое окончательное утверждение, Заказчик имеет право делать замечания и давать указания в письменном виде на изменение и/или уточнение любых документов, переданных ему на любом Этапе. Если , в течении вышеназванного срока от Заказчика не поступило замечаний , Акт считается подписанным , а данный Этап считается завершенным.

2.3 Проектировщик обязуется предоставлять Услуги по Проекту в полном соответствии с положениями настоящего Договора и Заданием на проектирование, изложенным в Приложении А .

### 3. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ

3.1 В связи с предоставлением Услуг по Проекту , настоящим Заказчик обязуется уплатить Проектировщику за весь объем работ , сумму в **размере 159996(сто шестьдесят тысяч два) Евро, в том числе НДС 20% 26666€** , исходя из расчета стоимости за 1 кв.м площадей и количества квадратных метров , принятые Сторонами для предварительного расчета стоимости Проекта, в том числе :

- для проектирования коммерческих помещений общей площадью 3112,5 кв.м цена также принимается 6,0 € или

$$3112,5 \text{ кв.м} \times 9,0\text{€} = \mathbf{28013 \text{ €};}$$

- для проектирования подземной парковки общей площадью 3100 кв.м цена также принимается 6,0€ или

$$3100 \text{ кв.м} \times 6,0\text{€} = \mathbf{18600 \text{ €};}$$

- для вновь проектируемых жилых блоков "А" и "В" общей площадью 395+400=794 кв.м на этаж цена принимается 6,8€ или

$$(395+400)=794 \text{ кв.м} \times 12\text{эт.} = 9528 \text{ кв.м}$$

$$9528 \text{ кв.м} \times 6,8\text{€} = \mathbf{64790 \text{ €};}$$

- для «зеркальных» блоков "С" и "D" аналогичной общей площади цена принимается с коэффициентом 0,75 или

$$64790\text{€} \times 0,75 = \mathbf{48593 \text{ €};}$$

Оплата производится в национальной валюте Республики Молдова (молдавские ЛЕИ) по курсу национального банка Республики Молдова на день проплаты.

Расчет окончательной стоимости проектных работ будет определен дополнительным соглашением Сторон после завершения работ 1 Этапа и подсчета всех площадей строений по утвержденным Заказчиком Эскизным решениям.. Аванс , в размере 20% от общей суммы, выплачивается в течении 3 дней после подписания настоящего Договора.

В дальнейшем оплата производится поэтапно, в течении 5 дней после подписания соответствующих Актов приема-передачи проектной документации по каждому

законченному Этапу. Проектировщик приступает выполнению работ следующего этапа, после получения оплаты за работы предшествующего этапа.

3.2 Настоящим Стороны договариваются о том, что, если иное особо не предусмотрено данным Договором, все Услуги по Проекту, а также любые затраты, связанные с предоставлением этих Услуг, и любые другие обязательства Проектировщика в соответствии с положениями данного Договора осуществляются Проектировщиком за свой собственный счет, при этом соответствующее вознаграждение предполагается включенным в Плату за услуги.

3.3 Проектировщик несет полную ответственность за оплату всех сборов, налогов или тарифов, которые могут взиматься либо налагаться тем или иным органом или организацией, компетентной в соответствии с законодательством Республики Молдова, в отношении предоставляемой Проектировщику Платы за услуги, предусмотренной положениями настоящего Договора, за исключением оплаты Проверки проекта, согласований и долевого участия в развитии инфраструктуры города.

3.4 В случае пересмотра или увеличения объема предоставляемых Услуг по Проекту, Стороны пересматривают их стоимость. Объем и характер Услуг по Проекту, а также соответствующие обязательства и степень ответственности Проектировщика могут изменяться лишь с взаимного согласия Сторон, оформленного дополнительным соглашением.

#### 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ПРОЕКТУ

4.1 Проектная документация подготавливается Проектировщиком по каждому этапу и предоставляет Заказчику текстовые и графические элементы Проектной документации на бумаге в одном экземпляре.

4.1.1 Проектировщик вносит необходимые изменения и/или уточнения с целью соблюдения требований и замечаний Заказчика и, если Сторонами не установлен иной срок, в течение 14 дней передает переработанные документы Заказчику на утверждение.

В случае повторных изменений, концептуальных, по инициативе Заказчика, ранее утвержденных им решений, взимается плата за каждый случай корректировки, при этом цена определяется в зависимости от объема вносимых изменений в соответствующие разделы проекта, т.е. от  $x$  до  $x$  Евро от стоимости за 1 квадратный метр площадей, подлежащих изменению.

4.1.2 Вся документация и чертежи составляются на русском языке. В случаях, требуемых законодательством Республики Молдова, Проектировщик составляет документацию и чертежи на Государственном языке.

4.1.3. По окончании предоставления услуг по Проекту, Проектировщик предоставляет Заказчику 3 (три) экземпляра всей Проектной документации на бумаге, а Заказчик имеет право оставить ее в своем распоряжении. Раздел «конструкции» представляется в 4-х экземплярах. Если Заказчик запрашивает дополнительные экземпляры, не предусмотренные данным Договором, Проектировщик должен получить возмещение прямых затрат, связанных с подготовкой таких дополнительных экземпляров

## 11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1 Все уведомления, предоставляемые в соответствии с положениями настоящего Договора, составляются в письменной форме и пересылаются по электронной почте либо по факсу. Устные и электронные уведомления являются действительными лишь при их письменном подтверждении в течение 36 часов с момента события, о котором уведомляется.

11.2 Адреса, по которым должны отсылаться уведомления каждой Стороне по настоящему Договору, приведены ниже. Каждая из Сторон имеет право уведомлять другую Сторону о изменении своего адреса при условии, что такая смена адреса вступает в силу по прошествии пяти (5) дней с момента предоставления соответствующего уведомления:

Заказчик:  
S.R.L „ RECONSCIVIL ”  
str.Onisifor Ghibu nr.7/3  
Chisinau, Moldova, MD-2051  
Tel/fax.+373 22 513751  
e-mail:info@reconscivil.com

Проектировщик:  
ÎI “Cant-Povar”  
str.Columna nr.46,ap.2  
Chisinau ,Moldova ,MD-2001  
Tel.(fax)022-992933  
e-mail: cant-povar@mail.ru

11.3 Любые уведомления, предоставляемые одной Стороной другой Стороне в соответствии с положениями настоящего Договора, пересылаются по вышеуказанным адресам Сторон и считаются принятыми:

11.3.1 в течение 10 (десяти) дней после отсылки при отправлении заказной экспресс-почтой; или

11.3.2 в течение 2 рабочих дней при отправлении по факсу либо электронной почте; или

11.3.3 незамедлительно, при вручении из рук в руки.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Проектировщик:** Î.I. „CANT-POVAR”, or.Ungheni , str. I.Creanga nr.3, cod fiscal 1004609003373 , cod TVA 9500581, cont curent 22512010148595 în BC „Moldova-Agroindbanc” SA , cod AGRNMD2X , Chişinău.

**Заказчик:** SRL S.R.L., RECONSCIVIL ” mun. Chisinau, Moldova, MD-2051 , str.Onisifor Ghibu nr.7/3 , cod fiscal 1003600019583, cod TVA cont curent 2224220113 in BC „VICTORIABANC” fil. 20 ,Chisinau, cod VICBMD2X463

**НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОСТАВЛЕН И ПОДПИСАН СТОРОНАМИ В ВЫШЕУКАЗАННЫЙ ДЕНЬ И В ВЫШЕУКАЗАННОМ МЕСТЕ**

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА  
S.R.L., RECONSCIVIL ”

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА  
Î.I. «CANT-POVAR»

Подпись: \_\_\_\_\_  
ФИО: Валерий Суфрай  
Должность: Директор

Подпись: \_\_\_\_\_  
ФИО: Повар Ольга  
Должность: Директор



## АКТ

Приема – передачи проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 , mun. Chisinau».**

04.07.2016

г.Кишинэу

Настоящим актом подтверждается следующее действие :  
Индивидуальное предприятие **«CANT-POVAR»** в лице директора Повар Ольга передает, а Компания **S.R.L., RECONSCIVIL** , в лице директора Валерия Суфрай, принимает **I Этап** проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 , mun. Chisinau». Obiect nr. 0190.01.16C.**

Комплект передаваемой проектной документации соответствует 100% объему работ **I Этапа** , утвержденному в Договоре № 30/12-15 от 30 декабря 2015 г.

- 1 Этап : Аванс - 20%

Стадия «проект»

В том числе Разделы :

1. Генеральный план (на всю площадку)
2. Архитектурные решения

Согласно Акта, проектная документация передается на общую Сумму :  
**700000(семьсот тысяч) лей**, в том числе НДС 20% в размере 116666,67 лей 00 бань полученных виде аванса, что в пересчете по курсу Национального Банка составит :

200000 лей : 21,7495 лей = 9195,61Евро

500000 лей : 21,4779 лей = 23279,74Евро

9195,61Евро+23279,74Евро=**32475,35Евро(тридцать две тысячи четыреста семьдесят пять)**

Факт приема- передачи проектной документации **1 Этапа** подтверждаем подписями

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА  
**S.R.L., RECONSCIVIL** ”

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА  
**Î.I. «CANT-POVAR»**

Подпись: \_\_\_\_\_  
ФИО: Валерий Суфрай  
Должность: Директор



Подпись: \_\_\_\_\_  
ФИО: Повар Ольга  
Должность: Директор



## АКТ

Приема – передачи проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 , mun. Chisinau».**

04.10.2016

г.Кишинэу

Настоящим актом подтверждается следующее действие :  
Индивидуальное предприятие **«CANT-POVAR»** в лице директора Повар Ольга передает, а Компания **S.R.L., RECONSCIVIL ”**, в лице директора Валерия Суфрай, принимает **II Этап** проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61, mun. Chisinau». Obiect nr. 0190.01.16C.**

Комплект передаваемой проектной документации соответствует объему работ **II Этапа** , утвержденному в Договоре № **30/12-15** от 30 декабря 2015 г.

- 2 Этап : Рабочий проект - 50 %

В том числе Разделы :

1. Генеральный план в 3 экземплярах (Том II/1.1)
2. Архитектурные решения 3 экземплярах (Блок А (Том II/1), Блок В (Том II/3) , Блок С (Том II/5), Блок D (Том II/7), Блок Е (Том II/9) , Блок F (Том II/11)
3. Конструктивные решения: Блок А, Блок В, Блок С, Блок D в трех экземплярах , альбом Деталей в 9 экземплярах
4. ПОС

Согласно Акта, проектная документация передается на общую Сумму :

159996 Евро x 0,50 =79998(семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь) Евро, в том числе НДС 20% в размере 13333 Евро,

Факт приема- передачи проектной документации **II Этапа** подтверждаем подписями

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА  
**S.R.L., RECONSCIVIL ”**

Подпись: \_\_\_\_\_  
ФИО: Валерий Суфрай  
Должность: Директор



СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА  
**Î.I. «CANT-POVAR»**

Подпись: \_\_\_\_\_  
ФИО: Повар Ольга  
Должность: Директор



## АКТ

Приема – передачи проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 , mun. Chisinau».**

13.04.2017

г.Кишинэу

Настоящим актом подтверждается следующее действие :  
Индивидуальное предприятие **«CANT-POVAR»** в лице директора Повар Ольга передает, а Компания **S.R.L., RECONSCIVIL ”**, в лице директора Валерия Суфрай, принимает **III Этап** проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61, mun. Chisinau».** Obiect nr. 0190.01.16C.

Комплект передаваемой проектной документации соответствует объему работ **III Этапа** , утвержденному в Договоре № 30/12-15 от 30 декабря 2015 г.

- 3 Этап : Рабочий проект Внутренние и внутриплощадочные инженерные сети - 30 %

В том числе Разделы :

1. Водопровод и канализация- RAC
2. Отопление и вентиляция -IVC
3. Электроснабжение- EEF
4. Охранная и пожарная сигнализация-SI
5. Телекоммуникации-TS
6. Газоснабжение- AGI

Согласно Акта, проектная документация передается на общую Сумму :  
**159996(сто шестьдесят тысяч два) Евро x 0.30=47998.8 Евро**  
(сорок семь тысяч девятьсот девяносто восемь) Евро и 80 Евро центов, в том числе НДС 20% : 7999,8 Евро.

Факт приема- передачи проектной документации **III Этапа** в трех экземплярах подтверждаем подписями  
Работы по Договору № 30/12-15 от 30 декабря 2015 г считать выполненными и переданными.

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА  
**S.R.L., RECONSCIVIL ”**

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА  
**І.І. «CANT-POVAR»**

Подпись: \_\_\_\_\_  
ФИО: Валерий Суфрай  
Должность: Директор



Подпись: \_\_\_\_\_  
ФИО: Повар Ольга  
Должность: Директор



Nr.61 din " 21 " 11 2022

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

În contextul relațiilor de parteneriat stabilite între compania noastră S.R.L. "RECONSCIVIL", care a exercitat funcția de beneficiar al licrărilor la obiectivul «Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61, mun. Chisinau» și a firmei de proiectare I.I. "CANT-POVAR", care a fost elaboratorul documentației de proiect la obiectivul dat, cu siguranță putem confirma capacitățile tehnice, profesionale și potențialul înalt al personalului implicat în lucrare, care s-au manifestat prin responsabilitate în termene de executare și calitate bună a serviciilor contractate și, în final, realizate cu succes.

Sub aspectul relatat, compania noastră are fermă încredere, că compania de proiectare I.I. "CANT-POVAR" va face față tuturor provocărilor planificate în cadrul licitației organizate și va finaliza sarcina la nivel înalt, specific pentru activitatea acestui agent economic.

Director S.R.L. "RECONSCIVIL"



Valerii SUFRAI