

# CONTRACT de antrepriză

nr.01/21 din „27” ianuarie a.2021

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. „LUSMECON” S.A. cu sediul social în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Uzinelor nr.205/1, cod MD2023, cod fiscal 1002600050842, cod TVA 7800083, reprezentată de dl.Alexandru Ghilaș, cu funcția de Director General, în calitate de Antreprenor, pe de o parte, și
- 1.2. "Neostil" S.R.L., cu sediul Chisinau, bd.Moscova 7/1, ap 20, cod fiscal 1005600007722, reprezentată de dl. Alexandru Țurcan, cu funcția de Director, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie producerea și instalarea confecțiilor din piatră naturală, conform anexelor la Contract.
- 2.2. Parametrii tehnici și de calitate, pentru marfa ce face obiectul prezentului contract, sunt cei menționați în certificatul de calitate și în specificația tehnică. Gama culorii pietrei variază în limita parametrilor producătorului semifabricatelor.

## 3. TERMENE DE LIVRARE

- 3.1. Antreprenorul se obligă să îndeplinească comanda în termenii indicați în fiecare anexă la Contract cu condiția avansării respective și cu notificarea predării frontului de lucru.
- 3.2. Toate lucrările de pregătire a suprafețelor de instalare a confecțiilor din piatră naturală sunt efectuate de către Beneficiar. Întârzierea predării frontului de lucru de către Beneficiar va prelungi proporțional termenul de îndeplinire a lucrărilor.
- 3.3. Termenul de producere și instalare a confecțiilor va putea fi decalat în cazul în care intervin evenimente neprevăzute (forța majoră), sau la înțelegerea comună a părților contractuale, întocmită într-un act de comun acord, respectiv semnat în 2 (două) exemplare.

## 4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Pretul produselor ce constituie obiectul prezentului contract este stabilită în anexe la contract.
- 4.2. Valoarea totală a contractului este stabilită în anexe la contract.
- 4.3. Costul cheltuielilor de transport se stipulează în fiecare anexă la Contract.

## 5. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI CONDIȚII

- 5.1. Plata prețului va fi efectuată de către Beneficiar Antreprenorului, în valuta LEI MD la cursul stabilit de BNM la data transferului. Beneficiarul se obligă să întreprindă tot ce este necesar și legal pentru a se efectua plata mărfii în conformitate cu prevederile prezentului contract. Verificarea achitărilor se va face în valuta devizului cu facturarea diferenței de curs.
- 5.2. Plata în avans 70% din suma fiecărei anexe va fi efectuată în decurs de 3 zile din data semnării prezentului contract. Plata datoriei – conform actelor de îndeplinire a lucrărilor în decurs de 5 zile bancare din data semnării fiecărui act.
- 5.3. Dacă în decurs de cinci zile de la data înmînării actelor de îndeplinire a lucrărilor Beneficiarul nu a înaintat în scris careva obiecții privind calitatea sau volumele lucrărilor îndeplinite, atunci actele se consideră aprobate și semnate de către Beneficiar.
- 5.3. Plata se consideră efectuată în momentul încasării efective a sumelor datorate în contul bancar al Antreprenorului.
- 5.4. Modalitatea de plată poate fi modificată numai cu acordul în scris al ambelor părți, oformat printr-o anexă adițională la prezentul contract.
- 5.5. În perioada acțiunii prezentului contract se stabilește următoarea succesiune a plăților: în primul rând – penalitatea pentru neachitarea la timp a plăților pentru lucrările executate, în al doilea rând – pentru alte prevederi ale prezentului contract și în ultimul rând plata pentru lucrările executate, indiferent de destinația plății indicate de Beneficiar în documentația de plată.



## 6. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA MĂRFII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în anexă și să transfere Beneficiarului proprietatea asupra produselor instalate.
- 6.2 Beneficiarul se obligă să primească lucrările după ce a fost efectuată recepția cantitativă, calitativă și au fost verificate actele de îndeplinire a lucrărilor.

## 7. TERMENUL DE GARANȚIE

7.1. Termenul de garanție pentru confecțiile din piatră naturală se acordă 12 luni din data predării lucrărilor respective, cu condiția unei exploatari normale. Deficiențele aparute în timpul exploatării din cauza contractiei betonului și așezării fundației (осадка здания) nu sunt acoperite de garanție.

## 8. RECLAMAȚII

- 8.1. Beneficiarul are dreptul să reclame abaterile cantitative și/sau calitative sau orice defecțiuni ale produselor, determinate de vicii ascunse sau alte cauze generate din culpa Antreprenorului.
- 8.2. Reclamațiile vor fi făcute în termen de 15 zile de la data la care s-a efectuat preluarea mărfii de către Beneficiar de la Antreprenor, în scris și vor cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele:
- Obiectul reclamației,
  - Dovezile abaterilor reclamate,
  - Metoda de verificare care trebuie folosită,
  - Cauzele care au determinat defectele reclamate,
  - Modul de stingere a reclamațiilor.
- 8.3. În cazul depistării materialelor cu vicii sau deteriorate din vina Antreprenorului, materialele vor fi înlocuite în cei mai restrânși termeni posibili la înțelegerea de comun acord a părților, reieșind din volumele necesare de înlocuit.

## 9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 9.3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 10. CLAUZA PENALĂ

- 10.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune interese în valoare de 0,2 % pentru fiecare zi întârziere din suma obligației neexecutate.

## 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 11.2. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.



## 12. CLAUZA ARBITRALĂ

- 12.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferende (conflicte), decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.
- 12.2. În cazul în care diferendele (conflictele) decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele se vor soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală, în procedura accelerată
- 12.2.1. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova.
- 12.2.2. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova.
- 12.2.3. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova amplasat pe adresa MD2028, Moldova, mun. Chisinau, str. Gheorghe Asachi 44, of.02.
- 12.2.4. Limba de lucru utilizată în cadrul procedurii arbitrale va fi limba de stat a Republicii Moldova.
- 12.2.5. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.
- 12.3. La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiunea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

## 13. CLAUZE FINALE

- 13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.3. Prezentul contract a fost încheiat, în limba română, într-un număr de 2(două) exemplare originale deopotrivă valabile, a câte 3(trei) pagini fiecare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

## 14. Rechizitele părților

### Antreprenor

„LUSMECON” S.A.  
MD2023, mun. Chisinau, str. Uzinelor nr.205/1  
cod fiscal 1002600050842 / cod TVA 7800083  
IBAN: MD39ML000000002251829115  
la BC MICB SA filiala Invest  
  
BIC: MOLDMD2X329

Tel. (+373 22) 42-82-63, 42-82-20, fax 42-85-36  
E-mail: [info@lusmecon.md](mailto:info@lusmecon.md)

Reprezentant: Director General  
Alexandru Ghilag



### Beneficiar

„Neostil” S.R.L.  
Chisinau, bd.Moscova 7/1, ap 20,  
cod fiscal 1005600007722/ cod TVA 0605486  
IBAN: MD77MO2224ASV11878797100  
la BC MOBIASBANCA Groupe Societe  
Generale SA  
BIC: MOBBMD22

Tel (+373 22) 29-65-60, 079456660  
E-mail: [tsurcan.alex@neostil.md](mailto:tsurcan.alex@neostil.md)

Reprezentant: Director  
Alexandru Turcan





# "LUSMECON" SA

Granit Marble Travertine

<p>cod fiscal:1002600050842, TVA 7800083, c/d 2251829115 la BC MICB SA filiala Invest, cod bancar MOLDMD2X329, cod postal MD2023, Moldova, or.Chisinau, str.Uzinelor 205/1, Tel.(+373 22) 42-82-63, 42-82-20, fax:(+373 22)42-85-36. e-mail: info@lusmecon.md</p>	
---	--

Act de indeplinire

04.02.2021

Pentru confectionarea și montarea detaliilor din piatra naturala

clientul: Neostil SRL

E-mail: tsurcan.alex@neostil.md

Tel.079456660 Alexandru

079430202

17,3831

nr.	denumirea	unit	cantit	coef	pret	suma	suma
d/o					USD	USD	lei MD
<b>1</b>	<b>capace la havuz de jos</b>						
	rosso santiago g3	m2	3,519	1,2	115,00 \$	485,62 \$	8 441,59 lei
	rotungirea semiovala g3	m.l.	14,31		16,00 \$	228,96 \$	3 980,02 lei
	taiere g 3 rectilin	m.l.	13,02		5,00 \$	65,10 \$	1 131,64 lei
	dezbatare beton	m2	3,52		6,00 \$	21,11 \$	367,03 lei
	montarea capace rectilin lat.m.mare 45	m.l.	6,9		18,00 \$	124,20 \$	2 158,98 lei
	materiale aditionale	m2	3,519		12,00 \$	42,23 \$	734,05 lei
	Efect.lecalelor si masurar.p-u productie	serv	1		20,00 \$	20,00 \$	347,66 lei
	Cheltuieli de transport si regie suburbie	serv			3,00%	29,62 \$	514,83 lei
	<b>suma</b>					<b>1 016,84 \$</b>	<b>17 675,80 lei</b>
<b>2</b>	<b>laterale</b>						
	rosso santiago g2	m2	1,178	1,2	85,00 \$	120,17 \$	2 088,86 lei
	taierea g2	m.l.	7,260		4,00 \$	29,04 \$	504,80 lei
	lustruirea laturilor	m.l.	2,14		8,00 \$	17,12 \$	297,60 lei
	taierea la 45	m.l.	1,38		3,00 \$	4,14 \$	71,97 lei
	dezbatare beton	m2	1,178		6,00 \$	7,07 \$	122,87 lei
	montarea laterale lat.pina 40	m.l.	3,52		12,00 \$	42,24 \$	734,26 lei
	materiale aditionale	m2	1,178		12,00 \$	14,14 \$	245,75 lei
	Efect.lecalelor si masurar.p-u productie	serv	1		15,00 \$	15,00 \$	260,75 lei
	Cheltuieli de transport si regie suburbie	serv			3,00%	7,47 \$	129,81 lei
	<b>suma</b>					<b>256,38 \$</b>	<b>4 456,66 lei</b>
<b>3</b>	<b>Capace curbilunii material client</b>						
	rosso santiago t.4cm material client	m2	0,63	1,4	0,00 \$	0,00 \$	0,00 lei
	taierea g4	m.l.	8,5		7,00 \$	59,50 \$	1 034,29 lei
	rotungirea semiovala g4 curbilunii	m.l.	3,5		25,00 \$	87,50 \$	1 521,02 lei
	demontare detalii vechi	m2	0,63		5,00 \$	3,15 \$	54,76 lei
	dezbatare beton	m2	0,63		6,00 \$	3,78 \$	65,71 lei
	montarea capace pe lecale	m.l.	1,75		24,00 \$	42,00 \$	730,09 lei
	materiale aditionale	m2	0,63		12,00 \$	7,56 \$	131,42 lei
	Efect.lecalelor si masurar.p-u productie	serv	1		50,00 \$	50,00 \$	869,15 lei
	Cheltuieli de transport si regie suburbie	serv			3,00%	7,60 \$	132,19 lei
	<b>suma</b>					<b>261,09 \$</b>	<b>4 538,62 lei</b>
<b>4</b>	<b>capace cu incleiere</b>						
	rosso santiago t.2cm	m2	0,928	1,2	85,00 \$	94,61 \$	1 644,52 lei
	rosso santiago t.2cm material client	m2	2,550	1,2	0,00 \$	0,00 \$	0,00 lei
	rotungirea semiovala g4 rectilunii	m.l.	9,96		25,00 \$	249,00 \$	4 328,38 lei
	taierea g2	m.l.	23,37		4,00 \$	93,48 \$	1 624,97 lei
	demontare detalii vechi	m2	0,928		5,00 \$	4,64 \$	80,61 lei
	dezbatare beton	m2	0,928		6,00 \$	5,57 \$	96,74 lei
	curățire plite după demontare	m2	0,928		5,00 \$	4,64 \$	80,61 lei
	montarea capace rectilin lat.m.mare 45	m.l.	5,25		21,00 \$	110,25 \$	1 916,48 lei
	materiale aditionale	m2	0,928		12,00 \$	11,13 \$	193,47 lei
	Efect.lecalelor si masurar.p-u productie	serv	1		50,00 \$	50,00 \$	869,15 lei
	Cheltuieli de transport si regie suburbie	serv			3,00%	18,70 \$	325,05 lei
	<b>suma</b>					<b>642,00 \$</b>	<b>11 159,99 lei</b>



<b>5</b>	<b>capace t.3cm material client</b>						
	rosso santiago g3	m2	0,204	1,2	115,00 \$	28,15 \$	489,37 lei
	rosso santiago t.3cm material client	m2	3,647	1,2	0,00 \$	0,00 \$	0,00 lei
	rotungirea semiovala g3	m.l.	15,72		16,00 \$	251,52 \$	4 372,19 lei
	taiere g 3 rectilin	m.l.	11,63		5,00 \$	58,15 \$	1 010,82 lei
	demontare detalii vechi	m2	3,85		5,00 \$	19,25 \$	334,67 lei
	dezbatere beton	m2	3,85		6,00 \$	23,10 \$	401,60 lei
	montarea capace rectilin lat.m.mare 45	m.l.	7,55		18,00 \$	135,90 \$	2 362,36 lei
	materiale aditionale	m2	3,851		12,00 \$	46,21 \$	803,20 lei
	Efect.lecalelor si masurar.p-u productie	serv	1		20,00 \$	20,00 \$	347,66 lei
	Cheltuieli de transport si regie suburbie	serv			3,00%	17,47 \$	303,66 lei
	<b>suma</b>					<b>599,75 \$</b>	<b>10 425,52 lei</b>
<b>6</b>	<b>capac t.3cm suplimentar - 51x34cm</b>						
	rosso santiago g3	m2	0,173	1,2	115,00 \$	23,93 \$	415,96 lei
	rotungirea semiovala t.3cm	m.l.	0,68		16,00 \$	10,88 \$	189,13 lei
	taiere g 3 rectilin	m.l.	0,85		5,00 \$	4,25 \$	73,88 lei
	demontare detalii vechi	m2	0,173		5,00 \$	0,87 \$	15,07 lei
	dezbatere beton	m2	0,173		6,00 \$	1,04 \$	18,09 lei
	montarea capace rectilin lat.m.mare 45	m.l.	0,34		18,00 \$	6,12 \$	106,38 lei
	materiale aditionale	m2	0,173		12,00 \$	2,08 \$	36,17 lei
	Cheltuieli de transport si regie suburbie	serv			3,00%	1,48 \$	25,64 lei
	<b>suma</b>					<b>50,64 \$</b>	<b>880,32 lei</b>
	<b>Total act</b>	<b>m2</b>	<b>12,83</b>			<b>2 826,71 \$</b>	<b>49 136,91 lei</b>
	discount		10,00%			282,67 \$	4 913,69 lei
	<b>Suma catre plata cu discount</b>					<b>2 544,04 \$</b>	<b>44 223,22 lei</b>

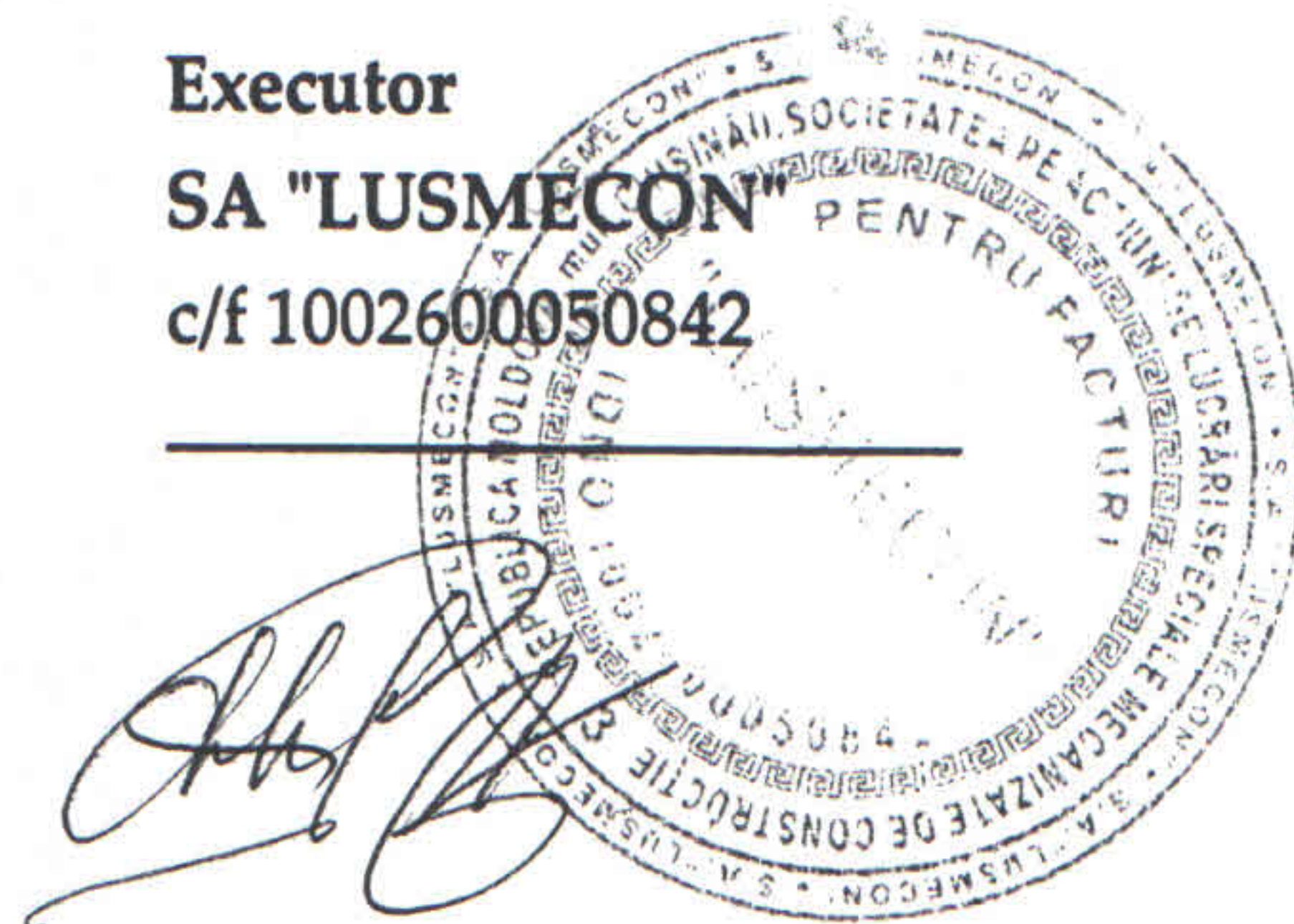
Avans 27/01/2021	17,3833			1 757,72 \$	30 555,00 lei
	04.02.21				
datorie	17,3825		curs mediu	786,32 \$	13 668,22 lei
	17,3825				

Lucrările au fost îndeplinite calitativ și la termen, pretenții nu sunt.

Executor

SA "LUSMECON"

c/f 1002600050842



Beneficiar

Neostil SRL

c/f 1005600007722

