

CONTRACT DE COMODAT

Or. Ungheni

2014

Subsemnatul Andrusca Mihail c/f 2000036032497, numit în continuare „Comodant” și SRL „Domădicar”, c/f 1012609002395, numită în continuare „Comodatar”, în persoana administratorului Andrusca Mihail, am încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

- 1.1. Comodantul transmite iar comodatarul primește în folosință gratuită abatorului în extravilanul s. Vulpești cu numărul cadastral 92471080151.
- 1.2. Abatorul este în stare normală și este transmisă cu scopul desfășurării activităților Comodatarului în conformitate cu Statutul acestuia.
- 1.3. Termenul contractului este de 3 ani. Contractul intră în vigoare începând cu data 11.07.2014 și expiră la data de 11.07.2017
- 1.4. Termenul prezentului contract poate fi prelungit la acordul ambelor părți.

II. Obligațiile părților

- 2.1. Comodantul se obligă să transmită abatorul nominalizat comodatarului în baza actului de predare-primire în termen de trei zile de la data semnării prezentului contract.
- 2.2. Comodatarul se obligă
 - a) să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească numai în scopul stabilit în contract.
 - b) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului. Comodatarul poate cere compensarea cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente pe care a fost nevoit să le facă pentru conservarea bunului.
 - c) de a nu transmite bunul în folosința unui terț de cît cu acordul în scris a comodantului
 - d) să restituie la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită

III. Răspunderea comodatarului

- 3.1 Dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în prezentul contract, comodantul poate cere imediat restituirea bunului și repararea prejudiciului cauzat.

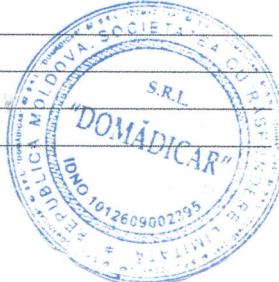
IV. Dreptul de reziliere a contractului de comodat

- 4.1 Comodatarul poate rezilia contractul de comodat dacă:
 - a) în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;
 - b) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenire;
 - c) comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea;
 - d) în alte condiții prevăzute de lege;

Prezentul contract este întocmit în două exemplare, unul dintre care se transmite comodantului, iar cel de al doilea se păstrează la comodatar.

Comodantul:
Andrusca Mihail

Comodatarul:
SRL „Domădicar”



"Domadicar" S.R.L.
r-n. Ungheni, s. Vulpești
MD-3634, s. Vulpești



IDNO 1012609002395
IBAN MD08EX0000002251627928MD
BC "Eximbank-Gruppo Veneto Banca" SA

ACORD ADITIONAL

la contractul de comodat din „11” Iulie 2014.

Prezentul acord este semnat astazi, „11” Iulie 2017 in r.Ungheni, s.Vulpești intre „Domadicar” SRL IDNO 1012609002395, in persoana administratorului Andrusca Mihail si Andrusca Mihail IDNP 2000036032497 in scopul modificarii Contractului de comodat din 11 iulie 2014.

Orice modificare aplicata prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract,celelalte prevederi nemodificate raminind obligatorii in continuare.
Prin prezentul acord, la Contract se aplica urmatoarele modificari:

Pct.1.3 Termenul de valabilitate al prezentului contract este de la 11 iulie 2017 pina la 11 iulie 2020. Daca nici una din parti nu si-a exprimat dorinta de a inceta relatiile contractuale cu o luna inainte de expirarea termenului Contractului, acesta se considera prelungit pentru o noua perioada.

Comodantul
Andrusca Mihail
IDNP 2000036032497
s. Vulpești, Ungheni

Comodatarul:
SRL „Domadicar”
IDNO 1012609002395
s. Vulpești, Ungheni

