





# Contract nr. 05/2023

mun. Chișinău

«18» 07 2023

Firma "Primaspect" SRL, numită în continuare "Antreprenor", în persoana directorului D-na Cercasova D., care activează în baza legislației Republicii Moldovei, și „A.P.L.P.” 52/314, numită în continuare "Beneficiar", în persoana Președintelui D-lui Pozdniacov A., care activează în baza Statutului, au convenit să încheie prezentul contract privind executarea lucrărilor de construcții-montaj .

## 1. Obiectul contractului

1.1 "Beneficiarul" dispune, iar "Antreprenorul" își asumă efectuarea lucrărilor de înlocuire a secțiunilor problematice ale conductelor de apă rece și a canalizării casnice în subsolul unei clădiri de apartamente, mun. Chișinău str. P. Rareș 39/1.

## 2. Costul lucrărilor

2.1 Costul lucrărilor contractate este conform devizelor de cheltuieli, și confirmată prin devizele comerciale nr.07/2023 calculate în prețuri curente în suma 116 775,32 lei, agreate cu "Beneficiarul".

2.2. În cazul în care sunt identificate volume suplimentare de lucrări, nespecificate inițial în documentația de deviz, lucrările respective vor fi consemnate în procese-verbale și achitate de către "Beneficiar" conform cheltuielilor efective în prețuri curente la momentul executării lucrărilor.

## 3. Termenul de executare a lucrărilor

3.1 Termenul executare a lucrărilor constituie 20 zile lucrătoare începând cu data stabilită de către

"Beneficiar"

## 4. Obligațiile părților contractante

### Obligațiile Beneficiarului:

- 4.1 Asigură predarea documentației de proiect și deviz "Beneficiarului" înainte de demararea lucrărilor;
- 4.2 Predă terenul destinat construcției, eliberează spațiile pentru reparație;
- 4.3 Înainte de demararea lucrărilor asigură "Antreprenorul" cu puncte de conexiune pentru racordare la rețeaua de energie electrică și alimentație cu apă, cât și cu dispozitive de contorizare a consumului;
- 4.4 Pune la dispoziția "Antreprenorului" și asigură paza spațiilor pentru depozitarea valorilor materiale;
- 4.5 Amenajează pentru muncitori anexe sociale ale locurilor de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

### Obligațiile "Antreprenorului":

- 4.6 Este obligat să execute lucrările conform documentației de proiect și deviz și normativelor și regulilor în construcții (СНП), GOST-urilor în vigoare;
- 4.7 Să respecte calendarul de execuție a lucrărilor;
- 4.8 Să respecte «Regulile privind tehnica securității» și «Regulile de protecție împotriva incendiilor» pe șantier.

## 5. ORDINEA DE ACHITARE

5.1 Achitarea lucrărilor executate se efectuează lunar sau etapizat, în baza proceselor-verbale privind lucrările executate, semnate de "Beneficiar", cel târziu pe data de 10 (zece) a lunii următoare.

5.2 "Beneficiarul" achită facturile "Antreprenorului" pentru etapele curente sau finalizate ale lucrărilor executate în conformitate cu actele de primire-predare conform cheltuielilor efective realizate de "Antreprenor".

5.3 Înainte de demararea lucrărilor "Beneficiarul" va transfera către "Antreprenor" un avans în sumă de 81475,00 lei din valoarea totală, pentru achiziționarea materialelor la fiecare etapă de executare a lucrărilor.

5.4 Data demarării lucrărilor se consideră ziua intrării avansului în contul de decontare al "Antreprenorului".

5.5 "Beneficiarul" va achita valoarea materialelor în momentul livrării efective a acestora pe șantier, conform facturilor de expediție, luându-se în calcul costurile de transport.



5.6 Pentru nerespectarea obligațiilor pe partea ce ține de termenele de execuție a lucrărilor sau achitarea acestora părțile poartă răspundere patrimonială în mărime de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

## 6. Alte clauze

6.1 Părțile contractante vor exonerate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale, dacă această neexecutare se datorează unor cazuri de forță majoră, și anume: calamități naturale, catastrofe, alte evenimente mai presus de controlul părților.

6.2 În cazul în care survin evenimente care creează o imposibilitate de executare de către **"Antreprenor"** a lucrărilor, specificate în devizul de cheltuieli și conform calendarului de execuție a lucrărilor, termenul de executare a acestor lucrări este decalat (amânat) până în momentul eliminării acestor evenimente de către **"Beneficiar"**.

6.3 Părțile contractante nu exclud operarea unor precizări, modificări și completări în clauzele prezentului contract, care sunt perfectate în scris și constituie parte inalienabilă a prezentului contract. Părțile au obligația de a-și notifica reciproc în scris orice modificare a conturilor sau adreselor sale de îndată ce aceasta a avut loc.

6.4 **"Beneficiarul"** predă **"Antreprenorului"** în gestiune următoarele materiale: **la latitudinea beneficiarului.**

## 7. Perioada de valabilitate a contractului

7.1 Prezentul contract este semnat în 2 exemplare, fiecare având aceeași forță juridică (exemplarul 1 – pentru **"Beneficiar"**, exemplarul 2 – pentru **"Antreprenor"**).

7.2 Contractul intră în vigoare odată cu semnarea sa și produce efecte juridice până la data de 31.12.2023.

## 8. Garanții

8.1. Termenul de garanție pentru lucrările prestate constituie 12 luni, conform SNIP

8.2. Termenul de garanție pentru materiale este stabilit de producătorul materialelor.

## 9. Condiții speciale

## 10. Anexe

10. Devize comerciale nr.07/2023 .

## 11. Adresele juridice și conturile de decontare ale părților:

### Beneficiar

**"A.P.L.P."52/314**  
C/F: 1003600067322  
Republica Moldova, Chisinau  
Str. Petru Rareș 39/1  
MDL:MD28VI225100000104642MDL  
VICBMD2X416  
BC „Victoriabank” SA fil.3 Chisinau  
Tel. (022) 29-27-92 , e-mail:  
semidin@mail.ru

### Antreprenor

**SRL «Primaspect»**  
C/F: 1011600027495  
TVA: 0404371  
Republica Moldova, mun. Chisinau  
Str. Uzinelor , 19  
IBAN: MD94VI000022511031565MDL  
C/b: VICBMD2X416  
BC „Victoriabank” S.A. fil.3 Chisinau  
Tel/fax (022) 21-05-84



Președinte / Pozdniacov A./



Director / Cercasova D./







**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului “**Lucrari de inlocuire a conductei de apa in subsolul unei cladiri de apartamente, mun. Chisinau str. P.Rareș 39/1**”
2. Numărul și data contractului **Contract Nr.04/2023 din 27.06.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **SC „A.P.L.P” 52/314**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chisinau str. P.Rareș 39/1**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenorul general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul
  - a) inițială (la data semnării contractului) **161 306,08 MDL**
  - b) finală (la data finalizării contractului) **122 143,29 MDL**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
\_\_\_\_\_ **nu au fost** \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată **20 zile lucrătoare**
  - b) efectiv realizată **20 zile lucrătoare**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **nu**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **PV Nr.12/2023 din 17.07.2023**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_ **nu** \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte  
\_\_\_\_\_ **nu** \_\_\_\_\_

Data completării: **10.08.2023**

Semnat: **Cercasova Daria**

Nume: **Cercasova Daria**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „Primaspect”SRL**



# Contract nr. 04/2023

mun. Chișinău

« 27 » 06 2023

Firma "Primaspect" SRL, numită în continuare "Antreprenor", în persoana directorului D-na Cercasova D., care activează în baza legislației Republicii Moldovei, și „A.P.L.P.” 52/314, numită în continuare "Beneficiar", în persoana Președintelui D-lui Pozdniacov A., care activează în baza Statutului, au convenit să incheie prezentul contract privind executarea lucrărilor de construcții-montaj .

## 1. Obiectul contractului

1.1 "Beneficiarul" dispune, iar "Antreprenorul" își asumă efectuarea lucrărilor de înlocuire a conductei de apă în subsolul unei clădiri de apartamente, mun.Chisinau str.P.Rareș 39/1.

## 2. Costul lucrărilor

2.1 Costul lucrărilor contractate este conform devizelor de cheltuieli, și confirmată prin devizele comerciale nr.04/2023 calculate în prețuri curente în suma **161306,08 lei** , agreate cu "Beneficiarul".

2.2. În cazul în care sunt identificate volume suplimentare de lucrări, nespecificate inițial în documentația de deviz, lucrările respective vor fi consemnate în procese-verbale și achitate de către "Beneficiar" conform cheltuielilor efective în prețuri curente la momentul executării lucrărilor.

## 3. Termenul de executare a lucrărilor

3.1 Termenul executare a lucrărilor constituie **20 zile lucrătoare începând cu data stabilită de către**

**"Beneficiar"**

## 4. Obligațiile părților contractante

Obligațiile Beneficiarului:

- 4.1 Asigură predarea documentației de proiect și deviz "Beneficiarului" înainte de demararea lucrărilor;
- 4.2 Predă terenul destinat construcției, eliberează spațiile pentru reparație;
- 4.3 Înainte de demararea lucrărilor asigură "Antreprenorul" cu puncte de conexiune pentru racordare la rețeaua de energie electrică și alimentație cu apă, cât și cu dispozitive de contorizare a consumului;
- 4.4 Pune la dispoziția "Antreprenorului" și asigură paza spațiilor pentru depozitarea valorilor materiale;
- 4.5 Amenajează pentru muncitori anexe sociale ale locurilor de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

Obligațiile "Antreprenorului":

- 4.6 Este obligat să execute lucrările conform documentației de proiect și deviz și normativelor și regulilor în construcții (СНІП), GOST-urilor în vigoare;
- 4.7 Să respecte calendarul de execuție a lucrărilor;
- 4.8 Să respecte «Regulile privind tehnica securității» și «Regulile de protecție împotriva incendiilor» pe șantier.

## 5. ORDINEA DE ACHITARE

- 5.1 Achitarea lucrărilor executate se efectuează lunar sau etapizat, în baza proceselor-verbale privind lucrările executate, semnate de "Beneficiar", cel târziu pe data de 10 (zece) a lunii următoare.
- 5.2 "Beneficiarul" achită facturile "Antreprenorului" pentru etapele curente sau finalizate ale lucrărilor executate în conformitate cu actele de primire-predare conform cheltuielilor efective realizate de "Antreprenor".
- 5.3 Înainte de demararea lucrărilor "Beneficiarul" va transfera către "Antreprenor" un **avans în sumă de 101205,00 lei** din valoarea totală, pentru achiziționarea materialelor la fiecare etapă de executare a lucrărilor.
- 5.4 Data demarării lucrărilor se consideră ziua intrării avansului în contul de decontare al "Antreprenorului".
- 5.5 "Beneficiarul" va achita valoarea materialelor în momentul livrării efective a acestora pe șantier, conform facturilor de expediție, luându-se în calcul costurile de transport.



6.6 Pentru nerespectarea obligațiilor pe partea ce ține de termenele de execuție a lucrărilor sau achitarea acestora părțile poartă răspundere patrimonială în mărime de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

## 6. Alte clauze

6.1 Părțile contractante vor exonerate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale, dacă această neexecutare se datorează unor cazuri de forță majoră, și anume: calamități naturale, catastrofe, alte evenimente mai presus de controlul părților.

6.2 În cazul în care survin evenimente care creează o imposibilitate de executare de către "**Antreprenor**" a lucrărilor, specificate în devizul de cheltuieli și conform calendarului de execuție a lucrărilor, termenul de executare a acestor lucrări este decalat (amânat) până în momentul eliminării acestor evenimente de către "**Beneficiar**".

6.3 Părțile contractante nu exclud operarea unor precizări, modificări și completări în clauzele prezentului contract, care sunt perfectate în scris și constituie parte inalienabilă a prezentului contract. Părțile au obligația de a-și notifica reciproc în scris orice modificare a conturilor sau adreselor sale de îndată ce aceasta a avut loc.

6.4 "**Beneficiarul**" predă "**Antreprenorului**" în gestiune următoarele materiale: **la latitudinea beneficiarului.**

## 7. Perioada de valabilitate a contractului

7.1 Prezentul contract este semnat în 2 exemplare, fiecare având aceeași forță juridică (exemplarul 1 – pentru "**Beneficiar**", exemplarul 2 – pentru "**Antreprenor**").

7.2 Contractul intră în vigoare odată cu semnarea sa și produce efecte juridice până la data de 31.12.2023.

## 8. Garanții

8.1. Termenul de garanție pentru lucrările prestate constituie 12 luni, conform SNIP

8.2. Termenul de garanție pentru materiale este stabilit de producătorul materialelor.

## 9. Condiții speciale

## 10. Anexe

10. Devize comerciale nr.04/2023 .

## 11. Adresele juridice și conturile de decontare ale părților:

### Beneficiar

"A.P.L.P."52/314  
C/F: 1003600067322  
Republica Moldova, Chisinau  
Str. Petru Rareș 39/1  
MDL:MD28VI225100000104642MDL  
VICBMD2X416  
BC „Victoriabank” SA fil.3 Chisinau  
Tel. (022) 29-27-92 , e-mail:  
semidin@mail.ru

### Antreprenor

SRL «Primaspect»  
C/F: 1011600027495  
TVA: 0404371  
Republica Moldova, mun. Chisinau  
Str. Uzinelor , 19  
IBAN: MD94VI000022511031565MDL  
C/b: VICBMD2X416  
BC „Victoriabank” S.A. fil.3 Chisinau  
Tel/fax (022) 21-05-84

Președinte / Pozdnicov A./

Director / Cercasova D./







FACTURA FISCALA

Seria, Nr.

AAQ 7491584

Formular tipizat

Anexa 1 la Ordinul Minister Finantelor al RM nr. 118 din 28.08.2017

НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ Серия, №

Data eliberarii/data livrării 17 Iulie 2023  
 Дата выписки/дата поставки

8. Foata de parcurs Путевой лист	seria серия	numar номер	data дата
9. Transportator Перевозчик	c.f./nr TVA Ф.К./код НДС		
1. Furnizor Продавец	Primaspect SRL Chisinau, str. Uzinelor 19 c/d MD94V1000022511031565IMDL B.C. VICTORIABANK'S.A. fil.nr.3 Chisinau VICBMD2X416		
2. Cumparator Покупатель	APLP nr 52/314 Chisinau, str.P.Rares 39/1 c/d MD28V1225100000104642MDL B.C. VICTORIABANK'S.A. fil.nr.3 Chisinau VICBMD2X416		

3. Delegatione  
Доверенность

data  
дата

delegatul  
делегированный

4. Documente anexate  
Прилагаемые документы

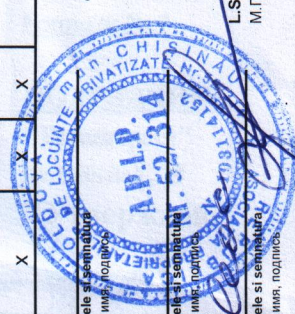
5. Punct incarcare Пункт погрузки	6. Punct descarcare Пункт разгрузки				7. Rediriari Переадресовки						
	10.1 Denumirea marfurilor, serviciilor si cod nomenclator al marfii Наименование товаров, услуг и номенклатурный код товара	10.2 Unitate de masura Единица измерения	10.3 Cantitatea marfurilor, volumul serviciilor Количество товаров, объем услуг	10.4 Pret unitar fara TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totala a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea marfurilor, serviciilor, lei Стоимость товаров, услуг, лев	10.9 Alta informatie Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Numar locuri Кол-чество мест
		ШТ	1	101 786,07	101 786,07	20%	20 357,22	122 143,29			
Servicii de constructii conf p-v N 12/2023 din 17.07.2023											
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)											
12. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)											
13. Punct de incarcare / Пункт погрузки											
14. Punct de descarcare / Пункт разгрузки											

15. Primit bunurile intermediarii (transportatorului):  
 Принят материальные ценности посредник (перевозчик):

16. Predat bunurile intermediarii (transportatorului):  
 Сдан материальные ценности посредник (перевозчик):

17. Primit bunurile (serviciile) cumparatorului:  
 Принят материальные ценности (услуги) покупатель

18. Predat bunurile (serviciile) cumparatorului:  
 Сдан материальные ценности (услуги) продавец



Functia, numele, prenumele si semnatura  
 Должность, фамилия, имя, подпись

Functia, numele, prenumele si semnatura  
 Должность, фамилия, имя, подпись

Functia, numele, prenumele si semnatura  
 Должность, фамилия, имя, подпись

Functia, numele, prenumele si semnatura  
 Должность, фамилия, имя, подпись

Functia, numele, prenumele si semnatura  
 Должность, фамилия, имя, подпись

Functia, numele, prenumele si semnatura  
 Должность, фамилия, имя, подпись

L.S.  
 М.П.