

CONTRACT DE PRESTARE
A SERVICIILOR DE PROIECTARE NR. 600-20

15 aprilie 2020

mun. Chișinău

Societatea de Cercetari Stiintifice si Prospectiuni în Constructii S.R.L., cu sediul în mun. Chisinau, str. Bacioii Noi 19, cod IBAN MD62EX0000000222401788MD, BC "EXIMBANK" SA, sucursala nr. 19, Chisinau, cod bancar EXMMMD22476, cod postal MD 2029, tel-fax. 22-83-63, cod fiscal 1003600007577, cod TVA 0300841, denumita în continuare „Proiectant”, reprezentată de Administratorul Ion Postolachi, care activeaza în baza Statutului Societatii, pe de o parte,

Și

"MOVIPAHOUSE" S.R.L., MD-2051, cu sediul în mun. Chisinau, str. Serghei Lunchevici, 9, cod MD44EX0000002251802844MD, BC "EXIMBANK" SA, sucursala nr. 22, Chisinau, cod bancar EXMMMD22, cod fiscal 1020600010053, cod TVA 0300841, denumita în continuare „Proiectant”, reprezentată de Administratorul Andrian Petrascu, care activeaza în baza Statutului Societatii,

pe de altă parte au încheiat prezentul contract de prestare a serviciilor de proiectare sub următoarele condiții.

1. Clauze obligatorii

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de elaborare a proiectului de executie al Edificiului Misiunii Diplomatice a Uniunii Europene din str. Petru Movilă Nr. 10, mun. Chișinău.

1.2. Clienții se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2. Prețul contractului

2.1 Prețul total fix stabilit de catre parti pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Proiectantului de către Clienți, conform graficului de plăți, este de 579910 lei (cinci sute șaptezeci si noua mii noua sute zece) lei, inclusiv TVA

2.2 Prețul contractului, este stabilit în lei moldovenești, este ferm și nu se ajustează pe întreaga durată a derulării acestuia.

3. Termenul contractului

3.1. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către toate părțile contractante.

3.2 Termenul de executare a serviciilor: Dacă proiectantul consideră proiectul (sau o parte a acestuia care este aptă a fi realizată în mod independent de finalizarea restului proiectului) ca fiind suficient de finalizat și dorește să îl transfere clientului, clientul trebuie să-l accepte într-un termen rezonabil din momentul în care a fost notificat.

3.3 Termenul limită de prestare a serviciilor - 3 (trei) luni de la data prezentării certificatului de urbanism precum si plata avansului, în marime de 50 % din valoarea contractului.

3.4. Proiectul se considera predat la data prezentării lui catre instalatiile de verificare.

4. Plăți

4.1 Clienții vor achita 50% din suma contractului, la ziua semnării prezentului contract.

4.2 Cealaltă parte în mărime de 50 % din suma contractului va fi achitată de către Clienți în termeni de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării actului de primire-predare.

5. Obligațiile principale ale proiectantului

5.1 Proiectantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta tehnică.

5.2. Proiectantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Graficul de îndeplinire.

5.3 Proiectantul se obligă să despăgubească Clienții împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate/serviciile prestate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini coordonat cu clientii.

5.4 În temeiul obligației de competență și prudență, proiectantul este obligat în special:

a) să ajusteze proiectul la lucrările altor proiectanți, indicați în caietul de sarcini, care au stabilit relații contractuale cu clientul, pentru a permite o prestare eficientă a tuturor serviciilor implicate;

b) să integreze activitatea altor proiectanți, indicați în caietul de sarcini, care este necesară pentru asigurarea conformității proiectului cu contractul;

c) să includă informații de explicare a proiectului necesare pentru ca un utilizator de competență medie (sau un utilizator anumit, care a fost prezentat proiectantului la momentul încheierii contractului) să poată executa lucrările;

d) să permită utilizatorului proiectului să execute proiectul fără nicio încălcare a dispozițiilor legale imperative sau fără a aduce atingere drepturilor terților, despre care proiectantul cunoștea sau, în mod profesional, trebuia să cunoască;

e) să ofere un proiect care permite o implementare eficientă din punct de vedere economic și tehnic.

6. Obligațiile principale ale Clienților

6.1 Clienții se obligă să recepționeze serviciile prestate conform prezentului contract în termenul convenit.

6.2 Clienții se obligă să achite prețul prevăzut în pct. 2.1 al contractului și în termenii indicați la capitolul 4 al contractului.

6.3. Clienții se obligă să achite adaugator plățile și taxele pentru controlul de autor, pregătirea, susținerea și obținerea avizelor, permiselor, verificărilor, consultațiilor, expertizelor tehnice, precum și pregătirea și susținerea materialelor pentru obținerea avizului de la Ministerul Culturii și alte plăți stabilite prin lege și de către Misiunea Diplomatică a Uniunii Europene.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Proiectantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Clienții au dreptul de a deduce din prețul contractului, penalitate în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.

7.2 În cazul în care Clienții nu-și onorează plățile în termenii prevăzuți de contract, aceștea au obligația de a achita penalitatea în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.

7.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 Clienții își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Proiectantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă devine insolubil, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Proiectant. În acest caz, Proiectantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8. Clauze specifice Alte responsabilități ale Proiectantului

8.1 Proiectantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini al Misiunii Diplomatice al UE și oferta tehnică. Proiectantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

8.2 Proiectantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu legislația în vigoare și cu graficul de îndeplinire a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului implicat pe toată durata contractului.

8.3 Clienții au obligația primirii, înregistrării și analizării documentelor de raportare transmise de către Proiectant. În situația în care există comentarii cu privire la informațiile cuprinse în aceste rapoarte, Clienții vor informa în scris Proiectantul, în termen de maxim 3 zile de la data înregistrării acestora.

8.4 În situația în care se primesc obiecții din partea Clienților la rapoartele transmise, Proiectantul va modifica și va transmite spre aprobarea Clienților, rapoartele revizuite în termen de maxim 3 zile de la data primirii oricărei notificări din partea Clienților.

Alte responsabilități ale Clienților

Clienții se obligă să pună la dispoziția Proiectantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Codul de conduită

9.1. Proiectantul va acționa în permanență cu devotament și imparțialitate și ca un consultant loial al Clienților, precum și cu discreție adecvată. În mod particular, se va abține de la orice declarație publică privind prezentul Contract de Servicii fără aprobarea prealabilă a Clienților, și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale.

9.2. Plățile către Proiectant aferente Contractului de Servicii vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contractul de Servicii, și atât Proiectantul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta nici un comision, deducere, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu, sau pentru executarea obligațiilor din Contractul de Servicii.

9.3. Proiectantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului de Servicii, fără aprobarea prealabilă în scris a Clienților.

9.4. Proiectantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului de Servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea Contractului de Servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Clienților, Proiectantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Proiectantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Clienților informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de Servicii.

9.5. Executarea Contractului de Servicii nu trebuie să genereze cheltuieli comerciale neuzuale în afara celor înscrise în bugetul contractului. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Clienții nu vor fi răspunzători și nu vor suporta cheltuielile comerciale în afara celor înscrise în pretul contractului.

10. Conflictul de interese

10.1. Proiectantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Clienților - fără întârziere.

10.2. Clienții își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Proiectantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, Proiectantul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3. Proiectantul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Proiectantul nu-și menține independența, Clienții, fără afectarea dreptului acestora de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a Contractului de Servicii.

11. Recepție și verificări

11.1 Clienții au obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

11.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prevazute de Lege Calitatii in Constructii. Clienții au obligația de a notifica, în scris, Proiectantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3 Clienții pot să refuze acceptarea proiectului cînd acesta (sau o parte relevantă a acestuia) nu este conform contractului și o astfel de neconformitate constituie o neexecutare esențială.

12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau în situația în care derularea contractului o impune.

13. Cesiunea

13.1 Proiectantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Clienților. 13.2 Cesiunea nu va exonera Proiectantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Clienții și Proiectantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Clienții și Proiectantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată.

16. Comunicări

16.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării sau prin posta electronică.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

18. Actele anexe ale contractului

18.1 – Documentele contractului fac parte integrantă din acesta și sunt: a) Caietul de sarcini prezentat de Misiunea Diplomatică a Uniunii Europene (anexa 1) b) Oferta financiară (anexa 2)

BENEFICIARI

"MOVIPAHOUSE" S.R.L.

Petrașcu Andrian



ANTREPRENOR

Societatea de Cercetari Stiintifice

si Prospectiuni în Constructii SRL

Director

Ion Postolachi



SOCIETATE DE CERCETARI STIINTIFICE
SI PROSPECTIUNI IN CONSTRUCTII
SCPC SRL

PROIECT DE EXECUTIE

OBIECT Nr. 600 - 20

RECONSTRUCTIA IMOBILULUI NEFINALIZAT cu Nr. cad. 0100520.072.03
DIN STR. MITROPOLIT PETRU MOVILA, Nr.10, MUN.CHISINAU
PENTRU MISIUNEA DIPLOMATICA A DELEGATIEI UE

ACT de TRANSMITERE
a documentatiei de proiect

Nr. Album (set)	DENUMIREA	Nr. exemplare	Nota
Album 1	Plan General (PG) Solutii Arhitecturale (SA)	3	
Album 1A	Solutii Cromatice (SC)	2	Beneficiarul a primit 1 exemplar (an.2020)
Album 2	Elemente de constructii (C)	3	
Album 2A	Organizarea lucrarilor de constructii (OLC)	3	
Album 3	Încalzirea, ventilarea si conditionarea aerului (IVC)	3	
Album 3A	Automatizarea incalzirii, ventilatiei si conditionarii aerului (AIVC)	3	
Album 4	Rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare (RAC)	3	
Album 5	Echipament electric de forta (EEF) Iluminat electric interior (IEI)	3	
Album 5A	Alimentarea cu energie electrica (AEE)	3	
Album 6	Semnalizarea de incendiu (SI)	2	Beneficiarul a primit cate 1 exemplar al albumelor : SI ; MASI , MASI.ME ; SIn (gaze) in data de 07.05.2020
Album 6A	Masuri de asigurare a sigurantei la incendiu (MASI)	2	
Album 6A-ME	Memoriu explicativ (MASI.ME)	2	
Album 6B	Stingere a incendiului (SIn (gaze))	2	
Album 7	Memoriu explicativ (ME)	3	
Album 8	Devizul de cheltuieli (D)	Beneficiarul a primit 1 exemplar (an.2020)	

Transmis :
Postolachi Ion
Director "SCPC" SRL

Primit :
"Movipahouse" SRL

13.01.21

Chisinau - 2021