

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 4650/23 /14**  
**privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri**

**„10” august 2023**

**or. Sîngerei**  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Digitally signed by Tabarcea Vitalie  
Date: 2023.08.10 15:23:05 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1689079484650 din data 02.08.2023, între IMSP Spitalul Raional Sîngerei, cu sediul în or. Sîngerei, str. N. Testemițanu 51, MD-6201, telefon: 026284463, fax: 026284407, e-mail: srsingerei@ms.md, IDNO 1003602150743 reprezentat prin directorul interimar Tabarcea Vitalie, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și Fart-Home-Project SRL, cu sediul în Mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru, 181, ap. 18, MD-2044, telefon: 069682785, e-mail: Pavel.Alexandru@mail.ru, IDNO 1020600024465 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 19/1322 din „31” martie 2023, eliberată de Agentia pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de unu ani, pentru genurile de activitate Construcții civile, industriale și agrozootehnice (A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. Structuri metalice; C. Finisare, amenajare, protecție), reprezentat prin directorul Homițchi Pavel, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de termoizolare exterioară în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va



- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea



## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.



10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-înteres, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

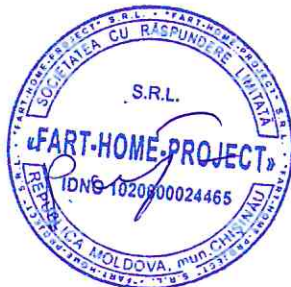
12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 4650/23  
Din „10” august 2023

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de termoizolare exterioară	45320000-6	Lucrări de termoizolare exterioară cu polistiren expandat EPS 200, gr. 50	Lucrări de termoizolare exterioară cu polistiren expandat EPS 200, gr. 50 mm	Legea Nr. 721 din 02.02.1996



**ANTREPRENORUL**

Digitally signed by Homițchi Pavel  
Date: 2023.08.15 14:54:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**BENEFICIAR**



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 4650/23  
din "10" august 2023

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de termoizolare exterioară	45320000-6	deviz	1	935715,72	935715,72	45 zile
	<b>TOTAL</b>				935715,72	935715,72	



### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



Digitally signed by Homițchi Pavel  
Date: 2023.08.15 14:54:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

BENEFICIAR





**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
Nr/ 01 / din/ 29/11/2023/

privind lucrarea **Lucrările de Termoizolare exteroară** executata in cadrul contractului nr.4650/23 din 10.08.2023, incheiat intre IMSP Spitalul Raional Sîngerei si "Fart-Home-Project" SRL pentru lucrari de **Lucrările de Termoizolare exteroară la IMSP Spitalul Raional Sîngerei**. Lucrarile au fost executate in baza „Contractului de antrepriza au fost verificate si s-a confirmat faptul ca acestea au fost realizate in conformitate cu conditiile si cerintele prevazute de Contract.

1. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.11.2023-29.11.2023

fiind formata din:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1: Tabarcea Vitalie   | Presedintele grupului de lucru                      |
| 2: Cijevschi Gheorghe | Responsabil Tehnic                                  |
| 3: Meghega Iurie      | Sef serviciul Tehnic IMSP Spitalul Raional Sîngerei |
| 4: Crigan Svetlana    | Contabil Sef  |
| 5: Ludmila Donțu      | Jurist  |

**Invitati:**

- |                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Homițchi Pavel | Directorul „Fart-Home-Project” SRL |
| Homițchi Pavel | Diriginte de Șantier               |

**2. Constatările comisiei de receptie:**

- a) din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1
  - b) lucrarile cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate.
  - c) in lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului.
3. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: **De receptionat lucrarile in cadrul obiectului "Lucrările de Termoizolare exteroară la IMSP Spitalul Raional Sîngerei"** cu conditia de a executa lucrarile din anexa.
4. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:  
**Lucrările de Termoizolare exteroară la IMSP Spitalul Raional Sîngerei au fost executate conform contractului de antrepriza nr.4650/23 din 10.08.2023 cu respectarea normativelor in vigoare.**
5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele : **Exploatarea obiectului conform destinatiei.**
6. Prezentul process-verbal, continand 2(doua) file si 3(trei) anexe numerotate cu un total de 5(cinci) file si a fost incheiat astazi 29.11.2023 in 3(trei) exemplare.

## 7. Comisia de receptie

- 1: Tabarcea Vitalie  Presedintele grupului de lucru
- 2: Cijevschi Gheorghe /  Responsabil Tehnic
- 3: Meghega Iurie /  Sef serviciul Tehnic IMSP Spitalul Raional Sîngerei
- 4: Crigan Svetlana /  Contabil Sef
- 5: Ludmila Donțu / \_\_\_\_\_ / Jurist
- 6: Homițchi Pavel /  directorul „Fart-Home-Project” SRL
- 7: Dirigiute de șantier



8. **Lucrarea:** 'Lucrările de Termoizolare exteroară la IMSP Spitalul Raional Sîngerei' executata in cadrul contractului nr.4650/23 din 10.08.2023

TRANSMISĂ

ANTREPRENOR

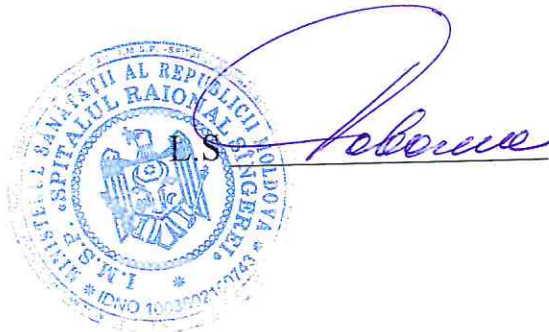
29 /noiembrie /2023/



PRIMITĂ

BENEFICIAR

29/noiembrie /2023





**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau intocmite**

Presedintele comisiei

Tabarcea Vitalie

Responsabil tehnic

Cijevschi Gheorghe

“Fart-Home-Project” SRL

Homițchi Pavel



*Tabarcea Vitalie*



**Lista lucrarilor cuprinse in documentatia Tehnica ce n-au fost executate**

**Lucrările de Termoizolare exteroară la IMSP Spitalul Raional Sîngerei executata in cadrul contractului nr.4650/23 din 10.08.2023, incheiat intre IMSP Spitalul Raional Sîngerei si "Fart-Home-Project" SRL pentru lucrari de Lucrările de Termoizolare exteroară la IMSP Spitalul Raional Sîngerei**

**Lucrarile au fost executate conform contractului.**

Presedintele comisiei

Tabarcea Vitalie

Responsabil tehnic

Cijevschi Gheorghe

"Fart-Home-Project" SRL

Homițchi Pavel





***Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.***

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Presedintele comisiei

Tabarcea Vitalie

Responsabil tehnic

Cijevschi Gheorghe

“Fart-Home-Project” SRL

Homițchi Pavel

