

CERERE DE PARTICIPARE

Către **IP Școala Profesională nr.4 din mun. Bălți**
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a **anunțului**/invitației **de participare**/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. **ocds-b3wdp1-MD-1741264838385** din **10.03.2025**, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului:

«Lucrări de reparație a balcoanelor căminului școlar»

noi **S.A. „Constructorul”**, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de **oferant**/candidat.

Data completării **21.03.2025**

Cu stimă,

Oferant/candidat
S.A. „Constructorul”
(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către **IP Școala Profesională nr.4 din mun. Bălți**

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind executarea lucrărilor «Lucrări de reparație a balcoanelor căminului școlar»**

prin procedura de achiziție Cererea Ofertelor de Preț,
(tipul procedurii de achiziție)

pentru o durată de **60 (șaizeci)** zile, respectiv până la data de **22.05.2025**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării **21.03.2025**

Cu stimă,

Ofertant/candidat
SA „Constructorul”
(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **”Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r.Briceni (etapa II)”**
2. Numărul și data contractului **№8 din 06 aprilie 2021.**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Scoala Sportivă Specializată de box, Grimăncăuți**
4. Adresa beneficiarului **s.Grimăncăuți, r.Briceni**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenorul general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

 - a) inițială (la data semnării contractului) **8567220 lei**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **9179154 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **-----**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **16 luni**
 - b) efectiv realizată **19 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **acord adițional №1 din 06.04.2022**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **№1 din 30.11.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

1. „Centrul Administrativ Comercial din str. V.Alexandri, 4, mun. Bălți”
2. „Cafenea Lactate «Мороженое» din str. M.Viteazul/Parcul Central în m.Bălți”
3. „Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți” (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)”
4. „Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”

Data completării: **21.03.2025**

Semnat: _____

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.8 privind achiziția prin licitație deschisă

“06” aprilie 2021

s.Grimăncăuți, r.Briceni
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21036682 din data 24.03.2021, între Școala Sportivă Specializată de Box, Grimăncăuți, cu sediul în s.Grimăncăuți, r.Briceni

(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

telefon: 024748401, fax: 024748401, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1010604000853 reprezentat prin Svetlana Caduc, director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SA „Constructorul”, cu sediul în mun.Bălți, str.M.Viteazul, 6,

(denumirea operatorului economic)

(localitatea)

telefon: 023163779, fax: 023122540, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1003602001719 autorizat pentru activitatea în construcții: licența A MMII nr.027356 din “13” februarie 2008, eliberată de Camera de Licențiere, Aviz pentru participare la licitațiile publice, nr.18/186/20 din 14.05.2020, eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 1 an, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin Moloșag Mihail, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului).

1.

OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările Reconstrucția blocului Școlii sub internat , cu profil sportive box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r.Briceni (etapa II)* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.

PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 16 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3.

VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 8567220,20 (Opt mln. cinci sute șaizeci și șapte mii două sute douăzeci lei, 20 bani), inclusiv 1427870,03 (Un mln. patru sute douăzeci și șapte mii opt sute șaptezeci lei, 03 bani) TVA lei MD.
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

Pentru anul 2021 sînt preconizate 1980200 lei,

Pentru anul 2022 – 6587020,20

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4.

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5.

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Beneficiarul poate restitui garanția de bună execuție până la recepția finală.

- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7.

FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.

MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze

și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9.

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de ____ ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în

- forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12.

REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul/Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, daunele, precum și cheltuielile pentru stoparea lucrărilor de evacuare de la construcție, suportate de Antreprenorul general, pe care trebuie să le suporte partea din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13.

DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL: SA „Constructorul”	BENEFICIARUL: Școala Sportivă Specializată de Box, Grimănceuți
Adresa poștală: MD-3100, str. Mihai Viteazul, 6, mun. Bălți, Republica Moldova	Adresa poștală: s. Grimănceuți, r. Briceni
Telefon: 069184275	Telefon: 024748401
Cod fiscal: 1003602001719	Cod fiscal: 1010604000853
Banca: BC „Moldindconbank” SA	Banca: MF Trezoreria de Stat
Cod: MOLDMD2X	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD57ML000000002251221474	IBAN MD33TRPBAX319210A15398AC

15.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

BENEFICIAR

L.S.

[Signature]

[Signature]





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr.8 din "06,, aprilie 2022

Prezentul acord este semnat astăzi "26,, aprilie 2022, între Școala Sportivă Specializată de Box, Grimănceuți, în persoana directorului, Caduc Svetlana și SA „Constructorul”, în persoana directorului Mihail Moloșag, în scopul modificării Contractului Nr.8 din "06" aprilie 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21036682 din "24" martie 2021.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.1 din 26.04.2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează valoarea contractului cu 611934,18 lei. Suma totală a contractului va constitui 9179154,38 lei

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 30 noiembrie 2022

Privind lucrarea „Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni (etapa II) ”, efectuată în baza contractului nr. 8 din 16.04.2022, de către SA "Constructorul " SRL.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 08 din 28.04.2021 , eliberată de Primăria s. Grimăncăuți, r-nul Briceni.
Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 30 noiembrie 2022 până la 30 noiembrie 2022.

Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Svetlana CADUC

- Directorul ȘSS de box din s. Grimăncăuți.

Membrii Comisiei:

Vladimir DOBIC

- reprezentant al APL

Dumitru BAEȘU

- responsabil tehnic,

Seria S2019 -RT nr. 0357/ Seria 2019- RTLS nr. 088

Victor BAEȘU

- responsabil tehnic,

Seria 2020- RT Nr. 0788

Ivan CADUC

- responsabil tehnic,

Seria 2020 RT nr. 0686

Au mai participat la recepție ca invitați:

Pasternac L. - administratorul SA „Constructorul ” SRL

Bejenaru L. - Seria 2019 D Ș Nr.0438

Țurcan V. - Seria 2022 DLS Nr. 0613

Belinschi S. - Seria 2020 DLS Nr. 0366

Prisacari I. – Seria 2021 DLS Nr. 0501

1. Constatările comisiei de recepție:

- a) Lista pieselor în documentația scrisă și desenată a obiectului a fost completă.
- b) Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică a fost executată în întregime.
- c) Lucrările cuprinse în Documentația Tehnică au fost executate conform prevederilor proiectului și schimbările aprobate de către autor.

2. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute , propune:

De început lucrul comisiei. Obiectul „ *Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni (etapa II)* ” a fost reconstruit conform normativelor tehnice în vigoare, prezentul proiect și deviz.

3. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul a fost construit conform proiectului de execuție, prezentul deviz și schimbările coordonate cu autor.

4. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectul „ *Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni (etapa II)* ” a recepționa la TL

5. Prezentul proces - verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la noiembrie 2022 în exemplare.

Avizul Agenției de Supraveghere tehnică

Lucrul este terminat



L.Ș.

Președintele Comisiei:

Svetlana CADUC

[Signature]



13.12. 2022

INVITATI:

Pasternac L.

Bejenaru L.

Țurcan V.

Belinschi S.

Prisacari I.

Membrii Comisiei:

Vladimir DOBIC

Dumitru BAESU

Victor BAESU

Ivan CADUC

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

noiembrie 2022

Pasternac L.

Director SA "Constructorul" SRL
Grimăncăuți L.Ș.

**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

noiembrie 2022

Caduc S.

Directorul SSS de box din s.
L.Ș.

Anexa nr.2

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 01 din ³⁰noiembrie 2022

Lista lucrărilor cuprinse
în Documentația Tehnică ce n-au fost executate

„ Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea
sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni (etapa II) ”

Obiectu nu sunt

Caduc Svetlana

[Signature] Directorul ŞSS de box din s. Grimăncăuți

Dumitru BAESU

Responsabil tehnic

Victor BAESU

[Signature] Responsabil tehnic

Ivan CADUC

Responsabil tehnic



Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 0 din 30 noiembrie 2022

**Lista pieselor din documentație scrise și desenate a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete la obiectul**

„ Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea
sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni (etapa II) ”

Obiectii nu sunt.

Caduc Svetlana
Grimăncăuți

Directorul ȘSS de box din s.

Dumitru BAESU

Responsabil tehnic

Victor BAESU

Responsabil tehnic

Ivan CADUC

Responsabil tehnic

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 01 din 30 noiembrie 2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului „Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni (etapa II) ”

Obiectu nu sunt

Caduc Svetlana

[Signature] Directorul ŞSS de box din s. Grimăncăuți

Dumitru BAESU

Responsabil tehnic

Victor BAESU

Responsabil tehnic

Ivan CADUC

Responsabil tehnic



CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE

Școala Sportivă Specializată de box din s. Grimăncăuți, r-nul Briceni, în calitate de Beneficiar, confirmă faptul, că S.A. «Constructorul» cu sediul în mun. Bălți, str. M.Viteazul 6, în calitate de Antreprenor General a executat lucrări de reparație la obiectul «Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r.Briceni (etapa II)», inclusiv:

- uși din profiluri din aluminiu;
- tavane din panouri Armstrong, inclusiv sistemul – grilă;
- pardosele din covor PVC (linoleum);
- pardosele din plăci de gresie ceramică;
- pardosele din laminat;
- plăci GCL;
- tencuieli executate manual cu mortar ciment, cu amestec uscat.

Menționăm, că lucrările au fost îndeplinite în termen și calitativ și au dat dovadă de profesionalism la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj, conform normativelor și documentelor de proiect.

Recomandăm S.A. «Constructorul» pentru executarea lucrărilor de construcții și reparații pe tot teritoriul Republicii Moldova.

**Directorul Școlii Sportive
Specializate de box din
s.Grimăncăuți**



Svetlana Caduc

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate (lei)	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”	ADR Nord	contractant unic	2 864 594	7	№87 din 17.05.2023
2	Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți” (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)	DÎTS a Primăriei mun. Bălți	contractant unic	1 632 240	5	№11 din 25.01.2024

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Data completării: **21.03.2025**

Semnat: _____

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 205/L
privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„10” mai 2022

mun. Bălți

I. PĂRTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1647019015047 din data 11.04.2022, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**

S.A. „Constructorul”, cu sediul în mun. Bălți, str. M. Viteazul nr. 6, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. - cod fiscal 1003602001719, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin **dl Mihail MOLOȘAG**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

Primăria mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți, str. Independenței nr. 1, IDNO: 1007601003161, tel/fax: 023123181 e-mail: primaria@balti.md reprezentată legal prin **dl Nicolai GRIGORIȘIN**, primar, în calitate de **Beneficiar**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările: Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 5 (cinci) luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări,

Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatățile făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 2 864 594,59 lei MD (două milioane opt sute șaiszeci și patru mii cinci sute nouăzeci și patru lei, 59 bani), inclusiv TVA 477 432,43 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, se achită contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în 4 exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar rădău va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și

sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.*

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care

generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicărilor de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în serie:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul.

8.9. Lucrările încep în maxim (Modificat **10 zile**) calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.11. În cazul înaintării spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
- d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele ofertă (Formularele 7.5.3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2028**.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITORUL Agenția de Dezvoltare Regională Nord	ANTREPRENORUL S.A. "Constructorul"
Adresa poștală: mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	mun. Bălți, str. M. Viteazul 6
Telefon: 0231 61980	Tel. 0/231/22540;
Cod fiscal: 1009601000267	Cod fiscal 1003602001719
Cod: TREZMD2X	Cod bancar MOLDMD2X321
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	IBAN: MD57ML000000002251221474

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

ANTREPRENOR

Maria PRISACARI

Mihail MOLOȘAG

BENEFICIAR

Nicolai GRIGORIȘIN



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 87 din 17 mai 2023

privind lucrările: **Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 82, mun. Bălți**, în cadrul proiectului investițional: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun. Bălți”**, finanțat din Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală și contribuția APL al mun. Bălți, efectuată în baza contractului de antrepriză nr. 205/L din 10 mai 2022, încheiat între **Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Bălți și S.A. „Constructorul”**.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 93 din 24.05.2022, eliberată de Primăria mun. Bălți.

2. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:**
„ 17 ” mai 2023 până la „ 17 ” mai 2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

- Nicolai GRIGORIȘIN – Primar al mun. Bălți

Membrii Comisiei:

- Maria PRISACARI	- Director ADR Nord
- Constantin BÂNDIU	- Șef SMIP ADR Nord
- Stela SMIRNOV	- Șefa Direcției Cultură a Primăriei mun. Bălți;
- Ion MACOVSCI	- Șeful Direcției arhitectură și urbanism (DAU) al Primăriei m. Bălți;
- Victor BEJENARI	- Specialist principal Direcția arhitectură și urbanism (DAU);
- Larisa BRAGARI	- Administrator al Direcția Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți (DCC CU mun. Bălți)
- Igor LORIS	- Atestat în calitate de Responsabil tehnic;
- Marina BARÎȘPOLI	- Atestat în calitate de Responsabil tehnic.

3. Au mai participat la recepție ca invitat:

Lidia PASTERNAK	- Director SA “Constructorul”;
Nadejda RUSNAC	- Responsabil tehnic;
Valeriu POSTOLACHE	- Instituție de proiectare SRL Geocad Proiect;
Vasile IOVDII	- Șeful Direcției Situațiilor Excepționale al mun. Bălți;
Ghenadie CIUMAȘ	- Șef al Inspecției pentru Protecția Mediului mun. Bălți;
Vadim FOTESCU	- Șef interimar al Direcției Supraveghere Tehnică Nord al AST RM;
Cristian BEJENARI	- Inspector principal al Direcției Supraveghere Tehnică Nord al AST;
Veaceslav CHIȘLARI	- Șef CSP Bălți;
Ion ILIEV	- Jurist, șef Secția Administrativă, ADR Nord;
Liviu OJOG	- Specialist SMIP, ADR Nord.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrările la Obiectul: „Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 82, mun. Bălți” să fie recepționate.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrările efectuate la obiectul: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun. Bălți” și/sau cu acordarea termenului pentru remedierea lucrării neexecutate -
_____ zile calendaristice.

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral: - (Bun imobil: Număr cadastral 0300207.045.01 / Teren: Numărul cadastral 0300207.045); adresa poștală: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 82: Clădirea Muzeului de Istorie și Etnografie din mun. Bălți.

Au fost executate următoarele tipuri de lucrări principale, conform proiectului tehnic: **I. Lucrări de construcții generale:** au fost schimbate total - 26 ferestre și 4 uși; au fost executate lucrări privind montarea sistemului pluvial nou de scurgere a apei de pe acoperiș - 92,4m sisteme de jgheaburi și 82,5m sisteme de burlane; s-a confecționat scara metalică de incendiu; s-a termoizolat pereții exteriori - 418m²; s-a termoizolat planșeul - 875m²; s-a reparat pragurile - 3 un.; s-a construit pereul; s-a șpăcluit și vopsit pereții exteriori. **II. Lucrări de încălzire și aprovizionare cu căldura:** s-a schimbat parțial sistemul de încălzire (11 radiatoare) **III. Ventilarea:** s-au instalat 4 recuperatoare; 1 ventilator în sala de conferințe. **IV. Lucrări la instalațiile de iluminat electric:** s-a schimbat cablajul electric; s-a instalat corpuri de iluminat LED; panouri electrice și elemente automate de prevenire anti incendiu.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 17 mai 2023, în 5 exemplare.

Președintele Comisiei:

Nicolai GRIGORIȘIN

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Stela SMIRNOV

Ion MACOVSCI

Victor BEJENARI

Larisa BRAGARI

Igor LORIS

Marina BARÎȘPOLI

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

(numele, prenumele, funcția)

TRANSMISĂ:

Antreprenor:

17 mai 2023

Lidia PASTERNAC

Director SA "Constructorul"

(semnătura)

PRIMITĂ:

Autoritate Contractantă:

17 mai 2023

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

17 mai 2023

Nicolai GRIGORIȘIN

Primarul mun. Bălți

Anexa nr.1

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 87 din 17 mai 2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Nadejda RUSNAC

Reprezentant ÎM DCCCU mun. Bălți

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 87 din 17 mai 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Blank lined area for listing works not executed.

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI



Director ADR Nord



Responsabil Tehnic:

Nadejda RUSNAC



Reprezentant ÎM DCCCU mun. Bălți



Anexa nr.3

Autoritate Contractantă:

Director ADR Nord

Reprezentant ÎM DCCCU mun. Bălți





Anexa nr. 25
la Documentația standard
nr. 69 din 07 mai 2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.171
privind achiziția prin CEREREA OFERTELOR DE PRET

„28” iulie 2023

Bălți
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1687779507496 **din data 10.07.2023** între **Directia Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți**, cu sediul în **mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100**

(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

str. **Piața Independenței, 1** telefon: **0231 2-23-07**, fax: **0231 22191**, IDNO **1015601000259** reprezentat prin **Seful-adjunct Olga Iurcenco**,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SA „Constructorul »**,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în **mun. Bălți**, str. **M. Viteazul, 6**, telefon: **0231 22540**, e-mail: **constructorulsa@gmail.ru**

(localitatea)

IDNO **1003602001719**, Extras nr.321 „din 16.06.2023 autorizat pentru activitatea în construcții: licența (certificat) nr. **05/AM180** din „08” 02 2018 eliberată de _____ pe _____ un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate **construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții**, reprezentat prin **director L. Pasternac**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de* **”Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str. A. Pușkin, 69 mun. Bălți” (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)**, conform **necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate **3 luni**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 632 088,92 lei MD** (**un milion șase sute treizeci și doi mii optzeci și opt lei 92 bani**), inclusiv 272 014,82 TVA lei MD

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit - **reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit.**
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi

examinare. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după *maxim 10 zile* de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri

de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care

Anexa nr. 1
la contractul nr. _____
din _____ 2023

Specificații tehnice

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str. A. Pușkin, 69 mun. Bălți” (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)”	4545 3000- 7	<u>Reparația capitală prevede:</u> Este prevăzută reparația capitală a interiorului blocurilor A, A2, A3, A1 cu înlocuirea rețelelor electrice și a iluminatului, reconstrucția blocurilor sanitare cu înlocuirea țevilor și echipamentelor sanitare, cu instalarea ventilației. De asemenea, se prevede amenajarea teritoriului în plăci de pavaj cu instalarea îngrădirii. Reparația și replanificare încăperilor din interiorul clădirii liceului (bloc a/1); Reparația a blocurilor sanitare (WC-pentru corpul profesoral-didactic, WC-pentru băieți, WC pentru fete); Reparația încăperilor din interiorul clădirii din blocul A, A2 subsol, A3; Amenajarea camerei pentru personalul tehnic (dereticătoare) în subsol clădirii; Sistemul interior de încălzire, ventilație; Înlocuirea interioare rețelei de apă și canalizare; Reconstrucția sistemelor interioare de iluminat electric interior; Amenajarea teritoriului și instalarea îngrădire. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor Termenul executării lucrărilor 3 luni.	<u>Reparația capitală prevede:</u> Este prevăzută reparația capitală a interiorului blocurilor A, A2, A3, A1 cu înlocuirea rețelelor electrice și a iluminatului, reconstrucția blocurilor sanitare cu înlocuirea țevilor și echipamentelor sanitare, cu instalarea ventilației. De asemenea, se prevede amenajarea teritoriului în plăci de pavaj cu instalarea îngrădirii. Reparația și replanificare încăperilor din interiorul clădirii liceului (bloc a/1); Reparația a blocurilor sanitare (WC-pentru corpul profesoral-didactic, WC-pentru băieți, WC pentru fete); Reparația încăperilor din interiorul clădirii din blocul A, A2 subsol, A3; Amenajarea camerei pentru personalul tehnic (dereticătoare) în subsol clădirii; Sistemul interior de încălzire, ventilație; Înlocuirea interioare rețelei de apă și canalizare; Reconstrucția sistemelor interioare de iluminat electric interior; Amenajarea teritoriului și instalarea îngrădire. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor Termenul executării lucrărilor 3 luni.

ANTREPRENOR
SA “Constructorul”

Director

Dace *Ștefan* Ștefan



BENEFICIAR

Primăria mun. Bălți



O. Iurcenco

L.S.

Anexa nr.2
la contractul nr. _____
din "___" _____ 2023

SPECIFICAȚIA DE PREȚ A LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA lei	Suma lei MD, Inklusiv TVA lei	Termenii de executare
1	Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str. A. Pușkin, 69 mun. Bălți" (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)"	45453 000-7	buc	1	1360074,10	1632088,92	3 luni
	TOTAL Inklusiv		buc	1	1360074,10	1632088,92	3 luni

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



[Signature]

BENEFICIAR



[Signature]

[Signature]

INVESTITOR – DÎTS al Primăriei mun.Bălți

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 11 din 25.01.2024

Privind lucrarea «Reparația capitală» executată la obiectul:

«Reparația capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)»

în cadrul contractului nr. 171 din 28.07.2023 încheiat între **DÎTS al Primăriei m.Bălți și SA "Constructorul"** pentru lucrări de amenajarea teritoriului prin pavarea și dispunerea curții interioare.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _ din __, eliberată de Primărie la __-____, cu valabilitate pînă la

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.01.2024 – 25.01.2024 fiind formată din:

Președintele comisiei: d-na T.Dubițkaia – vice-primar al m.Bălți

Membrii comisiei:

1. **d-na O.Iurcenco- șef-adjunct al DÎTS**
2. **d-l Macovschi I.I. - șef interimar DGAU RF al Primăriei**
3. **d-l Bejenari V.G. – inspectorul DGAU RF**
4. **d-na Bragari L.I. – administrator al DCC CU m.Bălți**
5. **d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat**
6. **d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat**
7. **d-na Barișpoli M.A. – responsabil tehnic atestat**

3. Au mai participat la recepție:

SRL «Tehno Consulting & Design»
SA Constructorul director L.Pasternac
LT "L.Blaga" director A.Balan

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele - nu sunt
- 2) lucrările care nu au fost executate - nu sunt
- 3) în lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului -nu sunt

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul « Reparația capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)»

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul Reparația capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)» s-au terminat.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat obiectul «Reparatia capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)»

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectele cu numărul cadastral _____, adresa poștală **str.A.Pușkin, 69**, destinația – *liceul teoretic*, compuse din următoarele construcții:

- Amenajarea teritoriului (gard din tabla profilată - 208 m², pereul clădirii din plăci de trotuare - 70 m², amenajarea rampei și balustradei, instalarea șopronului),
- reparația capitală a blocului sanitar 5 buc (lavoare cu amestecătoare 10 buc., cupă Ghenuia 10 buc, pisoar 3 buc., suporturi de prosoape încălzite 7 buc.)
- pardosele din plăci de gresie ceramica – 95 m², pardosele din laminat 28m², tavane suspendate din gips-carton - 56,2m², tavane suspendate Armstrong -9,2 m², ușile din profiluri de aluminiu 15,4 m², încălzire radiatoare 4 buc
- instalarea sistemului apă și canalizare, ventilare la blocuri A, a/1.

suprafața la sol ____-____, numărul de etaje ____-____, conform certificatului despre rezultatele
inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 25.01.2024, la _____ în 6 exemplare.

Comisia de receptie:

Preşedintele d-na T.Dubitkaia

Membri:

1. d-na O.Iurcenco
2. d-l Macovschi I.I.
3. d-l Bejenari V.G.
4. d-na Bragari L.I.
5. d-na Rusnac N.S.
6. d-l Loris I.V. *in concediu*
7. d-na Barişpoli M.A. *M.A.*
- 9.

10. Lucrarea **Reparatia capitale aferente clădirii** LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)» este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: SA "Constructorul"

25.01.2024

L.S.

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: DÎTS a Primăriei m.Bălți

25.01.2024

10

Anexa
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 11 din 25.01. 2024

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate, conform documentației de
proiect și recepționate pe parcursul construcției

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Suma lucrărilor, MDL	
	Reparatia capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)» LCM	1 632 077,03 lei	
	<i>Amenajarea teritoriului (gard din tabla profilată – 208 m2, pereul clădirii din plăci de trotuare - 70 m2, amenajarea rampei și balustradei, instalarea șopronului), reparația capitală a blocului sanitar 5 buc (lavoare cu amestecătoare 10 buc., cupă Ghenuia 10 buc, pisoar 3 buc., suporturi de prosoape încălzite 7 buc.). pardosele din plăci de gresie ceramica – 95 m2, pardosele din laminat 28m2, tavane suspendate din gips-carton - 56,2m2, tavane suspendate Armstrong -9,2 m2, ușile din profiluri de aluminiu 15,4 m2, încălzire radiatoare 4 buc instalarea sistemului apă și canalizare, ventilare la blocuri A, a/1.</i>		
	Alte cheltuieli,	320 032,6 lei	
	inclusiv:		
	Documentația de proiect și deviz	230 833,9	
	Verificarea DPD	27 756,0	
	Corectarea DPD	4 320,0	
	Serviciile DCC CU la etape realizare	57 122,7	
	TOTAL (cu TVA)	1 952 109,63 lei	

Larisa Bragari

Zinaida Butenco

Administrator ÎM DCC CU

Șef secției PFE AP ÎM DCCCU

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
	1	2	3	4
1.	Baza de producție:	Capacitate pe an		
	- stația de preparare a betonului	93,0 mii m ³		
	- stația de preparare a mortarului	86,0 mii m ³		
	- atelier de armare	2,64 mii t.		
	- atelier de construcții metalice	13,8 mii t.		
	- poligon de confecționare a elementelor din beton și beton armat	12,0 mii m ³		
	Plăci din beton pentru trotuare	7 mii m ²		
	Atelier de prelucrare a lemnului: confecționarea ușilor și ferestrelor	70 mii m ²		
	Atelier de confecționarea a ușilor și ferestrelor din metaloplastic (PVC, aluminiu)	14 mii m ²		
2	Mijloace de transport:	Unități:	ecip. propr.	
	Autocamioane cu remorcă КАМАЗ	2	--/--	
	Autobasculante cu malaxor «Миксер»	1	--/--	
	Autobasculante МАЗ, КРАЗ	2	--/--	
	Tractoare Т-130, МТЗ-80	2	--/--	
3	Utilaj și echipament:	Unități:	--/--	
	Macara cu brat CMK-10, KC-3571, KC-4572	3	--/--	
	Macara fereastră	2	--/--	
	Macara pe șinele PDK-160	1	--/--	
	Turlă autoridicătoare BC-22	1	--/--	
	Excavator АТЕС-88	1	--/--	
	Excavator ЭО-2621	2	--/--	
	Buldozer DT-75	1	--/--	
	Compresor	2	--/--	
	Echipament de sudură cu curent constant și variat	5	--/--	
	Aparat de sudură țevi polietilen	1	--/--	
	Pompa de mortar	2	--/--	
	Malaxoare de beton și mortar	3	--/--	
	Schela metalică tubulară	3 seturi	--/--	
	Topitor de bitum	2	--/--	
	Instalație pentru curățirea și izolarea țevelor	1	--/--	
	Electropompa de apă	2	--/--	
	Compactor	1	--/--	
	Mai mecanic	1	--/--	
4	Depozite cu suprafață de 2,5 mii m ²			

Data completării: **21.03.2025**

Semnat: _____

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4	
Diriginte de șantier: Coțofana Gh.	Superioare	23 ani	1. ”Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți” (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)” 2.,,Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”	№1072 S2020 DS din 24.09.2020
Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor: Țurcan V.	Superioare	6 ani	3. ”Centrul Administrativ Comercial”, str.V.Alexandri,4 mun.Bălți 4. Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 5. „Cafenea Lactate «Мороженое» din str. M.Viteazul/Parcul Central în m.Bălți”	№0613 S2022 DLS din 05.04.2022

Serviciul ingineresc – 5 om

Specialiști:

Învălitatori – 1 om
Tâmplari – 1 om (cat. 6÷4)
Dulgher – 1 om
Sudori – 4 om
Tencuitor – 5 om (cat. 5÷4)
Finisori – 4 om (cat. 6÷5)
Instalatori – 2 om
Lăcătuș-san tehnic – 1 om (cat. 5)
Țiglari – 1 om
Termoizalatori – 2 om (cat. 4÷5)
Automacaragist – 1 om
Tractorist – 1 om
Șofer – 2 om

Data completării: **21.03.2025**

Semnat: _____

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul firmei: **director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SA „Constructorul”**

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1072

Eliberat domnului (doamnei): **Coțofana Gheorghe**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **24 septembrie 2020**

Valabil până la **24 septembrie 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 1072



Numele **Cotoșana**
prenumele **Gheorghe**

Atestat în calitate de
Diriginte de șantier

Eliberată la **23 septembrie 2020**

Valabilă până la **24 septembrie 2025**

Statul **USA**

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F. G.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DLS

Numărul 0613

Eliberat domnului (doamnei): **Țurcan Vsevolod**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**
- 3. Instalații de ventilație și climatizare.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării **5 aprilie 2022**

Valabil pînă la **5 aprilie 2027**



Andrei SPÎNU

*Daca la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

Viceprim-ministru, ministru

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2022-DLS Nr. 0613



Numele Turcan

Prenumele Vsevolod

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la 5 aprilie 2022

Valabilă pînă la 5 aprilie 2027

Andrei SPÎNU

Viceprim-ministru, ministru

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
2. Instalații și rețele de încălzire.
3. Instalații de ventilație și climatizare.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*