

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 9/8
privind confecționarea și montarea construcțiilor PVC

mun. Chișinău

„01” august 2017

Prezentul contract de antrepriză (în continuare *contract*) este încheiat între:
SRL „Mobiport Lux”, numită în continuare **BENEFICIAR**, reprezentată în persoana directorului **Cazac Aureliu**, ce activează în baza statutului, pe de o parte, și
SRL „IQFenster”, numită în continuare **Antreprenor**, reprezentată în persoana directorului **Botan Nicolae**, care activează în baza statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. ANTREPRENORULUL se obligă să execute lucrări de confecționare și montare a construcțiilor din PVC marca OLIMPIA, în complex cu pervazuri interioare 200mm, glafuri exterioare din aluminiu 150mm și plase pentru tintari 26 un (*în continuare lucrări*) din materialele proprii, pentru BENEFICIAR, iar ultimul se obligă să recepționeze și să achite costul lucrărilor, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Volumul lucrărilor estimat de părți este de **218.2 m²** ceea ce constituie 54 un de ferestre PVC. Volumul total al lucrărilor va fi stabilit în baza actelor de recepționare a lucrărilor executate, precum și a actului de predare primire final.

2. TERMENII DE EXECUTARE

2.1. Lucrările se vor executa în decurs de 25 zile lucratoare, după primirea primei tranșe în contul companiei.

3. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Prețul convenit de părți pentru lucrările contractate este 10 688 (zece mii șase sute optzeci și opt opt) euro

3.2. Achitarea va fi efectuată în lei MDL, conform cursului comercial de vânzare a valutei al băncii Mobiasbancă Grupe Societe Generale la ziua achitării, dar nu mai mic decât cursul comercial de vânzare a valutei al băncii Mobiasbancă Grupe Societe Generale din ziua semnării contractului.

3.3. Prețul stabilit cuprinde toate taxele și costurile materialelor folosite pentru fabricarea construcțiilor comandate de către BENEFICIAR (*excepție celor aprovizionate de către BENEFICIAR, după caz*), inclusiv lucrările de confecționare.

4. MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Plățile se vor efectua după cum urmează:

a) Beneficiarul va achita 50% din suma contractului în calitate de avans, în termen de 2 zile de la data semnării prezentului contract;

b) costul lucrărilor executate se va achita de către Beneficiar în termen de 3 zile de la data instalării construcțiilor la obiect și semnarea actului de predare-primire a volumului de lucrări executate, conform facturilor fiscale înaintate spre plată de către Antreprenor;

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

a) să execute lucrările în întregime și în conformitate cu prevederile prezentului contract, inclusiv cu predarea acestora în termenii stabiliți.

b) să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile documentației de execuție;

c) să pună la dispoziția BENEFICIARULUI, la solicitare, toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de confecționare a lucrărilor din prezentul contract.

d) Antreprenorul oferă garanție pentru construcțiile fabricate pe un termen de 3 ani de la data recepționării lucrărilor

e) Să execute lucrările în așa mod încât să nu provoace avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate altor părți ale construcției;

f) să informeze Beneficiarul despre orice împrejurare care intervine și poate împiedica sau agrava executarea lucrărilor;

g) să transmită lucrările finisate în baza Actului de recepționare, semnat în modul corespunzător de ambele Părți;

Semnătura beneficiarului _____

direct sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea prezentului contract.

5.2. ANTREPRENORUL este în drept:

- a) să decidă de sinestătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale;
- b) să acorde BENEFICIARULUI consultații tehnice privind designerul lucrărilor care face obiectul prezentului contract.
- c) să solicite și să primească contribuția pentru lucrările executate; sau în cazul întârzierii la plată să solicite despăgubiri/penalități pentru fiecare zi de întârziere;

5.3. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să achite în termen costul lucrărilor executate;
- b) să recepționeze lucrările efectuate în termen de 3 zile din data informării de către „Antreprenor” despre executarea volumului de lucrări, prin semnarea Actului de predare-primire;
- c) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al ANTREPRENORULUI;
- d) să respecte întocmai prevederile instrucțiunii de utilizare;
- f) să informeze ANTREPRENORUL despre constatarea viciilor / defectelor la lucrările efectuate în termen de 5 zile de la constatare și să înainteze propuneri pentru remedierea acestora.
- g) să pună la dispoziția ANTREPRENORUL toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate.

5.4. BENEFICIARUL este în drept:

- a) să solicite ANTREPRENORULUI să execute prevederile contractuale în termen și conform standardelor în vigoare la momentul executării lucrărilor;
- b) să nu-i fie limitat accesul la încăperile unde se execută lucrări pentru a verifica decurgerea acestora;

6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți conform prevederilor contractului și anexelor la acesta.

6.2. Recepționarea lucrărilor se va efectua în termen de 2 zile din data primirii de către BENEFICIAR a notificării de finisare a volumului de lucrări, conform legislației în vigoare referitoare la antrepriză. În cazul în care beneficiarul nu recepționează lucrările în termenul indicat și nici nu își argumentează poziția, atunci lucrările se consideră recepționate în mod tăcut.

7. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

7.1. Părțile contractante sunt obligate să folosească datele și informațiile tehnice și comerciale furnizate de către ANTREPRENOR către BENEFICIAR numai în scopul realizării prezentului contract și să nu dezvăluie datele ce constituie secret comercial altor persoane care nu sunt implicate direct în realizarea acestui contract. Informația nu poate fi utilizată pentru orice alte scopuri fără consimțământul în prealabil scris al ANTREPRENOR.

7.2. Prezenta clauză se aplică pe durata întregului contract și după încetarea acestuia indiferent de motive, pe o perioadă de 3 ani.

8. PENALITĂȚI

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1(B) a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din valoarea totală a contractului.

8.2. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea lucrărilor neexecutate în termen, dar nu mai mult de 10 % din valoarea lucrărilor executate cu întârziere.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza nefolosirii sau îndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce
Semnătura beneficiarului _____

procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate pînă la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricînd pînă la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate pînă în momentul rezilierii, inclusiv repararea prejudiciului cauzat prin reziliere.

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul în orice moment, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, acestea vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. NOTIFICĂRI

12.1. Toate cererile, scrisorile, acordurile referitor la executarea prezentului contract, se vor considera valabile cu condiția că au fost efectuate în formă scrisă și expediate prin scrisori recomandate, ce pot confirma primirea lor.

12.2. Părțile se obligă să se anunțe reciproc despre modificarea datelor indicate în p.14 al Contractului, prin notificare cu cel puțin de 3 (trei) zile după modificare.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional scris și semnat de părțile contractante.



13.2. Toate anexele și acordurile adiționale la prezentul Contract, completate în mod corespunzător și semnate de reprezentanții împuterniciți ai Părților, sunt părți integrante ale acestuia și reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Părțile declară pe propria răspundere că nu sunt lipsite sau limitate în capacitatea de exercițiu, nu suferă de maladii care ar împiedica perceperea esenței prezentului contract, nu există circumstanțe, care le-ar impune să încheie prezentul contract în condiții nefavorabile pentru ele și informația și actele prezentate de părți sunt veridice și complete.

13.4. Contractul este elaborat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Ambele exemplare au putere juridică egală.

13.5. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți și achitării de către BENEFICIAR a sumelor indicate în p.4.1 și este valabil pînă la executarea definitivă a obligațiilor contractuale.

14. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

 <p>ANTREPRENOR S.R.L. „IQ Fenster” Director Nicolae Botan _____ (semnătura) L.Ș.</p>	 <p>BENEFICIAR „Mobiport Lux” SRL Director: Cazac Aureliu _____ (semnătura) L.Ș.</p>
---	---

Semnătura beneficiarului _____