

Contract de subantrepriză

NR. Resc-2/19

Din « 08 » « februarie » 2019.

«Vesa-Construct» SRL, numit în continuare „Subantreprenor”, reprezentată de D-ul Guțul Alexandru în calitate de Director General, care activează în baza statutului și «Reconscivil» SRL, numit în continuare „Antreprenor”, reprezentată de D-ul Sufrai V.D. în calitate de Director General, care activează în baza statutului, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1 Subantreprenorul se angajează să realizeze un set de lucrări pentru construirea obiectivului, în conformitate cu documentația de proiect și în conformitate cu termenii stabiliți, iar Antreprenorul este de acord să accepte rezultatele lucrărilor efectuate și să plătească costul lucrărilor efectuate.

1.2 Lucrările prevăzute în punctul 1.1. din prezentul contract se efectuează la obiectul „Lucrari de executare si montare a sistemii de ventilatie: “Birou national pentru expertiza psiho-sociala”.. în conformitate cu devizul local №1.

1.3 Termenul de execuție a lucrărilor va fi considerat conform graficului de execuție a lucrărilor.

1.4 Subantreprenorul se obligă să îndeplinească obligațiile specificate în punctul 1.1. din prezentul Contract, în strictă conformitate cu documentația de proiect și în conformitate cu actele normative din domeniul construcțiilor și materialelor de construcție în vigoare din Republica Moldova.

1.5 Antreprenorul, în termen de 2 zile de la data semnării prezentului Contract, transmite subantreprenorului, documentația de proiect verificată. Subantreprenorul, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea documentației, poate să își prezinte observațiile contractantului general, precum și propunerile de modificare și completare a documentației.

II. Costul lucrărilor și procedurile de plată

2.1 Prețul total al lucrărilor ce urmează a fi executate, materialele furnizate și îndeplinirea altor obligații de către Subantreprenor în baza prezentului contract sunt determinate de devizile locale, care este anexa nr. 1 la prezentul contract, și constituie _____, inclusiv taxa pe valoarea adăugată.

2.2 La finalizarea lucrărilor Antreprenorul va emite factură în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor efectuate, vizate de către Beneficiar.

2.3 Plata se realizează prin dispoziție de plată, în contul menționat în factură.

2.4 Platile pentru serviciile prestate și execuția lucrărilor se va efectua după cum urmează: _____ se vor achita ca avans pentru începerea lucrărilor după semnarea prezentului contract.

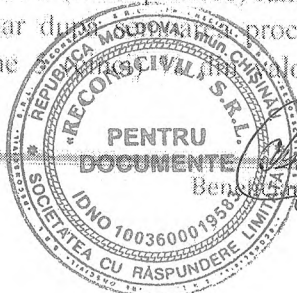
- următoarele plăți vor fi efectuate în conformitate cu procesele verbale de execuție a lucrărilor.

2.5 Părțile au convenit că subantreprenorul va achita serviciile de antrepriză generală în mărime de 2,5 % din valoarea lucrărilor executate.

III. Comision de reținere

3.1 Părțile, de comun acord, au convenit ca, în primele 12 (douăsprezece) luni din perioada de garanție, a lucrărilor executate, care începe a curge doar după procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va reține _____ valoarea estimată a

Antreprenor „Vesa-Construct” SRL



Beneficiar „Reconscivil” SRL

prețului total al Contractului, prevăzut la pct 2.1, pentru garantarea acoperirii eventualelor vicii și/ sau neconformități, conform Proiectului.

3.2 Antreprenorul se obligă să transfere Subantreprenorului, cele 5 (cinci) % restante din valoarea estimată a prețului Contractului, prevăzut la pct. 2.1, în cazul lipsei depistării viciilor și lipsa constatării faptului executării necalitative sau neexecutării parțiale și/ sau totale a anumitor lucrări de către subantreprenor, prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de ambele Părți, în termen de 15 zile calendaristice, de la expirarea termenului de garanție, prevăzut la pct.3.1

3.3 În cazul apariției viciilor și constatării faptului executării necalitative sau neexecutării parțiale și/ sau totale a anumitor lucrări, de către subantreprenor, Antreprenor se obligă să transfere subantreprenorului, 5 (cinci) % restante din valoarea estimată a prețului Contractului, prevăzut la pct. 2.1, în urma semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor de înlăturare a viciilor depistate și repararea lucrărilor executate necalitativ sau neexecutate parțial și/ sau total, de către subantreprenor.

IV. Termenul general de garanție a lucrărilor

4.1 Termenul general de garanție pentru exploatarea normală a construcției conform obiectului prezentului Contract constituie **36 (treizeci și șase) luni calendaristice**, începând cu data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

4.2 Garanția se răsfrânge asupra tuturor lucrărilor executate de către subantreprenor, precum și asupra tuturor sistemelor ingineresti;

4.3 Termenul de garanție al utilajului instalat de către subantreprenor, se stabilește în certificatele de garanție, eliberate de către producătorul/ furnizorul acestor utilaje;

4.4 Dacă pe parcursul termenului general de garanție vor fi depistate vicii legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către subantreprenor sau de echipament, subantreprenorul este obligat să înlătore viciile vizate, pe cont propriu și în termenul stabilit de către antreprenor. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor, subantreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său, nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare, din ziua primirii de la antreprenor înștiințării în formă scrisă în acest sens;

4.5 În cazul refuzului subantreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, antreprenorul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției subantreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa antreprenorului toate cheltuielile legate de efectuarea expertizei;

4.6 În cazul refuzului subantreprenorului de a înlătura viciile depistate, antreprenorul are dreptul, cu condiția înștiințării subantreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză, pentru înlăturarea viciilor din contul subantreprenorului;

4.7 Plata pentru lucrările prevăzute în p. 4.5. și p. 4.6. se reține de către antreprenor, din orice plată care urmează să fie achitată subantreprenorului, în conformitate cu prezentul Contract, în cazul lipsei datoriilor la antreprenor, subantreprenorul se obligă să achite această plată în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare, de la data primirii facturii fiscale în acest sens.

Antreprenor



Antreprenor „Reconscivil” SRL

V. Drepturile și obligațiile Părților

5.1 Drepturile și obligațiile subantreprenorului:

- Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor;
- Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul Contract, documentația de proiect și să transmită antreprenorului lucrările executate;
- Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară;
- Să asigure la șantier respectarea normelor privind securitatea și sănătatea în muncă, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi;
- Să prezinte antreprenorului după necesitate pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a subantreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare;
- Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate;
- Să solicite de la antreprenor executarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract;
- Să asigure înlăturarea viciilor și abaterilor depistate;
- Să informeze antreprenorul despre finalizarea lucrărilor.
- Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului, iar în caz de deteriorare a acestora, să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale;

5.2 Drepturile și obligațiile antreprenorului :

- Să recepționeze lucrările executate;
- Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- Să stopeze executarea lucrărilor, în caz de depistare a cazurilor de abatere a subantreprenorului de la executarea prezentului Contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității;
- Să solicite de la subantreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea Contractului;
- Să exercite alte drepturi, neincluse în prezentul Contract, dar prevăzute de legislația în vigoare.
- Să transmită subantreprenorului toată documentația necesară pentru executarea lucrărilor prevăzute în prezentul Contract;
- Să achite la timp, conform Contractului, costul lucrărilor executate;

V.I Responsabilitatea Părților

6.1 Pentru nerespectarea termenilor de finalizare a lucrărilor, subantreprenorul achită o penalitate în mărime de 0.15 % din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere;

Antreprenor Vesa-Construct SRL



Beneficiar „Reconscivil” SRL

VII. Executarea lucrarilor

7.1 Antreprenorul nu este obligat să accepte majorarea de preț, decât în măsura în care, ea rezultă din lucrările, prestațiile sau cheltuielile pe care subantreprenorul, depunând toată diligența necesară, nu le-a putut prevedea la momentul încheierii Contractului, cât și pentru lucrările neprevăzute în devizele de cheltuieli prezentate sau în Proiect, datorită unor circumstanțe necunoscute și/sau excepțional apărute ulterior semnării Contractului.

7.2 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către subantreprenor a unor lucrări adiționale, care nu sunt prevăzute în deviz, subantreprenorul este obligat să informeze imediat posibil, dar nu mai târziu de 48 (patruzeci și opt) ore, în scris, antreprenorul, privitor la necesitatea introducerii modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli. Doar după aprobarea noilor cheltuieli de către antreprenor, acestea vor putea fi introduse în devizul de cheltuieli. Perioada de aprobare lucrări adiționale, care nu sunt prevăzute în deviz de către antreprenor va prelungi termenul direct proporțional.

VIII. Condiții speciale

8.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, având aceeași valoare juridică și intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți.

8.2 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării și produce efecte juridice până la executarea integrală a obligațiilor de către Părți

8.3 La contract este atașată anexa Nr. 1 (Deviz local Nr. 01) și anexa Nr.2 (Graficul de execuție a lucrărilor).

IX. Rechezitiile părților

9.1 Rechezitiile bancare ale părților, adresele juridice și semnăturile părților:

Subantreprenor:

„Vesa-Construct” SRL
or. Chișinău str. Mircea cel Batrin 33/1 ap.26
Mobiabanca Groupe Societe Generale SA
c/b MOBBMD22
IBAN: MD15MO2224ASV22805147100
c/f: 1007600009524
Cod TVA 0403553

Antreprenor:

„Reconscivil” SRL
MD 2051 or. Chișinău, str. Onisifor Ghibu 7/3,
VICTORIABANC fil. 20 Chisinau
c/b VICBMD2X463
IBAN MD12VI000002224220113MDL
c/f: 1003600019583
Cod TVA 7800062

Director General

Guțul A.

L.S.



Director General



Antreprenor „Vesa-Construct” SRL

Beneficiar „Reconscivil” SRL