

CONTRACT DE IMPRUMUT

Din 25.09.2023

1. PARȚILE CONTRACTANTE

- I. **"SDS Ekip" S.R.L.**, înregistrată în Republica Moldova la Camera Înregistrării de Stat, IDNO 1012611001201 având contul IBAN MD51ML000000000225125061, deschis la BC "Moldindconbank" SA, fil. Comrat, MOLDMD2X350, reprezentată de către administratorul Sarandi Ion, care acționează în baza Statutului, numit în continuare **IMPRUMUTĂTOR**, si
- II. **ÎM "DELMAR CONSTRUCTION" S.R.L.**, SRL înregistrată în Republica Moldova la Camera Înregistrării de Stat sub Nr. MD0039146, IDNO 1005600033831 având contul IBAN MD15VI000002224426236MDL, deschis la BC "VictoriaBank" SA, fil. nr.26, cu sediul în Republica Moldova, rl. Strășeni, s. Micăuți reprezentată de către administratorul Cavcaliuc Andrei, care acționează în baza Statutului, numit în continuare **IMPRUMUTAT**,
- In textul Contractului, Împrumutatul si Împrumutatorul pot fi denumiți "Parte" sau "Părți"

Pârțile convin următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Prezentul Contract stabilește termenii si condițiile în baza cărora Împrumutătorul este de acord să transmită în proprietatea Împrumutatului o suma de bani (în continuare Împrumut), iar Împrumutatul se obligă să restituie Împrumutătorului aceiași sumă de bani,
- 2.2 Având în vedere că Împrumutatul intenționează sa participe la procedura de licitație anunțată de către Autoritatea Contractantă *IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească*, pentru **Lucrări de construcție a edificiului Substatiei de Asistentă Medicală Urgentă Prespitalicească Cahul**, prin prezentul Contract Împrumutătorul se obligă să acorde Împrumutatului suma de 10.000.000,00 (zece milioane) Lei RM. Suma Împrumutului va fi folosită pentru **Construcția edificiului Substatiei de Asistentă Medicala Urgenta Prespitaliceasca Cahul**.
- 2.3 Împrumutul va fi acordat pe contul Împrumutatului, în condițiile în care oferta Împrumutatului va deveni câștigătoare și Împrumutatul va semna contractul cu Autoritatea Contractantă.
- 2.4 Împrumutul va fi transferat în tranșe conform graficului financiar de executare a lucrărilor după cum urmează:
- I. Tranșă – 1 500 000
 - II. Tranșă – 1 000 000
 - III. Tranșă – 1 000 000
 - IV. Tranșă – 500 000
 - V. Tranșă – 500 000
 - VI. Tranșă – 500 000
- Următoarele tranșe se vor concretiza cu cel puțin 20 zile preventiv.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

- 3.1 Contractul este valabil din ziua semnării lui până la ziua restituirii totală a Împrumutului.
- 3.2 Termenul pentru care va fi acordat împrumutul este de 11(unsprezece luni) de la solicitare. Termenul poate fi prelungit cu acordul și notificarea în scris a împrumutătorului de catre împrumutat, cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului stabilit inițial.
- 3.3 Împrumutul integral sau parțial, poate fi restituit anticipat de catre Împrumutat.

4. GARANTII SI ANGAJAMENTE

- 4.1** Împrumutătorul declară că dispune de surse financiare, confirmate prin extrasul de cont bancar din data de 25.09.2023, ce se anexează la prezentul contract și garantează că va acorda împrumutul menționat supra. Totodată declară că va participa la executarea lucrărilor de construcție la obiectul menționat supra în calitate de subcontractant în baza Acordului de subcontractare nr. 1 din 25.09.2023, conform Devizelor de cheltuieli Deviz local 2-1-4, Echipament electric de forta/ Iluminat electric interior (REI), în sumă de 2 132 130,95 Lei RM, Deviz Local 4-1-1, Alimentarea cu energie electrica în sumă de 132 165,77Lei RM, semnat între părți.
- 4.2** Împrumutatul dă următoarele declarații și garanții în avantajul Împrumutătorului începând cu data semnării Prezentului Contract până la stingerea obligațiilor Părților și plata integrală de către Împrumutat a sumelor datorate:
- a) Împrumutatul dispune de capacitatea deplină de exercițiu pentru a încheia și executa Prezentul Contract.
 - b) Toate plățile care trebuie făcute de către Împrumutat conform Prezentului Contract vor fi libere de restricții.
 - c) Obligația Împrumutatului de a plăti orice sumă datorată conform prezentului Contract, la data scadentă, nu este condiționată în nici un fel de efectuarea unei alte prestații între Părți și nu poate fi afectată sub nici o formă de vreo altă obligație pe care Împrumutatul o poate avea sau considera că o are față de orice altă terță persoană sau din orice alt motiv.
 - d) Împrumutatul se obligă neîntârziat să informeze Împrumutătorul asupra apariției unor situații care ar putea afecta nefavorabil capacitatea sa de a-și îndeplini obligațiile asumate în baza Prezentului Contract, împreună cu declarația care stabilește faptele și circumstanțele unei asemenea situații, precum și despre măsurile luate sau pe care Împrumutatul le va lua, legate de aceasta.
 - e) Împrumutatul va furniza Împrumutătorului bilanțul sau raportul financiar pentru fiecare trimestru financiar, imediat după întocmirea acestuia.
 - f) Împrumutatul își va menține statutul de societate comercială și dreptul de a-și derula operațiunile sale și va dobândi, menține și reînnoi drepturile, privilegiile, închirierile, terenurile, autorizațiile și concesiunile de marcă (francezele) necesare desfășurării operațiunilor sale.
- 4.2** Împrumutatul nu poate să ceseze sau să transfere nici unul din drepturile sau obligațiile sale prevăzute în Prezentul Contract, fără acordul Împrumutătorului

5. RĂSPUNDEREA PARTILOR

- 5.1** În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către una dintre Părți a obligațiilor sale, stabilite în Prezentul Contract, aceasta din urmă va repara celeilalte Părți toate prejudiciile cauzate prin aceasta.
- În cazul în care Împrumutatul nu achită oricare din sumele pe care trebuie să le plătească în conformitate cu prevederile Prezentului Contract, el va trebui să plătească, la solicitarea Împrumutătorului, o dobândă anuală în marime de 10%, calculată asupra sumei neplătite, pe perioada de la data scadentei și data plății efective, și o penalitate de 0,1% pe zi de la suma datorată.

6. FORTA MAJORA

- 6.1** Dacă o situație calificată ca Forță Majoră împiedică sau cauzează o întârziere în executarea Prezentului Contract de către oricare dintre Părți, Partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor dar numai în limita și pe durata pentru care îndeplinirea obligațiilor ei a fost împiedicată de o Forță Majoră, ce va include dar nu se va limita la următoarele evenimente: războaie sau tulburări în masă; calamități naturale severe, greve sau alte conflicte de muncă majore.

6.2 In caz de Fortă Majoră, fiecare dintre Părți va notifica în scris cealaltă Parte în decursul a cel mult 7 (sapte) zile din momentul când prima Parte a aflat despre aparitia Forței Majore.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1** Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea amiabila a tuturor litigiilor rezultate din sau legate de executarea prevederilor Prezentului Contract.
- 7.2** Oricare litigiu ce rezulta din executarea Prezentului Contract și care nu va fi soluționat de catre Părți pe cale amiabila va fi soluționat de instanța de judecata competenta a Republicii Moldova.

8. CLAUZE FINALE

- 8.1** Nici o întârziere sau omisiune din partea Împrumutătorului în exercitarea dreptului, autorității sau privilegiului sau, nu va diminua un asemenea drept sau nu va fi interpretată ca o anulare a acestui drept, autoritate sau privilegiu.
- 8.2** Referitor la toate condițiile nestipulate în prezentul Contract, Părțile se vor călăuzi de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.3** Orice modificare sau completare a Prezentului Contract se face numai în scris, exprimând acordul de voință a Părților contractante.
- 8.4** Prezentul Contract se întocmește în doua exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Împrumutător:

”SDS EKIP” S.R.L

Imprumutat:

ÎM ”Delmar Construction” SRL

