

CONTRACT

de arendă a instrumentelor pentru construcții.

mun.Chisinau

15 martie 2021

" CON - PRO DESIGN SRL " SRL reprezentată prin directorul, dul ȚĂRUȘ Ciprian, care activează în baza Statutului, denumit în continuare " ARENDATOR ", pe de o parte și „CAVES – GRUP” SRL în persoana directorului TRIBOI Victor, care activează în baza Statutului, denumit în continuare "ARENDAȘ", la necesitate pe parcursul Contractului "PĂRȚI", au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului.

- 1.1. Arendatorul la condițiile prezentului Contract, dă în posesie pe termen 1 an Arendașului instrumente pentru construcții conform anexei nr.1.
- 1.2. Arendașul își asumă obligațiunile stipulate în prezentul Contract privind exploatarea instrumentelor pentru construcții.

2. Condițiile de arendă.

- 2.1 Instrumentele pentru construcții sunt arendate pentru a satisface necesitățile de serviciu și producere în activitatea practică de Arendaș
- 2.2. Arendașul din mijloacele sale materiale și financiare va asigura întreținerea, reparația, asigurarea precum și alte servicii necesare unei exploatare eficiente.
- 2.3. Arendatorul va preda în arendă instrumentele pentru construcții conform anexei nr.1 în stare tehnică suficientă utilizării.
- 2.4. La expirarea termenului de arendă, Arendașul va preda Arendatorului instrumentele pentru construcții conform anexei nr.1 în stare bună, ținând cont de uzura produsă în urma exploatareii.

3. Plata de arendă.

- 3.1 Arendașul pentru arenda instrumentelor pentru construcții conform anexei nr.1 va plăti Arendatorului, plata de arendă egală cu 15000.00 lei, inclusiv TVA, pentru fiecare lună.
- 3.2 Plata de arendă se va efectua lunar, nu mai târziu de data de 10 a lunii următoare.
- 3.3. Mărimea plății de arendă cu consimțământul Părților poate fi modificată.

4. Drepturile și obligațiile Părților.

- 4.1. Arendatorul este obligat:
 - a. să predea Arendașului instrumentele pentru construcții anexa nr.1 conform Actului de predare - primire, în stare tehnică satisfăcătoare exploatareii;
- 4.2 Arendatorul este în drept:
 - a. în cazul de încălcare a condițiilor p.p. 3.1 și 3.2 să rezilieze Contractul, anunțând despre aceasta cu cinci zile anticipat;
 - b. să ceară de la Arendaș, în caz de încălcare a prevederilor p. 4.3 (c) îndeplinirea lor, conform cerințelor de exploatare a instrumentelor pentru construcții conform anexei nr.1.
- 4.3 Arendașul este obligat:
 - a. să primească conform Actului de predare - primire instrumentele pentru construcții anexa nr.1 arendate
 - b. la expirarea termenului de arendă, să predea Arendatorului conform Actului de predare - primire a instrumentelor pentru construcții anexa nr.1 în stare tehnică bună;
 - c. din mijloacele sale să asigure reparația, deservirea, exploatarea și alte lucrări necesare pentru funcționarea normală a instrumentelor pentru construcții arendate;
 - e. să plătească plata de arendă conform p.p. 3.1 și 3.2;
- 4.4. Arendașul este în drept:

a. la expirarea termenului de valabilitate a Contractului, în mod prioritar să pretindă la prolongarea lui.

5. Responsabilitatea Părților.

5.1 Părțile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea incompletă și intenționat a prevederilor prezentului Contract, Părțile poartă responsabilitate materială în corespundere cu legislația în vigoare.

5.2 Arendașul poartă responsabilitate materială de starea tehnică a instrumentelor pentru constructii anexa nr.1 în caz de deteriorare, furt, incendiu și altele, dacă acestea sunt produse din vina lui.

5.3 Mărimea responsabilității materiale și modul de plată va determina Arendatorul pentru fiecare caz aparte.

6. Condiții suplimentare.

6.1. Adaosurile, completările, anexele la prezentul Contract se admit numai cu acordul Părților.

6.2. Adaosurile, completările, anexele la prezentul Contract vor avea putere juridică dacă au fost semnate de ambele Părți, și constituie parte integrantă a Contractului.

6.3. Toate litigiile care vor putea apărea în timpul valabilității Contractului, Părțile le vor soluționa pe cale amiabilă, în caz de neînțelegere prin intermediul instanței de judecată.

6.4. Prezentul Contract este alcătuit în două exemplare cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

6.5. Arendașul are prioritate la prolongarea Contractului.

6.6. Prezentul Contract capătă putere juridică din momentul semnării lui de ambele Părți și este valabil până la 15 martie a. 2022

Arendatorul

Arendașul

Con – Pro Design SRL
C/f 1013600033159
IBAN MD47EC000000022242716429
BC EuroCredBank SA Chisinau
ECBMMD2X
mun.Chisinau
str.Maria Dragan,21
Director

Caves - Grup SRL
C/f 1014600004998
IBAN MD90VI022242000000151MDL
BC Victoriabank SA fil.20
VICBMD2X416
mun.Chisinau,
bd.Grigore Vieru,22/66
Director

Director

Ciprian Țăruș



Anexa nr.1

Autobasculanta (Iveco)- 1 buc

Automacara 6-10 tf - 1 buc

Ciocan rotopercutor SDS+850W - 1 buc

Macara 6 tf – 1 buc

Ferestru circular 1600W 32x185mm (laser) Ar - 1 buc

Perforator SDS-800W, rotatii 0-1200min - 1 buc

Excavator pentru spatii inguste Yanmar - 1 buc

Macara mobila – 1 buc

Schele metalica 1000 m2