

CAIET DE SARCINI Servicii

1. DESCRIERE GENERALĂ. INFORMAȚII

Autoritatea contractantă: Procuratura Generală a Republicii Moldova

Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a proiectului de execuție: „Reparația capitală a încăperilor sediului Procuraturii municipiului Chișinău, Oficiul Centru, amplasate la et. 2 și et. 3 și parțial subsol din cadrul clădirii cu S+P+3E cu nr. cadastral 0100205244 din str. Bulgară, nr. 43, mun. Chișinău”

Codul CPV: 71200000-0

2. Amplasarea obiectului: mun. Chișinău, str. Bulgară, nr. 43.

3. Sursa de finanțare: Bugetul de Stat.

- 4. Obiectul serviciilor solicitate** reprezintă încăperi administrative/birouri, care sunt amplasate la etajul 2 și etajul 3 a clădirii existente cu regim de înălțime: S+P+3E cu destinația „clădire administrativă,,. În prezent în încăperile examinate au activat și activează sediul Procuraturii Chișinău, sediul Centru. Accesul în încăperile menționate este executat prin intrarea amplasată în curte cu acces direct către casa scării care tranzitează Parterul și Etajul 1. La nivelul Parter și Etaj 1 este amplasat sediul administrativ al Preturii sectorului Centru, mun. Chișinău, cu acces direct din str. Bulgară. Suprafața construcției pentru 1 nivel (la sol) este de 670 m.p. Suprafața totală desfășurată destinată proiectării este de 1740 m.p. Astfel, conform sarcinii înaintate de către beneficiar, precum și având în vedere că rețelele ingineresti precum și încăperile examinate sunt uzate, este solicitată proiectarea lucrărilor de reparație capitală a încăperilor sediului Procuraturii Chișinău, sediul Centru, care va include următoarele lucrări:
- demontarea elementelor de căptușire din lemn, demontarea elementelor de tîmplărie interioară (ușile);
 - demontarea rețelelor ingineresti existente (electricitate, curenți slabi, apeduct canalizare, încălzire etc.);
 - demontarea elementelor de tîmplărie exterioară (ferestrele existente) cu înlocuirea acestora cu ferestre noi, cu restabilirea glafurilor exterioare și interioare;
 - reparația locală a elementelor de scurgere a apelor pluviale, cu reparația parțială a porțiunii de acoperiș și de joncțiune cu acestea, precum și înlocuirea traseelor pînă la nivelul subsol;
 - replanificarea unor încăperi/ birouri și a grupului sanitar conform necesităților de exploatare a sediului;
 - executarea completă cu separarea și reamplasarea nodurilor de evidență a rețelelor ingineresti: echipament electric, apeduct și canalizare, semnalizare incendiu, acces control, sisteme de telecomunicații și internet, încălzire, instalațiilor de condiționare a aerului (condiționerelor);
 - finisarea interioară a încăperilor/ birouri cu amestec uscat, cu vopsirea ulterioară cu vopsea de emulsie;
 - finisarea cu gresie a grupurilor sanitare (pereți, pardosele);
 - finisarea cu gresie a coridorului/holului;
 - finisarea pardoselilor încăperilor de serviciu/ birourilor cu laminat;
 - placarea/ executarea tavanelor cu elemente prefabricate tip „armstrong”;
 - reparația unor încăperi tehnice și de depozitare inventar amplasate la subsol, conform necesităților beneficiarului;

- executarea căii de acces pentru personale cu dizabilități în demisolul imobilului cu acces din partea laterala a clădirii.

Astfel, proiectantul se obligă de a executa următoarele servicii:

1. Schița de proiect, cu soluția propusă, care va fi prezentată beneficiarului și va fi coordonată de acesta;
2. Expertiza tehnică pentru încăperile solicitate pentru replanificare;
3. Înaintarea schiței de proiect cu studiile necesare pentru examinare și aprobare la Consiliul Național al Monumentelor Istorice, în vederea obținerii fișei de avizare;
4. În comun cu beneficiarul de a înainta actele în vederea obținerii certificatului de urbanism pentru proiectare;
5. Elaborarea proiectului de execuție, cu compartimentele:
 - schema de amplasare, plan general (PG)
 - plan organizarea lucrărilor (OLC)
 - soluții arhitectural-constructive (SAC)
 - echipament electric și iluminat (EEI)
 - apeduct și canalizare (AC)
 - încălzire, ventilare și climatizare (ÎVC)
 - semnalizare incendiu (SI)
 - telecomunicații și internet (TS)
 - acces control și monitorizare video (MVA)
 - memoriu explicativ (ME)
 - deviz de cheltuieli (formular F1, F3, F5, F7, F9)
6. Verificarea documentației de proiect și deviz de către verficatori de proiecte atestați, cu obținerea raportului unic de verificare.
7. Înaintarea documentației de proiect (faza PE – proiect de execuție) la Consiliul Național al Monumentelor Istorice, cu obținerea avizului pozitiv.
8. În comun cu beneficiarul de a înainta actele la primăria Chișinău, în vederea obținerii autorizației de construire.

Documentația de proiect se va transmite beneficiarului în 3 exemplare (1 original + 2 copii) și în format PDF.

Termen de executare a lucrărilor de proiectare = 60 zile

Prețul estimativ = 350 000 lei, fără TVA

Președintele grupului de lucru

Iuri LEALIN