

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA

Nr. J.356 / 05.08.2020

Încheiat între:

ASOCIEREA S.C. TEHNIC ASIST S.R.L. – SC CONCEPT INFRASTRADE LOGISTIC SRL., reprezentata in calitate de lider al Asocierii de S.C. TEHNIC ASIST S.R.L. in insolventa, cu sediul în Catamarasti Deal nr 532, comuna Mihai Eminescu, Judetul Botosani, tel/fax 0231518912, înmatriculata la Registrul Comerțului din Botosani sub nr. J07/342/1997, cod unic de înregistrare RO 9871750, reprezentata prin Daniela Vlas – Administrator special si prin Administrator Judiciar – Management Reorganizare Lichidare Iasi SPRL cu sediul in Iasi, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iasi, numita prin Incheierea nr. 299/20.11.2018 in Dosarul nr. 2467/40/2018 pe rolul Tribunalului Botosani, denumita in continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte

si

S.C. DEMO IDIL CONSTRUCT S.R.L. avand sediul în Iasi Calea Chisinaului nr.23, înmatriculata la Registrul Comertului nr. J 22/704/2014, cod unic de înregistrare 33088344, atribut fiscal RO, având contul nr. RO69TREZ4065069XXX024523 deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata prin Ion Baietrau – Administrator, denumită în continuare **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte În temeiul art. 1851, alin 1 din Noul Cod Civil, părțile au convenit cu privire la încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

Articolul 1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl constituie executia de catre Subantreprenor, in termenii si conditiile prevazute in prezentul contract, a lucrarilor de sapatura, umpluturi compactate, stabilizare teren de fundare cu liant hidraulic, livrare si transport balast, asternere si compactare balast, stabilizare balast in situ, prevazute in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezentul contract, pentru obiectivul de investitie „*Proiectare si executie Varianta de Ocolire a municipiului Barlad*”

Articolul 2. VALOAREA CONTRACTULUI SI CONDITIILE DE PLATA

2.1. Preturile si cantitatile pentru lucrarile executate sunt cele stabilite in ANEXA 1.

2.2. Valoarea contractului este de **24.637.655,43 lei** fara TVA la care se adauga TVA in valoare de **4.681.154,53 lei**.

2.2. Decontarea se va realiza cantitativ pentru lucrari fizic realizate iar Subantreprenorul va emite factura dupa acceptarea situatiilor de plata de catre seful de santier desemnat de catre **Liderul de asociere**. Situatiile vor fi prezentate la sfarsitul fiecarei luni si vor fi verificate in termen de maxim 5 zile lucratoare de la depunere. Situatiile de lucrari astfel intocmite si aprobate de catre Antreprenor prin semnatura, vor constitui anexa si temei de fapt al facturii emisa de catre Subantreprenor. In cazul in care vor exista variatii ale cantitatilor sau ale categoriilor de lucrari acestea se vor adauga/scadea la/din prezentul contract prin acte aditionale.

2.3. Contravaloarea facturilor emise de catre Subantreprenor si receptionate de Antreprenor, se vor achita prin cesiune de creanta, direct de catre beneficiarul – CNAIR subcontractantului **S.C. DEMO IDIL CONSTRUCT S.R.L.**

Factura impreuna cu Actul aditional la Contractul de cesiune de creanta constituie temei pentru plata de catre CNAIR prin cesiune de creanta a sumelor datorate de Asocierea TEHNIC ASIST - SC CONCEPT INFRASTRADE LOGISTIC SRL catre SC DEMO IDIL CONSTRUCT SRL.

In eventualitatea in care contravaloarea lucrarilor nu se va achita de Beneficiarul lucrarii direct catre subantreprenor, Antreprenorul se obliga sa procedeze la achitarea facturilor, in termen de maxim 35 de zile de la data emiterii acestora.



2.4 Liderul de asociere va depune la Beneficiar documentele pentru aprobarea ca Subantreprenor a **SC DEMO IDIL CONSTRUCT SRL**

Articolul 3 - DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Durata contractului este de 12 luni incepand cu data emiterii Ordinului de Incepere.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

Articolul 4 - STANDARDE

4.1. Subcontractantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata va corespunde proiectului tehnic, reglementarilor tehnice ori de alta natura în vigoare si nu va fi afectata de vicii aparente sau ascunse care ar diminua sau anula valoarea lucrării sau posibilitatea ei de utilizare, conform conditiilor normale de folosire. La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice în vigoare.

4.2. Antreprenorul, prin reprezentantii sai desemnati, va coordona, indruma si controla activitatea desfasurata de catre executant în scopul indeplinirii prezentului contract, avand acces nestingherit oricand si la orice punct de lucru unde se desfasoara lucrari din prezentul contract.

4.3. Subcontractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile ce devin ascunse fara aprobarea beneficiarului.

4.4. Subcontractantul va preda beneficiarului lucrarile executate lunar, pe categorii de lucrari. Situatia de lucrari va fi insotita de procese verbale de lucrari ascunse, procese verbale de receptie calitativa, procese verbale în faza determinanta, masuratori topo. În acest sens , subcontractantul va nominaliza inginerul responsabil de lucrare ce va fi nominalizat ca CQ în cadrul contractului si echipa topo ce va fi prezenta în santier. Echipa topo nominalizata de catre subantreprenor va transmite saptamanal catre echipa topo a antreprenorului toate masuratorile, acestea stand la baza decontarilor dintre subantreprenor si antreprenorul general si mai departe catre beneficiarul final.

Articolul 5 - CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

5.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;
- c) dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

5.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă,
sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Articolul 6 - RESPONSABILITĂȚILE SUBANTREPRENORULUI

6.1 - (1) Subantreprenorul, are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Subantreprenorul, are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de



și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Subantreprenorul va prelua amplasamentul și va realiza sondajele de identificare a utilitatilor la indicația expresă a reprezentanților Antreprenorului.

6.2. Subantreprenorul, este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

6.3 (1) Subantreprenorul, este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de beneficiar precum și de furnizarea tuturor dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, din vina Subantreprenorului, acesta are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către Antreprenor. Pentru verificarea trasării de către Antreprenor și Beneficiarul final, Subantreprenorul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.4 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor de orice formă, Subantreprenorul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

6.6. În cazul în care Subantreprenorul va solicita utilajele Antreprenorului, acesta le va folosi în regim de chirie.

6.7 Subantreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de Incepere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării. Materialele pentru lucrările permanente vor fi puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor pe baza de avize de însoțire a marfii. Subantreprenorul este pe deplin responsabil pentru pastrarea, transportul, manipularea și punerea în opera în bune condiții a acestor materiale. În cazul în care materialele puse la dispoziția Subantreprenorului nu se regasesc în cantitățile de lucrări executate și decontate de către acesta, Subantreprenorul are obligația de a returna Antreprenorului acele materiale care nu au fost puse în opera și care nu-i mai sunt necesare astfel încât situația materialelor puse la dispoziție de către Antreprenor și consumul de materiale necesar pentru executarea lucrărilor, cu excepția pierderilor și a consumurilor tehnologice, să corespundă întru totul. În caz contrar, contravaloarea materialelor ce se considera a fi pierdute de Subantreprenorul prin neglijență (avarierea materialelor în timpul manipulării, transportului și montajului etc.) va fi reținută din cadrul situațiilor de lucrări.

6.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Subantreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile oricărei persoane.

(4) Subantreprenorul se obligă ca, la cererea Antreprenorului, să participe la concilierea directă efectuată între beneficiar CNAIR având ca obiect pretenții CNAIR rezultând sau în legătură cu executarea prezentului contract și să execute cele convenite.

6.9 Pe parcursul execuției lucrării, Subantreprenorul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;



b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
6.10. Subantreprenorul va întocmi procesele verbale de lucrări ascunse sau recepție calitativă pe faze de lucru în conformitate cu programul de control al lucrărilor.

6.11. La semnarea contractului Subantreprenorul își va însuși un grafic de execuție cu lucrările contractate pe perioada de execuție. Acest grafic de execuție însoțit de Subantreprenor și aprobat de Antreprenor va constitui anexa la prezentul contract. După fiecare situație de lucrări, Subantreprenorul va actualiza graficul de execuție în funcție de lucrările rămase de executat în timpul contractat.

6.12. Situațiile de plată care vor fi transmise Antreprenorului pentru plată vor fi însoțite de atasamente din care reiese calculul cantităților executate în teren. Subantreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului caietele de măsuratori (atasamente), desene, calcule, verificările calculelor și oricare alte documente pe care Subantreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de către Antreprenor.

6.13. Executantul are obligația să aducă la cunoștința Antreprenorului cantitățile de lucrări ce vor fi executate suplimentar față de contract, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la apariția acestora.

6.14. Subantreprenorul are obligația de a lua toate măsurile necesare asigurării protecției muncii și PSI la punctele de lucru în funcție de specificul lucrărilor executate.

Subantreprenorul va lua măsuri pentru prevenirea accidentelor ce se pot înregistra ca urmare a circulației rutiere în zonele de lucru.

Subantreprenorul va respecta Planul de Management al Traficului și Convenția SSM ce vor fi prelucrate și puse la dispoziție anticipat de către Antreprenor, Executantului care și le va însuși.

Nerespectarea de către Executant a Planului de Management al Traficului și a Convenției SSM se va amenda cu suma de 450 lei / eveniment sau raport de neconformitate semnalate de către Reprezentantul Beneficiarului sau de către dirigințele de șantier, dacă în urma avertismentelor (în cazul unei situații de nerespectare) Subcontractorul continuă să nu respecte impunerile Planului de Management al Traficului și a Convenției SSM.

Pentru personalul propriu de execuție, Subantreprenorul va delimita zona de execuție a lucrărilor de săpături față de circulația rutieră, prin montare de benzi vopsite în culori vii (alb-roșu) montate pe suporturi cu distanțe mici între ei (5m).

Subantreprenorul va lua toate măsurile de securitate în munca ce rezultă din analiza riscurilor specifice fiecărei operații în cadrul etapelor de lucru.

În cazul producerii unor accidente datorită nerespectării normelor de protecție a muncii și PSI din cauza Subantreprenorului, acesta va suporta consecințele.

6.15. Subantreprenorul se obligă să presteze serviciile contractate cu personal calificat. De asemenea se obligă ca în maxim 5 zile de la semnarea contractului să transmită beneficiarului lista cu personalul nominalizat pentru coordonarea lucrărilor, personal cunosător al limbii române și a cărui prezență pe șantier este obligatorie pe durata execuției lucrărilor.

Subantreprenorul va numi un reprezentant al său pe șantier care îl reprezintă față de Antreprenor în orice problemă legată de executarea prezentului contract și va face cunoscut Antreprenorului în scris datele de contact ale acestui reprezentant.

Articolul 7 - RESPONSABILITĂȚILE ANTREPRENORULUI

7.1 - La începerea lucrărilor Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Subantreprenorului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, de a indica existența utilitatilor și de a intermedia cu detinatorii eventualele intervenții și/sau modificări ale acestora, în vederea îndeplinirii scopului prezentului contract.

7.2. Antreprenorul are obligația de a solicita oferta, aproba și achita orice lucrare de modificare utilități necesară a fi executată în vederea îndeplinirii scopului prezentului contract.



7.3. Antreprenorul are obligatia ca cel mai tarziu la semnarea contractului, de a pune la dispozitia Subantreprenorului, spre stiinta, proiectul final aprobat, modificarile si actualizarile acestuia pe parcursul derularii contractului, precum si contractul cu Beneficiarul final, fara valori.

7.4. Antreprenorul va asigura toate materialele, indicatoarele de semnalizare specifice si alte dispozitive in vederea respectarii Planului de Management al traficului.

7.5. Antreprenorul are obligatia de a intreprinde toate demersurile in vederea asigurarii continuitatii graficului de plati si a indeplinirii tuturor conditiilor contractuale in vederea realizarii decontarilor in cadrul procedurii de plata directa, catre CNAIR.

7.6. Antreprenorul se obliga sa achite din fonduri proprii facturile Subcontractorului, in conditiile in care situatiile de lucrari sau facturile emise catre Beneficiarul final- CNAIR, nu sunt achitate din motive care tin exclusiv din vina Beneficiarului.

7.6 – Antreprenorul are dreptul ca in situatia in care Subantreprenorul rateaza doua faze determinante de executie ale lucrarilor, din vina Subantreprenorului sa decida rezilierea prezentului contract.

Rezilierea prevazuta la aliniatul precedent, constituie clauza rezolatorie expres convenita de parti si are efectul unui pact comisoriu , respectiv conditia este indeplinita si contractul este reziliat de drept fara interventia instantelor judecatoresti sau arbitrale si fara obligativitatea executarii vreunei proceduri prealabile de catre Antreprenor. Notificarea de reziliere a contractului conform prevederilor de mai sus va fi transmisa de Antreprenor Executantului si rezilierea este in vigoare de la data comunicarii de catre Beneficiar a notificarii.

7.7. In cazul in care lucrarile sunt executate, aprobate si facturate, iar Antreprenorul intarzie in mod nejustificat depunerea documentelor catre Achizitor, in vederea efectuarii platilor, Antreprenorul se obliga sa plateasca Subantreprenorului penalitati de 0,1 % pe zi de intarziere din suma datorata si neachitata la termen.

7.8. Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului materialele de calitate prevazuta in documentatia de executie necesare desfasurarii fiecarei faze a lucrarilor, conform graficelor prealabile acceptate, pentru a preveni stagnarea fazelor de lucrari.

7.9. Subantreprenorul va transmite inainte de inceperea lucrarilor documente de calitate pentru materiale pe care le va procura in vederea aprobarii la beneficiarul final CNAIR..

7.10 Antreprenorul pune la dispozitia Subantreprenorului terenul pentru Organizarea de Santier si Autorizatia de Construire pt OS, precum si utilitatile necesare desfasurarii activitatii in cadrul contractului, cum ar fi sursa de apa pentru procesul tehnologic de compactare si stabilizare.

7.11 Antreprenorul are obligatia de a asigura prezenta permanenta a topografului propriu si de a verifica si confirma saptamanal cu acesta cantitatile de lucrari executate. Verificarile se vor realiza in fiecare zi de luni pentru saptamana precedenta, in baza ridicarilor topografice realizate de catre topografia ambelor parti.

7.12 Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile pentru incercari, rapoartele aferente incercarilor urmand a fi prezentate de catre laborator in termen de maxim 3 zile de la prelevarea probelor/ realizarea incercarilor.

7.13 *Părțile contractului de subantrepriză declară în mod expres că orice clauză prevăzută în orice articol al prezentului contract nu este valabilă și nu produce nici un efect dacă nu este în concordanță cu contractul încheiat de antreprenor cu beneficiarul lucrării –CNAIR pentru Contractul de lucrări „Proiectare și executie Varianta de Ocolire a municipiului Barlad”*

Articolul 8 - INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care

- una din parti nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- una din parti este declarată în stare de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;



8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect si asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect si asupra transporturilor si lucrarilor deja efectuate Beneficiarul avand obligatia de a le plati.

Articolul 9 - DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

9.1 – Subantreprenorul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului. In conformitate cu prevederile art. 7201 Cod pr. Civila privind solutionarea litigiilor in materie comerciala, inainte de introducerea cererii de chemare in judecata, partile vor incerca solutionare litigiului prin conciliere directa.

9.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Subantreprenorul si Beneficiarul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, oricare dintre parti poate solicita ca disputa sa se solutioneze de instantele judecatoresti competente.

9.3 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Beneficiarul final al serviciilor efectuate de catre Antreprenorul prezentului contract este persoana fizica sau juridica care incheie un contract cu beneficiarul prezentului contract si care are ca obiect serviciile rezultate in urma prelucrării/modificării de catre beneficiar a obiectului prezentului contract.

Articolul 10 - GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

10.1. Subantreprenorul constituie garantia de buna execuție a lucrărilor în valoare de 10% (10 procente) din valoarea prezentului contract, in maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, prin Scrisoare de garantare bancara/Instrument de garantare emis in conditiile legii, de o institutie bancara sau de catre o societate de asigurari, sau prin retineri succesive din situatiile de plata.

10.2. In cazul in care garantia se constituie prin retineri succesive, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului garanția de buna executie a lucrarilor dupa cum urmeaza:

- 70% din valoarea garantiei in termen de 28 zile dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor. Eliberarea garantiei se va face in baza unei adrese de solicitare a deblocarii procentului de 70% si doar daca procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor este semnat de Autoritatea contractanta, fara anexe sau cu proces verbal de stingere a neconformitatilor din anexe.

- 30% din valoarea garantiei se va elibera in termen de 28 zile de la data semnarii fara nici o obiectie din partea Autoritatii contractante a procesului verbal de receptie finala sau, in situatia in care la receptia finala exista obiectiuni din partea Autoritatii contractante, numai dupa efectuarea remedierilor constatate la receptia finala in masura in care garantia nu a fost utilizata de Antreprenor pentru remedierea lucrarilor executate defectuos de catre Subantreprenor.

In cazul in care pe parcursul garantiei acordate lucrarilor sunt consemnate neconformitati, acestea vor fi aduse la cunostinta Subantreprenorului in vederea remedierii acestora. In cazul in care Subantreprenorul nu va efectua remedierile in termenul stabilit, Antreprenorul va remedia neconformitatile, iar cheltuielile cu remedierea neconformitatilor vor fi recuperate de la Subantreprenor.

10.3 Subantreprenorul raspunde de calitatea lucrarilor executate timp de **24 luni** de la data receptiei la terminarea lucrarilor proprii, in conditiile in care lucrarile au continuitate si terasamentele sunt protejate de straturile urmatoare prevazute in proiect, si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei pentru viciile lucrarilor executate, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

11. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

11.1. a) In situatia in care executantul nu respecta cu vinovatie oricare dintre prevederile prezentului contract, beneficiarul are dreptul de a hotari incetarea executării lucrărilor de catre executant.



11. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

11.1. a) In situatia in care executantul nu respecta cu vinovatie oricare dintre prevederile prezentului contract, beneficiarul are dreptul de a hotari incetarea executarii lucrarilor de catre executant.

b) In situatia in care Antreprenorul nu respecta cu vinovatie oricare dintre prevederile prezentului contract, executantul are dreptul de a hotari incetarea executarii lucrarilor si rezilierea contractului.

11.2. a) In cazul prevazut la pct. 11.1a) respectiv al incetarii executarii lucrarilor de catre executant precum si in cazul rezilierii prezentului contract cauzata de motive imputabile executantului, acesta va plati Antreprenorului, cu titlu de daune, o suma egala cu 1% din valoarea contractului.

b) In cazul prevazut la pct. 11.1 b) respectiv al nerespectarii cu vinovatie de catre Antreprenor a oricarei prevederi din prezentul contract, precum si in cazul rezilierii contractului de catre acesta, Antreprenorul va achita Subantreprenorului contravaloarea lucrarilor executate si va plati cu titlu de daune interese o suma egala cu 1% din valoarea contractului.

11.3. In cazul intarzierii terminarii obiectului contractului precum si a fiecarei lucrari conform duratei de executie, din motive imputabile executantului, acesta va plati Antreprenorului penalitati de intarziere de 0,1% pe zi din valoarea lucrarilor ramase de executat.

11.4. In cazul in care Antreprenorul este chemat in judecata de beneficiarul lucrarii sau de terte persoane in legatura cu fapte comise sau omise de executantul, executantul va suporta de drept orice obligatie la a carei executare va fi obligat Antreprenorul, numai daca exista dovada clara ca Executantul a actionat cu rea credinta si/ sau in cunostinta de cauza. Prevederile legale privind interventia in proces in interes propriu a executantului si cele referitoare la chemarea in garantie a executantului de catre Antreprenor sunt aplicabile.

11.5. In cazul in care se constata ca executantul nu a respectat termenele de executie constatandu-se intarzieri, Antreprenorul general va putea prelua o parte din lucrarile stabilite a fi executate de catre executant si la care se inregistreaza intarzieri, pana la revenirea activitatii in termenele asumate prin graficul de executie.

Verificarea lucrarilor din punct de vedere al respectarii termenelor de executie se face saptamanal.

11.6. In cazul in care Antreprenorul intarzie in mod nejustificat plata lucrarilor executate, precum si in cazul in care nu asigura conform graficelor de executie materialele necesare conform Anexei nr.1, acesta va plati executantului penalitati de 0,1 % pe zi de intarziere din suma datorata si neachitata la termen. Daca Antreprenorul intarzie in mod nejustificat plata sau livrarile de materiale mai mult de 30 de zile si/sau in cazul prevazut la art. 11.1 b), respectiv in cazul rezilierii contractului de catre Executant, Antreprenorul va plati acestuia, cu titlu de daune, o suma egala cu 1% din valoarea contractului.

11.7. In situatia in care partile nu executa, in intregime sau partial, obligatiile asumate prin prezentul contract si la termenele convenite, partile convin expres ca datoreaza daunele interese precizate la punctul 11.2.

Clauza de la alineatul precedent constituie pact comisoriu, este titlu executoriu de drept si va fi pusa in executare fara interventia instantelor judecatoresti si fara a fi nevoie de vreo alta formalitate.

11.8. In situatia in care executantul nu respecta graficul de executie al lucrarilor, din motive imputabile executantului, Antreprenorul are dreptul de a executa oricare din lucrarile obiect al prezentului contract. In aceasta situatie, executantul nu va avea nicio pretentie fata de Antreprenor in legatura cu diminuarea valorii contractului. Antreprenorul are dreptul de a pretinde motivat executantului daune privind prejudiciul suferit urmare a nerespectarii graficului de catre executant.



12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1- Toate litigiile ce apar între parti în legatura cu prezentul contract și care nu pot fi rezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate conform legii.

12.2. În litigiile deduse judecării instanțelor judecătorești, singura probă a executării lucrărilor o constituie situația de lucrări care îndeplinește, cumulativ, două condiții: este întocmită de Subantreprenor și este acceptată, prin semnare și ștampilare, de către Antreprenor.

12.3. În litigiile deduse judecării instanțelor judecătorești, singura probă a executării obligației Antreprenorului de plată a contravalorii facturilor emise de Subantreprenor este instrumentul de plată.

13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. COMUNICĂRI

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Documentele contractului:

- Oferta întocmită de subcontractant
- Acord contractul nr.92/73480 DIN 24.10.2018 încheiat între Asociera SC TEHNIC ASIST SRL-S.C. CONCEPT INFRASTRADE LOGISTIC S.R.L si CNAIR
- Convenția SSM

16. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

16.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

16.2. Temei legal : art. 1852 Cod civil ;

Prezentul contract s-a încheiat și semnat între parti astăzi 05.08.2020, în trei exemplare originale, fiecare parte primind un exemplar.

SUBANTREPRENOR,

SC SC DEMO IDIL CONSTRUCT SRL

**Administrator,
Ion Baietrau**



ANTREPRENOR

**Asociera SC TEHNIC ASIST SRL -SC
CONCEPT INFRASTRADE LOGISTIC SRL
PRIN LIDER DE ASOCIERE
SC TEHNIC ASIST SRL**

Daniela Vlas – Administrator special

**Administrator Judiciar –
Management Reorganizare Lichidare Iasi SPRL**

ANEXA 1

CANTITATI SI PRETURI VARIANTA DE OCULIRE A MUNICIPIULUI BARLAD

Nr. crt	Categorie lucrare	Activitati cuprinse in articol	Resurse minime necesare	Cantitate	UM	PU fara TVA	Valoare TVA	RON fara TVA
1	Sapatura in debleuri si decapare pamant vegetal	Sapatura, incarcare pamant in auto, transport pamant la 8 km, nivelare, pamant transportat	1 excavator/buldozer, 5 masini 8 x 4, 1 cilindru terasier	114.559,00	mc	14	1.603.826,00	
2	Umplutura din groapa de imprumut	Sapatura in groapa de imprumut, transport 8 km, imprastiere, compactare pana la atingerea cotei si gradului de compactare cf. proiect tehnic	2 excavatoare, 2 autogredere, 4 cilindri terasieri, 10 masini 8 x 4 (minim 20 cuse/zi /masina)	519.260,00	mc	20,5	10.644.830,00	
3	Stabilizare teren de fundare (pamant) g=20 cm	Scarificare, amestec liant hidroalic, udare, compactare (liant livrat de TAS)	1 autogredere, trusa stabilizare, cilindru compactor, sistema apa-minim 1000 mc/zi	83.552,00	mc	15	1.253.280,00	
4	Furnizare balast (strat balast, strat balast stabilizat, piloti, saltele ranforsate din balast)	Incarcare in auto-minim 1500 mc/zi	Incarcator, excavator, autocamioane	381.643,35	to	12,7	4.846.870,55	
4.1	Asteriere balast g=30cm- in doua straturi(drum principel, str. Trestiana	imprastiere, udare, compactare in doua straturi pana la atingerea cotei si gradului de compactare cf. proiect tehnic	2 autogredere, 4 cilindri compactori, cisterna apa-minim 1000 mc/zi compactati(1311 mc balast afanat)	71.036,00	mc	15	1.065.540,00	
4.2	Stabilizare balast in situ g=16 cm	Imprastiere, amestec liant hidroalic, udare, compactare pana la atingerea cotei si gradului de compactare cf. proiect tehnic (liant livrat de TAS)	1 autogredere, trusa stabilizare, cilindru compactor, sistema apa	18.793,00	mc	18	338.274,00	
4.3	Transport balast	Transport de la balastiera la santier	Incarcator, excavator, autocamioane	381.643,35	to/km	0,20	4.885.034,88	
Total RON fara TVA							24.637.655,43	

Nota

Plata prin cesiune de creanta

Pretul pentru poz 4.1 este cu livrare direct in frontul de lucru, fara depozitare locala

Pretul pentru poz 4.2 nu contine lianti, iar sursa de apa va fi pusa la dispozitie de Antreprenor

Oferta nu include probele de laborator, care intra in sarcina Antreprenorului.

SC DEMO IDIL CONSTRUCT SRL

Administrator

Ion BAIETRAU



SC CONCEPT INFRASTRUCURE LOGISTIC SRL

Director executiv

Ing. Camelia Bejan

PROCES VERBAL DE RECEPTIE PARTIALA LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 01 Data 07.10.2021

OBIECTUL "PROIECTARE SI EXECUTIE VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI BARLAD"
ADRESA BARLAD, jud. VASLUI
INVESTITOR C.N.A.I.R.

Privind lucrarea: "Lucrari de sapatura, umpluturi compactate, stabilizare teren de fundare cu liant hidraulic, livrare balast, asternere si compactare balast, stabilizare balast in situ" lucrari ce fac parte integranta din contractul T 354 din 05.08.2021, incheiat intre S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L. in calitate de Subcontractor si ASOCIEREA S.C. TEHNIC ASIST S.R.L. - S.C. CONCEPT INFRASTRADE LOGISTIC S.R.L. in calitate de Antreprenor, pentru obiectivul de investitie „Proiectare si executie Varianta de Ocolire a municipiului Barlad”.

Constatari: In urma examinarii documentatiei prezentate, a rezultatelor probelor tehnologice si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate, s-au constatat urmatoarele:

1. Valoarea totala a lucrarilor executate este de 5.528.820,17 lei;
2. Pe tot parcursul executiei s-au efectuat probe de laborator ce au ajuns in posesia Antreprenorului;
3. La data receptiei, conform fronturilor de lucru puse la dispozitie de catre Antreprenor pana la data terminarii lucrarilor, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati este urmatorul: 35,75%.

Concluzii: In baza constatarilor si a concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie, cu majoritatea de pareri, hotaraste: **ADMITEREA RECEPTIEI**

Prezentul proces-verbal a fost incheiat azi, 07.10.2021 in doua exemplare originale.

Nume	Funcția	Societate	Semnatura
Blanaru Mihaita	Sef de santier	Demo-Idil Construct	
Baietrau Ion	Administrator	Demo-Idil Construct	
Borta Gheorghe	Sef de santier	Asocierea TAS-Concept	
Catalinoiu Marian	Manager de proiect	Asocierea TAS-Concept	
Rusanovschi Gheorghe	Reprezentantul Antreprenorului	Asocierea TAS-Concept	
Ursu Ovidiu	RTE	Asocierea TAS-Concept	

