



Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

30 iunie 2013  
Data primirii

*Marcuș*

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada \_01 ianuarie 2022 - 31 decembrie\_ 2022

Entitatea GRANIT-GRAND LUX SRL

(Denumirea completă)

**1004611000470**

Cod IDNO

Sediul: **mun.COMRAT, str.COTOVSCHI nr.180 A**

Cod poștal **3801** Raionul (municipiul, UTA): Localitatea

Activitatea principală - **Alte lucrari de constructie**

Forma de proprietate - \_\_\_\_\_

Forma organizatorico-juridică - **cooperativa**

Date de contact: Tel. 069898031\_ e-mail \_\_\_\_\_

WEB \_\_\_\_\_

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) RACOVCEANA E.

Tel. 069898031

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 5 persoane

Conducator *[Signature]*

Contabil șef *[Signature]*

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare\* \_\_\_\_\_

\*conform art.30 din Legea contabilității și raportări financiare nr.287/2017

**15859544**

Cod CUIIO

**1004611000470**

**9601**

Cod CUATM

**F 4399**

Cod CAEM, rev 2

**16**

Cod CFP

**540**

Cod CFOJ

Unitatea de măsură: leu



**BILANȚUL**  
la \_\_31 decembrie\_\_ 2022\_\_

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la 31.12.2022	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
<b>A.</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>		0	0
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	0	0
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și de titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fondul comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040)	050	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	0	0
	2. Terenuri	070	0	0
	3. Mijloace fixe, total	080	<b>649 904</b>	<b>651 272</b>
	din care:			
	3.1. clădiri	081	455 267	439 008
	3.2. construcții speciale	082	5 315	4 949
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	26 504	63 040
	3.4. mijloace de transport	084	142 228	120 573
	3.5. inventar și mobilier	085		
	3.6. alte mijloace fixe	086	20 590	23 702
	4. Resurse minerale	090		
	5. Active biologice imobilizate	100		
	6. Investiții imobiliare	110		
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
	<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	<b>649 904</b>	<b>651 272</b>
	<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	80 000	0
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	0	0
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
	2.2. împrumuturi acordate în părți afiliate, total	152		
	2.3. împrumuturi acordate în aferente intereselor de participare	153		
	3.4. alte investiții financiare	154		
	<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140+rd.150)	160	<b>80 000</b>	<b>0</b>

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la 31.12.2022	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	180 181		
	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.060+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210)	220	0	0
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	729 904	651 272
<b>B.</b>	<b>Active circulante</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată (211+213-214)	240	468 238	124 951
	2. Active biologice circulante (212)	250		
	3. Producția în curs de execuție și produse	260		
	4. Produse și mărfuri (216, 217)	270	329 199	504 220
	5. Avansuri acordate pentru stocuri (224)	280	870 650	870 650
	<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270+rd.280)	290	1 668 087	1 499 821
	<b>II. Creanțe curente și alte creanțe circulante</b>			
	1. Creanțe comerciale curente (221)	300	1 307 655	1 247 926
	2. Creanțe ale părților afiliate curente inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	310 311		
	3. Creanțe ale bugetului (225)	320	620 555	97 448
	4. Creanțe ale personalului (226)	330	1 794 414	2 440 243
	5. Alte creanțe curente (234)	340	11 000	275 000
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	0	55
	7. Alte active circulante	360	0	0
	<b>Total creanțe curente și alte creanțe circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330+rd.340+rd.350+rd.360)	370	3 733 624	4 060 672
	<b>III. Investiții financiare curente</b>			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		379 670
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	0	0
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. imprunuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. imprunuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părși afiliate	394		
	<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380+rd.390)	400	0	379 670
	<b>IV. Numerar și stocuri bănești</b>	410	156 846	748 558
	<b>Total active circulante</b> (rd.290+rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	5 558 557	6 688 721
	<b>Total active</b> (rd.230 + rd.420)	430	6 288 461	7 339 993

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la 31.12.2022	
			Începutul perioadei de gestiune-2021	Sfârșitul perioadei de gestiune-2022
1	2	3	4	5
<b>C.</b>	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450		
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470		
	5. Patrimoniu primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440+rd.450+rd.470+rd.480)	490	<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
	<b>II. Prime de capital</b>	500		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	<b>Total rezerve</b> (rd.510+rd.520+rd.530)	540	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	3 920 792	3 920 792
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	2 178 917
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	<b>3 920 792</b>	<b>6 099 709</b>
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500+ rd.540 + rd.590+ rd.600+ rd.610)	620	<b>3 926 192</b>	<b>6 105 109</b>
<b>D.</b>	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1.Credite bancare pe termen lung (411.1)	630	1 324 000	796 000
	2.Împrumuturi pe termen lung	640	0	0
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii fata de persoane afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660+rd.670+rd.680+rd.690)	700	<b>1 324 000</b>	<b>796 000</b>

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la 31.12.2022	
			Începutul perioadei de gestiune-2021	Sfârșitul perioadei de gestiune-2022
1	2	3	4	5
<b>E.</b>	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total (513)	720	60 000	0
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	60 000	0
	3. Datorii comerciale curente (521+539)	730	912 613	107 000
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	11 966	11 966
	6. Datorii față de personal (531)	760	0	0
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale (533)	770	32 786	32 212
	8. Datorii față de buget (534)	780	20 904	287 706
	9. Datorii față de proprietari	790	0	0
	10. Venituri anticipate curente	800	0	0
	11. Alte datorii curente	810	0	0
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710+ rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	<b>1 038 269</b>	<b>438 884</b>
<b>F.</b>	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficii angajatorilor	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830+ rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL PASSIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	<b>6 288 461</b>	<b>7 339 993</b>

30-09-2023  
Mareș

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la \_01 ianuarie\_2022\_ pînă la \_31 decembrie\_2022

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta-2021	curenta-2022
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	<b>3 830 936</b>	<b>10 786 851</b>
din care:			
venitul din vânzarea produselor și mărfurilor (611.2)	011	180 121	44 917
venitul din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor (611)	012	3 650 815	10 741 934
venitul din contracte de construcție	013		
venitul din contracte de leasing	014		
venitul din contracte de microfinanțare	015		
Alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	<b>2 851 460</b>	<b>6 657 786</b>
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute (711.2)	021	10 983	16 237
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților(711.3+711.4)	022	2 840 477	6 641 549
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)</b>	030	<b>979 476</b>	<b>4 129 065</b>
Alte venituri din activitatea operațională (612)	040	<b>0</b>	<b>0</b>
Cheltuieli de distribuire (712)	050	<b>43 455</b>	<b>60 768</b>
Cheltuieli administrative (713)	060	<b>717 550</b>	<b>1 482 096</b>
Alte cheltuieli din activitatea operațională (714)	070	<b>106 442</b>	<b>108 195</b>
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)</b>	080	<b>112 029</b>	<b>2 478 006</b>
Venituri financiare, total	090	<b>0</b>	<b>0</b>
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din iesirea investițiilor financiare	098	<b>0</b>	<b>0</b>
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100	<b>134</b>	<b>0</b>
din care:			
Cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
<b>Rezultatul profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090-rd.100)</b>	110	<b>-134</b>	<b>0</b>
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120-rd.130)</b>	140	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110+rd.140)</b>	150	<b>-134</b>	<b>0</b>
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>	160	<b>111 895</b>	<b>2 478 006</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	<b>15 870</b>	<b>299 089</b>
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)</b>	180	<b>96 025</b>	<b>2 178 917</b>

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

de la \_01 ianuarie\_2022 pînă la \_31 decembrie\_2022

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
<b>I.</b>	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	1. Capital social	010	<b>5 400</b>			<b>5 400</b>
	2. Capital nevărsat	020				
	3. Capital neînregistrat	030	( )	( )	( )	( )
	4. Capital retras	040				
	5. Patrimoniu primit de la stat cu drept de proprietate	050	( )	( )	( )	( )
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060	<b>5 400</b>			<b>5 400</b>
<b>II.</b>	<b>Prime de capital</b>	070				
<b>III.</b>	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve</b> ( rd.080 + rd.090+rd.100)	110	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120			<b>0</b>	<b>0</b>
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	<b>3 920 792</b>			<b>3 920 792</b>
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140		<b>2 178 917</b>		<b>2 178 917</b>
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	( )	( )	( )	( )
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> ( rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	<b>3 920 792</b>	<b>2 178 917</b>	<b>0</b>	<b>6 099 709</b>
<b>V.</b>	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
<b>VI.</b>	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110+rd.160 + rd.170+rd.180)	190	<b>3 926 192</b>	<b>2 178 917</b>	<b>0</b>	<b>6 105 109</b>

FORMULE de verificat

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**

de la \_01 ianuarie pînă la \_31 decembrie\_2022\_

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă-2021	Curentă-2022
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	3 895 951	13 058 412
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	3 057 150	10 307 819
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	369 331	162 577
Dobânzi plătite	040	86 144	35 054
Plata impozitului pe venit	050	248 946	15 927
Alte încasări	060	217 562	869 664
Alte plăți	070	1 767 584	1 260 567
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )	080	<b>-1 415 642</b>	<b>2 146 132</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende incasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130	-89 000	0
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	<b>-89 000</b>	<b>0</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	1 785 000	428 350
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	272 037	1 908 670
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	-55 400	-74 100
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	<b>1 457 563</b>	<b>-1 554 420</b>
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	<b>-47 079</b>	<b>591 712</b>
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-134	0
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	<b>204 059</b>	<b>156 846</b>
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	<b>156 846</b>	<b>748 558</b>