

din „05” mai 2023

mun. Chișinău, Republica Moldova

CAP. I Părțile Contractante

- 1.1 S.R.L. „Stancom Construct”, cu sediul în Republica Moldova, s. Izbiște r-nul Criuleni, cod fiscal 1019600013953, reprezentată legal de către Administrator, DI Ion Stanila, care activează în baza Statutului Societății, pe de o parte antreprenor, și
- 1.2 IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, cu sediul în Republica Moldova, MD-2001, mun. Chișinău, or. Chișinău, str. V. Alecsandri 78, c/f: 1003600164771, reprezentată legal de către Administrator interimar, dna Liudmila Celac care activează în baza Statutului Societății, numit în continuare beneficiar, au încheiat prezentul Contract de Antrepriză și au convenit asupra următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Prin prezentul, S.R.L. „Stancom Construct” se obligă să efectueze Lucrări de reparație incaperilor și coridor, situate în mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 78, et. 5, iar IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” se obligă să plătească suma în mărime **239 998,00 MDL**, (inclusiv T.V.A.).
- 2.2 Beneficiarul se obligă să plătească lucrările în două rate :
- 50% a costului indicat în sarcina tehnică – avans.
 - 50% a costului indicat în sarcina tehnică – confirmate prin Actul de indeplinire a lucrărilor prestate în termen de cel mult 30 zile de la data semnării acestuia.
- 2.3 Volumele de lucrări ce urmează a fi executate de către S.R.L. „Stancom Construct” în temeiul prezentului Contract vor fi stipulate în Devizul local nr.01 aprobat de către Părți și va constitui parte integrantă a prezentului Contract.
- 2.4 Toate volumele de lucrări executate se fixează de facto și sunt indicate în Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate cu prețurile stabilite pentru fiecare unitate de măsură la manopera ce urmează a fi executată de către S.R.L. „Stancom Construct” și stipulate în Devizul local nr.01 aprobat de către părți
- 2.5 Termenul de execuție a volumelor de lucrări stipulate în Devizul local nr.01 constituie 1 (una) luna calendaristică și va începe să curgă din momentul semnării prezentului contract.
- 2.6 S.R.L. „Stancom Construct” are obligația de a procura toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

CAP. III VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

- 3.1 Prețul lucrărilor este stabilit în lei moldovenești;
- 3.2 Plățile se efectuează în lei moldovenești conform cursului BNM la data efectuării transferului, în mod eşalonat, prin transfer bancar în contul S.R.L. „Stancom Construct” în conformitate cu condițiile de plată convenite prin Devizul local nr.01 semnat de Părți pentru lucrare separat(ă).
- 3.3 Pentru toate lucrările ce urmează să fie executate de către S.R.L. „Stancom Construct”, achitarea finală se va efectua în termen de 1 luna calendaristică, calculate din data semnării Actului final de transmitere-recepție a lucrării executate de către S.R.L. „Stancom Construct”.
- 3.4 Volumele de facto a lucrărilor executate și valoarea acestora se vor determina în baza proceselor-

verbale de executare a lucrărilor coordonate cu IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului și semnate de către Părți.

- 3.5 La finisarea lucrărilor, S.R.L. „Stancom Construct” va întocmi și prezenta beneficiarului IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, Procesul final de execuție.

CAP. IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile S.R.L. „Stancom Construct”:

- a) să execute lucrările contractate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract. Devizul local nr.01, Legea privind calitatea în construcții, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, fiind deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate;
- b) să respecte termenul prevăzut pentru executarea lucrărilor, convenit de către părți prin Anexele la prezentul Contract sau conform graficului de executare a lucrării aprobat de către Părți;
- c) să-și asume integral riscul lucrărilor, precum și răspunderea contractuală față de terți și față de IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, atât pentru faptele proprii cat și pentru faptele angajaților săi;
- d) să asigure: tehnica securității angajaților conform normelor legislației în vigoare, menținerea ordinei și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada până la întocmirea procesului verbal de predare-primire finală a lucrărilor;
- e) să înștiințeze în scris IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” despre toate circumstanțele care împiedică ori rețin efectuarea lucrărilor;
- f) să păstreze curățenia și ordinea la locul efectuării lucrărilor și a terenurilor aferente;
- g) să notifice prompt IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” despre toate erorile, omisiunile, viciile descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini, pe toată durata îndeplinirii Contractului;

4.2 Obligațiile IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”:

- a) să achite S.R.L. „Stancom Construct” lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul Contract (Anexele la prezentul Contract);
- b) să înștiințeze în scris S.R.L. „Stancom Construct” despre toate circumstanțele care rețin efectuarea lucrărilor;
- c) să asigure paza echipamentului și a materialelor la Obiect;
- d) să recepționeze lucrările efectuate de către S.R.L. Stancom Construct „” în termen de 1 (luna) zile calendaristice în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislația și normativele în vigoare;

CAP. V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.1 Părțile contractante sunt material responsabile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract în conformitate cu Legislația Republicii Moldova.

de transmitere-recepție finală a lucrărilor.

CAP. IX EVENIMENT ÎN AFARA CONTROLULUI

- 9.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin eveniment în afara controlului se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului și care împiedică Părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte Părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 10 (zece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.
- 9.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile de la încetare.
- 9.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, oricare din Părțile contractante poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAP. X MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

- 10.1 Prevederile prezentului Contract pot fi modificate doar cu acordul scris al Părților, sub formă de Acord adițional sau Anexă la Contract.
- 10.2 Părțile contractante pot rezoluționa înainte de termen prezentul Contract prin acord de rezoluțiune semnat de către Părți.
- 10.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 20 (douăzeci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 10.4 Rezoluțiunea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

CAP. XI NOTIFICĂRI

- 11.1 În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre Părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract.
- 11.2 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate în scris.
- 11.3 Orice modificare în datele de identificare (cont bancar, sediu, denumire, forma juridică etc.) se va notifica celorlalte Părți în termen de 10 (zece) zile de la data apariției acestora. Nerespectarea acestei obligații conduce la inopozabilitatea, față de cealaltă Parte, a modificărilor intervenite.

CAP. XII LITIGII

- 12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.
- 12.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare în instanțele judecătorești din R.M..

CAP. XIII DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Orice contracte, declarații, acorduri, scrisori, amendamente anterioare, indiferent dacă sunt în formă scrisă

- 5.2 S.R.L. „Stancom Construct” răspunde pentru prejudiciul cauzat de personalul său sau de lucrătorii angajați pentru efectuarea lucrărilor.
- 5.3 IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” răspunde pentru prejudiciul cauzat de personalul său sau de lucrătorii angajați pentru deteriorarea mărfii ce a fost montată sau depozitată pe durata executării lucrărilor.
- 5.4 În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului contract, S.R.L. „Stancom Construct” va plăti IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrării pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.5 În cazul întârzierii plății conform prevederilor prezentului contract, IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” vor fi obligați la plata către S.R.L. „Stancom Construct” a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

CAP. VI DURATA CONTRACTULUI

- 6.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor asumate, perioada de garanție, inclusiv perioada în care obiectul se află în conservare sau întreruperi convenite de Părți.

CAP. VII RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 7.1. Recepția lucrărilor executate de S.R.L. „Stancom Construct” se va efectua, conform graficului de execuție, astfel încât S.R.L. „Stancom Construct” este obligat la sfârșitul fiecărei luni de executare a lucrărilor sau la sfârșitul fiecărei perioade de execuție conform graficului, să prezinte IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” procesul-verbal de recepție, intermediară sau finală, după caz.
- 7.2. Prin semnarea Proceselor-verbale de recepție intermediare și a Procesului verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor se atestă că S.R.L. „Stancom Construct” și-a îndeplinit obligațiile și, concomitent, i-a dreptul său la plata tranșei finale a lucrărilor contractate și executate, în conformitate cu condițiile și termeni de plată determinați prin prezentul Contract și prin Anexele corespunzătoare.
- 7.3. În Procesele verbale de recepție intermediare și Procesul verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor se va indica:
- denumirea și lista lucrărilor executate;
 - costul lucrărilor executate;
 - persoanele împuternicite pentru semnarea lucrărilor.
 - alte aspecte convenite de Părți sau impuse de normativele în construcții în vigoare.
- 7.4. IS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” sunt obligați să se prezinte la data comunicată pentru verificarea și recepția lucrărilor executate în baza Proceselor-verbale (sau să delegheze persoană responsabilă).

CAP. VIII CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI TERMENUL DE GARANȚIE

- 8.1. S.R.L. „Stancom Construct” garantează calitatea executării lucrărilor și tehnologiilor folosite pentru o perioadă de **3 (ani) ani** începând cu data semnării Procesului-verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 8.2. S.R.L. „Stancom Construct” garantează înlăturarea din cont propriu a defectiunilor, neconformităților, erorilor apărute la lucrările îndeplinite **12 (Douăsprezece) luni**, începând cu data semnării Procesului-verbal

sau orală, ce privesc obiectul prezentului Contract, își pierd forță juridică în momentul semnării prezentului Contract.

13.2 În cazul în care una din dispozițiile prezentului Contract va fi declarată nulă, Părțile vor căuta de comun acord dispoziții echivalente valabile, celelalte dispoziții rămânând în orice caz în vigoare.

13.3 Nici o modificare a termenilor prezentului Contract nu va putea crea obligații uneia dintre Părți, dacă aceasta modificare n-a fost negociată în scris de către reprezentanții legali ai Părților.

13.4 Nici una din Părți nu va putea cesa drepturile sau obligațiile ce reies din prezentul Contract fără acordul expres ale celorlalte Părți.

13.5 Prevederile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului Civil, ale Codului de Procedura Civilă, precum și cu prevederile cuprinse în Anexele Contractului, versiunea în vigoare, care sunt parte integrantă din acesta. Litigiile rezultate în urma eșecului concilierii directe sau medierii vor fi supuse instanțelor competente din Municipiul Chișinău.

13.6 Prezentul Contract este alcătuit în limba română în 2 (doi) exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

13.7 Anexele la prezentul Contract sunt parte componentă a acestuia.

CAP. XIV ADRESELE, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

STANCOM SRL	IS "Directia pentru Exploatarea Imobilului"
Adresa poștală: r. Criuleni s. Izbește	Chisinau, str. V.Alecsandri 78
Telefon: 069889557, 060033202	(022) 253122, 253159
IBAN: MD51ML000000022517401803	MD55EN000022244011324895
Cod bancar: MOLDMD2X340	ENEGMD22895, BC Energbank SA fil.Centru
Cod TVA: 4800719	0204689
Cod fiscal: 1019600013953	<u>1003600164771</u>

Semnăturile părților

Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată Ion Stanila	Semnătura autorizată Liudmila Celac

